



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B

R

N

O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 03621/21/OVÚP/Bur

SPIS. ZN.: SZ BZID/18894/20/Bur

VYŘIZUJE: Mgr. Simona Burešová

TEL.: 548 426 162

FAX: 548 426 129

E-MAIL: buresova@zidenice.brno.cz

DATUM: 6.4.2021

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.12.2020 podala společnost

Stavby Židenice s. r. o., IČO 07702132, Lidická 700/19, 602 00 Brno, kterou zastupuje [redacted] (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V AREÁLU NA ULICI JÍLKOVA A NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V PROLUCE ULICE JÍLKOVA, BRNO“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 945/1 (ostatní plocha), parc. č. 1029/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1029/2 (ostatní plocha), parc. č. 1029/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1029/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1087/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice.

Popis stavby:

Jedná se o stávající areál ve vnitrobloku mezi ulicemi Jílkova, Šámalova, Na Lukách, Slevačská. V areálu vnitrobloku jsou řešeny čtyři stavební objekty značené A, B, C a D.

Napojení areálu na dopravní infrastrukturu je navrženo zřízením sjezdu na místní komunikaci Jílkova a Šámalova.

- SO 01 Novostavba objekt „A“ – bytový dům v proluce na pozemku parc. č. 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Stavební pozemek novostavby bytového domu při ulici Jílkova je tvořen pozemkem parc. č. 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno.

Jedná se o novostavbu bytového domu obdélníkového tvaru ve stávající proluce v ulici Jílkova. Novostavba v proluce navazuje svými štíty na sousední stavby Jílkova 2602/195 a Jílkova 2898/189. Objekt má 5 nadzemních podlaží o půdorysných rozměrech 14,5m x 12 (13,9)m a krček nepravidelného tvaru o max rozměrech 8,17 x 9,25m. Novostavba svými půdorysnými rozměry, počtem nadzemních podlaží a způsobem zastřešení navazuje na stávající zástavbu. Směrem do ulice ctí stavba zastřešení šikmou střechou a směrem do zahrady bude plochá střecha, tak jako u sousedních staveb. Novostavba svou celkovou výškou nepřekročí výšku sousedních staveb. Výška stavby od stávající komunikace po úroveň římsy je 12,1 m, po úroveň hřebene 16 m od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. NP = 201,22 m.n.m). Objekt bude provozně propojen novým přízemním spojovacím krčkem s objektem B, ve kterém bude zajištěno parkování pro navrhovanou bytovou náplň staveb.

Funkční využití objektu je převážně pro trvalé bydlení, celkový počet bytů ve 2.NP až 5.NP je 7 bytů. V 1.NP se nachází komerční prostor (prodejna nepotravinářského zboží), technické zázemí objektu a parkovací stání v místě krčku. Vstup do objektu je z ulice Jílkova. Ve středu dispozice se nachází výtah a schodišťový prostor orientovaný směrem do ulice Jílkova. Ve 2.- 4. NP se nachází po dvou bytových jednotkách velikosti 3+kk na dané podlaží. V podkroví 5.NP se nachází jedna bytová jednotka velikosti 4+kk. Objekt A je propojen s objektem B krčkem, v krčku se nachází jedno parkovací stání vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vytápění objektu je plynovým kotlem umístěným v každé bytové jednotce.

Stavba obsahuje 7 bytových jednotek a 1 nebytovou jednotku:

1.NP	Komerční prostor	24,5 m ²
2.NP	BYT A2+balkon	55,2+11,9m ²
	BYT B2+ balkon, terasa	69,81+25,88m ²
3.NP	BYT A3+balkon	55,2+11,9m ²
	BYT B3+balkon	69,81+14,3m ²
4.NP	BYT A4+balkon	55,2+11,9m ²
	BYT B4+balkon	69,81+14,3m ²
5.NP	BYT A5+terasa	98,6+13,2m ²

Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo sjezdem z místní komunikace Jílkova.

Napojení novostavby na inženýrské sítě:

- SO 09 Přípojka vody na pozemku parc. č. 1087/1 k.ú. Židenice, obec Brno - dl. 6,78m V2 PE SDR11 DN50 napojená na veřejný vodovod DN 100 z litiny v ulici Jílkova
- SO 07 Přípojka splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1087/1 k.ú. Židenice, obec Brno - dl. 10,18 m S2 DN200 z kameniny, která bude napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci DN300 z kameniny v ulici Jílkova
- SO 08 Dešťové vody budou likvidovány na pozemku areálu přes vsakovací zařízení – popis níže viz objekt SO 08.
- SO 06 Přípojka NN. Novostavba bytového domu přiléhá k ulici Jílkova. V ulici je stávající distribuční vedení NN, v místě výstavby bytového domu je stávající přípojková skříň, která musí být v rámci výstavby posunuta a bude umístěna na fasádě novostavby.
- STL přípojka – k objektu je přivedena stávající přípojka PE DN25, která je před objektem vedena v profilu DN63. Stávající přípojka bude zkrácena na délku 3,95m a na jejím konci bude instalován zemní uzávěr DN20 jako hlavní uzávěr plynu.

- SO 02 Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu „B“ – parkovací dům na pozemku parc. č. 1029/4 a 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajícího jednopodlažního objektu Jílkova 4251/191. Původní účel využití SO 02 je průmyslový sklad. Po změně dokončené stavby se bude jednat o parkovací dům ozn. SO 02 Stavební úpravy stávajícího objektu „B“ – parkovací dům.

Konstrukce objektu je řešena v systému ocelové konstrukce HARD, půdorysné rozměry jsou cca 31,60 (31, 55) x 14,50 m. Objekt je jednopodlažní s výškou 6,0 m od upraveného terénu.

Objekt bude propojen průjezdem z objektu A, a bude sloužit pro parkování vozidel. Částečně bude instalován zakladačový systém pro 34 osobních automobilů, částečně vzniknou v prvním podlaží podélná stání pro 4 automobily z toho 1 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Celkem je v objektu 38 parkovacích míst pro osobní automobil. V garáži nebudou parkovat auta na plyný pohon.

Popis změny dokončené stavby:

Přístavba – objekt bude půdorysně rozšířen na pozemek parc. č. 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno o 2,5m v celé délce 31,60m (dorovnání průmětu přesahu šikmé střechy). Zastavěná plocha bude činit 458,2 m².

Nástavba – nástavba spočívá v navýšení obvodových stěn na výšku hřebene sedlové střechy o kótě + 6,00 m od ± 0,00 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží)

Stavební úpravy – spočívají ve vybudování 1. podzemního podlaží o rozměru 6,3 x 31,55m z důvodu umístění parkovacího systému, zesílení základových konstrukcí, změně opláštění stávajícího konstrukčního systému, změně dispozičního uspořádání, odstranění přesahu střechy na východní straně.

- SO 03 Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu „C“ – bytový dům na pozemku parc. č. 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Jedná se o stávající třípodlažní nebytový objekt Šámalova 1822/12 s částečným podsklepením o rozměrech cca 46,45x15,4 (13,7)m v areálu řešeného vnitrobloku. Max výška objektu je 10,5 m od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží). Původní účel využití SO 03 jsou dílny, sklady a kanceláře.

Po změně dokončené stavby (stavebních úpravách, přístavbě a nástavbě) se bude jednat o stavbu bytového domu s 24 bytovými jednotkami 1+kk až 4+kk do velikosti 100m².

Popis změny dokončené stavby:

Přístavba – objekt bude půdorysně rozšířen o dvě jednopodlažní přístavby o půdorysném rozměru 6,250 x 5,875m a 6,250 x 5,200m, výšce 3,55 od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží). Přístavby budou umístěny min. ve vzdálenosti 0,5m od hranice s pozemky parc. č. 1058, 1056 a 1034 k.ú. Židenice, obec Brno. Střechy přístaveb budou sloužit jako terasa z části se zelenou střechou. V úrovni 2. nadzemního podlaží budou umístěny balkony v počtu 6. Balkony budou o rozměrech 1,3 x 2,5m a 1,3 x 3,5 m. V úrovni 3. nadzemního podlaží bude umístěn balkon o rozměrech 1,3 x 2,5m a 2 lodžie s přesahem 0,75m.

Nástavba - bude doplněna objemová hmota v západní části objektu v úrovni třetího nadzemního podlaží rozšířením 3. nadzemního podlaží na celou půdorysnou plochu objektu. Výšková úroveň objektu se nezmění, atika ploché střechy zůstává na kótě 10,5 m od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží).

Stavební úpravy – budou provedeny ve všech nadzemních podlažích za účelem změny dispozičního uspořádání, bude provedeno zesílení základových konstrukcí, vybudování nových schodišť, stropní konstrukce nad 2. nadzemním podlažím.

Ve všech patrech je převážně uplatněn dispoziční podélný čtyřtrakt, lokálně v místě společné chodby podélný pětitrakt. Směrem dovnitř dispozice (bez možností přirozeného osvětlení) jsou orientovány obsluhující místnosti typu chodeb, WC, koupelen, spíží, skladů, šaten. U všech hygienických místností je navrženo nucené odvětrání ventilátory s odtahem instalačními jádry nad střechu objektu. Směrem k obvodu stavby jsou orientovány místnosti s požadavkem na denní osvětlení a oslunění a přirozené větrání, tj. obývací pokoje, jídelny, kuchyňské kouty, obytné místnosti.

V 1.PP se nachází technické zázemí objektu, konkrétně kotelna se zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV pro všechny byty, a místnost s výlevkou pro úklid společných částí domu.

Nově v objektu vznikne 24 bytů velikosti 1+kk až 4+kk, všechny do velikosti 100 m² čisté podlahové plochy:

A1: 3+KK: 49,76+6,36
B1: 3+KK: 61,01+15,27
C1: 4+KK: 95,12+11,05
D1: 2+KK: 48,74+8,75
E1: 1+KK: 35,40+7,34

A2: 3+KK: 55,76+4,58
B2: 3+KK: 61,91+3,25
C2: 3+KK: 70,61+11,37
D2: 2+KK: 48,96+4,58
E2: 2+KK: 42,3+4,51

A3: 2+KK: 52,76+7,57
B3: 2+KK: 57,09+10,6
C3: 2+KK: 68,74+5,08
D3: 2+KK: 45,65+7,16
E3: 1+KK: 40,32+7,37

F1: 3+KK: 90,89+14,39
G1: 3+KK: 54,73+16,68
H1: 2+KK: 52,2+17,52

F2: 3+KK: 61,52 + 13,31
G2: 3+KK: 54,45+4,52
H2: 2+KK: 52,03+3,25

F3: 2+KK: 58,75+5,13
G3: 2+KK: 50,27+9,10
H3: 2+KK: 56,04+3,25

K objektu je přivedena stávající přípojka PE dn50 v délce 5,72m. Stávající přípojka bude zkrácena na délku 4,21m a na jejím konci bude instalován zemní uzávěr DN50 jako hlavní uzávěr plynu. Dále bude pokračovat areálový rozvod plynu PE SDR11 dn63 délky 34,27m na fasádu objektu C do nové plynoměrné skříně.

- SO04 Stavební úpravy stávajícího objektu „D“ – společné zázemí na pozemku parc. č. 1029/3 k.ú. Židenice, obec Brno

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru o zastavěné ploše 544,5 m². Původní využití – výrobní, administrativní a skladovací prostory. Objekt bude částečně ubourán na velikost zastavěné plochy 271,1 m², tvořený budovou a přilehlými přístřešky o celkovém rozměru 31,02 x 8,66m. Výšková úroveň stavby se sníží z úrovně hřebene střechy + 4,4m od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží) na výšku + 3,5m. Objekt má nově plochou jednoplášťovou střechu. Objekt bude sloužit jako kolárna, společné sklady, 31sklepnicích kójí.

- SO05 Zpevněné plochy na pozemku parcely č.: 1029/1; 1029/2; 1029/3 k.ú. Židenice, obec Brno

V prostoru areálu je navržena neveřejná účelová komunikace ze zámkové dlažby nepravidelné šířky od 5,9 m do 7,48 m, délky 27,34 m, o celkové ploše 158,44m². Na neveřejnou účelovou komunikaci navazuje obslužná komunikace 63,81 m pro vozidla Hasičského záchranného sboru v šířce 3,5m o celkové ploše 397,88m². Tato komunikace bude navržena po stranách v šířce 1m z betonové zatravnovací dlažby a uprostřed v šířce 1,5m z betonové zámkové dlažby pro komfortnější pohyb chodců. Komunikace bude na konci (mezi objektem SO02 a SO03) opatřena obratištěm ze zatravnovací dlažby o celkové ploše 177,4 m². Na obslužnou komunikaci navazuje chodník šířky 1,5m, délky 40,25m a zpevněné vstupy do objektů C a D.

- SO06.1 Přípojka NN a Areálový rozvod NN na pozemku parc. č.: 945/1; 1029/1, 1029/2; 1029/3; 1029/4 k.ú.: Židenice, obec Brno

Pro objekt B parkovacího domu bude vyveden kabel CYKY-J 4x16mm² z nové přípojkové skříně na fasádě novostavby objektu A. Kabel HDV (hlavní domovní vedení) objektu B projde pod podlahou v prostoru komunikace (průjezd/chodba) objektu A na prostranství areálu. Dále bude veden až k elektroměrovému rozvaděči, který bude osazen z vnější strany na fasádě objektu B. Délka trasy činí: 66,34 m.

Pro objekt D budoucího společného zázemí bude vyveden kabel CYKY-J 4x10mm² z přípojkové skříně, vybudované v rámci objektu A. Kabel HDV objektu D projde pod podlahou v prostoru komunikace (průjezd/chodba) objektu A v souběhu s kabelem HDV objektu B na prostranství areálu. Dále bude veden až k elektroměrovému rozvaděči, který bude osazen z vnější strany na fasádě objektu D. Délka trasy činí: 61,51 m.

Objekt C bude připojen ze stávajícího distribučního kabelu NN v ulici Šámalova s novou přípojkovou skříní, která bude umístěna v místě stávajícího vjezdu z ulice Šámalova do areálu. V tomto místě bude instalována nová přípojková skříň v pilíři. Od přípojkové skříně bude vedeno HDV kabelem CYKY-J 4x95mm². V bytovém domě bude elektroměrový rozvaděč osazen v technické místnosti v 1. NP. Délka trasy činí: 34,85m.

Nové kabely pro přípojky NN a areálové rozvody budou na volném prostranství vedeny v zemi v pískovém loži. Společně s kabely bude ve výkopu uložen zemnicí pásek FeZn 30x4mm, na který budou připojeny hlavní ochranné přípojnice.

- SO06.2 Přeložení slaboproudé sítě CETIN na pozemku parc. č.: 1087/1; 1029/1 k.ú.: Židenice, obec Brno

Přeložení sítě elektronické komunikace (SEK) společnosti CETIN a.s. zemního kabelu typu PFLE 15XN0,4. Začátek překládky je stanoven ve stávající dělicí spojnici typu SCX 43/8-430, která bude

nahrazena novou dělicí spojkou typu XAGA500 75/15-400. Nový kabel bude veden novou trasou (průjezdem) Do Technické místnosti objektu A. Zde bude ukončen v rozvaděči označeném jako UR1 nový MISI. Z tohoto rozvaděče bude vyveden zemní kabel stejného typu, který bude přiveden ke stávajícímu kabelu, zde bude na tento kabel naspojován.

Stávající rozvaděč BOCE349 bude přeložen do Technické místnosti objektu C. Bude použito nové skříňe typu MISI. Pro případ potřeby je počítáno s novým kabelem PFLE 15XN0,4, vč. kabelové spojky XAGA500 43/8-300.

Pod pojízdnou plochou bude SEK vedena v trubkách AROT110mm, resp. SYSPRO 160/110mm. Kabelové spojky budou umístěny v nepojízdných plochách a budou, společně s konci kabelových chrániček, opatřeny detekčními markery miniBall. Délka trasy činí: 32,9 m.

- SO06.3 Přeložení slaboproudé sítě UPC (VODAFONE) na pozemku parc. č.: 1087/1; 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno

V místě stávajícího odbočení sdělovacího kabelu z páteřní trasy, která vede ulicí Jílkova, do nynější proluky, dojde k připojení nového kabelu do nové trasy. Přeložka kabelu bude vedena v ulici Jílkova souběžně s páteřní trasou až do místa budoucího průjezdu objektu A. V tomto místě kabel odbočí z ul. Jílkova do průjezdu domu a ve dvoře areálu se v blízkosti dvorní fasády objektu A vrátí do své stávající trasy. Zde bude nový kabel přeložky naspojován na stávající kabel. Nový kabel přeložky bude v celé délce přeložky 28,9 m uložen v chrániče AROT110 mm, resp. SYSPRO 160/110mm.

- SO07 Přípojky kanalizace splaškové na pozemku parc. č. 945/1, 1029/1, 1029/2 k.ú. Židenice, obec Brno

Nová přípojka splaškové kanalizace pro objekt C bude napojena na stávající stoku DN 400 kamenina v ulici Šámalova. Nová přípojka splaškové kanalizace bude z trub kameninových DN 200 délky 9,56m. Na konci přípojky bude osazena revizní šachta Š7 průměru 600mm. Dále pokračuje areálová splašková kanalizace DN200 dl. 24,09m po šachtu Š8 a areálová splašková kanalizace DN200 dl. 10,47m po šachtu Š9.

- SO08 Kanalizace dešťová, vsakovací zařízení na pozemku parc. č.1029/1; 1029/3 k.ú.: Židenice, obec Brno.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku areálu přes vsakovací zařízení, které je vodním dílem. Budou svedeny do areálové dešťové kanalizace DN150 o celkové délce 15,78m, DN200 o celkové délce 37,43m, DN250 o celkové délce 34,05m a dále do podzemního vsakovacího zařízení. Vsakovací zařízení bude z vsakovacích bloků (0,80*0,80*0,35) s akumulací 0,95%. Rozměr vsakovacího zařízení bude 25,6x7,2x0,35m. Celkový objem 64,52m³. Vsakovací zařízení bude umístěno v délce 25,6m ve vzdálenosti 65 – 67cm od pozemků parc. č. 1026/2, 1020/1, 1019/1, 1018/1 a 1017 k.ú. Židenice, obec Brno.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
596160	1160961

- SO09 Přípojka vodovodu na pozemku parc. č. 945/1.; 1029/1, 1029/2 k.ú. Židenice, obec Brno

Objekt C je napojen stávající vodovodní přípojkou z ulice Šámalova, která bude zrušena. Nové napojení bude vodovodní přípojkou PE d63 dl. 13,29m do ulice Šámalova na vodovodní řad DN80. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Dále pokračuje areálový vodovod PE SDR11 dn63 v délce 32,32m.

