



Změna zadávací dokumentace

Provedená ve smyslu § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u veřejné zakázky

Havarijní služby v Brně-Židenicích, 2022

Zadavatel, statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, tímto uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Havarijní služby v Brně-Židenicích, 2022“, zadávanou v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, informuje o změně zadávací dokumentace, spočívající v následujícím:

Zadavatel čl. IV. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří součást zadávací dokumentace, mění následovně.

Původní znění čl. IV. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo, cit:

Jednotková cena díla je stanovena následovně a skládá se z těchto cenových položek:

- cena za jeden výjezd HSKč bez DPH,
- cena práce HSKč bez DPH /1 hodina/1 pracovník
(pro účtování je sjednána minimální délka zásahu 1 hodina)
- cestovnéKč bez DPH/1 km
- použitý materiál dle vykázané nebo potvrzené spotřeby.

Nahrazuje zněním, cit:

Jednotková cena díla je stanovena následovně a skládá se z těchto cenových položek:

- cena za jeden výjezd HSKč bez DPH,
- cena práce HSKč bez DPH /1 hodina/1 pracovník
(pro účtování je sjednána minimální délka zásahu 1 hodina)
- cestovnéKč bez DPH/1 km
- použitý materiál dle vykázané nebo potvrzené spotřeby, **a to za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší.**

Podstatou změny návrhu smlouvy je tedy doplnění chybějícího dovětku „**a to za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší.**“.

Tato změna zadávací dokumentace nezakládá potřebu prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V Brně dne 20.04.2022



Záznam o předběžné tržní konzultaci pro zjištění předběžné hodnoty (PH)

Aktuální ceník z internetových zdrojů:

<https://www.teplarny.cz/files/2021/12/cenik-hs-zamecnik-platny-od-1-1-2022.pdf>

Paušál – zdarma

Výjezd – 150 Kč

Práce – 550 Kč/h/pracovník

Cestovné – 15 Kč/km

Použitý materiál – dle skutečné spotřeby (dle zkušeností OB okolo 1000 Kč na výjezd)

Havarijních výjezdů uskutečněných za posledních 4,5 měsíců bylo 21. Tedy 4,7 výjezdů za měsíc, a tedy asi 1,5 výjezdů za týden.

1 výjezd v průměru na 2 hodiny s cestovným max. 15 km s použitým materiálem = 150 Kč + 1 100 Kč + 225 Kč + 1 000 Kč = 2 475 Kč.

2 475 Kč x 1,5 výjezdy týdně x 52 týdnů v roce x 4 roky = 772 200 Kč za 4 roky

Celkem PH je tedy 800 000 Kč

Datum: 06.04.2022

Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
Odbor bydlení
Úřadu městské části
-5-

Ing. Petr Polanský (vedoucí PO OB)

Ing. Jan Tuček (vedoucí OB)

Návrh na vyhlášení veřejné zakázky

Zadavatel	
Název	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
IČO	44992785
Zadavatelský útvar	
Investiční oddělení odboru bydlení	

Veřejná zakázka			
Název	Havarijní služby v Brně – Židenicích, 2022		
Druh veřejné zakázky (nehodící se škrtněte)	dodávky služby stavební práce	Druh vedeného výběrového řízení (nehodící se škrtněte)	Uzavřená výzva Otevřená výzva
Odůvodnění vyhlášení	Předmětem veřejné zakázky je poskytování služby spočívající v provádění nepřetržité havarijní služby v bytových domech (zahrnující byty, nebytové prostory a společné součásti domu) nacházejících se na území městské části Brno-Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených do správy Městské části Brno-Židenice. Důvodem zadání VZ je pak nutnost zajištění těchto služeb tak, aby mohla být naplňována bytová politika MČ Brno-Židenice.		
Termín realizace	Na neurčito		
Předpokládaná hodnota	800.000,- Kč	Hrazeno z (§, pol.)	VHČ
Navrhované subjekty k oslovení (volitelné, není podmínkou návrhu)	a) b) c)		
Hodnotící kritéria a jejich váha	a) Cena za plnění bez DPH /100 %/ b) c)		

V Brně dne: 18. 6. 2022

Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
otisk úředního razítka
Úřadu městské části
-14-

Podpis: ..

SCHVALOVACÍ ČÁST

Místostarosta / uvolněný člen RMČ s návrhem na vyhlášení veřejné zakázky (Viditelně označit ✓):

- ☒ Souhlasí
☐ Nesouhlasí

V Brně dne: 18. 6. 2022

Podpis: ..

Protokol o přijetí nabídek k VZ :

„Havarijní služby v Brně – Židenicích, 2022“

Termín pro podání nabídek do: 26.04.2022 do 10:00 hod.

K rukám Mgr. Ondřeje Hrazdiry

Seznam přijatých nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka podávajícího nabídku	Datum, čas a způsob podání nabídky	Přijal
1.	TEPLÁŘSKÝ BRNO	25. 04. 2022 10 ⁴² HOD. OSOBNĚ	Alena Pozidisová
2.	THC STAV P.R.O.	25. 04. 2022 15 ¹⁰ HOD. OSOBNĚ	Monika ZALESKA
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

Celkem přijato nabídek:.....

Protokol o vyhodnocení nabídek

1.	Zadavatel	
	Název	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
	IČO	44992785
	Oprávněná osoba	Mgr. Aleš Mrázek, starosta městské části Brno-Židenice
2.	Veřejná zakázka	
	Název	Havarijní služby v Brně – Židenicích, 2022
	Předmět plnění	Předmětem veřejné zakázky je poskytování služby spočívající v provádění nepřetržité havarijní služby v bytových domech (zahrnující byty, nebytové prostory a společné součásti domu) nacházejících se na území městské části Brno-Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených do správy Městské části Brno-Židenice. Důvodem zadání VZ je pak nutnost zajištění těchto služeb tak, aby mohla být naplňována bytová politika MČ Brno-Židenice.

