



VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 24.05.2022
NAŠE ČJ.: BZID 07569/22/UT/SLE
SPIS. ZN.: SZ BZID 07512/22/2/106-34/2022

VYŘIZUJE: Mgr. Ondřej Hrazdira
TEL.: 548 426 215
E-MAIL: hrazdira@zidenice.brno.cz

DATUM: 07.06.2022
POČET STRAN: 4

Sdělení k žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

dne 24.05.2022 byla ÚMČ Brno-Židenice doručena žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete tyto informace, cit. (pozn.: cit. neobsahuje přiložené obrazy):

„Vážený pane starosto,

děkuji Vám za Vaši odpověď ze 09.05.2022(č.j. BZID 05859/22/UT/SLE), kterou jste reagoval na moji žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. ze dne 23.04.2022.

Sdělením mi bylo poskytnuto všech požadovaných 247 faktur. Předané faktury jsem analyzoval a výsledek popíši dále v textu.

Ve své žádosti ze dne 23.04.2022 jsem Vás upozorňoval na to, že tato veřejná zakázka(VZ) „Havarijní služby v Brně-Židenicích, 2022“ je zadána chybně a nemůže se jednat v žádném případě o veřejnou zakázku malého rozsahu(VZMR). Tato VZ musí být v souladu se zákonem č. 134/2016Sb. vypsána jako podlimitní zakázka. Žádal jsem o zrušení této VZMR. Vaše odpověď byla následující:

K mému překvapení tato zakázka sice formálně nebyla zrušena, ale s vítězem, který získal 95,36 bodů nebyla SoD uzavřena. Druhý účastník získal 93,33 bodů. Neuzavřením SoD s vítězem se prakticky rovná zrušení VZ.

Dne 16.05.2022 byla vypsána nová VZ „Havarijní služby v Brně-Židenicích(2), 2022“ s prakticky totožným předmětem plnění. Jediný mnou nalezený rozdíl je v bodu č.5 čl. VI. návrhu SoD, který se týká dojezdových časů a smluvních pokut v případě nesplnění požadovaného dojezdového času.

Analýza předaných faktur OB

Z předaných 247 faktur vyplynuly následující závěry:

Závěr č. 1 – Celková částka

Celková částka, kterou stávající poskytovatel HS fakturoval v roce 2021 je 3 058 004,- Kč bez DPH v této částce nejsou zahrnuty faktury, které obsahovaly následující položky:

- faktury s paušální platbou za HS-11620,- Kč bez DPH/měsíc dle platné SoD na havarijní služby*
- faktury, které řešily celkovou opravu bytu-registr smluv(jiný typ VZ)*

-faktury, které mi byly předány za rok 2021, ale zdanitelné plnění bylo již v roce 2020(cca 142 000,- Kč)

Závěr č. 2 - Částka je uvedena na fakturách a v příloze faktury je výjezdový lístek HS
Celková částka uvedená na fakturách je 279 796,- Kč bez DPH

Závěr č. 3 – Částka za havarijní opravy dle skutečného popisu v přílohách faktur (bez ohledu jestli je výjezdový lístek HS nebo není)
Celková částka uvedená na fakturách je 637 875,- Kč bez DPH

Závěr č.2 a 3 je přehledně zpracován v příložené tabulce – viz příložený soubor „Havarijní_služba_2021-cena.pdf“.

Závěr č. 1 není konečný, protože nemám k dispozici faktury, které přišli až v roce 2022 a zdanitelné plnění mají v roce 2021. Fakticky to ale na věci nic nezmění, protože se hodnota může pouze navýšit.

V případě, že **Závěr č. 3** je pravdivý, VZ „Havarijní služby v Brně-Židenicích(2), 2022“ nemůže být VZMR. Předpokládaná suma za 4 roky přesáhne zákonný limit 2 000 000,- Kč bez DPH($4 \times 637\,875 = 2\,551\,500$).

Správnost **Závěru č.3** také jednoznačně vyplývá z návrhu SoD(součást zadávací dokumentace), kde v článku VI, bod 5,6 a 7 je uvedeno následující:

Nikdo tedy nemůže tvrdit, že do HS se počítá pouze příjezd a zastavení vody nebo plynu(cestovné+hodinová sazba). **Předpokládaná hodnota VZ „Havarijní služby v Brně-Židenicích, 2022“ nebo „Havarijní služby v Brně-Židenicích(2), 2022“ je jednoznačně částka $4 \times 637\,875 = 2\,551\,500$ bez DPH.** Tato částka je stanovena z údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění, tak jak zákon požaduje. Nemůže se tedy jednat o VMZR, byl překročen zákonem stanovený limit pro VMZR.

Odbor bydlení na základě svých interních zkušeností stanovil hodnotu jiné veřejné zakázky „zajištění havarijní služby na měsíc 5/2022 v BD Brno-Židenice“ na částku 100 000 Kč bez DPH. Přitom jenom měsíční paušál byl stávajícím poskytovatelem stanoven na částku 40 000 Kč bez DPH. Telefonickou nabídku (ano opravdu jsem se nespletl, poptávka a nabídka byla pouze telefonicky, žádný záznam neexistuje) lze považovat za předběžný průzkum trhu. Jen za celý rok by paušální platba byla 480 000 Kč bez DPH. Cena materiálu a hodinová mzda technika v paušální platbě není zahrnuta. Částka by jistě překročila 500 000 Kč bez DPH.