- SO10 Venkovní osvětlení (areálové) na pozemku parc. č. 1029/1; 1029/2; 1029/3 k.ú. Židenice, obec Brno

V rámci areálového veřejného prostranství je navrženo venkovní areálové osvětlení. Nové rozvody budou připojeny na rozvody objektu parkovacího domu B. Osvětlení sestává z nového zemního kabelu typu

CYKY-J 4x4mm² v celkové délce 158,1 m. Nově položený kabel bude v chráničce KOPOFLEX 63/52, pod křížením komunikace KOPOFLEX 110. Společně s kabelem bude ve výkopu uložen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm, na který budou připojeny všechny stožáry venkovního osvětlení. Stožáry v počtu 19 budou výšky 2,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci společného řízení (tj. pozemky parc. č. 945/1, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1087/1, 1004, 1005, 1006, 1007, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/3, 1021/4, 1021/5, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026/1, 1026/2, 1027/1, 1027/2, 1028, 1030/1, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086 v katastrálním území Židenice, obec Brno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací předloženou ke společnému řízení, kterou v 09/2020 zpracoval [REDAKCE], a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek novostavby objektu „A“ – bytový dům je tvořen pozemkem parc. č. 1029/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby). Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona bude zpracována prováděcí dokumentace pro objekty SO 01 Novostavba objekt „A“, SO 02 Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu „B“ – parkovací dům, SO 03 Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu „C“ – bytový dům, SO 04 Stavební úpravy stávajícího objektu „D“ – společné zázemí. Tato prováděcí dokumentace bude před zahájením stavby předložena na stavební úřad.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. Před zahájením stavebních prací budou se společností Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 1a, Brno, projednány přepravní trasy suti včetně tonáže vozidel. V průběhu stavby smí být komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána samostatně před zahájením stavby. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.

8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Stavebník je povinen nakládat s odpady a sutí tak, jak ukládá zákon č. 181/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška Ministerstva životního prostředí (MŽP) č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady; vyhláška č. 295/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
11. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit čištění. Bude zajištěn průběžný úklid od poléťavého stavebního odpadu.
12. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí (staveb, pozemků, komunikačních ploch, inženýrských sítí).
14. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
15. Stavba, bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK ze dne 18.3.2020 pod č.j. KHS JM 71335/2019/BM/HOK:*
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku, které bude dokladovat, že za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku v objektu SO 01 Novostavba objektu „A“ (stacionární zdroje – garážová vrata a motor) je zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku, které bude dokladovat, že za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku v objektu SO 01 Novostavba objektu „A“ (stacionární zdroje – garážová vrata a motor, výtah) je zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku upravených v NV č. 272/2011 Sb. pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
17. *Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.1.2020 pod zn. PM—226/2020/5203/Ka:*
 - Podzemní podlaží musí být staticky zajištěno a zabezpečeno proti zaplavení (včetně vzduté vody z kanalizace) nebo musí mít v případě povodňového nebezpečí zajištěnou včasnou evakuaci věcí, které by při zaplavení mohly ohrozit kvalitu vody
18. *Budou splněny podmínky stanoviska Statutárního města Brna, Odboru investičního MMB ze dne 9.1.2020 pod č.j. MMB/0542090/2019:*
 - Pro zařazení stavby do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) dle vyhlášky statutárního města Brna (SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009) je stavebník povinen stavbu ohlásit Ol MMB nejpozději 30 dní před aktualizací harmonogramu, která předchází plánovanému zahájení výkopových prací.
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Televizní kabelové rozvody Brno, investor UPC česká republika, s.r.o., realizace 2020

- Bude dodržena ČSN 736005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

19. *Budou splněny podmínky stanoviska Statutárního města Brna, Odboru investičního MMB ze dne 2.3.2020 pod č.j. MMB/0105184/2020:*

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 721/001934/202010Bo ze dne 28.01.2020.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Novostavba objektu A — zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu v ul. Jílkova a ukončena vodoměrnou šachtou v zádveří. Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizační přípojkou, která bude zaústěna na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu v ul. Jílkova.
- Stavební úpravy objektu C — zásobování vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která je napojena na vodovod v ulici Šámalova a ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku investora. Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizační přípojkou, která bude zaústěna na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu v ul. Šámalova.
- Veškeré dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení o objemu 64 m³.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

20. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 12.6.2020 pod č.j. MMB/0228577/2020:*

- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
- Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
- Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Veškeré rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
- Podzemní podlaží bude staticky zajištěno a zabezpečeno proti zaplavení (včetně vzduť vody z kanalizace) nebo bude mít v případě povodňového nebezpečí zajištěnou včasnou evakuaci věcí, které by při zaplavení mohly ohrozit kvalitu vody,
- Pro stavby v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem.

21. *Budou splněny podmínky vyjádření MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 18.2.2020 pod č.j. MMB/0079807/2020:*

- Dešťové vody z komunikačních ploch budou před odvedením do vsakovacího zařízení zabezpečeny proti vniknutí závadných látek. Retenčně-vsakovací zařízení (galerie) je vodním dílem.

22. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 16.7.2020 pod č.j. MMB/0290683/2020*

- Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, pod názvem „SO 08a Vsakovací zařízení“, vypracované [REDAKCE]

- případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
 - Při provádění stavebních prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti
 - (kropení prašných ploch, zakrývání prašných materiálů apod.),
 - Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista.
 - Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
 - Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
 - Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.
 - V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
 - Ke kontrolní prohlídce příslušného úřadu bude předložen provozní řád retenčně vsakovacího objektu, na základě kterého bude předmětné zařízení následně provozováno.
 - Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
 - Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
 - Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištění průjezdu pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
 - Vsakovací objekt bude opatřen bezpečnostním přepadem do areálové kanalizace.
 - Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačního souhlasu žadatel doloží závazné stanovisko Odboru VLHZ MMB, které bude vydáno po provedení prohlídky stavby vodního díla a předložení dokladů: stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci, doklad o nakládání se stavebním odpadem, atesty použitých výrobků a materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, provozní řád retenčně vsakovacích objektů včetně dokladu o proškolení obsluhy, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o provedené ověřovací vsakovací zkoušce, aj.

23. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí, referátu ochrany ovzduší ze dne 10.7.2020 pod č.j. MMB/0284275/2020/MIDA*

- Spalinové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechy dotčených objektů.
- Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění; projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
- Zdroji tepla budou plynové kondenzační kotle splňující 6. třídu NO_x
- Pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zprávy plynových zařízení a revizní zprávy spalinových cest.
- Při provádění stavebních prací bude minimálně 2 x denně prováděno kropení prašných ploch na staveništi. Od tohoto opatření lze upustit v případech, kdy bude z důvodu povětrnostních podmínek zemina na staveništi při manipulaci s touto zeminou bezprašná. Toto opatření rovněž není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase pod 0°C.
- Minimálně 2 x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění

- bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.
- Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista.
 - Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.
 - Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
 - Sypké a lehké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takový způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).
 - V řešené lokalitě bude zajištěna informovanost obyvatel (na obvodovém hrazení stavby je nutné uvést typ, rozsah a doby trvání stavebních prací).
 - Na obvodovém hrazení staveniště budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty, a to do výšky minimálně 2 m.
 - Při zvýšené rychlosti větru (od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) budou omezeny práce na stavbě popř. omezena činnost s vysokou prašností,
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, které splňují emisní normu EURO III a vyšší.

24. *Budou splněny podmínky stanoviska MMB Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 10.7.2020 pod č.j. MMB/0272469/2020/SLOT*

- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
- OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
- Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.
- V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.
- Pokud by došlo ke kácení, OŽP MMB doporučuje, aby bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin a kosení vysoké trávy v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31. března běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením a kosením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
- O vyjádření požádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici. V případě nezbytnosti kácení dřevin v uličním stromořadí z důvodu realizace předmětné stavby je nutné do celkového rozpočtu stavby zahrnout finanční částku na náhradní výsadbu dřevin.

25. Před zahájením stavebních prací projednejte se všemi vlastníky nebo správci podzemních a povrchových zařízení a se správcem komunikace navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou splněny požadavky týkající se ochrany jejich zařízení nebo práce v jejich ochranném pásmu, uvedené ve vyjádřeních společností:
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace dne 14.1.2021, zn. S/99/21
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 28.1.2020, zn. 721/001934/2020/OBo
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 15.6.2020, zn. 721/013029/2020/MBu
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., prodloužení žádosti BVK ze dne 12.1.2021, zn. 720/000730/2021/OBo
 - UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 21.11.2019, zn. E 015363/19
 - CETIN, a. s., ze dne 8.1.2020, zn. 505968/20
 - E.ON Distribuce, a.s. ze dne 29.10.2019, č.j. B6941-26013794
 - E.ON Distribuce, a.s. ze dne 27.11.2019, č.j. M18656-27003950
 - Technické sítě Brno, akciová společnost dne 13.1.2020, zn. TSB/00083/2020
 - Vodafone Czech Republic a.s. dne 25.9.2020, zn. 200918-1132211535
 - GridServis, s. r. o. dne 4.6.2020, zn. 5002154436
 - GridServis, s. r. o. dne 20.2.2020, zn. 5002092741
 - GridServis, s. r. o. dne 20.2.2020, zn. 5002092552
 - DPmB ze dne 7.1.2020, zn. 16364/2019/5040
 - Brněnské komunikace a. s. ze dne 6.3. 2020, zn BKOM/05204/2020
 - Brněnské komunikace a. s. ze dne 9.6.2020, zn 3100-Nov-211/20
26. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby jednotlivých stavebních objektů dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
- dokončení základových konstrukcí
 - dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
27. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka dle ust. § 122 stavebního zákona. Obsah žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stanoven ust. § 18i a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stavby Židenice s. r. o., IČO 07702132, Lidická 700/19, 602 00 Brno

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Klášterská 126, 377 01 Jindřichův Hradec

Odůvodnění:

Dne 15.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena na předepsaném formuláři a obsahovala veškeré předepsané údaje. Žadatel žádost doplnil dne 9.2.2021. Žadatel k žádosti připojil: projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení, kterou v 09/2020 zpracovala oprávněná osoba [redacted] v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

K územnímu řízení byla vydána tato související rozhodnutí:

- Rozhodnutí MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství týkající se nakládání s povrchovými a podzemními vodami ze dne 16.7.2020 pod č.j. MMB/0290771/2020
- ÚMČ MĚSTA BRNA, Brno – Židenice, Odbor majetku, dopravy a živ. prostředí povolení zřízení sjezdu, ze dne 15.4.2020, č. j. SZ BZID 03307/20/Bar

Stavebník k žádosti o vydání společného povolení doložil následující vyjádření a stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 1.2.2021 pod ev. č. HSBM-73-1-12/1-OPST-2021
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 18.3.2020 pod č.j. KHSJM 71335/2019/BM/HOK a dne 2.2.2021 pod č.j. KHSJM 00562/2021/BM/HOK
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 6.11.2020 po zn. SEI-10403/2020/64.101-2
- Závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 21.11.2018 pod č.j. MMB/0182145/2018/SiZ, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 24.11.2020 pod č.j. MMB/0484541/2020/Rei
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.1.2020 pod zn. PM—226/2020/5203/Ka
- Závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 6.1.2021 pod sp. zn. 107223/2020-1150-OÚZ-BR
- Závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Úseku tajemníka, referátu organizačního ze dne 3.2.2020 pod č.j. BZID/00292/20/ÚT/LAJM
- Stanovisko Statutárního města Brna, Odboru investičního MMB ze dne 9.1.2020 pod č.j. MMB/0542090/2019 a ze dne 2.3.2020 pod č.j. MMB/0105184/2020
- Vyjádření MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 18.2.2020 pod č.j. MMB/0079807/2020
- Závazné stanovisko MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 16.7.2020 pod č.j. MMB/0290683/2020
- Závazné stanovisko MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 12.6.2020 pod č.j. MMB/0228577/2020
- Závazné stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 4.2.2020 pod č.j. MMB/541978/2019
- Závazné stanovisko MMB Odboru životního prostředí, referátu ochrany ovzduší ze dne 10.7.2020 pod č.j. MMB/0284275/2020/MIDA
- Závazné stanovisko MMB Odboru životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie ze dne 28.4.2020 pod č.j. MMB/0173389/2020/Blak
- Stanovisko MMB Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 10.7.2020 pod č.j. MMB/0272469/2020/SLOT
- Závazné stanovisko MMB Odboru památkové péče ze dne 5.2.2020 pod č.j. MMB/0060280/2020/P/zs
- Vyjádření statutárního města Brna Odboru životního prostředí, Oddělení motivačních programů ze dne 14.2.2020 pod č.j. MMB/0077859/2020/PIMI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyjádření správců dotčených inženýrských sítí:

- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace dne 14.1.2021, zn. S/99/21
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 28.1.2020, zn. 721/001934/2020/OBo
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 15.6.2020, zn. 721/013029/2020/MBu
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., prodloužení žádosti BVK ze dne 12.1.2021, zn. 720/000730/2021/OBo
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 21.11.2019, zn. E 015363/19
- CETIN, a. s., ze dne 8.1.2020, zn. 505968/20
- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 29.10.2019, č.j. B6941-26013794
- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 27.11.2019, č.j. M18656-27003950
- Technické sítě Brno, akciová společnost dne 13.1.2020, zn. TSB/00083/2020
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 25.9.2020, zn. 200918-1132211535

- GridServis, s. r. o. dne 4.6.2020, zn. 5002154436
- GridServis, s. r. o. dne 20.2.2020, zn. 5002092741
- GridServis, s. r. o. dne 20.2.2020, zn. 5002092552
- DPmB ze dne 7.1.2020, zn. 16364/2019/5040
- Brněnské komunikace a. s. ze dne 6.3. 2020, zn BKOM/05204/2020
- Brněnské komunikace a. s. ze dne 9.6.2020, zn 3100-Nov-211/20
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku ze dne 9.1.2020, čj. KRPB-612-4/ČJ-2020-0600MN-MAT
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství ze dne 30.3.2020, čj. KRPB-16751-2/ČJ-2020-0600DI-NEP
- NetData Comm,s.r.o. ze dne 21.1.2021
- Faster CZ spol. s r.o. ze dne 14.1.2021
- Optline, a. s. ze dne 4. 1. 2021, zn. 1412100012
- Telia carrier, CR, a. s. ze dne 4.1.202, zn. 1312100014
- Sitel, spol. s. r. o. ze dne 4.1.2021, zn. 1112100018
- ČD-Telematika a.s. ze dne 14.1. 2020, čj. 1202000619
- Teplárny Brno, a.s. ze dne 23.6.2020, zn. 13450/2020/TB
- České Radiokomunikace a.s. dne 24.10.2019, zn. UPTS/OS/231319/2019
- Dial Telecom, a.s. dne 24.10.2019, č.j. BM734523
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 18.9.2020, zn. E39866/20
- NETBOX, Smart Comp. a. s., ze dne 14.11.2019, zn. V-1028/2019
- SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY ze dne 6. 1. 2020, č. j. 459/2020-SŽDC-OŘ BNO-NT

Stavebník dále předložil:

- Plnou moc k zastupování
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro novostavbu bytového domu – objekt „A“ ev. č. 266625.0 a pro změnu dokončené stavby – bytový dům – objekt “C” ev. č. 266577.0
- Hlukovou studii zpracovanou atelierem DEKPROJEKT s.r.o. pod č. 2020-029251-BJa z prosince 2020
- Vizualizaci
- Fotodokumentaci
- Energetický posudek pro objekty bydlení pod č. Z20-15150 a Z20-15149 (součástí je průkaz energetické náročnosti budovy)
- Zprávu IG a HG průzkumu z 30.1.2020 pod zak. č. 20019
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- Stavebně technický průzkum objektů atelierem DEKPROJEKT s.r.o.
- SMB Magistrát města Brna, Odbor investiční – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 27.8.2020 pro umístění sítě BVK, a. s., a plynovodu.
- SMB Magistrát města Brna, Odbor investiční – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 10.11.2020 pro umístění vedení sítě společnosti Vodafone Czech Republic a. s
- Vodafone Czech Republic a. s. – dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě ze dne 2. 11. 2020 a smlouva o budoucí smlouvě služebnosti ze dne 2. 11. 2020
- GridServis, s. r. o. ze dne 4.8.2020 zn. 2001978928- povolení plynového zařízení
- GridServis, s. r. o. ze dne 4.8.2020 zn 200197011- povolení plynového zařízení
- GasNet, smlouvy k připojení k distribuční soustavě č. 320090156035 a č. 320090156036 ze dne 4.8.2020E.
- E.ON Distribuce, a.s. smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9001720828 ze dne 2.7.2020
- E.ON Distribuce, a.s. smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9001720854 ze dne 3.7.2020
- Cetin a. s. – smlouva o realizaci překládky sítě el. komunikací č. VPI/MJ/2020/00121 ze dne 13.8. 2020 včetně dokumentace č 75018/20/0021

Dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů lze v řízení s velkým počtem účastníků (tj více než 30) doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto se doručuje jednotlivě.

Stavební úřad v souladu se základními zásadami správního řízení, jako je hospodárnost a ekonomie řízení doručoval písemnosti v rámci celého řízení v souladu s § 144 správního řádu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v následujícím rozsahu:

- *účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)*

žadatel/navrhovatel:

Stavby Židenice s. r. o., Lidická č.p. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2
zast.: [REDACTED]

- *účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)*

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna Brno-Židenice Mgr. Alešem Mrázkem, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

- *účastník řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)*

Vlastník pozemku na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Věcné právo k pozemku parc. č. 1029/1, 1029/2, 10029/3, 1029/4 k.ú. Židenice, obec Brno

Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Vlastník pozemku parc. č. 1087/1 a 945/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

- *účastníci řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)*

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1004, 1005, 1006, 1007, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/3, 1021/4, 1021/5, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026/1, 1026/2, 1027/1, 1027/2, 1028, 1030/1, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 2503, č.p. 2504, č.p. 2505, č.p. 2490, č.p. 2507, č.p. 2541, č.p. 2650, č.p. 2697, č.p. 2576, č.p. 2535, č.p. 1611, č.p. 2411, č.p. 757, č.p. 1956, č.p. 1957, č.p. 1958, č.p. 1951, č.p. 1952, č.p. 1953, č.p. 1954, č.p. 1943, č.p. 1955, č.p. 1959, č.p. 1960, č.p. 1961, č.p. 1944, č.p. 1962, č.p. 1963, č.p. 1964, č.p. 1965, č.p. 1966, č.p. 2295, č.p. 2299, č.p. 2413, č.p. 2412, č.p. 2898, č.p. 2602, č.p. 2485, č.p. 2486 a č.p. 2487

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská č.p. 2678/18, 628 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost,, Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno

S ohledem na charakter zástavby, orientaci stavebního pozemku uvnitř vnitrobloku a rozsah stavebního záměru stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení v širším měřítku, než pouze mezující sousedy. Do okruhu účastníků řízení byly zahrnuti všichni ti vlastníci pozemků a staveb na nich, které jsou součástí zástavby tvořící blok mezi ulicemi Jílkova, Šámalova, Slevačská a Na lukách. Vlastníci vzdálenějších

pozemků a staveb na nich nemohou být s ohledem na charakter stavby umístěním stavby a její realizací dotčeni.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území z úřední činnosti v dané lokalitě a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stavební úřad oznámil, že ve věci byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení před vydáním rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), mají možnost vyjádřit, ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše uvedené dvacetidenní lhůty stanovené stavebním zákonem.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve všech částech. Navrhovaný záměr plně zachovává stávající charakter zástavby. V případě novostavby bytového domu do ul. Jílkova se jedná o doplnění řadové zástavby v proluce. Umístění novostavby i změn dokončených staveb je navrženo v souladu s platným územním plánem města Brna (ÚPmB), což dokládá souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci Jílkova a Šámalova, stavba je vybavena potřebným počtem parkovacích stání, odvádění srážkových vod je řešeno zasakováním, stavba je napojena na síť technické infrastruktury, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod zem. Stavba splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování i přístup požární techniky. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek.