3.	Složení hodnotící komise	
	Jméno a příjmení	funkce
	Bc. Iva Votavová	člen RMČ Brno-Židenice – předsedkyně komise
	Mgr. Marek Ciprian	vedoucí SO UT
	Mgr. Ondřej Hrazdira	vedoucí investičního oddělení OB
Hodnocení nabídek bylo započato dne 26. 4. 2022, v 11:21 hod., v Brně v sídle zadavatele		

4.	Seznam přijatých nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Název účastníka výběrového řízení	Sídlo	IČO	Datum, čas, způsob podání nabídky
1.	Teplárny Brno, a.s.	Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno	46347534	25.04.2022 v 10:42 hod., osobně
2.	MTc-stav, s.r.o.	Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno	25538543	25.04.2022 v 15:10 hod., osobně
3.				

(v případě vyšší účasti na výběrovém řízení je nutno opatřit protokol o vyhodnocení nabídek samostatným archem zachycujícím seznam podaných nabídek a průběh hodnocení nabídek a opatřit jej podpisy členů hodnotící komise. Tento arch je poté nedílnou součástí předmětného protokolu).

5.	Vyřazené nabídky
----	-------------------------

(následuje řádný popis jednotlivých vyřazených nabídek a důvod jejich vyřazení. V případě potřeby rozsáhlejších popisů je protokol o vyhodnocení nabídek nutno opatřit samostatným archem zachycujícím seznam vyřazených nabídek a důvody pro jejich vyřazení. Tento je podepsán členy hodnotící komise a tvoří nedílnou součást předmětného protokolu).

6.	Hodnotící kritéria		
Zadavatelem byla stanovena následující kritéria pro hodnocení nabídek (a., b., c.)			
a.	Cena za plnění bez DPH	hodnota v % či bodech	100 %
b.	—	hodnota v % či bodech	—
c.	—	hodnota v % či bodech	—

hodnocení nabídek <u>dle kritéria písmene a.</u>		
Pořadové číslo nabídky	Název účastníka výběrového řízení	Výsledek hodnocení (nabízená cena bez DPH)
1.	Teplárny Brno, a.s.	93,33 b.
2.	MTC-stav, s.r.o.	95,36 b.

počet bodů
Hm
Vst.

hodnocení nabídek <u>dle kritéria písmene b.</u>		
Pořadové číslo nabídky	Název účastníka výběrového řízení	Výsledek hodnocení
	—	—
	—	—
	—	—
	—	—

hodnocení nabídek <u>dle kritéria písmene c.</u>		
Pořadové číslo nabídky	Název účastníka výběrového řízení	Výsledek hodnocení
	—	—
	—	—

	-	-
	-	-

VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s pořadovým číslem 2., podaná účastníkem

MTc - star. n.v.o.

Hodnocení nabídek bylo ukončeno v 11:36 hod.

Podpisy členů hodnotící komise

1.	2.	3.
jméno a příjmení	jméno a příjmení	jméno a příjmení
Bc. Iva Votavová	Mgr. Marek Ciprian	Mgr. Ondřej Hrazdira
podpis	podpis	podpis
		

Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
 Odbor bydlení
 Úřadu městské části

Příloha č. 1 - Seznam domů ve správě MČ Brno-Židenice

číslo pop.	dům	počet bytů
446	Balbínova 13	1
3811	Boettingrova 1	12
3812	Boettingrova 3	12
3813	Boettingrova 5	12
3814	Boettingrova 7	12
3815	Boettingrova 9	12
3816	Boettingrova 11	12
3817	Boettingrova 13	12
3618	Boettingrova 15	12
3819	Boettingrova 17	12
507	Bubeníčková 32	6
563	Čelakovského 1	4
2900	Hrozňatova 12 c	9
3264	Jamborova 57	12
3265	Jamborova 59	14
2413	Jílkova 185	15
2487	Jílkova 201	6
3848	Juliánovské nám. 1	44
3826	Kamenačky 51	12
3827	Kamenačky 53	13
3828	Kamenačky 55	13
3829	Kamenačky 57	13
2284	Konečného 2	8
2378	Karáskovo nám. 2	5
2273	Karáskovo nám. 5	8
3956	Kosmáková 30	24
3957	Kosmáková 32	24
3958	Kosmáková 34	24
3959	Kosmáková 36	24
3977	Kosmáková 38	16
3973	Kosmáková 40	24
3961	Kosmáková 42	24
3962	Kosmáková 44	24
3963	Kosmáková 46	24
3978	Kosmáková 48	16
3830	Krásného 2	13
3831	Krásného 4	13
3832	Krásného 6	14
3820	Krásného 8	13
3821	Krásného 10	13
3822	Krásného 12	14
3849	Krásného 13	40
3823	Krásného 14	13
3850	Krásného 15	40
3824	Krásného 16	13
3825	Krásného 18	13
3845	Krásného 26	40

534	Krásného	33	17
540	Krásného	35	17
553	Krásného	37	18
739	Krásného	45	18
741	Krásného	47	18
789	Krásného	49	19
861	Krásného	51	18
896	Krásného	53	18
1046	Krásného	55	19
602	Krokova	24	30
806	Krokova	28	22
614	Krokova	50 b	7
615	Krokova	52	9
753	Kuldova	5	15
755	Kuldova	7	15
757	Kuldova	9	15
758	Kuldova	10	7
759	Kuldova	11	13
762	Kuldova	14	7
764	Kuldova	16	7
765	Kuldova	17	7
766	Kuldova	17 a	13
342	Kuldova	17 b	13
767	Kuldova	18	6
76	Kuldova	20	7
65	Kuldova	22	7
69	Kuldova	24	7
85	Kuldova	26	6
86	Kuldova	28	7
77	Kuldova	30	7
95	Kuldova	32	7
96	Kuldova	34	7
149	Kuldova	36	7
3843	M. Kudeříkové	2	40
3844	M. Kudeříkové	4	40
1002	Markéty Kuncové	1 a	8
3694	Markéty Kuncové	1 b	8
3695	Markéty Kuncové	1 c	8
3696	Markéty Kuncové	3 a	8
3697	Markéty Kuncové	3 b	8
3698	Markéty Kuncové	3 c	8
3995	Markéty Kuncové	4	48
590	Mazourova	1	17
642	Mazourova	3	18
644	Mazourova	5	18
221	Meluzínova	1	12
48	Meluzínova	2	12
223	Meluzínova	3	12
48	Meluzínova	4	12
227	Meluzínova	7	12

65	Meluzínova	8	12
1346	Nezamyslova	20	20
1268	Otakara Ševčíka	48	7
1326	Otakara Ševčíka	50	5
1439	Otakara Ševčíka	52	7
2139	Pechova	30	10
2906	Podpísečná	4	5
3004	Podpísečná	14	5
922	Porhajmova	18	20
3763	Skopalíkova	21	8
3764	Skopalíkova	23	8
3765	Skopalíkova	25	8
1000	Skopalíkova	30	8
1093	Skopalíkova	32	8
3775	Skopalíkova	33	8
1189	Skopalíkova	34	8
3776	Skopalíkova	35	8
3795	Skopalíkova	36	8
3777	Skopalíkova	37	8
3796	Skopalíkova	38	8
3797	Skopalíkova	40	8
3798	Skopalíkova	42	8
3799	Skopalíkova	44	8
3800	Skopalíkova	46	8
2091	Slatinská	12	6
2092	Slatinská	14	4
102	Slívova	1	18
103	Slívova	3	18
104	Slívova	5	18
212	Slívova	7	18
120	Souběžná	1	17
125	Souběžná	3	17
127	Souběžná	5	18
131	Souběžná	7	17
162	Souběžná	9	17
168	Souběžná	11	16
3968	Stará osada	20	12
3969	Stará osada	22	18
3910	Stará osada	24	12
3983	Stará osada	26	18
3982	Stará osada	28	18
3981	Stará osada	30	18
3979	Stará osada	32/34	23
3748	Strakatého	1	6
3108	Strakatého	3	18
3744	Strakatého	4	8
2676	Strakatého	5	18
3745	Strakatého	6	6
3769	Strakatého	7	19
3746	Strakatého	8	8

3138	Strakatého	9	19
3747	Strakatého	10	6
3759	Strakatého	12	7
1575	Strakatého	15	19
1576	Strakatého	17	19
3686	Svatoplukova	59	8
3688	Svatoplukova	61	8
3687	Svatoplukova	63	8
3690	Svatoplukova	65	8
3691	Svatoplukova	67	8
3692	Svatoplukova	69	8
1556	Svatoplukova	73	48
1594	Šaldova	18	8
727	Šámalova	85	10
729	Šámalova	87	9
3576	Táborská	30	1
3542	Táborská	36	0
3263	Táborská	38	0
3271	Táborská	42	0
182	Táborská	165	0
327	Táborská	171	6
3760	Tovačovského	31	7
3761	Tovačovského	33	7
2867	Václavkova	4	8
733	Václavkova	6	4
2064	Veleckého	30	9
2070	Viniční	1	4
6	Viniční	20	8
3794	Viniční	25	4
2710	Viniční	196	1
1568	Viniční	203	3
2285	Vymazalova	22	8
16	Zábrdovická	14	7
Celkem	180		2 320

Smlouva o dílo na VZ

„Havarijní služby v Brně-Židenicích, 2022“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo: Statutární město Brno
Adresa pro doručování: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
(konečný příjemce) Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Číslo účtu: 19-5175960217/0100
Zastoupený: Mgr. Alešem Mrázkem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech organizačně-právních:* Mgr. Ondřej Hrazdira, vedoucí investičního oddělení OB
tel: +420 548 426 215, email: hrazdira@zidenice.brno.cz

b) *ve věcech technických:* Ing. Petr Polanský, vedoucí provozního oddělení OB
tel: +420 548 426 181, email: polansky@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený:

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech organizačně-právních:*
kontakt (telefon a email)

b) *ve věcech technických:*
kontakt (telefon a email):

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na výzvu oznamovatele výkon havarijní služby (dále jen HS) v domech svěřených do správy MČ Brno-Židenice za účelem odstraňování poruch v rozsahu uvedeném v ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Seznam použitých pojmů a zkratk:
 - 2.1. **Zhotovitel** – poskytovatel výkonu havarijní služby za účelem odstraňování poruch;
 - 2.2. **Objednatel** – smluvní partner, jemuž zhotovitel poskytuje výkon havarijní služby za účelem odstraňování poruch;
 - 2.3. **HS** – havarijní služba poskytovaná zhotovitelem objednateli ve sjednaném místě;
 - 2.4. **Oznamovatel** – zaměstnanec objednatele nebo nájemce bytu případně nebytového prostoru v objektu sjednaném ve smlouvě, pro který je poskytována HS;
 - 2.5. **Pracovník HS** – pracovník zhotovitele vyslaný na zásah HS na základě hlášení provedeného oznamovatelem;
 - 2.6. **Smlouva** – tato smlouva o dílo o poskytování havarijní služby;
 - 2.7. **Závada** – hlášená porucha a závada, na které se vztahuje výkon HS.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb souvisejících s výkonem HS, neodkladných oprav zamezujících rozšíření vzniklé škody (neodkladného zákroku) a oprav vzájemně odsouhlasených k zajištění bezvadné provozuschopnosti předmětných zařízení, a to v souladu s čl. IV této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou všechny bytové i nebytové prostory v domech svěřených do správy MČ Brno-Židenice uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Cena díla

