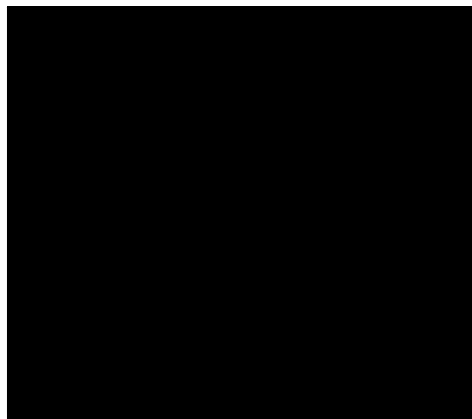




Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice
Odbor výstavby a územního plánování

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 08.05.2023
NAŠE Č. J.: BZID 07423/23/OVÚP/Bur
SPIS. ZN.: SZ BZID 07000/23/2
VYŘIZUJE: Mgr. Simona Burešová
TELEFON: +420 548 426 162
E-MAIL: buresova@zidenice.brno.cz
DATUM: 16.05.2023
POČET STRAN: 2



Sdělení



dne 08.05.2023 byla ÚMČ Brno-Židenice doručena Vaše žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete informace cit.:

„V právním zastoupení klientky, [redacted] si tímto dovoluji požádat o podání informace ve smyslu ustanovení § 4 z.č. 106/199 Sb.

Žádost se vztahuje k nemovitosti mé mandantky, respektive budovy č.p. 270 jako součástí pozemku p.č. 100 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 2044 pro k.ú. Židenice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-Město, obec Brno, okres Brno-město.

[redacted] nabyla uvedenou stavbu na základě Smlouvy kupní ze dne 13.12.2007, když v době přechodu vlastnického práva byl u této v katastru nemovitostí jako způsob využití evidován údaj „rodinný dům“. Jak klientka nyní zjistila, je na aktuálním LV k uvedené nemovitosti evidován způsob využití „obchod“.

Klientka nebyla nikdy od nabytí vlastnického práva vyrozuměna ze strany katastrálního úřadu o provedení nebo neprovedení opravy chyby v katastrálním operátu ani o zahájení správního řízení. Není tedy jasné, k jakému datu a na základě jaké skutečnosti, ke změně zápisu došlo.

V návaznosti na uvedenou skutečnost tedy žádáme o informace, zda ke změně zápisu v katastru nemovitostí došlo z podnětu Vašeho stavebního úřadu. V případně kladné odpovědi pak žádáme o vysvětlení, z jakého důvodu byl podnět učiněn a proč o tomto postupu nebyla informována paní [redacted] jako vlastník nemovitosti, do jehož práv by takovým postupem bylo zcela zásadně zasahováno.“

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k žádosti sděluje:

Stavební úřad v dané věci Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj podnět ke změně zápisu nepodával.

Stavební úřad pro úplnost dále uvádí, že od 1.7.2012 je editorem Registru územní identifikace, adres a nemovitostí, který je veřejným seznamem a slouží k evidenci údajů o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách, adresách, územní identifikaci a údajů o účelových územních prvcích. V tomto registru stavební úřad postupně provádí zápis nových záznamů, aktualizaci či rušení existujících záznamů na základě reklamací či vlastních zjištění. Ve věci objektu Táborská 270/246, Brno provedl stavební úřad

dne 20.2.2014 opravu chybného záznamu na základě posledního právního stavu zjištěného z vydaných kolaudačních rozhodnutí, a to kolaudačního rozhodnutí č.j. 3957/96/Ř/1238 ze dne 19.7.1996, kterým byl celý rodinný dům Tábořská 270/246, Brno změněn na nebytový objekt – „prodejnu, sklady, dílny oprav nábytku a příslušenství“ a kolaudačního rozhodnutí č.j. 2970/00/Ř/606 ze dne 4.5.2000, kterým byla zkolaudována nástavba 2. nadzemního podlaží na bytovou jednotku.

S pozdravem

podepsáno elektronicky

Mgr. Simona Burešová
vedoucí Odboru výstavby
a územního plánování