



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B

R

N

O

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.04.2022 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

(dále jen "stavba") na pozemku parc. (ostatní plocha), parc. č. (ostatní plocha), parc. č.

Druh a účel umísťované stavby:

Nové optické kabelové vedení sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") pro napojení objektu v ul.

Židenice překopem chodníku a vozovky. Odtud bude pokračovat v chodníku

Dále trasa pokračuje chodníkem

trasa pokračuje proflakem

a následně vede v této ulici chodníkem a zelení

Židenice k bytovému domu na Do výkopu o hloubce 50 - 135 cm budou umístěny 2 ks HDPE trubek průměru 40 mm pro zafouknutí optického kabelu. Celková délka navržené trasy je 680 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vlivy stavby bude dotčeno území vymezené pozemky, na nichž se stavba umísťuje parc. č. v katastrálním území Židenice, obec Brno

Sousední pozemky parc.

v katastrálním území Židenice, obec Brno

Sousední stavby Brno, Židenice

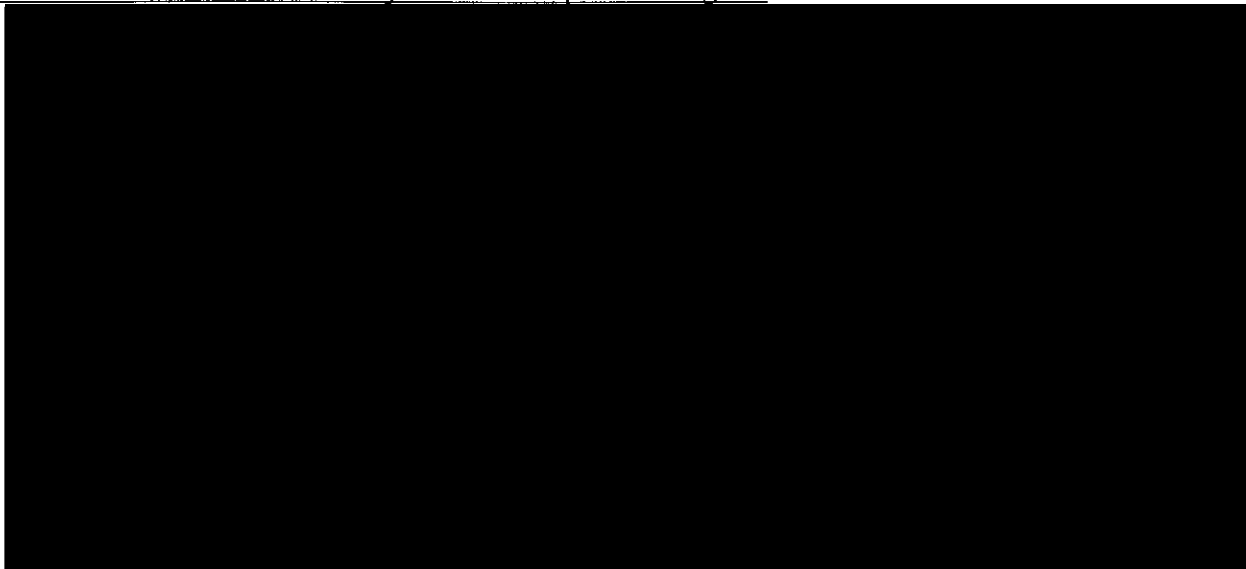
II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní řízení datovaná 09/2018, kterou zpracoval I

Dokumentace obsahuje situační výkres se zakreslením současného stavu území, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

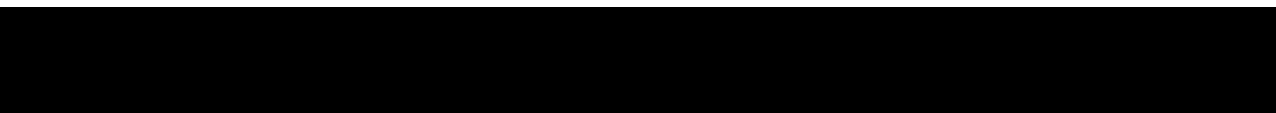
2. Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
3. Stavební úřad ukládá žadateli v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona. V této dokumentaci bude rovněž řešeno uvedení ploch dotčených stavbou po jejím ukončení do původního (řádného stavu).
4. Stávající technická infrastruktura bude zakreslena v projektové dokumentaci pro provádění stavby a před započítím stavby vytyčena.
5. Podmínky k realizaci stavby uvedené v jednotlivých stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů, které se netýkají umístění stavby, nejsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.
6. Obecné podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.
7. Výsledné geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude v elektronické podobě předáno na Magistrát města Brna, Odbor městské informatiky, Kounicova 67, Brno.
8. Stavba infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona vydání stavebního povolení, ohlášení ani jiné opatření stavebního úřadu. Stavba nevyžaduje dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