1. Zajištění pohotovosti **je bezplatné.**
2. Jednotková cena díla je stanovena následovně a skládá se z těchto cenových položek:
 - cena za jeden výjezd HSKč bez DPH,
 - cena práce HSKč bez DPH /1 hodina/1 pracovník
(pro účtování je sjednána minimální délka zásahu 1 hodina)
 - cestovnéKč bez DPH/1 km
 - použitý materiál dle vykázané nebo potvrzené spotřeby, a to za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší.
3. Dílčí plnění za HS budou účtována podle odstavce 2. tohoto článku v cenách sjednaných jako maximální a nebudou se v průběhu doby plnění měnit.
4. V případě navýšení cen sjednaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy o inflaci za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, je nutné zaslat objednateli nejpozději do konce měsíce února daného kalendářního roku písemné oznámení o uplatnění konkrétní výše inflace včetně uvedení takto navýšených jednotlivých položek cen

sjednaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Faktura za provedené HS bude objednateli předána se všemi náležitostmi daňového dokladu a dále s přílohou, tj. vyplněným a nájemcem podepsaným zakázkovým listem, a to max. 1 x měsíčně nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po provedení zásahů. Faktura bude zasílána elektronicky na email janouskova@zidenice.brno.cz.
2. Splatnost daňových dokladů (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
3. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
 - konečný příjemce;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH.
4. Platby budou probíhat v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
 6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. HS poskytovaná objednateli je nepřetržitá služba 24 hodin denně v pracovních dnech i dnech pracovního volna a o svátcích.
2. Hlášení závady objednatel provádí na dispečinku zhotovitele tel. č., email:
3. Výkon HS se vztahuje na hlášené poruchy a havárie (dále jen závada) v rozsahu profesí:
 - **vodoinstalátér,**
 - **elektrikář,**
 - **topenář,**
 - **plynař,**
 - **zámečník** (otevírání bytových dveří vždy hradí nájemník bytu).
4. Hlášení závady může provést zaměstnanec objednatele nebo nájemce bytu případně nebytového prostoru v objektu sjednaném ve smlouvě (oznamovatel). Pracovník dispečinku

zhotovitele vyše HS na zásah až po zpětném ověření pravdivosti u objednatele v případě, kdy je závada hlášena nájemníkem a kde je možné zpětné ověření (jsou-li pracovníci zaměstnavatele dostupní).

5. Pracovníci HS provedou při výjezdu na hlášenou závadu její bezprostřední odstranění, případně zajištění základních funkcí zařízení tak, aby bylo zabráněno dalším škodám na majetku nebo ohrožení zdraví osob. Práce na řešení závady budou zahájeny nejpozději do jedné hodiny od jejího nahlášení. Předpokládá se úplné odstranění závady tak, aby v co největší míře bylo zabráněno dalšímu výjezdu na předmětnou závadu druhý den. Uzavření hlavního uzávěru vody není konečným řešením závady a zhotovitel je povinen řešit příčinu závady. Nebudou-li práce zahájeny do jedné hodiny od jejich nahlášení, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč, budou-li práce zahájeny ani do pěti hodin, zaplatí zhotovitel objednateli další pokutu ve výši 2.000, - Kč. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele uplatňovat náhradu škody. V případě materiálové náročnosti bude do dvou pracovních dnů, po dohodě s pověřeným pracovníkem objednatele, provedeno zhotovitelem dokončení opravy závady nebo dohodnuto jiné opatření.
6. Provedení zásahu na místě hlášené závady, způsob odstranění poruchy, délku zásahu a spotřebovaný materiál potvrdí oznamovatel pracovníkům HS do výkazu svým podpisem a uvedením své funkce.
7. Výjezdu HS a provedeném zásahu, případně o nutnosti provedení dalších prací a větších oprav vyplývajících ze zjištěné závady, bude informován nejpozději následující pracovní den po uskutečnění zásahu pověřený zástupce objednatele:

- **Odbor bydlení:**

kontakty: tel.: 548 426 196, email: dostalova@zidenice.brno.cz

tel: 548 426 197, email: kubes@zidenice.brno.cz

tel: 548 426 202, email: pipek@zidenice.brno.cz

tel: 548 426 205, email: zalmanova@zidenice.brno.cz

8. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět na náklady objednatele opravy, které jsou uvedeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, tj. jsou povinností nájemce bytu či jiného prostoru. Objednatel není povinen takové práce zhotoviteli uhradit.
9. Zhotovitel při poskytování prací a služeb odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování ČSN a právních předpisů.
10. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných právních předpisů a norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN.
11. Zhotovitel odpovídá za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do limitu pojistného krytí min. do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací a služeb bezúplatně vodu a elektrickou energii.