Stavební záměr splňuje podmínky uvedené v § 20, 21, 23, 24 a 25 této vyhlášky.

Dále je předmětná stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ve všech částech. Projektová dokumentace obsahuje veškeré požadované údaje v podrobnostech potřebných pro posouzení záměru.

Stavba splňuje ustanovení vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Novostavba objektu bydlení a změny dokončené stavby na objekt bydlení, parkovací dům a zázemí nebude zdrojem zastínění, zdrojem hluku ani většího dopravního zatížení. Její umístění v dané lokalitě žádným způsobem nezhorší stávající podmínky nad míru v místě obvyklém.

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Novostavba bytového domu a změny dokončené stavby na objekt bydlení, parkovací dům a zázemí budou dopravně napojeny na stávající komunikaci Jílkova a Šámalova novým sjezdem. Na inženýrské síť budou napojeny do ul. Jílkova a Šámalova novými přípojkami a areálovými rozvody.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavebník předložil veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů. Výčet všech předložených stanovisek je uveden výše v textu odůvodnění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Simona Burešová
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, celkem 20250 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

žadatel/navrhovatel:

Stavby Židenice s. r. o., IDDS: pt9qskt

místo podnikání: Lidická č.p. 700/19, Veverí, 602 00 Brno 2

zast.: [REDACTED]

- účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna Brno-Židenice Mgr. Alešem Mrázkem, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

- účastník řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

Vlastník pozemku na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Věcné právo k pozemku parc. č. 1029/1, 1029/2, 10029/3, 1029/4 k.ú. Židenice, obec Brno

Waldviertler Sparkasse Bank AG, IDDS: ihyc2cw

sídlo: Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Vlastník pozemku parc. č. 1087/1 a 945/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

- účastníci řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1004, 1005, 1006, 1007, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/3, 1021/4, 1021/5, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026/1, 1026/2, 1027/1, 1027/2, 1028, 1030/1, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 2503, č.p. 2504, č.p. 2505, č.p. 2490, č.p. 2507, č.p. 2541, č.p. 2650, č.p. 2697, č.p. 2576, č.p. 2535, č.p. 1611, č.p. 2411, č.p. 757, č.p. 1956, č.p. 1957, č.p. 1958, č.p. 1951, č.p. 1952, č.p. 1953, č.p. 1954, č.p. 1943, č.p. 1955, č.p. 1959, č.p. 1960, č.p. 1961, č.p. 1944, č.p. 1962, č.p. 1963, č.p. 1964, č.p. 1965, č.p. 1966, č.p. 2295, č.p. 2299, č.p. 2413, č.p. 2412, č.p. 2898, č.p. 2602, č.p. 2485, č.p. 2486 a č.p. 2487

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
Dopravní podnik města Brna,a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, 628 00 Brno
Technické sítě Brno, akciová společnost,, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského nám. 3, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno2
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha
Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Úsek tajemníka, Referát organizační, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

ostatní

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67a, Brno-střed, 601 67 Brno



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B

R

N

O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 07044/22/OVÚP/Kub

SPIS. ZN.: SZ BZID/03266/22/Kub

VYŘIZUJE: Ing. Roman Kubíček

TEL.: 548 426 195

FAX: 548 426 129

E-MAIL: kubicek@zidenice.brno.cz

DATUM: 18.05.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 02.03.2022 podala společnost

Byty Lužánky, s.r.o., IČO 06634966, Palackého náměstí 6/13, 664 91 Ivančice,
kterou zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

s názvem:

Stavební úpravy BD Bubeníčková 562/16, Brno - Židenice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1224 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1225 (zahrada), parc. č. 5811/4 (ostatní plocha), parc. č. 5811/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Stavba obsahuje:

SO 01-Uliční objekt

Stávající bytový dům (BD) na pozemku parc.č. 1224 k.ú. Židenice v řadové zástavbě obdelníkového půdorysu má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží (NP), nevyužitý podkroví a vjezd do dvora. Je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene v úrovni + 17,200 m a s římsami v úrovni + 10,650 m (0,000 = 203,960 m.n.m.). Obsahuje čtyři bytové jednotky a jednu obchodní jednotku.

Změna dokončené stavby BD je navržena v tomto rozsahu:

Nástavba 4.NP a 5.NP bude provedena na původním půdorysu o rozměrech 16,60 m x 12,00 m s vybudováním nové nesouměrné střechy se zachováním výšky hřebene (v úrovni + 17,200 m). Sklon střechy do ulice bude 45° a 5° (římsa v úrovni + 10,650 m) a do dvora se sklonem 2% (římsa v úrovni + 16,875 m). Na střeše do ulice budou osazena střešní okna a průběžný vikýř o celkové délce 14,300 m, ve vzdálenosti 1,100 m od obou sousedních staveb. Směrem do dvora je nástavba dvou plných podlaží opatřena okenními otvory.

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice a provedení nových okenních otvorů. Součástí stavebních úprav je i zateplení pláště stavby s přesahem nad pozemek parc.č. 5811/4 k.ú. Židenice.

Po provedení změny dokončené stavby bude BD obsahovat:

V 1.NP vzniknou 2 bytové jednotky (3+kk), ve 2.NP vzniknou 2 bytové jednotky (3+kk a 3+1), ve 3.NP vzniknou 2 bytové jednotky (3+kk a 3+kk), ve 4.NP a 5.NP vzniknou 4 mezonetové bytové jednotky (3+1, 2+1, 2+1, 3+kk). Obchodní jednotka v 1.NP se změní na bytové prostory.

SO 02-Dvorní objekt

Stávající objekt (sklad) na pozemku parc.č. 1224 k.ú. Židenice o maximálních půdorysných rozměrech 20,45 m x 10,00 m, obsahuje jedno podzemní podlaží a jedno nadzemní podlaží (NP). Je zastřešen pultovou střechou s maximální výškou v úrovni + 7,250 m a minimální v úrovni + 4,300 m (0,000 = 203,960 m.n.m.).

Změna dokončené stavby dvorního objektu je navržena v tomto rozsahu:

Nástavba bude provedena na původním půdorysu o rozměrech 20,45 m x 10,00 m s vybudováním nové pultové střechy s maximální výškou v úrovni + 8,650 m a minimální v úrovni + 8,150 m se sklonem 5°.

Přístavba čtyř visutých teras (dvě o šířce 4,30 m a další dvě o šířce 3,14 m) v úrovni 1.NP (nášlapná vrstva v úrovni + 2,700 m) bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1286 v k.ú. Židenice a ve vzdálenosti min. 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1223 v k.ú. Židenice.

Přístavba podzemní garáže obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,95 m x 9,55 m obsahující jedno podzemní podlaží bude umístěna na pozemku parc.č. 1225 k.ú. Židenice ve vzdálenosti min. 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1286 v k.ú. Židenice, ve vzdálenosti min. 2,25 m od společné hranice s pozemky parc.č. 1261, 1259, 1257 a 1255 v k.ú. Židenice a ve vzdálenosti min. 3,05 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1226/1 v k.ú. Židenice. Podzemní garáž pro 5 parkovacích stání bude zastřešena plochou zelenou střechou s výškou atiky v úrovni + 1,800 m.

Po provedení změny dokončené stavby bude dvorní objekt obsahovat celkem 4 nebytové - ubytovací jednotky.

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice, provedení nových okenních otvorů a zateplení pláště stavby.

Kapacity stavby:

zastavěná plocha bytového domu 200 m²,

navržená zastavěná plocha dvorního objektu 275 m²,

navržená zastavěná plocha přístavby dvorního objektu 116 m²,

navržený obestavěný prostor 5215 m³,

Nový stav: počet bytových jednotek 10, počet ubytovacích jednotek 4, počet parkovacích stání 8

Stavba je připojena na technickou a dopravní infrastrukturu stávajícími přípojkami inženýrských sítí a stávajícím sjezdem na místní komunikaci v ulici Bubeníčкова. Plocha dvora bude částečně sloužit pro parkování 3 vozidel. Pozemky parc.č. 1224 a 1225 k.ú. Židenice budou ve dvorní části oploceny zídrou o výšce horní hrany v úrovni + 2,700 m.

IO 01-Navržená areálová dešťová kanalizace včetně retenční nádrže

Slouží pro likvidaci dešťových vod z objektů a jejich zpevněných ploch. Dešťové vody budou vypouštěny s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizační přípojky přes nově realizovanou retenční nádrž o objemu 5,56 m³. Retenční nádrž bude umístěna mezi objekty SO 01 a SO 02 na pozemku parc. č. 1224 v k.ú. Židenice ve vzdálenosti 3,80 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1223 v k.ú. Židenice.

IO 02-Přeložka (rekonstrukce) stávající plynovodní přípojky NTL

Jedná se o přeložku stávající kapacitou nevyhovující plynovodní přípojky NTL za novou plynovodní přípojkou NTL navrženou z PE100-RD SDR17 dn 90 v délce 8,7 m umístěné na parc. č. 5811/4 a 5811/5 v k.ú. Židenice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, na nichž se stavba umísťuje a povoluje, tj. pozemky parc. č. 1224, 1225, 5811/4, 5811/5 v k.ú. Židenice, obec Brno. Sousední pozemky parc. č. 1222, 1223, 1226/1, 1238, 1255, 1257, 1259, 1261, 1286 v k.ú. Židenice, obec Brno. Sousední stavby č.p. 490 a č.p. 539 Brno, Židenice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací předloženou ke společnému řízení, kterou v 07/2021 zpracoval [REDAKCE], a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 07/2021 zpracoval [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby). Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
10. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK ze dne 22.12.2021 pod č.j. KHS JM 76207/2021/BM/HOK:*
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z dopravy po komunikaci, které bude dokladovat zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro nejexponovanější chráněné vnitřní prostory staveb, pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu garážových vrat prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech předmětné stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní i vnitřní prostory stavby, pro denní i noční dobu.

12. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 2.3.2022 pod č.j. MMB/0108922/2022:*
- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
 - Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
 - Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
 - Veškeré rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
 - Pro stavbu v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem.
13. *Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska, které vydal Odbor životního prostředí MMB, referát ochrany ovzduší č.j. MMB/0094120/2021/KUP dne 24.2.2021:*
- spalínové cesty od plynových kotlů budou vyvedeny nad střechem dotčeného objektu
 - případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
 - před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska ochrany ovzduší budou na OŽP MMB doloženy zprávy o revizi plynových zařízení a zprávy o revizi spalinových cest
 - po celou dobu provádění stavebních prací bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
 - bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista
 - bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a případné znečištění bude z vozidel ihned odstraněno
 - stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
14. *Budou splněny podmínky stanoviska MMB Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 24.11.2021 pod č.j. MMB/0553107/2021/SLOT (DS)*
- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
 - OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
 - Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.
 - V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
 - V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.
 - OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch (plošně rozsáhlé výplně, prosklená zábradlí).
15. Před zahájením stavebních prací projednejte se všemi vlastníky nebo správci podzemních a povrchových zařízení a se správcem komunikace navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou

splněny požadavky týkající se ochrany jejich zařízení nebo práce v jejich ochranném pásmu, uvedené ve vyjádřeních společností:

EG.D, a. s. ze dne 29.11.2021 pod č. j. M18656-27047135

CETIN a. s. ze dne 8.12.2021 pod č. j. 878576/21

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. ze dne 20.12.2021 pod č. j. BVK/24700/2021

Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 26.10.2021 pod č. j. 211022-1906351981

Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 2.11.2021 pod č. j. TSB/12518/2021

Brněnské komunikace a. s. ze dne 4.2.2022 pod č. j. BKOM/01742/2022 a ze dne 17.2.2022 pod č. j. BKOM/3538/2022

Dopravní podnik města Brna, a. s. ze dne 28.1.2022 pod č. j. 23448/2021/5040

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 15.11.2021 pod č. j. S/1391/21

GasNet, s. r. o. ze dne 25.3.2022 pod č. j. 5002571255 a ze dne 18.3.2022 pod č. j. 5002577532

16. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby jednotlivých stavebních objektů dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
- dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
17. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka dle ust. § 122 stavebního zákona. Obsah žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stanoven ust. § 18i a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Byty Lužánky, s.r.o., IČ: 06634966, Palackého náměstí 6/13, 664 91 Ivančice

Rezidence Bubeníčková s.r.o., IČ: 11785683, Palackého náměstí 6/13, 664 91 Ivančice

Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČ: FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl, Austria

Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 2.3.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři. Stavebník žádost doplnil dne 28.3.2022. K žádosti připojil projektovou dokumentaci, kterou v 07/2021 zpracoval [REDAKCE] Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník k žádosti o vydání společného povolení doložil následující vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB ze dne 19.1.2022 pod č. j. MMB/0038062/2022/SiZ

EG.D, a. s. ze dne 29.11.2021 pod č. j. M18656-27047135

CETIN a. s. ze dne 8.12.2021 pod č. j. 878576/21

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. ze dne 20.12.2021 pod č. j. BVK/24700/2021

Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 26.10.2021 pod č. j. 211022-1906351981

Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 2.11.2021 pod č. j. TSB/12518/2021

PODA a. s. ze dne 22.2.2021 pod č. j. TaV/332/2021/Vo

Brněnské komunikace a. s. ze dne 4.2.2022 pod č. j. BKOM/01742/2022 a ze dne 17.2.2022 pod č. j. BKOM/3538/2022

Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany – Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 6.1.2022 pod č. j. 123431/2022-7460-OÚZ-BR

Dopravní podnik města Brna, a. s. ze dne 28.1.2022 pod č. j. 23448/2021/5040

Krajská hygienická stanice JMK ze dne 22.12.2021 pod č. j. KHSJM 76207/2021/BM/HOK

Hasičský záchranný sbor JMK ze dne 26.1.2022 pod č. j. HSBM-823-2/2022

Odbor životního prostředí MMB ze dne 24.11.2021 pod č. j. MMB/0553107/2021/SLOT

Odbor životního prostředí MMB ze dne 24.2.2021 pod č. j. MMB/0094120/2021/KUP
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 1.2.2022 pod č. j. MMB/0059458/2022
a ze dne 2.3.2022 pod č. j. MMB/0108922/2022
Odbor dopravy MMB ze dne 14.1.2022 pod č. j. MMB/657128/2021
Odbor památkové péče MMB ze dne 25.11.2021 pod č. j. MMB/0620164/2021/Š/zs
Povodí Moravy, s. p. ze dne 22.2.2021 pod č. j. PM-8083/2021/5203/Ka a ze dne 20.1.2022 pod č. j. PM-1032/2022/5419
Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB ze dne 21.1.2022 pod č. j. MMB/0662596/2021
Správa železnic, státní organizace ze dne 23.2.2021 pod č. j. S13058/2021-SŽ-GR-O27
Státní energetická inspekce ze dne 18.11.2021 pod č. j. SEI-26827/2021/64.101 a ze dne 18.3.2022 pod č. j. SEI-5912/2022/67.101
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 15.11.2021 pod č. j. S/1391/21
Úřad městské části města Brna – Brno-Židenice – Odbor majetku, dopravy a životního prostředí ze dne 5.1.2022 pod č. j. BZID 00225/22/OMDŽ/Hor
GasNet, s. r. o. ze dne 25.3.2022 pod č. j. 5002571255 a ze dne 18.3.2022 pod č. j. 5002577532

Stavebník dále předložil:

- Plnou moc k zastupování
- Inženýrsko – geologické a hydrogeologické posouzení, únor 2021
- Posudky o stanovení radonového indexu ze dne 30.11.2021
- Posouzení proslunění bytů a zastínění sousedních staveb, prosinec 2021
- Průkazy energetické náročnosti budov ze dne 22.10.2021
- Povodňový plán stavby, říjen 2021
- Vyhodnocení ovlivnění odtokových poměrů Svitavy stavebním záměrem, říjen 2021

V souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona stavebník k žádosti přiložil souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1224 a 1225 v k.ú. Židenice, obec Brno - Rezidence Bubeníčková s.r.o., Palackého náměstí č.p. 6/13, 664 91 Ivančice, neboť není jejich vlastníkem. Dále přiložil souhlasy vlastníků sousedních pozemků parc.č. 1257, 1226/1, 1259, 1261, 1255, 1286, 1222, 1223 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) lze v řízení s velkým počtem účastníků (tj. více než 30) doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto se doručuje jednotlivě. Stavební úřad v souladu se základními zásadami správního řízení, jako je hospodárnost řízení doručoval písemnosti v rámci celého řízení v souladu s § 144 správního řádu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v následujícím rozsahu:

- *účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona*

stavebník:

Byty Lužánky, s.r.o., Palackého náměstí 6/13, 664 91 Ivančice

- *účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona*

obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, starosta Mgr. Aleš Mrázek,
Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

- *účastník řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona*

vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není- li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo

Vlastník stavby č. pop. 562 na pozemku parc. č. 1224 k.ú. Židenice, obec Brno:

Rezidence Bubeníčková s.r.o., Palackého náměstí č.p. 6/13, 664 91 Ivančice

- *účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona*

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není- li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Vlastník pozemku parc. č. 5811/4, 5811/5 k.ú. Židenice, obec Brno:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

Věcné právo k pozemku parc. č. 5811/4, 5811/5 k.ú. Židenice, obec Brno:

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vlastník pozemku parc. č. 1224, 1225 k.ú. Židenice, obec Brno:

Rezidence Bubeníčková s.r.o., Palackého náměstí č.p. 6/13, 664 91 Ivančice

Věcné právo k pozemku parc. č. 1225 k.ú. Židenice, obec Brno:

Waldviertler Sparkasse Bank AG, Sparkassenplatz č.p. 3, 3910 Zwettl, Austria

- účastník řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1222, 1223, 1226/1, 1238, 1255, 1257, 1259, 1261, 1286 v k.ú. Židenice, obec Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 490 a č.p. 539

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

S ohledem na charakter zástavby, orientaci stavebního pozemku a rozsah stavebního záměru stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul mezující sousedy a vlastníka pozemku parc.č. 1238 v k.ú. Židenice (ve vzdálenosti do 10 metrů od navržené stavby). Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být s ohledem na charakter stavby jejím umístěním a realizací přímo dotčeni.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území z úřední činnosti v dané lokalitě (vedení územního řízení na stavbu s názvem „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“) a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení uvedeného oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stavební úřad oznámil, že ve věci byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení před vydáním rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost vyjádřit, ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše uvedené patnáctidenní lhůty stanovené stavebním zákonem.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve všech částech. Umístění změn dokončených staveb je navrženo v souladu s platným územním plánem města Brna (ÚPmB), což dokládá souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci Bubeníčková, stavba je vybavena potřebným počtem parkovacích stání, stavba je napojena na síť technické infrastruktury, která jsou umístěna pod zem. Stavba splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování i přístup požární techniky. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Stavební záměr splňuje podmínky uvedené v § 20, 23, 24 a 25 této vyhlášky.

Dále je předmětná stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ve všech částech. Projektová dokumentace obsahuje veškeré požadované údaje v podrobnostech potřebných pro posouzení záměru.

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je připojena na technickou a dopravní infrastrukturu stávajícími přípojkami inženýrských sítí a stávajícím sjezdem na místní komunikaci v ulici Bubeníčková.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavebník předložil veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů. Výčet všech předložených stanovisek je uveden výše v textu odůvodnění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Roman Kubíček
referent Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 20000 Kč byl zaplacen dne 13.05.2022.

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

stavebník:

[REDACTED]

zastoupení pro: Byty Lužánky, s.r.o., Palackého náměstí 6/13, 664 91 Ivančice

- účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, starosta Mgr. Aleš Mrázek,
Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

- účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není- li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Rezidence Bubeníčková s.r.o., IDDS: hfbe7g

sídlo: Palackého náměstí č.p. 6/13, 664 91 Ivančice

Waldviertler Sparkasse Bank AG, Sparkassenplatz č.p. 3, 3910 Zwettl, Austria

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

- účastník řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1222, 1223, 1226/1, 1238, 1255, 1257, 1259, 1261, 1286 v k.ú. Židenice, obec Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 490 a č.p. 539

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik města Brna,a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno 3
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha 011

dotčené orgány (doručuje se jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno 12
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15
Státní energetická inspekce,
Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veverí, 602 00 Brno 2

ostatní – s žádostí o vyvěšení na úřední desku (doručuje se jednotlivě)

ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B | R | N | O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 11373/21/OVÚP/Kub

SPIS. ZN.: SZ BZID/06946/21/Kub

VYŘIZUJE: Ing. Roman Kubíček

TEL.: 548 426 195

FAX: 548 426 129

E-MAIL: kubicek@zidenice.brno.cz

DATUM: 09.08.2021

POČET LISTŮ: 9

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona a ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.5.2021 podala společnost

Konická pozemková s.r.o., IČO 09015795, Veleckého 1949/20, 615 00 Brno,
kterou zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby rodinného domu Vinařického 3435/21, Brno
(dále jen "stavba RD") na pozemku parc. č. 5133 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Popis odstraňované stavby rodinného domu:

Jedná se o stavbu stávajícího rodinného domu nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 7,090 m x 16,630 m na pozemku parc.č. 5133 v k.ú. Židenice. Má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví, je zastřešen šikmou střechou o výšce hřebene střechy v úrovni + 11,165 m ($\pm 0,000$ = podlaha 1.NP). Podzemní podlaží, část prvního nadzemního podlaží a obvodové stěny přiléhající k sousedním objektům na pozemcích parc.č. 5139 a 5131 v k.ú. Židenice budou ponechány pro navrženou novostavbu bytového domu. Stavba je napojena na vedení elektro NN, vodovod, kanalizaci a plynovod v ul. Vinařického. Kapacity odstraňované stavby: zastavěná plocha celkem 113 m², obestavěný prostor 878 m³, počet funkčních jednotek 3 bytové jednotky.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba RD bude odstraněna do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby RD bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba RD bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené stavebním úřadem.
3. Práce budou prováděny se zvýšenou opatrností a převážně ručním nářadím a stroji, nebude používána těžká technika ani trhaviny.
4. Odstranění stavby RD bude provedeno stavebním podnikatelem: Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením bouracích prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení odstranění stavby RD a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu RD odstraňovat a současně předložte jeho oprávnění.
5. Při provádění bouracích prací bude splněno řádné statické zajištění sousedních staveb.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Při odstraňování stavby RD je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
8. Materiál, získaný odstraněním stavby RD, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby RD bude pozemek a staveniště upraveno tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska, které vydal Odbor životního prostředí MMB, č.j. MMB/0235038/2021/Blak dne 12.5.2021:
 - *OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ust. § 94 zákona o odpadech.*

III. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

novostavby bytového domu s názvem:

„Vila Vinařického“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4988 (ostatní plocha), 5133 (zastavěná plocha a nádvoří), 5134 (zahrada) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Popis novostavby bytového domu:

V místě stávajícího odstraňovaného rodinného domu je navržena novostavba bytového domu s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími, nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 11,700 m x 16,630 m na pozemcích parc.č. 5133 a 5134 v k.ú. Židenice, ve vzdálenosti 7,190 m od hranice s pozemkem parc.č. 4988 k.ú. Židenice, zastřešena pultovou střechou ve spádu 22° (s římsou v úrovni + 9,360 m) s max. výškou obvodové stěny v úrovni + 12,290 m ($\pm 0,000$ = podlaha 1.NP). Středový vikýř se vstupem na terasu bude mít střechu ve spádu 2° (s římsou v úrovni + 11,870 m). Terasu nad 3.NP s atikou v úrovni + 9,360 m bude tvořit zelená střecha (nepochůzná) a dřevěná podlaha. Nad garáží s atikou v úrovni + 3,120 m bude zelená střecha (nepochůzná). V 1.NP vzniknou 2 bytové jednotky (1+kk) a garáž, ve 2.NP vzniknou 2 bytové jednotky (2+kk a 1+kk), ve 3.NP a 4.NP vzniknou 2 bytové jednotky (3+kk a 1+kk). Kapacity novostavby bytového domu: zastavěná plocha celkem 141 m², obestavěný prostor 1900 m³, počet funkčních jednotek 6 bytových jednotek.

Popis novostavby sklepa a parkovacích stání:

Novostavba sklepa s jedním podzemním podlažím obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,100 m x 5,600 m (v hranici s pozemkem parc. č. 5132 k.ú. Židenice) je navržena na pozemku parc.č. 5134 k.ú. Židenice, ve vzdálenosti 5,460 m od hranice s pozemkem parc.č. 5135 k.ú. Židenice a ve vzdálenosti 0,190 m od hranice s pozemkem parc.č. 4988 k.ú. Židenice. Na střeše se zatravnovacími tvárnici s atikou v úrovni + 0,865 m = 323,000 m.n.m. budou 4 parkovací stání.

Kapacity stavby: zastavěná plocha celkem 62 m², obestavěný prostor 220 m³.

Novostavba bytového domu bude připojena na technickou a dopravní infrastrukturu přípojkami inženýrských sítí a úpravou stávajícího sjezdu na místní komunikaci v ul. Vinařického

- přípojka vody PE d50 x 4,6 délky 4,0 m k vodoměru, napojena na vodovodní řad na pozemku parc.č. 4988 k.ú. Židenice

- přípojka kanalizace KT 150 délky 6,4 m napojena na kanalizaci na pozemku parc.č. 4988 k.ú. Židenice

- domovní rozvod plynu PE 32 (chránička PE63) celkové délky 36,0 m, od stávajícího hl. uzávěru plynu na pozemku parc.č. 4988 k.ú. Židenice po plynoměr délky 7,5 m, od plynoměru po plynový kotel délky 28,5 m

- přípojka elektro NN (CYKY-J 4x16 mm²) vedena ze stávající RIS na pozemku parc.č. 5134 k.ú. Židenice do elektroměrné skříně vedle RIS a následně do hlavního rozvaděče v domě, vedení v celkové délce 27,0 m

Dešťové vody budou svedeny do podzemní retenční nádrže o užitném objemu 4,25 m³ na pozemku parc. č. 5134 k.ú. Židenice, ve vzdálenosti 0,520 m od hranice s pozemkem parc.č. 5135 k.ú. Židenice a dále budou s řízeným odtokem a přepadem svedeny do kanalizace.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty: SO01 Odstranění stavby, SO02 Novostavba bytového domu, SO03 Novostavba sklepa a parkovací stání, SO 04 Dopravní řešení

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci společného řízení, tj. pozemky parc. č. 5133, 5134, 4988, 5135, 5138, 5139, 5141, 5131, 5132, 5017, 5020, 5023/1, 5025/1 v katastrálním území Židenice, obec Brno.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací předloženou ke společnému řízení, z 03/2021, kterou ověřil [REDAKCE], a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek je vymezen pozemky parc.č. 5133 a 5134 v k.ú. Židenice.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené ke společnému řízení, z 03/2021, kterou ověřil [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a současně předložte jeho oprávnění.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
4. V souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace ocelové konstrukce. Tato prováděcí dokumentace bude před zahájením stavby předložena na stavební úřad.
5. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. Při provádění stavebních prací bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů, plně vyhovujících určenému účelu.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Při provádění stavebních prací je třeba postupovat dle nařízení vlády - NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.
9. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikace je investor povinen zajistit očištění komunikace.
10. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedošlo k poškození sousedních staveb, pozemků, komunikačních ploch, inženýrských sítí.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska, které vydal Odbor životního prostředí MMB, odd. odpadového hospodářství a hydrogeologie č.j. MMB/0235038/2021/Blak dne 12.5.2021:
 - *OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ust. § 94 zákona o odpadech.*
12. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska, které vydal Odbor životního prostředí MMB, referát ochrany ovzduší č.j. MMB/0485700/2020/KUP dne 18.11.2020:
 - *spalinová cesta od plynového kotle bude vyvedena nad střechu dotčeného objektu*
 - *případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na OŽP MMB*
 - *před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zpráva plynového zařízení a revizní zpráva spalinové cesty*
 - *po celou dobu provádění stavebních prací bude prováděno kropení vzniklých prашných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)*
 - *bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků*
 - *stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.*
 - *v případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě, nebo krycí plachty*
 - *staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší*
13. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí MMB, č.j. MMB/0222653/2021/SLOT (DS) ze dne 13.5.2021 z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně. Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.
14. Před zahájením stavebních prací projednejte se všemi vlastníky nebo správci podzemních a povrchových zařízení a se správcem komunikace navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou

splněny požadavky týkající se ochrany jejich zařízení nebo práce v jejich ochranném pásmu, uvedené ve vyjádřeních společností:

- EG.D, a.s., zn. M18656-27026921 ze dne 19.2.2021
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 721/004302/2021/MBu ze dne 22.2.2021
- Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/06391/2021 ze dne 29.3.2021
- GasNet, s.r.o., zn. 5002288752 ze dne 15.1.2021
- CETIN a.s., č.j. 686932/20 ze dne 1.7.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 200526-2152175333 ze dne 4.6.2020

15. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník.

16. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

17. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby jednotlivých stavebních objektů dle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- dokončení základových konstrukcí
- závěrečná kontrolní prohlídka.

18. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka dle ust. § 122 stavebního zákona. Obsah žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stanoven ust. § 18i a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

19. Výrok, kterým se ve společném povolení schvaluje stavební záměr je vykonatelný nabytím právní moci výroku o odstranění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Konická pozemková s.r.o., IČO 09015795, Veleckého 1949/20, 615 00 Brno

EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Hypoteční banka, a.s., IČO: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha

Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 12.5.2021 žádost o odstranění stavby rodinného domu Vinařického 3435/21, Brno a o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na novostavbu nazvanou „Vila Vinařického“ a současně požádal o spojení těchto řízení. Stavební úřad spojil výše uvedená řízení usnesením č.j.: BZID 07966/21/OVÚP/Kub, ze dne 31.5.2021, neboť se týkají téhož předmětu řízení (nemovité věci) a vzájemně spolu souvisí.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.6.2021, pod č.j. BZID 08926/21/OVÚP/Kub oznámil podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o povolení odstranění stavby a podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště z kontrolních prohlídek a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění. Stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stavební úřad oznámil, že ve věci byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení před vydáním rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit, ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše uvedené patnáctidenní lhůty stanovené stavebním zákonem.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l a §128 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, objekt je napojen na stávající technickou a dopravní

infrastrukturu, jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je zpracována oprávněnou osobou, je opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele.

Ke stavbě vydali závazná stanoviska:

Magistrát města Brna

- Odbor územního plánování a rozvoje č.j. MMB/0232734/2021/Rei, dne 24.5.2021
- Odbor životního prostředí ochrana ovzduší č.j. MMB/0485700/2020/KUP, dne 18.11.2020
- Odbor životního prostředí odpadové hosp. č.j. MMB/02352038/2021/Blak, dne 12.5.2021
- Odbor životního prostředí vyjádření č.j. MMB/0222653/2021/SLOT (DS), dne 13.5.2021
- Odbor VLHZ č.j. MMB/0127127/202, dne 23.3.2021

Krajská hygienická stanice JmK č.j. KHSJM 25910/2021/BM/HOK, dne 24.5.2021

Hasičský záchranný sbor JmK č.j. HSBM-73-1-1994/1-OPST-2020, dne 7.12.2020

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ev.č. 498/6/458/2020-1150, dne 9.3.2021

Státní energetická inspekce, SEI-13096/2021/64.101, dne 2.6.2021

ÚMČ Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a ŽP, č.j. BZID 06012/21/OMDŽ/Bar, dne 26.4.2021

Ke stavbě vydali vyjádření vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- E.ON Distribuce, a.s., č.j.B6941-26050797 ze dne 27.5.2020
- EG.D, a.s., zn. M18656-27026921 ze dne 19.2.2021
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 721/004302/2021/MBu ze dne 22.2.2021
- Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/06391/2021 ze dne 29.3.2021
- GasNet, s.r.o., zn. 5002288752 ze dne 15.1.2021
- GasNet, s.r.o., zn. 5002310264 ze dne 10.2.2021
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 200526-2152175333 ze dne 4.6.2020
- Technické sítě Brno, a.s. ze dne 23.3.2021, č.j. TSB/03700/2021
- Teplárny Brno, a.s. ze dne 23.6.2020, č.j. 012256/2020/TB
- České radiokomunikace a.s., ze dne 27.5.2020, zn. UPTS/OS/247157/2020
- Dial Telecom, a.s. ze dne 26.5.2020, zn. BM796501
- Faster CZ spol. s r.o., ze dne 3.6.2020
- itself s.r.o. ze dne 24.6.2020, č.j. 20/002912
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 26.5.2020, zn. 1112002312
- OPTILINE a.s., ze dne 26.5.2020, zn. 1412001273
- Telia Carrier a.s., ze dne 26.5.2020, zn. 1312001349

Vyjádření Statutárního města Brna, majetkového odboru, č.j. MMB/0084999/2021, ze dne 4.5.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V části povolení odstranění stavby stavební úřad stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle ustanovení § 27 správního řádu. V daném případě toto právní postavení přísluší:

stavebníkovi: Konická pozemková s.r.o., Veleckého 1949/20, 61500 Brno, vlastníku pozemku a odstraňované stavby na něm: [redacted] v, tomu, kdo má

k pozemku parc.č. 5133 a 5134 k.ú. Židenice jiné věcné právo: Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha, osobám, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením odstranění stavby přímo dotčeno:

[redacted], pozemek parc.č. 5017 k.ú. Židenice, [redacted] pozemek parc.č. 5020 k.ú. Židenice,

[redacted] pozemek parc.č. 5023/1 k.ú.Židenice, [redacted]

[redacted] č.p. 1533/34, 615 00 Brno, pozemek parc.č. 5025/1 k.ú. Židenice, [redacted] pozemek parc.č. 5135 k.ú. Židenice [redacted], AsisTeam s.r.o., Kaprova č.p. 42/14, 110 00 Praha Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha, pozemek parc.č. 5138 k.ú. Židenice [redacted], pozemek parc.č. 5139 k.ú. Židenice

FR Investment a.s., Mozolky 2426/48, 616 00 Brno, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 15000 Praha, pozemek parc.č.5141 k.ú.Židenice, [REDACTED]

[REDACTED] Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha, pozemek parc.č. 5131 a 5132 k.ú. Židenice, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, pozemek parc.č. 4988 k.ú. Židenice.

Ostatní pozemky ani stavby na nich nebudou odstraňováním stávající stavby RD přímo dotčeny.

V části společného povolení byl okruh účastníků řízení stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi: Konická pozemková s.r.o., Veleckého 1949/20, 61500 Brno.

Postavení účastníka řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona přísluší obci, na jejímž území je požadovaný záměr: Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Mgr. Aleš Mrázek, starosta, Gajdošova 7, 615 00 Brno.

Postavení účastníka řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona přísluší vlastníku pozemku a stavby na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: [REDACTED]

[REDACTED] pozemek parc.č. 5133, 5134 k.ú. Židenice, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, pozemek parc.č. 4988 k.ú. Židenice.

Postavení účastníka řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona přísluší tomu, kdo má ke stavebnímu pozemku jiné věcné právo: Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

[REDACTED], pozemek parc.č. 5017 k.ú.
[REDACTED], pozemek parc.č. 5020 k.ú.

[REDACTED] pozemek
parc.č. 5023/1 k.ú. Židenice, [REDACTED]

[REDACTED], pozemek parc.č. 5025/1 k.ú. Židenice, [REDACTED]
[REDACTED] pozemek parc.č. 5135 k.ú. Židenice, Bronislav Šik, Tenorova

č.p. 3431/24, 615 00 Brno, AsisTeam s.r.o., Kaprova č.p. 42/14, 110 00 Praha Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha, pozemek parc.č. 5138 k.ú. Židenice, [REDACTED]

[REDACTED], pozemek parc.č. 5139 k.ú. Židenice, FR Investment a.s., Mozolky 2426/48, 616 00 Brno, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha, pozemek parc.č. 5141 k.ú. Židenice, [REDACTED]

[REDACTED], Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha, pozemek parc.č. 5131 a 5132 k.ú. Židenice.

Ostatní pozemky ani stavby na nich nebudou umístěním ani prováděním stavby přímo dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Výrok o povolení odstranění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o schválení stavebního záměru. Stavbu bytového domu lze zrealizovat po odstranění stávajícího rodinného domu, neboť se prostorově překrývají. V souladu s ust. § 74 správního řádu stavební úřad ve výrokové části podmínil vykonatelnost výroku č. III.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Výrok, kterým se ve společném povolení schvaluje stavební záměr je vykonatelný nabytím právní moci výroku o odstranění stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Roman Kubíček

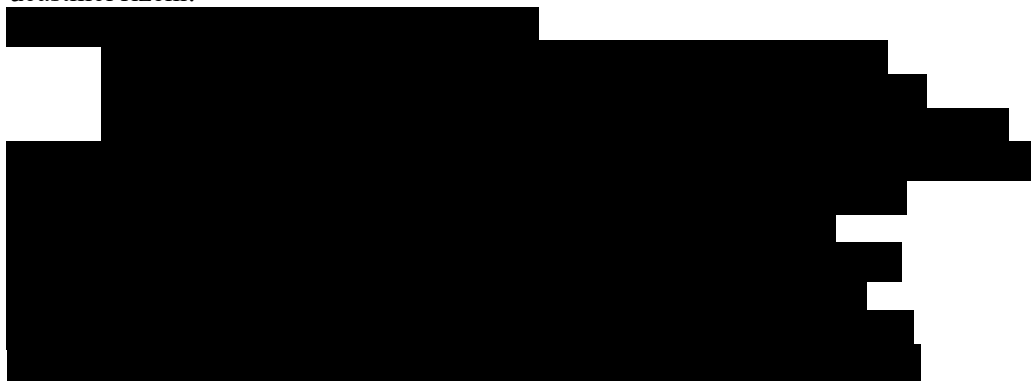
referent Odboru výstavby a územního plánování

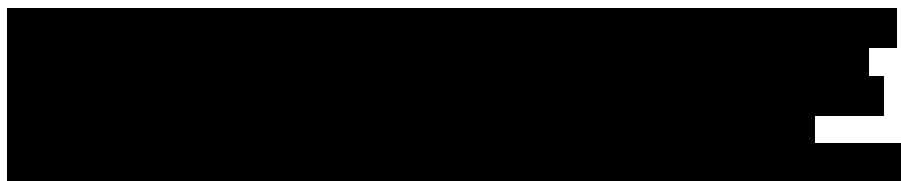
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, celkem 12000 Kč byl zaplacen dne 09.08.2021.

