

Žádost o zpracování cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace na opravu 7 bytových jednotek v Brně - Židenicích:

- Karáskovo náměstí 5, b.č. 8 – 1+kk, 29,3 m²
- Kosmákova 44, b.č. 21 – 2+1, 62,72 m²
- Krásného 15, b.č. 23 – 3+1, 69,8 m²
- Krásného 53, b.č. 10 – 3+1, 75,1 m²
- Kuldova 22, b.č. 2, 1+1, 48,9 m²
- M. Kudeřikové 4, b.č. 25 – 3+1, 69,8 m²
- Stará osada 24, b.č. 10 – 3+1, 80,74 m²

Projektovou dokumentaci je nutno vypracovat jako podklad pro zadání veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude projektová dokumentace zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele.

Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet. Dokumentace bude zpracovaná vč. architektonicko-stavební řešení, elektroinstalace, ZTI, plynoinstalace a nářezový plán kuchyňské linky.

Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve **4 tištěných vyhotoveních**. Dále bude předáno **1 vyhotovení v digitalizované formě** ve formátu DWG nebo DGN u grafických příloh, textové, fotografické či jiné dokumenty budou předány ve formátech běžně používaných kancelářských programů (DOC, XLS, JPG...). **Všechny přílohy budou v digitalizované formě předány ve formátu PDF.**

Stručný popis opravovaných jednotek:

Karáskovo náměstí 5, b.č. 8 – 1+kk, 29,3 m²

- Jedná se o cihlový byt ve starším bytové domě, ve kterém je po rekonstrukci koupelna a WC. V koupelně zůstala původní karmá, která se odstraní a vymění za otopný žebřík. Oprava se bude provádět v chodbě, v obývacím pokoji a v kuchyňském koutu. V komoře se odstraní stávající regály a vymaluje se. Budou provedeny nové podlahy, nové omítky. Bude osazeno nové okno vč. parapetů, provedena výmalba, osazen a připojen nový plynový kotel s ohřívacem vody, vč. nových rozvodů po bytě, a osazení nového radiátoru v pokoji. Osadí se nové dveře, vč. zárubní a nová kuchyňská linka. V předsíni (v chodbě) se nachází stávající okno, které směřuje nad vnitřní schodiště v domě, zůstane zachováno, pouze se natře novým nátěrem a očistí se. Stávající příčka mezi obývacím pokojem a kk, zůstane zachována, okno se očistí, natře novým nátěrem a omítka se vymaluje. Stávající dispozice zůstane zachována.

Kosmákova 44, b.č. 21 – 2+1, 62,72 m²

- Jedná se o klasický panelákový byt s umakartovým jádrem. V bytě se bude provádět kompletní rekonstrukce, vč. výměny umakartového jádra za nové z SDK. Bude osazena nová kuchyňská linka. Bude provedena dispoziční úprava koupelny, WC a kuchyně. Bude osazena nová kuchyňská linka a spízní skříň. Bude provedena nová elektroinstalace, vč. rozvodné skříň, nové podlahy a nová výmalba.

Krásného 15, b.č. 23 – 3+1, 69,8 m²

- Jedná se o klasický panelákový byt s umakartovým jádrem. V bytě se bude provádět kompletní rekonstrukce, vč. výměny umakartového jádra za nové z SDK. Bude osazena nová kuchyňská linka. Bude provedena dispoziční úprava koupelny, WC a kuchyně. Bude osazena nová kuchyňská linka a spízní skříň. Bude provedena nová elektroinstalace, vč. rozvodné skříně, nové podlahy (nebo repase stávajících) a nová výmalba.

Krásného 53, b.č. 10 – 3+1, 75,1 m²

- Jedná se o klasický panelákový byt, ve kterém je již umakartové jádro po rekonstrukci. Oprava se bude provádět v chodbě a v pokojích. V komoře se odstraní stávající regály a vymaluje se. Budou provedeny nové podlahy, nové omítky. Osadí se nové dveře, vč. zárubní. Stávající dispozice zůstane zachována.

Kuldova 22, b.č. 2, 1+1, 48,9 m²

- Jedná se o starý cihlový byt, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Stávající koupelna je po rekonstrukci, která proběhla bez jakéhokoli souhlasu a stávající umístění vany v kuchyni je nepřijatelné. Sprchový kout bude umístěn ve stáv. WC. Budou provedeny nové podlahy, vč. dveří, nové omítky a výmalba.

M. Kudeříkové 4, b.č. 25 – 3+1, 69,8 m²

- Jedná se o klasický panelákový byt s umakartovým jádrem. V bytě se bude provádět kompletní rekonstrukce, vč. výměny umakartového jádra za nové z SDK. Bude osazena nová kuchyňská linka. V obytných místnostech a na chodbě jsou stávající parkety, které se budou repasovat – v návaznosti na to se budou řešit dveře, vč. zárubní. Bude provedena dispoziční úprava koupelny, WC a kuchyně. Bude osazena nová kuchyňská linka, spízní skříň a vestavná skříň na chodbě. V koupelně a v kuchyni budou vyměněny radiátory (za otopný žebřík a novější typ radiátoru). Bude provedena nová elektroinstalace, vč. rozvodné skříně.

Stará osada 24, b.č. 10 – 3+1, 80,74 m²

- Jedná se o klasický panelákový byt s umakartovým jádrem. V bytě se bude provádět kompletní rekonstrukce, vč. výměny umakartového jádra za nové z SDK. Budou provedeny nové podlahy, osazeny nové dveře, vč. zárubní. Bude provedena dispoziční úprava koupelny, WC a kuchyně. Bude osazena nová kuchyňská linka, spízní skříň a vestavná skříň na chodbě.

Všeobecně platí, že ve všech bytech bude provedeno seřízení stávajících oken a balkónů. Dále bude po konzultaci s projektantem rozhodnuto jestli budou provedeny nové omítky nebo pouze úprava (zapravení) stávajících a následná výmalba. Ještě budou konzultovány repase stávajících parket, v některých bytech jsou stávající parkety v relativně dobrém stavu.