2. Objednatel je povinen vytvořit pracovníkům zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat písemně zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do 15 dnů ode dne provedení zákroku nebo prací souvisejících s opravou předmětného zařízení, a to písemně nebo telefonicky na dispečink. Objednatel je povinen reklamovat skryté vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let ode dne provedení zákroku nebo prací souvisejících s opravou předmětného zařízení, a to písemně nebo telefonicky na dispečink. V případě písemné reklamace se za včasné uplatnění reklamace považuje reklamace, jež byla v uvedené lhůtě doručena na kontaktní adresu zhotovitele. Reklamace musí obsahovat identifikaci reklamované vady.
2. Zhotovitel je povinen na základě řádné a včasné reklamace nastoupit bez prodlení po nahlášení reklamace k odstranění reklamované vady a bezúplatně odstranit reklamovanou vadu prací nebo zákroku do 5 dnů od doručení reklamace podle odst. 1 čl. VIII. této smlouvy.
3. V případě prodlení s odstraněním vytýkané vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Objednatel má dále právo zajistit odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami, a to na účet zhotovitele, což je oprávněně započíst na cenu díla.
4. Objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu, uhrazení práce třetích osob či vlastních pracovníků dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, pokud zhotoviteli neumožní, aby odstranil řádně a včas reklamovanou vadu.

IX. Změna a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně oboustranně odsouhlaseným Dodatkem ke smlouvě č. ...“, podepsaným oprávněnými osobami jednat a podepisovat za stranu objednatele a zhotovitele. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba činí osm měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) odstoupením;
 - d) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit:
 - a) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) v případě opakovaného prodlení druhé smluvní strany s úhradou platby nebo jiného peněžitého závazku po dobu delší než třicet (30) dnů za podmínky, že odstupující strana ke splnění závazku druhou smluvní stranu nejprve písemně vyzvala;
 - c) z důvodů stanovených občanským zákoníkem.

Oznámení o odstoupení musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvody odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení odstupující strany o odstoupení druhé smluvní straně, nebo pozdějším datem po doručení písemného oznámení odstupující strany druhé smluvní straně o odstoupení uvedeným v odstoupení. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně

na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané ve smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování prací a služeb v jakosti nižší, než stanoví tato smlouva a příslušné normy.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

X. Odpovědné zadávání

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se zhotovitel zavazuje:

Zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci

- c) při řádném a včasém plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

Zajistit ekologicky šetrná řešení

- d) Zadavatel po dodavateli plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel dále výslovně požaduje, aby dodavatel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekcí životního prostředí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. X. odst. 1. písmeno a), b), d) této smlouvy a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
4. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.
5. V případě porušení čl. X. odst. 1. písm. a) až d) této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.

XI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
4. Tato smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

XII. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Seznam domů ve správě MČ Brno-Židenice

V Brně dne

V Brně dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

Příloha F. zadávací dokumentace

číslo pop.	dům	počet bytů
446	Balbínova 13	1
3811	Boettingrova 1	12
3812	Boettingrova 3	12
3813	Boettingrova 5	12
3814	Boettingrova 7	12
3815	Boettingrova 9	12
3816	Boettingrova 11	12
3817	Boettingrova 13	12
3618	Boettingrova 15	12
3819	Boettingrova 17	12
507	Bubeníčková 32	6
563	Čelakovského 1	4
2900	Hrozňatova 12 c	9
3264	Jamborova 57	12
3265	Jamborova 59	14
2413	Jílkova 185	15
2487	Jílkova 201	6
3848	Juliánovské nám. 1	44
3826	Kamenačky 51	12
3827	Kamenačky 53	13
3828	Kamenačky 55	13
3829	Kamenačky 57	13
2284	Konečného 2	8
2378	Karáskovo nám. 2	5
2273	Karáskovo nám. 5	8
3956	Kosmákova 30	24
3957	Kosmákova 32	24
3958	Kosmákova 34	24
3959	Kosmákova 36	24
3977	Kosmákova 38	16
3973	Kosmákova 40	24
3961	Kosmákova 42	24
3962	Kosmákova 44	24
3963	Kosmákova 46	24
3978	Kosmákova 48	16
3830	Krásného 2	13
3831	Krásného 4	13
3832	Krásného 6	14
3820	Krásného 8	13
3821	Krásného 10	13
3822	Krásného 12	14
3849	Krásného 13	40
3823	Krásného 14	13
3850	Krásného 15	40
3824	Krásného 16	13
3825	Krásného 18	13
3845	Krásného 26	40

534	Krásného	33	17
540	Krásného	35	17
553	Krásného	37	18
739	Krásného	45	18
741	Krásného	47	18
789	Krásného	49	19
861	Krásného	51	18
896	Krásného	53	18
1046	Krásného	55	19
602	Krokova	24	30
806	Krokova	28	22
614	Krokova	50 b	7
615	Krokova	52	9
753	Kuldova	5	15
755	Kuldova	7	15
757	Kuldova	9	15
758	Kuldova	10	7
759	Kuldova	11	13
762	Kuldova	14	7
764	Kuldova	16	7
765	Kuldova	17	7
766	Kuldova	17 a	13
342	Kuldova	17 b	13
767	Kuldova	18	6
76	Kuldova	20	7
65	Kuldova	22	7
69	Kuldova	24	7
85	Kuldova	26	6
86	Kuldova	28	7
77	Kuldova	30	7
95	Kuldova	32	7
96	Kuldova	34	7
149	Kuldova	36	7
3843	M. Kudeříkové	2	40
3844	M. Kudeříkové	4	40
1002	Markéty Kuncové	1 a	8
3694	Markéty Kuncové	1 b	8
3695	Markéty Kuncové	1 c	8
3696	Markéty Kuncové	3 a	8
3697	Markéty Kuncové	3 b	8
3698	Markéty Kuncové	3 c	8
3995	Markéty Kuncové	4	48
590	Mazourova	1	17
642	Mazourova	3	18
644	Mazourova	5	18
221	Meluzínova	1	12
48	Meluzínova	2	12
223	Meluzínova	3	12
48	Meluzínova	4	12
227	Meluzínova	7	12