Fragment objednávky:

Na základě této znalosti hodnota VZ opět překročí za 4 roky limit pro VMZR.

Proto Vás opět žádám o zrušení této VZMR a zadání VZ „Havarijní služby v Brně-Židenicích, 2022“ v příslušném režimu zákona č. 134/2016 Sb. Tzn. tuto VZ vypsát jako podlimitní zakázku. Ať již název bude jakýkoliv (1, 2 nebo třeba 3)

Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek je zde další nesrovnalost - částka vynaložená na běžnou údržbu bytů (zámečnické, elektrikářské, topenářské práce, atd) u jedné firmy v roce 2021 přesáhla zákonný limit pro VZMR.

Tato částka je buď 2 420 129,- Kč bez DPH (3 058 004 – 637 875)

nebo 2 778 208,- Kč bez DPH (3 058 004 – 279 796)

Dále je z faktur jednoznačně zřejmé, že Provozní oddělení Odboru bydlení a poskytovatel HS postupují tak, jako by byla uzavřena rámcová smlouva na HS a běžnou údržbu bytů. Poskytovatel HS

řeší problémy, které nastávají, a průběžně posílá faktury bez ohledu na to, zda je to havarijní služba nebo běžná údržba. Což je v podstatě stav, který byl před vznikem Odboru bydlení.

Není přece možné, aby havarijní služba (samotný výjezd, cestovné, materiál a následná oprava) a běžná údržba (např. oprava radiátoru nebo výměna dřezové baterie v úplně jiném domě) byly uvedeny na jedné faktuře. Jedná se o dvě VZ. Jedna faktura má být vystavena na základě SoD na HS a druhá na základě objednávky.

Domnívám se, že tento způsob fakturace není v pořádku.

Typický příklad je faktura č. 1793 – viz přiložený soubor „1793.pdf“.

Chyba je jednoznačně na straně OB. I když je velmi zajímavé to, že stávající poskytovatel HS posílá tyto „dávkové“ faktury a ani jednou se mu nepodařilo překročit limit 50 000,- Kč bez DPH (limit pro zveřejnění v registru smluv).

Za stav, který nastal, je jednoznačně odpovědně vedení OB. Vycházím z vyjádření vedoucího Investičního odboru Odboru bydlení č.j. BZID 04892/22/UT/SLE a č.j. BZID 06317/22/UT/SLE:

Žádám Vás, abyste buď vyvrátil mé pochybnosti o správnosti postupu při zadávání běžné údržby bytových domů z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek, nebo zajistil nápravu současného stavu.

Závěrem chci dodat, že ceny, které stávající poskytovatel HS účtuje za „údržbářské“ práce, nepovažuji za nijak přemrštěné. Kromě pár nesmyslů, které jsem při analýze faktur objevil (ty ale v celku hrají bezvýznamnou roli a můžou být způsobeny množstvím dokladů), jsou fakturované částky v místě a čase obvyklé. Jen ten způsob provedení je velmi nestandardní.

Vzhledem k dříve uvedeným skutečnostem Vás ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí následujících informací:

1) jaký je rozdíl mezi VZMR „Havarijní služby v Brně-Židenicích, 2022“ a VZMR „Havarijní služby v Brně-Židenicích (2), 2022“?,

2) je v pořádku, že se na jedné faktuře vyskytuje částka za dvě veřejné zakázky (havarijní službu a běžnou údržbu bytových domů)?,

3) má MČ uzavřenu rámcovou smlouvu na běžnou údržbu bytových domů?,

4) jedná se v případě veřejné zakázky „Havarijní služby v Brně-Židenicích (2), 2022“ o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek?

5) je částka za havarijní služby za rok 2021 ve výši 63 957 Kč bez DPH uvedená ve vyjádření č.j. BZID 05539/22/UT/SLE (bod č. 5) správná?

6) konkrétně, které z předaných faktur jsou zahrnuty do sdělené celkové částky za rok 2021 vynaložené na havarijní službu ve výši 63 957 Kč, bez DPH?(požaduji pouze seznam, samotné faktury mi již byly předány, tzn. uveďte například faktura č. 208, 209, 223 atd)“

Ad 1)

Odlišný je čl. IV. odst. 5 a odst. 13 předmětných návrhů smluv o dílo a počet oslovených uchazečů.

Ad) 2)

Ano, ničemu to nevadí.

Ad) 3)

Ne.

Ad) 4)

Ano.

Ad) 5)

Ne, správná částka je 63.975,- Kč bez DPH.

Ad) 6)

Seznam faktur s havarijními výjezdy hrazenými v roce 2021: 208, 209, 223, 303, 370, 495, 499, 502, 581, 713, 718, 888, 897, 976, 1007, 1020, 1050, 1051, 1166, 1169, 1190, 1261, 1300, 1359, 1483, 1519, 1522, 1717, 1793, 1820, 1918, 2001, 2024.

S pozdravem

Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice