



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 04767/21/ÚT/sta

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Marek Ciprian

TEL.: 548 426 174

E-MAIL: ciprian@zidenice.brno.cz

SONDEO s.r.o.

IČO: 02870819

ID DS: 3nvgme7

Blatného 36

616 00 Brno

DATUM: 2021-04-15

POČET LISTŮ: 001

## Dovyměření smluvní pokuty

Vážení,

na základě smlouvy o dílo č. 052202400008, která byla uzavřena dne 31.08.2020 mezi objednatelem – Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, IČO 44929785, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno, a zhotovitelem – společnost SONDEO s.r.o., IČO 02870819, se sídlem Blatného 36, 616 00 Brno, na akci „Zhotovení PD rekonstrukce bytových jednotek v Brně-Židenicích 1“, bylo Vaší povinností (dle čl. III odst. 2 předmětné smlouvy) předat v termínu do 30.09.2020 řádně provedené dílo (vypracovanou projektovou dokumentaci).

K předání díla z Vaší strany došlo prvně dne 05.10.2020, kdy po navazující kontrole ze strany objednatele na něm byly zjištěny nedostatky. Po opravách vad bylo dílo z Vaší strany objednateli opětovně předáno, a to dne 11.11.2020, avšak opět neřádně, tedy s dalšími vadami. Finálně pak bylo opravené dílo objednateli předáno dne 04.12.2020.

Dle předmětné smlouvy o dílo (čl. VIII, odst. 1) se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit 2.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla (jeho řádného a včasného předání); 5.000,- za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.

Za rozhodné období pro stanovení výše smluvní pokuty je brána doba od 1.10.2020 (den, kdy mělo být dle smlouvy doručeno dílo bez vad a nedodělků) do 4.12.2020 (den, kdy bylo dílo fakticky doručeno), při zohlednění (odečtení) dnů, kdy z naší strany probíhala kontrola díla, vzájemná komunikace a vytýkání chyb, následně konkrétně adresovaných v emailech 31.10.2020 a 25.11.2020.

### Přepočet dnů prodlení:

- 1.10.2020 až 5.10.2020 (první předání díla zadavateli) – 5 dnů prodlení
- 31.10.2020 (první dopis o vadách) až 11.11.2020 (druhé předání díla zadavateli) – 11 dnů prodlení
- 25.11.2020 (druhý dopis o vadách) až 04.12.2020 (finální předání díla zadavateli) – 9 dnů prodlení

### **Celkem 25 dnů prodlení**

### Výpočet smluvní pokuty:

- 1. až 15. den prodlení – 2.000 Kč za každý započatý den
- 16. a každý další den prodlení – 5.000 Kč za každý započatý den

**(15\*2000) + (10\*5000) = 80.000 Kč celková smluvní pokuta**

Přípisem ze dne 14.12.2020, Vás oprávněná úřední osoba Ing. Zuzana Ošcatková, resp. vedoucí Odboru bydlení Mgr. Veronika Singrová, vyrozuměla o uplatnění předmětné smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, kdy tato částka byla následně vyrovnána, v souladu se smlouvou o dílo (čl. VIII, odst.

3), jejím započtením oproti platbám za plnění zhotovitele při konečné fakturaci (viz také daňový doklad č. 052000096KOF).

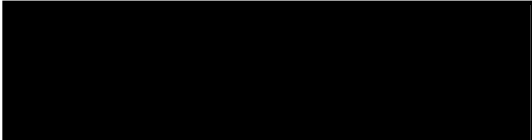
Z výše rozepsané smluvní pokuty k dnešnímu dni proto **zbývá k dovyměření 70.000 Kč, k čemuž objednatel** v souladu s předmětnou smlouvou o dílo i s § 2048 an., resp. § 1721 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **nyní přistupuje.**

Objednatel závěrem upozorňuje, že odkaz na epidemiologickou situaci v ČR nemůže bez dalšího být důvodem, pro který by bylo možné tolerovat nesplnění smluvní lhůty na plnění.

K úhradě v souladu s výše popsáním stavem Vás vyzíváme ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto přípisu (čl. VIII odst. 4. smlouvy).

S pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Židenice  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
-5-



Mgr. Aleš Mrázek  
starosta městské části

# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Dovyměření smluvní pokuty SONDEO  
**ID zprávy:** 897228110  
**Datum a čas dodání:** 19.04.2021 v 14:36:31  
**Datum a čas doručení:** 19.04.2021 v 15:22:13

---

**Adresát:** SONDEO s.r.o., Blatného 1885/36, 61600 Brno, CZ  
**ID schránky:** 3nvgme7

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** BZID 04767/21/ÚT/sta  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Události zprávy:

**19.04.2021 v 14:36:31** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**19.04.2021 v 14:36:31** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**19.04.2021 v 15:22:13** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---