65	Meluzínova	8	12
1346	Nezamyslova	20	20
1268	Otakara Ševčíka	48	7
1326	Otakara Ševčíka	50	5
1439	Otakara Ševčíka	52	7
2139	Pechova	30	10
2906	Podpísečná	4	5
3004	Podpísečná	14	5
922	Porhajmova	18	20
3763	Skopalíkova	21	8
3764	Skopalíkova	23	8
3765	Skopalíkova	25	8
1000	Skopalíkova	30	8
1093	Skopalíkova	32	8
3775	Skopalíkova	33	8
1189	Skopalíkova	34	8
3776	Skopalíkova	35	8
3795	Skopalíkova	36	8
3777	Skopalíkova	37	8
3796	Skopalíkova	38	8
3797	Skopalíkova	40	8
3798	Skopalíkova	42	8
3799	Skopalíkova	44	8
3800	Skopalíkova	46	8
2091	Slatinská	12	6
2092	Slatinská	14	4
102	Slívova	1	18
103	Slívova	3	18
104	Slívova	5	18
212	Slívova	7	18
120	Souběžná	1	17
125	Souběžná	3	17
127	Souběžná	5	18
131	Souběžná	7	17
162	Souběžná	9	17
168	Souběžná	11	16
3968	Stará osada	20	12
3969	Stará osada	22	18
3910	Stará osada	24	12
3983	Stará osada	26	18
3982	Stará osada	28	18
3981	Stará osada	30	18
3979	Stará osada	32/34	23
3748	Strakatého	1	6
3108	Strakatého	3	18
3744	Strakatého	4	8
2676	Strakatého	5	18
3745	Strakatého	6	6
3769	Strakatého	7	19
3746	Strakatého	8	8

3138	Strakatého	9	19
3747	Strakatého	10	6
3759	Strakatého	12	7
1575	Strakatého	15	19
1576	Strakatého	17	19
3686	Svatoplukova	59	8
3688	Svatoplukova	61	8
3687	Svatoplukova	63	8
3690	Svatoplukova	65	8
3691	Svatoplukova	67	8
3692	Svatoplukova	69	8
1556	Svatoplukova	73	48
1594	Šaldova	18	8
727	Šámalova	85	10
729	Šámalova	87	9
3576	Táborská	30	1
3542	Táborská	36	0
3263	Táborská	38	0
3271	Táborská	42	0
182	Táborská	165	0
327	Táborská	171	6
3760	Tovačovského	31	7
3761	Tovačovského	33	7
2867	Václavkova	4	8
733	Václavkova	6	4
2064	Veleckého	30	9
2070	Viniční	1	4
6	Viniční	20	8
3794	Viniční	25	4
2710	Viniční	196	1
1568	Viniční	203	3
2285	Vymazalova	22	8
16	Zábrdovická	14	7
Celkem	180		2 320

Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku:

„Havarijní služby v Brně – Židenicích, 2022“

Údaje o účastníku zadávacího řízení		
Obchodní firma nebo název (jméno a příjmení jedná-li se o fyzickou osobu)		
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)		
Právní forma		
IČO		
DIČ		
Telefon		
Fax		
e-mail		
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky		
CENOVÁ NABÍDKA		
Cena za jeden výjezd havarijní služby bez DPH		<u>Kč</u>
DPH za jeden výjezd havarijní služby		<u>Kč</u>
Celková cena za jeden výjezd havarijní služby		<u>Kč</u>
Cena práce havarijní služby bez DPH/1 hodina/1 pracovník		<u>Kč</u>
DPH za práci havarijní služby za 1 hodinu/1 pracovník		<u>Kč</u>
Celková cena za práci havarijní služby za 1 hodinu/1 pracovník		<u>Kč</u>
Cena cestovného za 1 km bez DPH		<u>Kč</u>
DPH cestovného za 1 km		<u>Kč</u>
Celková cena cestovného za 1 km		<u>Kč</u>

V dne

.....
 Jméno, příjmení a podpis
 oprávněného zástupce účastníka řízení
 [otisk razítka účastníka řízení]

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Právnícká osoba:,

Osoba pověřená jednáním za PO:,

nebo

Fyzická osoba:,

tímto čestně prohlašuje, že subjekt podávající nabídku v rámci veřejné zakázky

„Havarijní služby v Brně – Židenicích, 2022“

a) nebyl/a v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen/a pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, trestný čin podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestní činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiné rušení činnosti orgánu veřejné moci, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem účastníka či členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, tak i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle tohoto písmene splňovat u zahraniční právnické osoby tato právnická osoba vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky závodu

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

e) není v likvidaci, nebylo proti němu/ní vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu/ní nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země jeho sídla

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne

.....
Jméno, příjmení a podpis
oprávněného zástupce účastníka řízení

otisk razítka účastníka řízení

Čestné prohlášení o bezdlužnosti

Jako účastník příslušného zadávacího řízení u veřejné zakázky „Havarijní služby v Brně – Židenicích, 2022“ čestně prohlašuji, že nemám vůči statutárnímu městu Brnu, jeho příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem s majoritní účastí statutárního města Brna a dále vůči jeho městským částem a jejich příspěvkovým organizacím žádné právní (finanční) závazky po splatnosti (dluhy apod.).