Obdrží:

účastníci řízení:



- 
14. AsisTeam s.r.o., IDDS: 2mcnn33
sídlo: Kaprova č.p. 42/14, 110 00 Praha 1-Staré Město
 15. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
 16. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
 17. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 18. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
 19. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
 20. FR Investment a.s., IDDS: fmy8378
sídlo: Mozolky č.p. 2426/48, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
 21. Statutární město Brno, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
 22. Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, starosta Mgr. Aleš Mrázek, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15
 23. InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
 24. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 25. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 26. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
 27. Statutární město Brno, IDDS: a7kbrnn
místo podnikání: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

dotčené orgány:

28. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
29. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
30. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
31. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno 12
32. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
33. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15
34. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
35. Úřad městské části města Brna Brno - Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 03857/22/OVÚP/Fra

SPIS. ZN.: SZ BZID/18134/21/Fra

VYŘIZUJE: PhDr. Igor Frait

TEL.: 548 426 163

FAX: 548 426 129

E-MAIL: frait@zidenice.brno.cz

DATUM: 21.03.2022

POČET LISTŮ: 6

ROZHODNUTÍ

Společné povolení

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.12.2021 podal

ŽITNÝ development Tábořská s.r.o., IČO 09482482, Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavby bytového domu (BD)

v proluce, která vznikne odstraněním stávající stavby Tábořská 197/97

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1858/1 (ostatní plocha), parc. č. 3356 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3357 (zahradu) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu bytového domu (BD) v proluce, která vznikne odstraněním stávající stavby Tábořská 197/97. Stavba je navržena s uliční a dvorní hmotou se společným podzemním podlažím. Bytový dům bude obsahovat 11 bytových jednotek. Uliční část o rozměru 11,4 x 12,6 m obsahuje čtyři nadzemní podlaží (NP), podkroví a jedno podzemní podlaží (PP), bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene +15,450 m od ±0,000 m (podlaha 1.NP). Uliční část zastavuje celou šířku pozemku. Dvorní část navazující na uliční bude umístěna při hranici pozemku parc.č. 3358 k.ú. Židenice, obec

Brno, s hloubkou zástavby 19,3 m, max šířka 7,4 m. Bude dvou podlažní s jedním podzemním podlažím je zastřešena plochou střechou s výškou atiky +6,350m od ±0,000 m (podlaha 1.NP). Na dvorní část navazuje jednopodlažní zimní zahrada o rozměru 6,9 x 5,3 m, výška +3,420 od ±0,000 m (podlaha 1.NP). Podzemní podlaží je umístěno zcela pod úrovní terénu podlaha 1.PP je -2,530 m od ±0,000 m (podlaha 1.NP) na celou šířku pozemku v délce 65,4m (vzdálenost ke hranici pozemku parc.č. 3231 bude cca 13,6 m), pod uliční částí BD jsou situovány sklepy a technické zázemí, pod dvorní částí budou umístěna parkovací stání pro 16 automobilů a 4 motocykly. Zdrojem tepla pro objekt bude závěsný plynový kondenzační kotel. Součástí stavby bude vodovodní přípojka, umístěná na pozemku parc.č. 1858/1k.ú. Židenice, obec Brno. Vodovodní potrubí DN50 bude uloženo kolmo na uliční frontu, ve vzdálenosti 5,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 3358 k.ú. Židenice, obec Brno, ve výkopu hloubky cca 1,65m, v délce 15,8 m. Ostatní přípojky technické infrastruktury budou použity stávající. Stavba bude připojena na stávající komunikaci sjezdem povoleným rozhodnutím Magistrátu města Brna Odborem dopravy pod č.j. MMB/571976/2021 ze dne. 06.12.2021.

Zastavěná plocha

- 731 m² v úrovni garáže I.PP
- 302 m² 1 .NP včetně závětrí

Obestavěný prostor celkový

- 4637 m³ – včetně garáží v 1.PP (3207 m³ – bez garáže a rampy)

Počet bytů: celkem 11 bytových jednotek:

1.NP

- byt č. 1 bytová jednotka 3+kk
- byt č.2 bytová jednotka 2+kk, vstup ze dvorního traktu
- byt č.3 bytová jednotka 2+1, vstup ze dvorního traktu

2.NP

- byt č.4 bytová jednotka 3+kk
- byt č.5 bytová jednotka 2+kk
- byt č.6 garsonka o 1 obytné místnosti
- byt č.7 bytová jednotka 2+kk

3.NP

- byt č. 8 bytová jednotka 3+kk
- byt č. 9 bytová jednotka 2+kk

4. NP

- byt č. 10 bytová jednotka 2+kk

4. NP + podkroví

- byt č. 11 bytová jednotka 5+kk (mezonet)

K provedení stavby bude použit sousední pozemek parc.č. 3354,3355 a 3358,3359, k.ú. Židenice, obec Brno v rozsahu:

Štítové stěny stavby budou povrchově upraveny zateplovacím systémem a na styku zateplovacího systému se střechou sousedních objektů na pozemcích parc.č. 3354,3355 a 3358,3359, k.ú. Židenice, obec Brno, bude provedeno oplechování. Za účelem provedení těchto úprav bude dočasně zbudováno lešení.

Zajištění stavební jámy je navrženo jako dočasné kotvené mikrozáporové pažení umístěné na sousedních pozemcích parc.č. 3354,3355 a 3358,3359, k.ú. Židenice, obec Brno. Sousední objekty na pozemcích parc.č. 3354,3355 a 3358,3359, k.ú. Židenice, obec Brno, jejichž základová spára se nachází výše, než je dno budoucí stavební jámy budou podchyceny sloupy tryskové injektáže, které budou kotveny dočasnými pramencovými kotvami. Pažení bude sloužit jako jednostranné bednění pro budoucí konstrukci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení (tj. pozemky dotčené stavbou parc. č. 3228, 3229, 3230, 3232, 3233, 3354, 3355, 3358, 3359 v katastrálním území Židenice, obec Brno a stavby na nich.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací nazvanou "BYTOVÝ DŮM TÁBORSKÁ BRNO, TÁBORSKÁ 97, p.č.3356, 3357", kterou ověřil [REDAKCE] 1003229 z 6/2021, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek je tvořen pozemky parc. č. 3356, 3357 k.ú. Židenice, obec Brno.

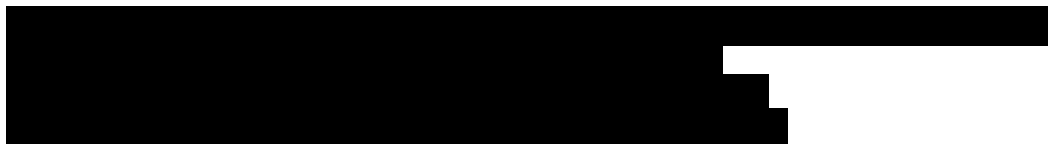
III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace nazvané "BYTOVÝ DŮM TÁBORSKÁ BRNO, TÁBORSKÁ 97, p.č.3356, 3357", kterou ověřil autorizovaný inženýr [REDAKCE] 1003229 ze 6/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a současně předložte jeho oprávnění.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal správce zeleně, kterým je Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno: IČO: 62161521 dne 01.07.2021 pod č.j. S/872/21:
 - *Stávající stromy je třeba chránit v souladu s arboristickým standardem SPPK AGI 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Ochrana kořenů o Minimální vzdálenost výkopu od kmene stromu bude 1,5 m. Práce v kořenovém prostoru stromu budou prováděny ručně, o Kořeny do průměru 30 mm lze přerušit hladkým řezem, u kořenů do průměru 50 mm bude provedeno individuální posouzení odborným pracovníkem. Kořeny o průměru větším jak 50 mm budou zachovány a chráněny proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit proti vysychání a účinkům mrazu, nutná je minimalizace doby otevření výkopu (ochrana může být provedena např. zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií), Z tohoto důvodu je potřeba výkopy provádět na etapy. V kořenovém prostoru nesmí být ukládán stavební ani jiný materiál. Ochrana kmene a koruny. Musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů a větví. Musí dosahovat výšky alespoň 1 m a lze ji realizovat v podobě bednění kmene či jako liniové oplocení řady stromů. Ochranné opatření musí být funkční po celou dobu činnosti související se stavbou. Případný konflikt stavebních mechanismů s korunami stromů lze řešit lokální redukcí stromů v nutném rozsahu.*
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Referát ochrany ovzduší dne 07.07.2021 pod č.j. MMB/0352096/2021/DUMA:
 - *Spalinová cesta předmětného plynového kotle bude vyvedena nad střechu řešeného objektu.*
 - *Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.*
 - *Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska zákona o ochraně ovzduší, budou na OŽP MMB doloženy zprávy o revizi spalinových cest a zprávy o revizi plynových zařízení.*
 - *Po celou dobu provádění stavebních prací bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).*

- *Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků na staveništi a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista.*
 - *Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.*
 - *Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.*
 - *V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty. Při přepravě sypkých stavebních materiálů bude zabraňováno jejich rozsypávání a odletu za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zaplachtování sypkého nákladu apod.)*
 - *K: řezání stavebního materiálu• (dlažby, asfaltu, betonu, apod;) budou využívány řezačky s vodní donou (tzv. mokré řezačky)*
 - *Bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před vjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění bude toto znečištění z vozidel odstraněno. Pro tyto účely bude u vjezdu a výjezdu ze stavby zřízena čistící zóna vybavená technickými prostředky pro čištění vozidel.*
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Brna, Odbor dopravy ze dne 16.06.2021 č.j. MMB/449934/2021:
- *V dostatečném časovém předstihu (min. 4 měsíce) před uvedením stavby do provozu bude zdejší úřad jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností požádán o opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci v ulici Tábořské (dopravní značení V12a) podle ust. S 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.*
 - *Podzemní garáže budou v dalších řízeních považovány za účelové komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu S 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích a takto budou i po vybudování provozovány, přičemž budou přístupny v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel objektu.*
 - *S ohledem na navrhovanou organizaci provozu v podzemních garážích vodorovným i svislým dopravním značením a světelnou signalizací vlastník účelových komunikací umístí před uvedením stavby do provozu místní úpravu provozu nebo zařízení pro provozní informace na účelové komunikace a oznámí umístění místní úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů zdejšímu úřadu jako příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.*
 - *Žadatel (stavebník) si ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovávaným MMB Odborem investičním*
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 dne 23.09.2021 pod č.j. KHSJM53011/2021/BM/HOK:
- *Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku, které bude dokladovat, že za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku v objektu BD (stacionární zdroje garážová vrata) a hlukem z dopravy po komunikaci je zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými, účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), pro nejexponovanější chráněné vnitřní prostory staveb, pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JrnK k posouzení. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Stavebník je povinen nakládat s odpady a sutí tak, jak ukládá zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech; vyhláška Ministerstva životního prostředí (MŽP) č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
11. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit čištění. Bude zajištěn průběžný úklid od poléťavého stavebního odpadu.

12. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. K umístění stavebního materiálu a zařízení staveniště budou výhradně použity pozemky stavebníka.
14. Při provádění stavby stavebník dodrží podmínky stanovisek vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem dle vyjádření:
 - Brněnské vodárny a kanalizace IČO: 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3 dne 17.07.2021 pod č.j. BVK/14315/2021 a dne 02.08.2021 pod č.j. BVK/16675/2021
 - Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39 dne 10.08.2021 pod č.j. BKOM/14927/2021
 - EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 dne 08.07.2021 pod č.j. B6941-26125454ČD-Telematika dne 25.06.2021 pod č.j. 1202112866
 - CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň dne 29.06.2021 pod č.j. 708915/21
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 2578800, 1náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha 011 pod dne 30.08.2021 pod č.j. 210827/102833255
 - GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, dne 07.07.2021 pod č.j. 2002215161
 - Dopravní podnik města Brna,a.s., IČO:25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno dne 02.07.2021 a 08.11.2021 pod č.j. 20341/2021/5040
15. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
16. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
17. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží tyto doklady:
 - prohlášení dodavatele, že stavba byla provedena dle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, a že při stavbě byly použity certifikované materiály,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li ke změnám proti ověřené projektové dokumentaci a společnému rozhodnutí,
 - závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, s vydáním kolaudačního souhlasu,
 - závazné souhlasné stanovisko, OŽP MMB s vydáním kolaudačního souhlasu,
 - závazné souhlasné stanovisko, Krajské hygienické stanice JmK, s vydáním kolaudačního souhlasu,
 - stavební deník (k nahlédnutí),
 - doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí,
 - doklady o zabudovaných výrobcích na stavbě, prokazující shodu dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na stavby (atesty),
 - doklady prokazující požadovanou požární odolnost zabudovaných výrobků a materiálů,
 - doklady o způsobu likvidace stavebního odpadu a materiálů oprávněnou firmou,
 - případně další doklady prokazující způsobilost užívání stavby.
18. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu, z předešlé úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň stavební úřad informoval účastníky řízení, že byly v řízení shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit ve lhůtě 5 dnů od uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil v provedeném společném územním a stavebním řízení předloženou žádost v souladu s § 94o stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. a): zda navrhovaná stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve všech částech. Dále je předmětná stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ve všech částech. Předložená projektová dokumentace nazvané "BYTOVÝ DŮM TÁBORSKÁ BRNO, TÁBORSKÁ 97, p.č.3356, 3357", kterou ověřil autorizovaný inženýr Ing Marek Žitný 1003229 ze 6/2021 je vyhotovena v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavba nebude zdrojem zastínění, zdrojem hluku ani většího dopravního zatížení. Její umístění v dané lokalitě žádným způsobem nezhorší stávající podmínky nad míru v místě obvyklém.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. b): zda záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem. Novostavba bytového domu a vyjma provedení přípojky technické infrastruktury nekladou další nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. c): kde stavební úřad zkoumá soulad navrhované stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavebník předložil veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů a jejich podmínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Umístění stavby dle souhlasného závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Brna, Odborem územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2 dne 17.06.2021 pod č.j. MMB/0299803/2021/Rei je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Brna, Odbor dopravy dne 07.12.2021 pod č.j. MMB/449934/2021
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 19.11.2021 pod č.j. UZSVM/B/26910/2021-HMU1
- Státní energetická inspekce dne 15.09.2021 pod č.j. SEI-3355/2021
- Policie České republiky, Dopravní inspektorát Brno-město, Pracoviště dopravního inženýrství dne 16.11.2021 pod č.j. MMB/571976/2021/Ž

- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 07.07.2021 pod č.j. 114662/2021-1150-OÚZ-BR
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení zemědělství dne 14.10.2021 pod č.j. MMB/0537427/2021 a dne 02.11.201 pod č.j. MMB/0565473/2021
- Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, Referát ochrany ovzduší dne 07.07.2021 pod č.j. MMB/0352096/2021/DUMA
- Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí dne 22.07.2021 pod č.j. MMB/0334737/2021/SLOT
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování rozvoje dne 17.06.2021 pod č.j. MMB/0299803/2021/Rei
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče dne 13.07.2021 pod č.j. MMB/0361125/2021/V/zs
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 23.09.2021 pod č.j. KHSJM53011/2021/BM/HOK
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj dne 25.06.2021 pod č.j. 14954/9.42/21-2
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje dne 10.08.2021 pod č.j. HSBM-4204-2/2021
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí dne 09.12.2021 pod č.j. MMB/0648537/2021/DIBA
- Magistrát města Brna, Odbor investiční dne 15.09.2021 pod č.j. MMB/0449381/2021
- Česká inspekce životního prostředí dne 08.07.2021 pod č.j. ČIŽP/47/2021/6641
- Veřejná zeleň města Brna dne 01.07.2021 pod č.j. S/872/21

Vyjádření sdělili:

- Brněnské vodárny a kanalizace dne 02.08.2021
- Brněnské komunikace dne 10.08.2021 pod č.j. BKOM/14927/2021
- ČD-Telematika dne 25.06.2021 pod č.j. 1202112866
- Správa železnic dne 02.07.2021 pod č.j. 13137/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS
- CETIN dne 29.06.2021 pod č.j. 708915/21
- České radiokomunikace dne 28.06.2021 pod č.j. UPTS/OS/279106/2021
- Dial Telecom dne 17.10.2021 pod č.j. BM840126
- Dopravní podnik města Brna dne 02.07.2021 a 08.11.2021 pod č.j. 20341/2021/5040
- EG.D dne 08.07.2021 pod č.j. B6941-26125454
- Faster CZ dne 02.07.2021
- GasNet Služby dne 07.07.2021 pod č.j. 2002215161
- Itself dne 22.07.2021 pod č.j. 21/003500
- Netbox dne 26.07.2021 pod č.j. V-0696/2021
- NetDataComm dne 16.07.2021
- Optiline dne 28.06.2021 pod č.j. 1412101513
- Povodí Moravy dne 23.07.2021 pod č.j. PM-30098/2021/5203/Ka
- SITEL dne 28.06.2021 pod č.j. 1112102673
- T-mobile Czech dne 28.06.2021 pod č.j. E33664/21
- Technické sítě Brno dne 13.07.2021 pod č.j. TSB/07713/2021
- Telia Carrier Czech Republic dne 28.06.2021 pod č.j. 1312101626
- Teplárny Brno dne 29.06.2021 pod č.j. 15653/2021/TB
- Vodafone Czech Republic dne 30.08.2021 pod č.j. 210827/102833255
- Brněnské vodárny a kanalizace dne 14.07.2021 pod č.j. 2812/2021
- Sako dne 20.10.2020 pod č.j. 2020/567/D1/Vrz/2046
- Souhlas s provedením stavby:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

ŽITNÝ development Tábořská s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno

Účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Brno, , IČO: 44992785 Městská část města Brna Brno-Židenice, starosta Mgr. Aleš Mrázek, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. c), d) stavebního zákona:

parc.č. 3354,3355 k.ú. Židenice, obec Brno.

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha

parc.č. 3358,3359, k.ú. Židenice, obec Brno.

CSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

parc.č. 1858/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Správci technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 2578800, 1náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha 011

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Dopravní podnik města Brna,a.s., IČO:25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno

Veřejná zeleň města Brna, IČO:62161521, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

parc.č. 3232, 3233 k.ú. Židenice, obec Brno

parc.č. 3230 k.ú. Židenice, obec Brno

parc.č. 3354, 3355 k.ú. Zidenice, obec Brno

Území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad s ohledem na rozsah stavby. Ostatní vzdálenější sousední pozemky včetně staveb na nich nejsou uvedenou novostavbou dotčeny s ohledem na rozsah a objem stavby a jejího dopadu na okolí v dotčeném území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

PhDr. Igor Frait
referent Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



- sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Stýřice, 639 00 Brno 39
15. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
16. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
17. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
18. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno 3
19. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
20. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

21. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
23. Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, starosta Mgr. Aleš Mrázek, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15
24. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2
25. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha 011
26. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní úřady

27. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno 14
28. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
29. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
30. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
31. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
32. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno 12
33. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
34. Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15
35. Policie ČR; Městské ředitelství Policie Brno; Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
36. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

37. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67a, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
38. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B

R

N

O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 11881/21/OVÚP/Bur

SPIS. ZN.: SZ BZID/08490/21/Bur

VYŘIZUJE: Mgr. Simona Burešová

TEL.: 548 426 162

FAX: 548 426 129

E-MAIL: buresova@zidenice.brno.cz

DATUM: 08.09.2021

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.06.2021 podala společnost

Oviedo, s.r.o., IČO 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno,

kterou zastupuje BAUSTUDIO, s.r.o., IČO 26883546, Staňkova 383/41, 612 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Bytové domy - JULIANA II“ při ul. Líšeňská (dále jen "stavba")

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4920/5 (ostatní plocha), parc. č. 7822/1 (ostatní plocha), parc. č. 7822/22 (ostatní plocha), parc. č. 7822/23 (ostatní plocha), parc. č. 7822/24 (ostatní plocha), parc. č. 7826/1 (ovocný sad), parc. č. 7826/17 (ovocný sad), parc. č. 7826/18 (ovocný sad), parc. č. 7826/20 (ostatní plocha), parc. č. 7826/21 (ostatní plocha), parc. č. 7826/38 (ostatní plocha), parc. č. 7827/3 (zahradka), parc. č. 7828/2 (ostatní plocha), parc. č. 7828/3 (ostatní plocha), parc. č. 7829/1 (ostatní plocha), parc. č. 7829/5 (ostatní plocha), parc. č. 7831/3 (ostatní plocha), parc. č. 7831/194 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Druh a účel stavebního záměru:

Jedná se o soubor staveb, kde stavbou hlavní je novostavba dvou bytových domů.