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne

.....
Jméno, příjmení a podpis
oprávněného zástupce účastníka řízení

otisk razítka účastníka řízení

Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky

Jako účastník předmětného zadávacího řízení u veřejné zakázky „Havarijní služby v Brně – Židenicích, 2022“ čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé a jako účastník zadávacího řízení jsem vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne

.....
Jméno, příjmení a podpis
oprávněného zástupce účastníka řízení

otisk razítka účastníka řízení

Předběžná řídicí kontrola

**Veřejné zakázky malého rozsahu
na dodávky, služby a stavební práce od 250.001 Kč do 1.000.000 Kč bez DPH**

Název veřejné zakázky:		Havarijní služby v Brně-Židenicích, 2022		
Charakter veřejné zakázky: <i>(nehodící se škrtněte)</i>		☐ dodávka ☐ služby ☐ stavební práce		
Druh výběrového řízení:		OTEVŘENÁ VÝZVA		
Přidělené číslo VZ:				
Rozhodnuto ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Metodiky pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Židenice				
Zadavatel veřejné zakázky:		Uvolněný člen RMČ – Bc. Iva Votatová		
	datum	jméno, funkce	podpis	
Osoba odpovědná za přípravu podkladů k VZ:	12.4.2022	Ing. Petr Polanský, vedoucí provozního oddělení OB		
Právní garance při přípravě VZ:	12.4.2022	Mgr. Ondřej Hrazdira, vedoucí investičního oddělení OB		
Vybraný dodavatel:				
Cena včetně DPH:		Cena bez DPH:		
Přílohy:				
	datum	jméno, funkce	podpis	
Příprava návrhu na vyhlášení VZ, zpracování zadávací dokumentace:		-----	referent	-----
		12.4.2022	Mgr. Ondřej Hrazdira	
Řídicí kontrola:	Příkazce operace:	12.4.2022	Ing. Jan Tuček, vedoucí OB	
	Správce rozpočtu a hlavní účetní:	12.4.2022	Kateřina Janoušková, sprav. rozpočtu, hl. účetní	
Vypracování a odeslání výzvy k podání nabídek		-----	-----	
Vyhodnocení nabídek:		26.4.2022	předseda komise	
Předložení vyhodnocení nabídek Poradě starosty:		25.4.2022	tajemník	
Dohled nad vyslovením doporučení Porady starosty:			tajemník	
Právní garance:			právník	
Podpis smlouvy:			starosta; 1. místopředseda	
Zveřejnění smlouvy v Registru smluv:				
Převzal k archivaci:			sekretariát	



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Vážení,

v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice, s odkazem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluujeme požádat o podání závazné nabídky na uzavření smlouvy na VZ

„Havarijní služby v Brně – Židenicích, 2022“

1. Identifikační údaje zadavatele

Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, ČR;
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785, Komerční banka Brno-město, č. ú. 19-5175960217/0100;
www.zidenice.eu, podatelna.zidenice@brno.cz.

Informace o předmětu VZ podá:

a) ve věcech organizačně-právních: Mgr. Ondřej Hrazdira, vedoucí investičního oddělení OB
tel: +420 548 426 215, email: hrazdira@zidenice.brno.cz

b) zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Polanský, vedoucí provozního oddělení OB
tel: +420 548 426 181,
email: polansky@zidenice.brno.cz

2. Informace o druhu, předmětu / (a předpokládané hodnotě) veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadanou v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, postupem mimo režim zákona.

3. Zadávací dokumentace je přílohou této výzvy.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

4.1. Lhůta pro podání nabídek se stanovuje **do 26. 4. 2022 do 10:00 hodin**. Místem pro podání nabídek je adresa zadavatele.

4.2. Nabídky se podávají v písemné formě osobně nebo doporučenou poštou, v uzavřených obálkách s uvedením textu „**NEOTVÍRAT**“ a označených názvem veřejné zakázky **„Havarijní služby v Brně – Židenicích, 2022“** a opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem účastníka zadávacího řízení.

4.3. Adresa pro podání nabídek: Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.

4.4. Nabídky se přijímají na výše uvedené adrese ve lhůtě pro podání na podatelnu ÚMČ, 2. poschodí, tel.: 548 426 110, 548 426 120 v pracovních dnech:

PO-ST od 8:00 do 17:00 hodin

ÚT-ČT od 8:00 do 14:00 hodin

PÁ od 8:00 do 13:00 hodin

(příp. v jiných aktuálních pracovních dnech / pracovních hodinách, o kterých ÚMČ předem informuje).

- 4.5. V případě doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem v místě podání nabídek.

V Brně dne 14. dubna 2022

Příloha:

Zadávací dokumentace



Zadávací dokumentace

„Havarijní služby v Brně – Židenicích, 2022“

Zpracoval: Odbor bydlení,
Brno, duben 2022

Zadávací dokumentace

1. Preambule

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, příp. životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, enviromentální aspekty.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz příloha E. zadávací dokumentace).

2. Předmět zakázky a předmět plnění

Jedná se o veřejnou zakázku na služby zadanou v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Předmětem veřejné zakázky je provádění nepřetržité havarijní služby v bytových domech (zahrnující byty, nebytové prostory a společné součásti domu) nacházejících se na území městské části Brno-Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených do správy městské části Brno-Židenice.

Havarijní služba zahrnuje poskytnutí nepřetržité služby 24 hodin denně v pracovních dnech, ve dnech pracovního volna a v období veškerých svátků a neprodlené odstranění poruch, závad a havárií na technickém zařízení ústředního topení, teplé vody, studené vody, kanalizace, plynoinstalace, elektroinstalace, popřípadě provedení dalších oprav nezbytně nutných k zabezpečení majetku, života a zdraví, opravy malého rozsahu související s odstraněním havárie, vyjma oprav, které dle platných právních předpisů hradí nájemce jednotky. Jedná se zejména o profese: elektrikář, topenář, plynář, vodoinstalátér, zámečnick.

3. Obchodní podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.

Faktury za plnění musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové či identifikační údaje. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů ode dne doručení zadavateli. Platba bude provedena výhradně bezhotovostním převodem v Kč.

Zadavatel stanoví obchodní podmínky zejména formou textu návrhu smlouvy, která tvoří přílohu E. této zadávací dokumentace a která je pro účastníka zadávacího řízení závazná. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – pouze „zažlucená“ místa. Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v těchto žlutě označených místech.

4. Zpracování nabídkové ceny

Jednotkové ceny musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky v místě plnění. V krycím listu, podepsaném oprávněnou osobou, bude uvedena cena bez DPH, s DPH a vyčíslena DPH.

5. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritérium hodnocení

Nabídky splňující všechny podmínky dané výzvou a zadávací dokumentací budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek, jenž je stanovena následovně.

Metoda vyhodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- | | |
|--|-----------|
| 1. <u>kritérium</u> : Výše nabídkové ceny za jednu hodinu práce jednoho pracovníka havarijní služby – Kč/1 hodina/ 1 pracovník | váha 70 % |
| 2. <u>kritérium</u> : Výše nabídkové ceny za cestovné – Kč/ km | váha 20 % |
| 3. <u>kritérium</u> : Výše nabídkové ceny za výjezd havarijní služby – Kč/ 1 výjezd | váha 10 % |

Nabídkové ceny budou uvedeny bez DPH.

Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria budou hodnocena v bodovací stupnici. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšším celkovým počtem dosažených bodů. Výpočet bodového hodnocení bude proveden pro každé dílčí kritérium podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = \left(\frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 100 \right) * \text{váha kritéria}$$

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých hodnotících kritérií. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

V případě shody celkového počtu získaných bodů bude lépe hodnocena ta nabídka, která získá více bodů v rámci 1. dílčího hodnotícího kritéria. Pokud nebude možno ani takto rozhodnout o pořadí nabídek se shodným počtem bodů, bude rozhodnuto losem. Na losování budou pozváni zástupci dotčených dodavatelů alespoň 3 pracovní dny dopředu. K losování nemusí dojít v případě, kdy se nebude rozhodovat o pořadí nejlépe hodnocené nabídky (o výběru dodavatele).

V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo se k ceně uvedené v krycím listu nabídky nepřihlíží. Zadavatel stanovil jednotlivým dílčím kritériem váhy v procentech podle jejich důležitosti.

Zadavatel může provést posouzení splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

6. Varianty řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

7. Požadavky zadavatele na kvalifikaci. Doba a místo plnění.

a. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Doba realizace plnění zakázky je stanovena na neurčito.

Místem plnění jsou všechny bytové domy (zahrnující byty, nebytové prostory a společné součásti domu) nacházejících se na území městské části Brno-Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených do správy městské části Brno-Židenice. Výčet bytových domů je uveden v příloze F. této zadávací dokumentace.

Nabídku účastník zadávacího řízení doloží čestným prohlášením, že nemá vůči statutárnímu městu Brnu, jeho příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem s majoritní účastí statutárního města Brna a dále vůči jeho městským částem a jejich příspěvkovým organizacím žádné splatné závazky (dluhy apod.). Seznam organizací a společností je na adrese <http://www.bрно.cz> a <http://www.zidenice.eu>

- b. Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedeno v § 74 ZZVZ. Zhotovitel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci splňuje ve stanoveném rozsahu.
- c. Součástí nabídky musí být nabídková cena.
- d. **Náležitosti nabídky:** Nabídka, včetně všech včetně všech požadovaných dokladů a příloh, které mají být její součástí, bude vyhotovena:
 - v listinné podobě, v českém jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o úředně ověřený překlad do českého jazyka (uvedené není nutné u nabídky vyhotovené ve slovenském jazyce), kvalitně vytištěná, a nebude obsahovat přepisy, opravy a ustanovení, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (sešití a přelepení stránek, kroužková vazba apod.) Všechny listy nabídky budou řádně očíslovány nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Nabídka a její přílohy budou podepsány oprávněnou osobou a opatřeny razítkem účastníka výběrového řízení, pokud jím účastník disponuje.

Nabídka bude členěna v tomto pořadí:

- Krycí list nabídky – identifikační a kontaktní údaje (**příloha A. zadávací dokumentace**)
- Čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech (**příloha B. zadávací dokumentace**)
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti (**příloha C. zadávací dokumentace**)
- Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky (**příloha D. zadávací dokumentace**)
- Doplněný návrh smlouvy o dílo (**příloha E.**)

8. Další oznámení a požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení;
- vyloučit z výběrového řízení účastníka pro nesplnění podmínek výzvy;
- odmítnout nabídku, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek;
- nevracet účastníkům výběrového řízení podané nabídky;
- neposkytovat náhradu účelně vynaložených nákladů na účast ve výběrovém řízení;
- rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o výběru zhotovitele zaslat na kontaktní email osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech organizačně-právních, uvedený na titulní straně návrhu smlouvy o dílo.
- zrušit výběrové řízení. O zrušení zadavatel písemně informuje všechny oslovené účastníky;
- jednat o podmínkách smlouvy o dílo, které nemají vliv na zadávací podmínky;
- Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými účastník výběrového řízení prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů zhotovitelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

- Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

9. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 60 kalendářních dní, není-li stanoveno jinak. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

Přílohy: Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy

Příloha A. - Krycí list nabídky

Příloha B. - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha C. - Čestné prohlášení o bezdlužnosti

Příloha D. - Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky

Příloha E. - Návrh smlouvy o dílo včetně jejích příloh

Příloha F. - Seznam domů ve správě MČ Brno-Židenice