Popis prostorového řešení stavby, zejm. půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě, umístění stavby na pozemku, zejm. minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

• **SO 100 Bytový dům BD „A“ na pozemku parc. č. 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.**

Stavební pozemek BD 01 SO 100 je tvořen pozemky (jejich částmi) parc. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno

Novostavba bytového domu je navržena jako volně stojící objekt, který je částečně podsklepený. Má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Půdorysně je obdélníkového tvaru s podzemním podlažím tvaru „L“.

V 1.NP jsou maximální rozměry objektu vč. tepelné izolace obvodového pláště 39,85 x 18,2 m. Půdorysný průmět podzemního podlaží je tvaru „L“ v největší své šířce 18,2 m délky 39,85 m, redukovaná část je š. 9,75 m, což jsou vnější rozměry vč. ochranné tepelné izolace (plnící funkci ochranné přízdívky před záhozem stavební jámy), která bez redukce kopíruje vnější tvar domu nadzemních částí.

Zastavěná plocha činí:

- v úrovni 1.PP = 479,1 m²
- v úrovni 1.NP = 725,3 m²
- v úrovni 2.NP = 659,4 m²
- v úrovni 3.NP = 540,2 m²

Objekt bude zastřešen plochou střechou. Má výšku atiky + 10,000m od ± 0,00 = 255,20 m.n.m. (úroveň podlahy 1.NP).

Odstupové vzdálenosti činí min 2,0m – 8,38m od hranice s pozemkem parc. č. 7822/22; 27,43m – 41,72m od hranice s pozemkem parc. č. 4774/68, 8,24m – 22,28m m od hranice s pozemkem parc. č. 7829/1, vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba obsahuje 24 bytových jednotek a 7 nebytových jednotek (ubytovacích jednotek nazvaných studia). Celkem 31 jednotek.

počet bytových jednotek	24
počet studií - nebytových ubytovacích jednotek	7
velikostní kategorie bytových jednotek:	3+kk: 4 ks 2+kk: 18 ks 1+kk: 2 ks
velikostní kategorie studií - nebytových ubytovacích jednotek:	2+kk: 4 ks 1+kk: 3 ks

• **SO 110 Bytový dům BD „B“ na pozemku parc. č. 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.**

Stavební pozemek BD 02 SO 110 je tvořen pozemky (jejich částmi) parc. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3, 7826/38, 7826/20, 7828/2 k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba bytového domu je navržena jako volně stojící objekt, který je částečně podsklepený. Bytový dům má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží

Maximální rozměry objektu vč. tepelné izolace obvodového pláště v 1.NP jsou 30,55 x 18,2 m. Půdorysný průmět podzemního podlaží je 30,55 x 9,88 m, což jsou vnější rozměry vč. ochranné tepelné izolace (plnící funkci ochranné přízdívky před záhozem stavební jámy), která bez redukce kopíruje vnější tvar domu nadzemních částí.

Zastavěná plocha:

- v úrovni 1.PP = 297,9 m²
- v úrovni 1.NP = 556 m²
- v úrovni 2. NP = 556 m²

Objekt bude zastřešen plochou střechou. Má výšku atiky + 7,000m od ± 0,00 = 258,07 m.n.m. (úroveň podlahy 1.NP).

Odstupové vzdálenosti činí 2,0m – 3,15m od hranice s pozemkem parc. č. 7826/13, 26,15m – 36,84m od hranice s pozemkem parc. č. 7826/35 vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba obsahuje 13 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky (ubytovací jednotky nazvané studia). Celkem 16 jednotek

počet bytových jednotek	13
počet studií - nebytových ubytovacích jednotek	3
velikostní kategorie bytových jednotek:	4+kk: 2 ks 3+kk: 1 ks 2+kk: 8 ks 1+kk: 2 ks
velikostní kategorie studií - nebytových ubytovacích jednotek:	1+kk: 3 ks

• SO 120 PŘÍSTŘEŠKY PRO KOMUNÁLNÍ ODPAD A AUTOMOBILY

Jedna se o dva objekty přístřešků pro osobní automobily, přičemž součástí přístřešku pro SO 100 - BD „A“ je přístřešek pro komunální odpad.

Přístřešek pro SO 100 - BD „A“ na pozemku parc. č. 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba jednopodlažního přístřešku pro 17 parkovacích stání bude mít půdorysný rozměr 5,4 x 48,3m. Zastřešen bude plochou vegetační střechou o výšce max až 4,1 m od přilehlého upraveného terénu kopírující spád vozovky.

Odstupové vzdálenosti činí 0,4m – 1,69m od pozemku parc. č. 7829/1 a 25,78m od hranice s pozemkem parc. č. 7822/24 vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Přístřešek Bytový dům SO 110 - BD „B“ na pozemku parc. č. 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba jednopodlažního přístřešku pro 18 parkovacích stání bude mít půdorysný rozměr 5,3 x 46,1m. Zastřešen bude plochou střechou o výšce až 3,8m od přilehlého upraveného terénu kopírující spád vozovky.

Odstupové vzdálenosti činí min. 0,55m od hranice s pozemkem parc. č. 7828/1 a 1,6m od hranice s pozemkem parc. č. 7827/4 vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Zadní železobetonová stěna přístřešku je zároveň opěrnou stěnou SO130, jedná se tedy o samostatný stavební objekt.

• SO 130 OPĚRNÉ STĚNY

Jedná se o dva objekty opěrných železobetonových stěn. Opěrné stěny jsou řešeny jako železobetonové úhlové stěny, maximální převýšení terénů před a za opěrnou stěnou je cca 2,7m. Opěrné stěny tvoří zadní stěny přístřešků pro osobní automobily SO120.

Opěrná zeď na pozemcích parc. č. 7827/3 a 7829/1 k.ú. Židenice, obec Brno, tvoří zadní stěnu přístřešku před SO 100 - BD „A“ má délku 48,1 m, tl. 0,25m a proměnou výšku 3,65m až 4,15 m.

Odstupové vzdálenosti paty opěrné stěny činí 3,07m od pozemku parc. č. 7829/2 k.ú. Židenice, obec Brno na kterém stojí bytový dům.

Opěrná zeď na pozemku parc. č. 7827/3 , 7828/2 k.ú. Židenice, obec Brno, tvoří zadní stěnu přístřešku před SO 110 - BD „B“ má délku 46,1m, tl. 0,3 resp 0,4m a proměnou výšku 3,85-4,45m.

• IO 200.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE na pozemku parc. č.7827/3,7828/3, 7826/18 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Prodloužení místní komunikace (IO 200.1) je provedeno v délce 19m. Komunikace má v místě napojení (pozemek parc. č. 7830/3) na stávající komunikaci šířku 7,05m, na konci úseku 6,0m. Na konci

prodloužení má komunikace standardní šířku 6m a lemuje ji chodník šířky 2m. Na komunikaci je navržen pravostranný příčný sklon o hodnotě 2,5%. Komunikace je lemována silničním obrubníkem převýšeným +10cm. V místě napojení sousedních ploch je komunikace lemována nájezdovým obrubníkem převýšeným +2cm. Odvodnění je řešeno uliční vpustí.

- **IO 200.2 CHODNÍKY** na pozemku parc. č. 7827/3, 7828/3, 7826/18 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Podél prodloužení místní komunikace IO200.1 je navržen chodník IO 200.2 se sklonem 10,59%. Jedná se o délku chodníku 13,4m (8,9+4,5m) prostor v místě pro přecházení není započítán, jedná se o zborcenou plochu do 8,3%.

- **IO 210 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY** na pozemku parc. č. 7825/1, 7825/2, 7823, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 4774/68, 7831/194, 7831/3, 7822/1, 7827/3, 7828 v k.ú. Židenice, obec Brno

Komunikace k bytovým domům Juliana II má celkovou délku 107,23m a na stávající komunikaci je napojena mezi staničeními km 0,047-0,055. Maximální podélný sklon na komunikaci je navržen 8,3%. Příčný sklon komunikace je navržen levostranný o hodnotě 2% po celé délce úseku. Šířka komunikace je navržena 5,5m. Od km 0,091 50 je komunikace zúžena na 5,0m. Komunikace je lemována silničním obrubníkem převýšeným +10cm. Komunikace je navržena z betonové dlažby.

Ke komunikaci jsou po obou stranách připojena kolmá parkovací stání v celkovém počtu 58. Na východní straně jsou tato kolmá stání zastřešena. Příčné sklony parkovacích stání jsou do 2%. Parkovací stání mají standardní šířku 2,5m a délku 5,0m pod přístřeškem, resp. 4,5m s přesahem do zeleně či chodníku na západní straně komunikace. V rámci stavby jsou navržena 3 vyhrazená parkovací stání pro vozidla ZTP. Tato stání jsou řešena jako jedno dvojité stání šířky 6,05m se společnou manipulační plochou 1,2m a jako jedno jednotlivé stání pro ZTP šířky 3,5m. Parkovací stání jsou lemována silničním obrubníkem převýšeným +10cm. Od komunikace jsou oddělena silniční přídlažbou š. 0,25m. Jsou navržena s povrchem z betonové dlažby. Parkovací stání i komunikace a přilehlé chodníky jsou odvodněny do uličních vpustí, které jsou navrženy po levé hraně komunikace. Uliční vpusti jsou v objektu IO 210 řešeny jako sorpční.

- **IO 300 VODOVODNÍ ŘAD** není předmětem tohoto řízení (vydáno společné povolení vodoprávním úřadem)

- **IO 300.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO BD A – SO 100** na pozemku parc. č. 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno.

Navržená vodovodní přípojka HDPE d63 dl. 6,0 m bude napojena na budovaný venkovní vodovodní řad TLT DN 100. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu. Přípojka končí v typové plastové vodoměrné šachtě 1500/1200/1800 mm hlavním uzávěrem a vodoměrnou sestavou. Vodoměrná šachta bude samonosná a opatřena pochůzím poklopem.

- **IO 300.2 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO BD B – SO 110** na pozemku parc. č. 7826/18, 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno.

Navržená vodovodní přípojka HDPE d50 dl. 6,0 m bude napojena na budovaný venkovní vodovodní řad TLT DN 100. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu. Přípojka končí v typové plastové vodoměrné šachtě 1200/900/1800 mm hlavním uzávěrem a vodoměrnou sestavou. Vodoměrná šachta bude samonosná a opatřena pochůzím poklopem.

- **IO 400 PRODLOUŽENÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE** není předmětem tohoto řízení (vydáno společné povolení vodoprávním úřadem)

- **IO 400.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SO 100** na pozemku parc. č. 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno.

Přípojka splaškové kanalizace KT DN 200 dl. 8,0 m bude zaústěna do budované splaškové kanalizace KT DN 300. Napojení bude provedeno pomocí vsazené odbočky. Čištění přípojky je navrženo přes typovou plastovou revizní šachtu DN 400.

- **IO 400.2 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SO 110** na pozemku parc. č. 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno.

Přípojka splaškové kanalizace KT DN 200 dl. 4,0 m bude zaústěna do budované splaškové kanalizace KT DN 300. Napojení bude provedeno pomocí vsazené odbočky. Čištění přípojky je navrženo přes typovou plastovou revizní šachtu DN 400.

- **IO 410 AREÁLOVÁ KANALIZACE (VČ. RETENCE A VSAKOVÁNÍ)** na pozemku parc. č. 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17 k.ú. Židenice, obec Brno.

Kanalizace bytových domů je navržena oddílná. Splaškové odpadní vody budou odvedeny bez předčištění přípojkami do veřejné jednotné kanalizace.

Hospodaření s dešťovými vodami z objektů a ploch bytových domů je řešeno retencí a vsakováním na pozemcích nemovitostí s regulovaným bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace.

Dešťové vody z jednotlivých objektů, areálové komunikace a z přístřešků pro automobily budou napojeny do vsakovacích objektů na pozemcích stavebníka. Jsou navrženy dva vsakovací objekty, samostatné pro každý BD a přilehlé zpevněné plochy. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou do vsakovacích studní napojeny přes sorpční vpusti.

Orientační poloha místa nakládání s vodami v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
Vsakovací studna „A“	594589	1161055
Vsakovací studna „B“	594572	1161079

Dešťové vody BD A (SO 100) budou retenovány v retenční nádrži o objemu 20,8 m³ s řízeným odtokem, který nepřesáhne kapacitu vsakovací studny 1,8 l/s . Povolенý odtok bude zabezpečen typovým regulačním prvkem s bezpečnostním přepadem DN 160T Wavin.

Dešťové vody BD B (SO 110) budou retenovány v retenční nádrži AS Nadr. objemu 14,1 m³ s řízeným odtokem, který nepřesáhne kapacitu vsakovací studny 1,8 l/s . Povolенý odtok bude zabezpečen typovým regulačním prvkem s bezpečnostním přepadem DN 160T Wavin .

Vsakovací studna bude provedena vrtem o průměru 410 mm, hloubky 22,5m. Vrt bude vystrojen PVC pažnicí DN 300, která bude v hloubce do 5,0m plná a perforovaná v hloubce 5,0 – 22,5 m - ve vrstvě neogenních písků. Horní část studny bude utěsněna jílem. Zhlaví studny bude opatřeno prefabrikovanou šachtou DN 1000 se zákrytovou deskou uzavřenou litinovým poklopem DN 600 s ventilací. Šachta bude opatřena stupadly ocel/PE. Terén okolí studny bude zatravněn.

Samostatné pro každý BD a přilehlé zpevněné plochy je navržena i typová dvoupplášťová nádrž AS Nadr. Jímka je navržena jako samonosná – plastový skelet a beton.

- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - SO100 - dl. 61,0 m z trub plastových KG SN 8
 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - SO110 - dl. 32,0 m z trub plastových KG SN 8
- Plastové šachty TEGRA 600 budou opatřeny pojížděnými litinovými poklopy.

- **IO 500 HORKOVOD** na pozemku parc. č. 7829/5, 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Nový podzemní horkovod v délce 117,2 m 2xDN50 bude napojen na stávající podzemní horkovod 2xDN100 na ulici Líšeňská, kde se dle výkresu situace zhotoví odbočka pro nový horkovod z předizolované plášťové trubky 2xDN50/140 v bezkanálovém provedení jež bude pokračovat k novým bytovým domům, z něhož se zhotoví nové horkovodní přípojky DN40 pro napojení horkovodních předávacích stanic v bytových domech. Trasa nového horkovodu a nových horkovodních bezkanálových přípojek vede z větší části rostlým terénem. Napojuje se na ulici Líšeňská p.č. 7822/1 v místě „nezpevněné cesty“ vedle hlavní asf. komunikace – tj. severně od zájmové oblasti. Poté povede od ulice Líšeňské jižně v nezpevněném terénu podél západního průčelí SO 100, poté kopíruje obrys domu BD A (přípojka do SO 100 je z jihu do 1.PP) poté pokračuje k BD B jižně kolem navržené trafostanice končí napojením SO 110 ze západu do 1.PP

- **IO 500.1 PŘÍPOJKA HORKOVODU PRO BD A – SO 100**
v délce 23,5 m na pozemku parc. č. 7826/17, 7826/1 v k.ú. Židenice, obec Brno.

- **IO 500.2 PŘÍPOJKA HORKOVODU PRO BD B – SO 110**
v délce 2,1 m na pozemku parc. č. 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.

- **IO 600.1 PŘÍVOD VN**
v délce 87 m na pozemku parc. č. 78256/17, 7826/1 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Nové kabely VN budou napojeny v severní části řešeného území na kabely VN, umístěné územním rozhodnutím ze dne 20.3.2019 pod č.j. BZID 02585/19/OVÚP/Hra. Nové kabely budou vedeny v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi podél západní části bytového domu A, a ukončeny budou v nové lokálně distribuční trafostanici. Kabely budou uloženy v zeleném pásu v polohách, které budou definitivní jak polohopisně, tak výškopisně. Celková délka přívodu VN činí cca 87m. Vstupy do trafostanice budou utěsněny proti pronikání vody.

- **IO 600.2 TRAFOSTANICE** na pozemku parc. č. 7826/1 k.ú. Židenice, obec Brno.
Nová kiosková trafostanice bude situována mezi bytovými domy A a B. Přístup k trafostanici bude z veřejně přístupného prostoru. Dopravní cesta bude dimenzována s dostatečnou únosností pro dopravu trafostanice, přístup pro obsluhu bude z chodníku vedle parkoviště. Jedná se o novou lokálně distribuční trafostanici 22/0,4kV, samostatně stojící prefabrikovaný betonový kiosek o vnějších půdorysných rozměrech 2,1 x 2,4m.

- **IO 600.3 AREÁLOVÉ ROZVODY NN VČETNĚ PŘÍPOJEK** na pozemku parc. č. 7826/18, 7826/1, 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.
Kabelové vývody z nové kioskové trafostanice budou vedeny v zeleném pásu v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Kabely NN v délce 74m budou uloženy do kabelové rýhy na upravené pískové lože. Při průchodu do objektů a pod budoucí komunikací budou kabely uloženy v plastových chráničkách průměru 110mm. Trasy kabelů jsou patrné z výkresové dokumentace. Do souběhu s kabely NN bude uložen sdělovací kabel pro možnost dálkového odečtu.

- **IO 700 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**
V souvislosti s výstavbou bytového domu SO100 a SO110 Juliana II je navržené venkovní osvětlení:
 - osvětlení přístřešků pro komunální odpad a automobily
 - venkovní osvětlení – vedení v délce 155,33m, počet svítidel - 9Nápojně body jsou vyznačeny v půdoryse koordinační situace. Napojení bude z vnitřních rozvodů (rozvody společné spotřeby) objektu SO100 a objektu SO110. Napájecí kabelové přívody budou ukončeny u prvního svítidla.

- **IO 700.1 IO 700.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ** na pozemku parc. č. 7829/1, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.
Bude řešena instalace nového stožáru (VO3), který bude napojen vedením v délce 24,4m ze stávajícího stožáru S-0167-045. Tento stožár bude doplněno o dvojvýložník kolmý 90° a 1x svítidlem GuidaXS 15W 3070-A1 EOS, VOC, 6kV DALI/NEMA7p+MSBC .

- **IO 800 AREÁLOVÉ ROZVODY SLP VČETNĚ PŘÍPOJEK** na pozemku parc. č. 7822/24, 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.
Pro objekty SO 100 a SO110 bude zřízena samostatná kabelová přípojka v délce 155 m s napojením dle rozvodů správce sítě. Přípojka bude ukončena v přípojkové skříni a bude zavedena do datového rozvaděče v rozvodně. Datový rozvaděč bude sloužit pro umístění technologií STA, SKS. Z něj se napojí jednotlivé bytové jednotky.
Přípojka začíná na v přípojkové krabici SLP u severovýchodního rohu zájmového území na parcele č. 7822/24, vede pak podél vodovodní přípojky IO300.1 a podél severního průčelí SO 100, poté mezi horkovodem a VN.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci společného řízení:

Pozemky dotčené stavbou:

parc. č. 4920/5, 7822/1, 7822/22 , 7822/23, 7822/24, 7826/1, 7826/17, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7826/38, 7827/3, 7828/2, 7828/3, 7829/1, 7829/5, 7831/3, 7831/194 v k.ú. Židenice, obec Brno

Sousední pozemky:

parc. č. 4773/1, 4773/4, 4773/5, 4774/68, 4774/72, 4774/73, 4774/76, 4774/77, 4774/80, 4774/81, 4774/82, 4774/84, 4774/89, 4774/90, 4774/92, 4774/93, 4774/96, 4774/101, 4775/1, 4775/2, 4775/3, 4776/1, 4776/2, 4776/3, 4776/4, 4776/5, 4776/6, 4776/7, 4776/9, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/5, 7826/2, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/14, 7826/27, 7826/28, 7826/29, 7826/33, 7826/34, 7826/35, 7827/4, 7828/1, 7828/4, 7828/5, 7828/6, 7828/7, 7828/8, 7828/9, 7828/10, 7828/11, 7828/12, 7829/2, 7829/3, 7829/4, 7829/6, 7829/7, 7829/8, 7829/9, 7829/10, 7829/11, 7829/13, 7829/14, 7830/3 v k.ú. Židenice, obec Brno

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací předloženou ke společnému řízení, kterou zpracoval autorizovaný architekt [REDAKCE], a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací předloženou ke společnému řízení, kterou zpracoval autorizovaný architekt [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby). Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. Před zahájením stavebních prací budou se společností Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 1a, Brno, projednány přepravní trasy suti včetně tonáže vozidel. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána samostatně před zahájením stavby. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Stavebník je povinen nakládat s odpady a suti tak, jak ukládá zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech; vyhláška Ministerstva životního prostředí (MŽP) č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

10. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit čištění. Bude zajištěn průběžný úklid od poléťavého stavebního odpadu.
11. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí (staveb, pozemků, komunikačních ploch, inženýrských sítí).
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Řešení výtahu v bytovém domě „A“ musí odpovídat požadavkům přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
16. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK ze dne 13.1.2021 pod č.j. KHSJM 65638/2020BM/HOK:*
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku, které bude dokladovat, že za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku v objektu JULIANA II (stacionární zdroje – trafostanice) je zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě vodovodu byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nového vodovodu (prodloužení vodovodu), prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontroly budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
17. *Budou splněny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie JmK, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno-Město a Brno-venkov, Kounicova 24, Brno:*
 - Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy
 - Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců
 - Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem.
18. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 14.1.2021 pod č.j. MMB/501708/2020:*
 - Je nutno, aby stavba byla projekčně a stavebně zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě a zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací vedených Investičním odborem MMB
 - Stavba komunikace bude povolena a provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., s ČSN 73 6110.
 - MMB OD, oddělení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, bude předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změně některých zákonů, v platném znění.

19. *Budou splněny podmínky Závazného stanoviska k odnětí ze ZPF ze dne 14.5.2021 pod č.j. MMB/0241752/2021:*

Souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

- K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé plochy pozemků dotčené odnětím podle ust. § 8 odst.1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy:
 1. U pozemků dotčených trvalým odnětím o mocnosti 0,20m, v celkovém množství 804 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků a k rekultivaci dočasně odnímaných pozemků.
 2. U pozemků dotčených dočasným odnětím mocnosti 0,20m, v celkovém množství 900m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení dočasného odnětí bude ornice použita pro zpětnou rekultivaci pozemků.

Podle ust. § 14 odst. 5 vyhl. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skryvkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

20. *Budou splněny podmínky Závazného stanoviska - souhlas s povolením stavby vodního díla ze dne 7.6.2021 pod č.j. MMB/0284854/2021:*

- Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, pod názvem „IO 410 — Areálová kanalizace (vč. retence a vsakování)” vypracované [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
- Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu - Odbor životního prostředí MMB (stanovisko). Souhlas závazného stanoviska k umístění a provedení stavby č.j. MMB/0500847/2020/Zah ze dne 21. 12. 2020:
- Při provádění stavebních prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení prašných ploch, zakrývání prašných materiálů apod.).
- Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista.
- Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
- Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
- Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.
- Při realizaci stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
- Ke kontrolní prohlídce příslušného úřadu bude předložen provozní řád retenčně vsakovacího objektu, na základě kterého bude předmětné zařízení následně provozováno.
- Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
- Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.

- Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištění průjezd pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
- Vodoprávní úřad bude přizván ke kontrolní prohlídce před zásypem vsakovací galerie 1 a 2
- Podle ustanovení S 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačního souhlasu žadatel doloží závazné stanovisko Odboru VLHZ MMB, které bude vydáno po provedení prohlídky stavby vodního díla a předložení dokladů: doklad o nakládání se stavebním odpadem, atesty použitých výrobků a materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, provozní řád retenčně vsakovacích objektů včetně dokladu o proškolení obsluhy, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o provedené ověřovací vsakovací zkoušce, aj.

21. *Budou splněny podmínky stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 21.12.2021 pod č.j. MMB/0500847/2020/Zah*

Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Při zakládání BD a realizaci vsakovacích prvků doporučujeme dohled geologa (geotechnika). Základové poměry jsou v území složité, do severní části zastavovaného území částečně zasahuje proudový sesuv. Vzhledem k možnému ohrožení neogenní zvodně je možné zasakovat pouze neznečištěné dešťové vody.

Při realizaci je nutné dodržet ČSN 739061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 739021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně požádejte ÚMČ Brno- Židenice, který stanoví specifické podmínky a požadavky. Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

22. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 10.12.2021 pod č.j. MMB/0519715/2020/KROR:*

- Jako zdroje tepla budou sloužit výměňkové stanice napojené na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
- Po celou dobu provádění stavebních prací bude prováděno kropení vzniklých prашných ploch staveniště.
- Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací v okolí staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich důkladná očista.
- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- Sypké stavební materiály budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Při přepravě sypkých stavebních materiálů bude zabráněno jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zaplachtováním sypkého nákladu apod.)
- V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

23. *Budou splněny podmínky stanoviska Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 2.12.2020 pod č.j. MMB/0500977/2020:*

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

- Přístupová komunikace z ulice Líšeňské vč. propojovacího chodníku je v ochranné lhůtě do 22.06.2025. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch (chodníku i vozovky).
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Optické propojení Brno 2014 — Juliánov, investor SMART Comp. a.s., realizace 2021;
 - Brno, Líšeňská, kab, sm. VN, Českomor. energ., investor E.ON Distribuce, a.s., realizace 2021;
 - Souvislá údržba vozovky ul. Líšeňská, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2021;
 - FTTS Brno 2018, investor Dial Telecom, a.s., realizace 2021;
 - Došlíkova, přípojka NN, Vogt, investor E.ON Distribuce, a.s., realizace 2021;
 - REKO MS Brno-Došlíkova+1, Investor GasNet, s.r.o., realizace 2022 — 2023;
- Bude dodržena ČSN 736005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce "dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

24. *Budou splněny podmínky stanoviska Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 19.3.2021 pod č.j. MMB/0101952/2021:*

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské Infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, zn. 721/027289/2020/VVI ze dne 09.12.2020.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení.
- Vodovodní přípojka (p. č. 7822/22) bude zrušena na náklady stavebníka způsobem schváleným provozovatelem dle ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a na místě dle pokynů obvodového technika společnosti BVK, a.s.
- Zásobování vodou bude zajištěno novými vodovodními přípojkami, které budou napojeny na prodloužený vodovod pro veřejnou potřebu
- Splaškové vody budou odváděny novými splaškovými kanalizačními přípojkami, které budou zaústěny do prodloužené jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Veškeré dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
- Protože se stavebník zavázal převést vodovod pro veřejnou potřebu DN 150LT dl. 156,00 m, vybudovaný dle „Městských standardů pro vodovodní síť“ a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM dl. 149,00 m, vybudovanou dle „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ do vlastnictví SMB, OI MMB požaduje, aby stavebník před vydáním kolaudačního rozhodnutí předložil stavebníkem podepsaný návrh smlouvy o převodu vlastnického práva k vodovodu pro veřejnou potřebu a k jednotné kanalizaci pro veřejnou potřebu do vlastnictví SMB s vyjádřením OI MMB o uložení tohoto dokumentu na OI MMB k dalšímu řízení.

OI MMB jako zástupce vlastníka veřejného a slavnostního osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

- Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. TSB/13179/2020 ze dne 4.1.2021
- 1 nové světelné místo veřejného osvětlení navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a následně předáno k obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB a TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem nebude SMB.
- Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt.

25. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Odboru majetku, dopravy a životního prostředí ze dne 28.7.2021 pod č.j. BZID 10828/21/OMDŽ/Bar:*

- Stavba bude provedena podle části projektové dokumentace pro společné povolení s názvem „Bytové domy JULIANA II“ zpracované projektantem [REDAKCE] ověřené ve stavebním řízení.

- Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména Díl 6 ust. § 30-36 a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě bude dodržen zákon o pozemních komunikacích a Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – zejména část pátá vyhlášky: obecné technické požadavky na komunikaci ust. § 16-36. Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby.
- Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
- Investor zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
- Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2014, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně; a obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 10/2014, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2012.
- Před zahájením stavebních prací na místní komunikaci III. třídy ul. Líšeňská požádá zhotovitel stavby v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 zákona o pozemních komunikacích.
- Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny.
- Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
- Při provádění stavby nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno a bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
- Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
- Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V případě odkrytí sítě či zařízení uvědomíte jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly bude zapsán do stavebního deníku.
- Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
- Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.
- Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
- Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
- Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací.
- Budou splněny podmínky:
 - a) pověřeného správce místní komunikace III. třídy ul. Líšeňská - společnosti Brněnské komunikace a.s., dle vyjádření č.j. BKOM/02604/2021 ze dne 5. 2. 2021

- b) Odboru dopravy Magistrátu města Brna dle závazného stanoviska č.j. MMB/501706/2020 ze dne 14. 1. 2021
- c) Policie ČR dle stanoviska č.j. KRPB-35854-1/ČJ-2021-0600DI-KOL ze dne 19. 3. 2021
- Nejpozději čtyři měsíce před uvedením stavby do provozu bude Odbor dopravy Magistrátu města Brna jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností požádán o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
 - Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
 - Stavba bude realizována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na stavbě musí být k dispozici stavební povolení, ověřená projektová dokumentace a stavební deník.
 - Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
 - Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
 - Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, případně povolení předčasného užívání stavby podle § 123 stavebního zákona či zkušebního provozu podle § 124 stavebního zákona.
 - K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady (podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12):
 - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v KN nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku);
 - stavební povolení a ověřená projektová dokumentace stavby (k nahlédnutí);
 - dokumentace skutečného provedení stavby komunikace (v případě změn v PD);
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby;
 - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna;
 - doklady o vytýčení stavby;
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby (předávací protokol mezi dodavatelem stavby a stavebníkem), byl-li sepsán;
 - prohlášení dodavatele stavby, že stavba byla provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace, v souladu s podmínkami stavebního povolení a podle platné legislativy;
 - doklad o předání a převzetí stavby spol. Brněnské komunikace a.s.
 - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek;
 - doklady o provedených kontrolách vlastníků (správců) inženýrských sítí stavbou komunikace dotčených;
 - doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů;
 - doklad o průtočnosti uličních vpustí;
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností;
 - doklad o funkčnosti veřejného osvětlení;
 - doklady o kontrolách zeleně a o předání zelených ploch správci;
 - stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným správním orgánem;
 - doklad o předání dopravního značení;
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě);

- stavební deníky;
- stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů;
- plná moc v případě zastupování stavebníka

26. Před zahájením stavebních prací projednejte se všemi vlastníky nebo správci podzemních a povrchových zařízení a se správcem komunikace navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou splněny požadavky týkající se ochrany jejich zařízení nebo práce v jejich ochranném pásmu, uvedené ve vyjádřeních společností:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 9.12.2020 zn. 721/027289/2020/VV1
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (vodovodní a kanalizační přípojky) ze dne 10.12.2020 č.j. 73201210, 73201211, 73201212, 73201213
- Teplárny Brno, a.s. ze dne 24.11.2020 zn. 227/40/2020/TB
- Technické sítě Brno, a.s. ze dne 4.1.2021 zn. TSB/13179/2020
- Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 8.12.2020 zn. 20773/2020/5040
- Veřejná zeleň města Brna, p.o. ze dne 25.11.2020 zn. S/1396/20
- Vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s. ze dne 25.11.2020 zn. BM850375
- Vyjádření společnosti SMART Comp, a.s. ze dne 13.12.2020
- CETIN, a.s. ze dne 21.11.2020 č.j. 827064/20
- E.ON Distribuce, a.s., ze dne 11.12.2020 pod č.j. B6941-26083850
- EG.D, a.s. ze dne 23.2.2021 pod č.j. M 18656-27025663
- VODAFONE Czech Republic, a.s. ze dne 20.11.2020 zn. MW9910162161231795
- GasNet s.r.o. ze dne 7.12.2020 zn. 5002270018
- Brněnské komunikace, a.s. ze dne 5.2. 2021 č.j. BKOM/02604/2021
- NetDataComm, s. r. o. ze dne 1.12.2020
- Faster CZ spol. s r.o. ze dne 30.11.2020

27. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby jednotlivých stavebních objektů dle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- dokončení základových konstrukcí bytových domů
- dokončení hrubé stavby bytových domů
- závěrečná kontrolní prohlídka.

28. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen kolaudační souhlas na objekty IO 400 prodloužení jednotné kanalizace a IO 300 vodovodní řad pro veřejnou potřebu při ul. Líšeňská. Kolaudační souhlas vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka dle ust. § 122 stavebního zákona. Obsah žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stanoven ust. § 18i a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Označení účastníků dle § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Oviedo, s.r.o., IČO: 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

AVRIOINVEST, a.s., IČO: 26954826, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

Bílá hora, s.r.o., IČO: 29313287, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., IČO: 44994575, Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno

EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Společenství vlastníků Líšeňská 4504/50, IČO: 06268749, Brno, Líšeňská 4504/50, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4505/52, Brno, IČO: 06268871, Líšeňská 4505/52, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54, IČO: 062687790, Brno, Líšeňská 4506/54, 636 00 Brno

Statutární město Brno, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, IČO: 44992785, Malinovského

nám. 3, 601 67 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 09.06.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení ve výrokové části specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena na předepsaném formuláři a obsahovala veškeré předepsané údaje. Žadatel k žádosti připojil: projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení, kterou zpracoval autorizovaný architekt [REDAKCE] v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Žadatel žádost doplnil dne 23.6.2021 a na základě výzvy stavebního úřadu dne 26.7.2021.

K žádosti stavebník předložil stanoviska dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice JmK ze dne 13.1.2021 pod č.j. KHSJM 65638/2020BM/HOK
- Hasičský záchranný sbor JmK ze dne 21.12.2020 pod ev. č. HSBM-73-1-2117/1-OPST-2020
- Krajské ředitelství policie JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-Město a Brno-venkov, Kounicova 24, Brno
- Odbor dopravy Magistrátu města Brna ze dne 14.1.2021 pod č.j. MMB/501708/202
- Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 28.1.2021 pod č.j. MMB/0508832/2020/SiZ
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna
 - Vyjádření ze dne 9.2.2021 pod č.j. MMB/0065770/2021
 - Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami ze dne 3.5.2021 pod č.j. MMB/0198293/2021
 - Závazné stanovisko k odnětí ze ZPF ze dne 14.5.2021 pod č.j. MMB/0241752/2021
 - Rozhodnutí – společné povolení objektu IO 400 prodloužení jednotné kanalizace a IO 300 vodovodní řad pro veřejnou potřebu ze dne 21.6.2021 pod č.j. MMB/0303798/2021
 - Závazné stanovisko - souhlas s povolením stavby vodního díla ze dne 7.6.2021 pod č.j. MMB/0284854/2021
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna
 - Stanovisko ze dne 21.12.2021 pod č.j. MMB/0500847/2020/Zah
 - Závazné stanovisko ze dne 21.12.2021 pod č.j. MMB/0531477/2020/Blak
 - Závazného stanovisko ze dne 10.12.2021 pod č.j. MMB/0519715/2020/KROR
- Odbor investiční Magistrátu města Brna
 - Stanovisko ze dne 2.12.2020 pod č.j. MMB/0500977/2020
 - Stanovisko ze dne 19.3.2021 pod č.j. MMB/0101952/2021
- Krajský úřad JmK, Odbor životního prostředí ze dne 30.12.2020 pod č.j. JMK 175 523/2020
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina ze dne 23.7.2021 pod č.j. SEI-17436/2021/64.101
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava ze dne 9.12.2020 pod zn. 106469/2020-1150-OÚZ-Br
- Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí ze dne 16.12.2020 pod č.j. BZID 18925/20/OMDŽ/SEVK
- Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí ze dne 28.7.2021 pod č.j. BZID 10828/21/OMDŽ/Bar

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti stavebník dále předložil:

- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný v listopadu 2020 pod ev. č. 317179 a 317182
- Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum z května 2019
- Vyjádření hydrogeologa k navrženému systému likvidace dešťových vod
- Hlukovou studii z října 2020
- Studii zastínění a oslunění týkající se posouzení navrhovaných novostaveb bytových domů
- Studii zastínění a oslunění posuzující vliv stavby na okolní zástavbu
- Plnou moc k zastupování stavebníka
- Plnou moc k zastupování [REDACTED]
- Plán kontrolních prohlídek
- Vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 5.2. 2021 č.j. BKOM/02604/2021
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 9.12.2020 zn. 721/027289/2020/VV1
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 16.12.2020 zn. 721/027926/2020/VV1
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (vodovodní a kanalizační přípojky) ze dne 10.12.2020 č.j. 73201210, 73201211, 73201212, 73201213
- Vyjádření k existenci sítí společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.12.2020 pod č.j. B6941-26083850
- Souhlas s činností v ochranném pásmu EG.D, a.s. ze dne 23.2.2021 pod č.j. M 18656-27025663
- Smlouvu o připojení k distribuční soustavě č 12293833
- Rámcovou smlouvu se společností Českomoravská energetika, s.r.o. ze dne 18.6.2018
- Smlouvu o vymezení území pro distribuci elektřiny se společností Českomoravská energetika, s.r.o. ze dne 19.2.2018
- Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. ze dne 7.12.2020 zn. 5002270018
- Vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 24.11.2020 zn. 227/40/2020/TB
- Vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 4.1.2021 zn. TSB/13179/2020
- Vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 8.12.2020 zn. 20773/2020/5040
- Vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna, p.o. ze dne 25.11.2020 zn. S/1396/20
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 21.11.2020 č.j. 827064/20
- Vyjádření společnosti České radiokomunikace, a.s. ze dne 20.11.2020 zn. UPTS/OS/260697/2020
- Vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s. ze dne 25.11.2020 zn. BM850375
- Vyjádření společnosti SMART Comp, a.s. ze dne 13.12.2020
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 11.1.2020 zn. E49412/20
- Vyjádření společnosti VODAFONE Czech Republic, a.s. ze dne 20.11.2020 zn. MW9910162161231795
- Vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s., ze dne 20.11.2020 č.j. 1202020721
- Vyjádření společnosti itself, s r.o. ze dne 30.12.2020 č.j. 20/006292
- Vyjádření společnosti ČEPS, a.s. ze dne 5.1.2021 zn. 0270/2021/CEPS
- Vyjádření společnosti Net4GAS ze dne 5.1.2020 zn. 126/21/OVP/N
- Vyjádření VUT Brno ze dne 15.12.2020 č.j. VUTBR/202585/2020/01
- Vyjádření Masarova univerzita ze dne 10.12.2020 č.j. MU-IS/51656/2019/880529/ÚVT-2/4280
- Vyjádření společnosti OPTILINE a.s. ze dne 2.12.2020 zn. 1412002794
- Vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 2.12.2020 zn. 1112005028
- Vyjádření společnosti NetDataComm, s. r. o. ze dne 1.12.2020
- Vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 24.11.2020 č.j. 24950
- Vyjádření společnosti New Telekom, s.r.o. ze dne 20.12.2020 zn. 133408544
- Vyjádření společnosti ALIONET CZ s.r.o. ze dne 8.12.2020

- Vyjádření společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 19.11.2020 zn. 13117
- Vyjádření společnosti ENERGAZET, a.s. ze dne 8.12.2020
- Vyjádření společnosti Erianta Energy, a.s. ze dne 19.11.2020
- Vyjádření společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 30.11.2020
- Vyjádření společnosti Zrnko, o.s. ze dne 12.1.2021
- Vyjádření společnosti SAKO Brno. A.s. ze dne 22.11.2020 zn. 2020/632/D1/Vrz/2265
- Vyjádření společnosti Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace ze dne 20.11.2020
- Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcných břemen služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna – č. 562107919
- Smlouvu o smlouvě budoucí – Investiční odbor MMB - č. 5621070304
- Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro statutární město Brno a BVaK k pozemku parc. č. 7828/3 k.ú. Židenice – Investiční odbor MMB č. 5621070305
- Vyjádření Majetkového odboru města Brna MMB ze dne 22.4.2021 č.j. MMB/159462/2021
- Vyjádření majetkového referátu Odboru majetku, dopravy a ŽP ze dne 29.3.2021 zn. SZ BZID 01265/21/2/OMDŽ/21/D/08/Z
- Souhlas vlastníka pozemku 7828/2 a 7828/3 k.ú. Židenice, vlastníka pozemku parc. č. 7822/24 k.ú. Židenice, vlastníka pozemku parc. č. 7826/20, 7826/21 k.ú. Židenice
- Doklad o provedené koordinaci se stavbou: Souvislá údržba vozovky ul. Líšeňská, stavebník Brněnské komunikace, a.s.
- Smlouva se společností Teplárny, a.s.
- Souhlas s převzetím objektu IO 200.1 a IO 200.2 do majetku statutárního města Brna

Na stavební objekty IO 400 prodloužení jednotné kanalizace a IO 300 vodovodní řad pro veřejnou potřebu při ul. Líšeňská bylo vydáno Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna společné povolení ze dne 21.6.2021 pod č.j. MMB/0303798/2021; sp. zn. OVLHZ/MMB/0177709/2021.

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, týkající se podélného sklonu chodníku.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území z úřední činnosti v dané lokalitě a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 17 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stavební úřad oznámil, že ve věci byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení před vydáním rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), mají možnost vyjádřit, ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše uvedené sedmnáctidenní lhůty stanovené stavebním zákonem.

Dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů lze v řízení s velkým počtem účastníků (tj. více než 30) doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto se doručuje jednotlivě. Stavební úřad v souladu se základními zásadami správního řízení, jako je hospodárnost a ekonomie řízení doručoval písemnosti v rámci celého řízení v souladu s § 144 správního řádu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v následujícím rozsahu:

- *účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona*

stavebník:

Oviedo, s.r.o., Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

- *účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona*

obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, starosta Mgr. Aleš Mrázek, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

- účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona

Vlastník pozemku na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není- li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Pozemek parc. č. 7826/38, 7826/1, 7826/17, 7831/194, 7831/3, 7826/18, 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno

Pozemek parc. č. 7822/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Pozemek parc. č. 7822/24 k.ú. Židenice, obec Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4504/50, Brno, Líšeňská č.p. 4504/50, Židenice, 636 00 Brno
Společenství vlastníků Líšeňská 4505/52, Brno, Líšeňská č.p. 4505/52, Židenice, 636 00 Brno
Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, Líšeňská č.p. 4506/54, Židenice, 636 00 Brno
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7822/22 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7822/23 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7826/20, 7826/21 k.ú. Židenice, obec Brno

AVRIOINVEST, a.s., Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Pozemek parc. č. 7829/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4504/50, Brno, Líšeňská č.p. 4504/50, Židenice, 636 00 Brno
Společenství vlastníků Líšeňská 4505/52, Brno, Líšeňská č.p. 4505/52, Židenice, 636 00 Brno
Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, Líšeňská č.p. 4506/54, Židenice, 636 00 Brno
Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7828/2, 7828/3 k.ú. Židenice, obec Brno

Bílá hora, s.r.o., Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Pozemek parc. č. 7829/5 k.ú. Židenice, obec Brno

Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
Společenství vlastníků Líšeňská 4504/50, Brno, Líšeňská č.p. 4504/50, Židenice, 636 00 Brno
Společenství vlastníků Líšeňská 4505/52, Brno, Líšeňská č.p. 4505/52, Židenice, 636 00 Brno
Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, Líšeňská č.p. 4506/54, Židenice, 636 00 Brno

Pozemek parc. č. 4920/5 k.ú. Židenice, obec Brno

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., Líšeňská č.p. 2657/33a, Líšeň, 636 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

- účastník řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4773/1, 4773/4, 4773/5, 4774/68, 4774/72, 4774/73, 4774/76, 4774/77, 4774/80, 4774/81, 4774/82, 4774/84, 4774/89, 4774/90, 4774/92, 4774/93, 4774/96, 4774/101, 4775/1, 4775/2, 4775/3, 4776/1, 4776/2, 4776/3, 4776/4, 4776/5, 4776/6, 4776/7, 4776/9, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/5, 7826/2, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/14, 7826/27, 7826/28, 7826/29, 7826/33, 7826/34, 7826/35, 7827/4, 7828/1, 7828/4, 7828/5, 7828/6, 7828/7, 7828/8, 7828/9, 7828/10, 7828/11, 7828/12, 7829/2, 7829/3, 7829/4, 7829/6, 7829/7, 7829/8, 7829/9, 7829/10, 7829/11, 7829/13, 7829/14, 7830/3 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 3894, č.p. 3894, č.p. 3894, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 4185, č.p. 4504, č.p. 4505 a č.p. 4506

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

NetDataComm, s.r.o., Jihlavská č.p. 320/2, 664 41 Troubsko

SMART Comp. a.s., Kubičkova č.p. 1115/8, Bystřec, 635 00 Brno 35

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha 011

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

S ohledem na charakter rozvolněné zástavby, orientaci stavebního pozemku a rozsah stavebního záměru stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení v širším měřítku, než pouze mezující sousedy. Do okruhu účastníků řízení byly zahrnuti všichni ti vlastníci pozemků a staveb na nich, které jsou mezující a dále které navazují v rámci okolní zástavby na stavební pozemky a mohou být dotčeni umístěním nebo realizací stavebního záměru. Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na nich nemohou být s ohledem na vzdálenost od stavebního záměru umístěním stavby ani její realizací ovlivněni. Vzdálenost nejbližší obytné zástavby, jejíž vlastníci už do okruhu účastníků nebyli zahrnuti, je cca 100m.

V průběhu společného řízení stavební úřad posoudil předložený návrh v souladu s § 94o stavebního zákona:

Posouzení souladu předmětného záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona) a ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Žádost o vydání společného povolení obsahovala náležitosti požadované stavebním zákonem, byla podána na příslušném formuláři a obsahovala všechny zákonem předepsané údaje. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována projektantem v rozsahu a v podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. Všechny její součásti byly předloženy a v konečné podobě doplněny ve dvojím vyhotovení a v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zpracovány osobami, které jsou držiteli autorizace v příslušném oboru. Dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem

razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace. Dokumentace pro vydání společného povolení splňuje požadavky přílohy č. 8 citované vyhlášky, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, architektonicko-stavební řešení s příslušnými výkresy, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, tedy všechny předepsané části včetně dokladové části, jejíž součástí jsou zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, PENB. Je úplná a přehledná a dle posouzení stavebního úřadu je zpracována tak, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Záměr je dle úsudku stavebního úřadu v souladu s obecnými požadavky na využívání území podrobně upravenými vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve všech částech. Pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci Líšeňská, stavba je vybavena potřebným počtem parkovacích stání, odvádění srážkových vod je řešeno zasakováním, stavba je napojena na síť technické infrastruktury, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod zem. Stavba splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování i přístup požární techniky. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a s ohledem na vzdálenost stavby od sousedních mezujících pozemků neznemožňuje zástavbu na sousedním pozemku. Stavební záměr splňuje podmínky uvedené v § 20, 21, 22, 23, 24 a 25 této vyhlášky. Navrhovaný záměr plně zachovává stávající charakter zástavby.

- Ve vztahu k výše uvedenému dále stavební úřad posuzoval, zda záměrem nebude narušena pohoda bydlení a kvalita prostředí. Stavební úřad přitom dospěl k závěru, že umístěním a realizací posuzovaného souboru staveb taková situace nenastane. Umístění novostavby je navrženo v souladu s platným územním plánem města Brna, což dokládá souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Jedná se o novostavby 2 bytových domů (jako stavby hlavní) a s ní souvisejících objektů doplňkových (např. přístřešky, opěrné zdi..) a dále navazující technické a dopravní infrastruktury. Bytový dům „A“ má navržena 3 nadzemní podlaží a bytový dům „B“ má navrženy 2 nadzemní podlaží. V dané lokalitě se nachází nejbližší zástavba v ulici Líšeňská se šesti a více podlažními domy a v ulici Došlíkova se čtyřpodlažními domy. Stavba je navržena svým umístěním tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí nenarušovala obytné a životní prostředí, a zapadla tak do charakteru místní zástavby. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že posuzovaná stavba negativně neovlivní okolní zástavbu ani z hlediska osvětlení a oslunění (viz předložená Studie zastínění a oslunění posuzující vliv stavby na okolní zástavbu). Účel stavby – bydlení, bude vyhovovat charakteru dané lokality sloužící k bydlení, není zdrojem nepřiměřených emisí, jako např. výrobní či průmyslové objekty a v místě výrazným způsobem neovlivní dopravní zatížení, pohyb osob, čistotu ovzduší. Ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí stavby dojde pouze po dobu výstavby. S ohledem na rozvolněnou zástavbu a vzdálenosti od nejbližší zástavby nedojde umístěním stavby k nepřiměřené možnosti obtěžování pohledem a k ovlivnění míry soukromí ve stávající zástavbě.

Předmětná stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ve všech částech.

Projektová dokumentace obsahuje veškeré požadované údaje v podrobnostech potřebných pro posouzení záměru. Stavební úřad zejména uvádí: jako součást projektové dokumentace bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou prokazující, že stavba vyhovuje všem požadavkům na požární bezpečnost staveb (pro objekt bytového domu „A“ se 3 nadzemními podlažími bylo doloženo závazné stanovisko HZS JmK). Stavba je navržena tak, aby respektovala i ostatní základní požadavky na stavby, tedy na mechanickou odolnost a stabilitu (doloženo statickým posouzením), ochranu zdraví a osob, ochranu proti hluku (v podrobnostech zejména souhrnná technická zpráva část B.2.11, závazné stanovisko KHS JmK), bezpečnost při užívání (B.2.5), úsporu energie a tepelnou ochranu (B.2.9, PENB, stanovisko Státní energetické inspekce), neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomností nebezpečných látek v ovzduší, nedostatečným zneškodňováním odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností nebo nevhodných světelně technických vlastností (např. souhrnná technická zpráva B.2.5, B.2.10, B.3, B.6). Místnosti v jednotlivých bytových jednotkách jsou přirozeně osvětleny okny (podrobněji viz příložená studie denního osvětlení), domovní schodiště je osvětleno prostřednictvím střešního světlíku, je vyřešeno dostatečné větrání a vytápění, které je řešeno

dálkovým vytápěním (B.2.7). Střecha je navržena jako plochá extenzivní vegetační střecha, zachycuje a odvádí dešťové vody, sníh a led, aniž by ohrožovala chodce. Projektová dokumentace obsahuje veškeré požadované údaje v podrobnostech potřebných pro posouzení záměru.

Stavba splňuje ustanovení vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Jeho umístění v dané lokalitě žádným způsobem nezhorší stávající podmínky nad míru v místě obvyklém.

Posouzení souladu předmětného záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 94o odst. 1 písm. b) a s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona):

Příjezd ke stavbě je zajištěn nově navrženou místní komunikací, která navazuje na stávající komunikaci Líšeňská.

Pro stavbu objektu IO 200.1 - místní komunikace, IO 200.2 - chodníky, IO 210 - komunikace a zpevněné plochy bylo vydáno kladné závazné stanovisko Odboru majetku, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, jako stavebního úřadu příslušného k povolení vedlejších staveb souboru staveb.

Stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, i se stanovisky dalších orgánů státní správy a vlastníků a správců veřejné infrastruktury, jejichž výčet je uveden výše. Tato stanoviska byla zkoordinována a nevykazují dle názoru stavebního úřadu vzájemné rozpory. Podmínky byly zohledněny v dokumentaci pro vydání společného povolení a převzaty do podmínek společného povolení. Stavební úřad neshledal rozpor s těmito podklady.

Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem (§ 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

Příjezd ke stavbě je zajištěn nově navrženou místní komunikací, která navazuje na stávající komunikaci Líšeňská, taktéž včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem bylo v rámci vedeného řízení zohledněno. Technická i dopravní infrastruktura je součástí společného povolení. Objekty IO 400 prodloužení jednotné kanalizace a IO 300 vodovodní řad pro veřejnou potřebu při ul. Líšeňská byly povoleny příslušným vodoprávním úřadem před vydáním společného povolení na soubor staveb. V podmínce č. 28 společného povolení je uložena stavebníkovi povinnost předložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu kolaudační souhlas pro stavby pro tato vodní díla.

Účinky budoucího užívání stavby (ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona) jsou částečně konkretizovány v dokumentaci pro vydání společného povolení (B.6) a stavební úřad se jimi zabýval i v jiných částech tohoto odůvodnění a na ně také v podrobnostech odkazuje.

Na základě výše uvedeného je tedy možno shrnout, že stavba svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením je v souladu s požadavky právních předpisů platných pro předmětný druh stavby, stavebním objemem, rozlohou a účelem neodporuje charakteru předmětné lokality, není zdrojem závad nebo vlivů, které nejsou slučitelné s pohodou v lokalitě samotné a má zajištěno odpovídající dopravní napojení. Stavba je též v souladu s územně plánovací dokumentací. Provedením výše uvedené stavby nejsou omezeny nebo ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků společného řízení, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za použití právních předpisů v něm uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Simona Burešová
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen.

Příloha: katastrální situační výkres

Obdrží:

- *účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)*

stavebník:

Oviedo, s.r.o., IDDS: cafy7ar

sídlo: Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

zast. BAUSTUDIO, s.r.o., IDDS: gzcqp wz

sídlo: Staňkova č.p. 383/41, Ponava, 612 00 Brno 12

- *účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)*

obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, starosta Mgr. Aleš Mrázek, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

- *účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)*

Vlastník pozemku na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není- li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Pozemek parc. č. 7826/38, 7826/1, 7826/17, 7831/194, 7831/3, 7826/18, 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno



Pozemek parc. č. 7822/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Pozemek parc. č. 7822/24 k.ú. Židenice, obec Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4504/50, Brno, IDDS: ha8zyn8

sídlo: Líšeňská č.p. 4504/50, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4505/52, Brno, Líšeňská č.p. 4505/52, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, Líšeňská č.p. 4506/54, Židenice, 636 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7822/22 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7822/23 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7826/20, 7826/21 k.ú. Židenice, obec Brno

AVRIOINVEST, a.s., IDDS: cgvczbc

sídlo: Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Pozemek parc. č. 7829/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4504/50, Brno, IDDS: ha8zyn8

sídlo: Líšeňská č.p. 4504/50, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4505/52, Brno, Líšeňská č.p. 4505/52, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, Líšeňská č.p. 4506/54, Židenice, 636 00 Brno

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7828/2, 7828/3 k.ú. Židenice, obec Brno

Bílá hora, s.r.o., IDDS: kh9bdd8

sídlo: Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Pozemek parc. č. 7829/5 k.ú. Židenice, obec Brno

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4504/50, Brno, IDDS: ha8zyn8

sídlo: Líšeňská č.p. 4504/50, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4505/52, Brno, Líšeňská č.p. 4505/52, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, Líšeňská č.p. 4506/54, Židenice, 636 00 Brno

Pozemek parc. č. 4920/5 k.ú. Židenice, obec Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., IDDS: pzkgw87

sídlo: Líšeňská č.p. 2657/33a, Líšeň, 636 00 Brno

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

- účastník řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4773/1, 4773/4, 4773/5, 4774/68, 4774/72, 4774/73, 4774/76, 4774/77, 4774/80, 4774/81, 4774/82, 4774/84, 4774/89, 4774/90, 4774/92, 4774/93, 4774/96, 4774/101, 4775/1, 4775/2, 4775/3, 4776/1, 4776/2, 4776/3, 4776/4, 4776/5, 4776/6, 4776/7, 4776/9, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/5, 7826/2, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/14, 7826/27, 7826/28, 7826/29, 7826/33, 7826/34, 7826/35, 7827/4, 7828/1, 7828/4, 7828/5, 7828/6, 7828/7, 7828/8, 7828/9, 7828/10, 7828/11, 7828/12, 7829/2, 7829/3, 7829/4, 7829/6, 7829/7, 7829/8, 7829/9, 7829/10, 7829/11, 7829/13, 7829/14, 7830/3 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 3894, č.p. 3894, č.p. 3894, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 4185, č.p. 4504, č.p. 4505 a č.p. 4506

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t

sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

NetDataComm, s.r.o., IDDS: y5fpzhr

sídlo: Jihlavská č.p. 320/2, 664 41 Troubsko

SMART Comp. a.s., IDDS: imwgc4

sídlo: Kubičkova č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

zast. KABEL-PROJEKT, IDDS: nuduhzt

místo podnikání: Sadová č.p. 917/56, 678 01 Blansko 1

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha 011

zast. InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště DI, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 60200 Brno, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 7, Brno-Židenice, 602 00 Brno

ostatní

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67a, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veverí, 602 00 Brno 2