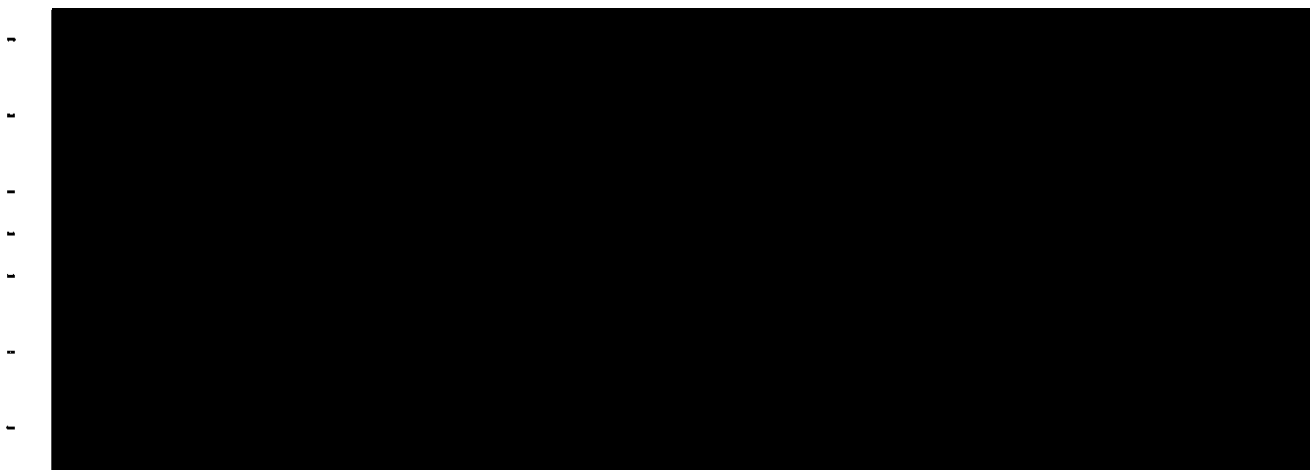


Odůvodnění:

Dne 19.04.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad opatřením č.j.: [redacted] ze dne 20.5.2022 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od termínu pro uplatnění námitek a závazných stanovisek dle stavebního zákona. Žadatel v průběhu řízení doložil prodloužení platnosti souhlasných stanovisek správců sítí technického vybavení (účastníků řízení) a to i těch, kteří nebyli dotčeni tedy nebyli účastníky řízení. Vzhledem k tomu, že po obsahové stránce zůstala stanoviska správců sítí technického vybavení i po jejich prodloužení nezměněna a v době podání žádosti o územní rozhodnutí byla platná, stavební úřad neshledal za důvodné seznamovat účastníky řízení s těmito podklady, neboť nedošlo k žádné změně skutkového stavu, který by byl odlišný od podkladů doložených k žádosti o územní rozhodnutí.



stanovisky a vyjádřeními:



Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli.

Podle podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno.

Dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona přísluší postavení účastníka územního řízení vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:

1

7,

-- věcné břemeno k pozemku parc.č. 5680 v k.ú. Židenice

Dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona přísluší postavení účastníka územního řízení osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.

v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Brno, Židenice

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost a připojené doklady a posuzoval na základě ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů.

Na základě ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona, posoudil stavební úřad, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací v daném případě Územní plán města Brna, jeho závazná část, vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „ÚPmB“), příloha č. 1 Regulativy pro uspořádání území a dále výkres Plán využití území. Pozemky, na nichž se daný záměr umísťuje, se nachází v zastavěném území v *plochách komunikací a prostranství místního významu*.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů ploch do nich nelze umísťovat. Výjimku tvoří komunikace a zařízení technické vybavenosti zajišťující bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy. Stavební úřad dospěl k závěru, že předmětná stavba uvedené podmínky splňuje, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury (vedení podzemních inženýrských sítí).

Navrhovaným záměrem je podzemní stavba, která neovlivní architektonické a urbanistické hodnoty v území. Záměr se nenachází v žádném typu chráněného území, přírodního parku, evropsky významné lokality. V místě uvažované zástavby se nenachází památný strom, krajinný prvek, pouze část pozemků dotčených stavbou se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace (OP MPR), přičemž dle závazného stanoviska příslušného dotčeného orgánu na úseku památkové péče, je stavba přípustná, neboť neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Záměr rovněž nevyžaduje souhlas s odnětím pozemků ze ZPF.

Stavební úřad současně ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Podle těchto zákonů se kromě oznámení o zahájení řízení ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním a provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení

a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Předložená dokumentace k územnímu řízení je zpracována v souladu s přílohou č. 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace stavby splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s předloženými závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, přezkoumal jejich vzájemný soulad.

Podmínky uvedené ve vyjádření jednotlivých vlastníků a správců veřejné infrastruktury týkající se realizace stavby nejsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad po posouzení návrhu a veden ochranou práv všech účastníků řízení a veřejného zájmu, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice, odboru výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci



otisk úředního razítka

Ing. Iva Kutálková
referent Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 02.08.2022

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 - ti dnů. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

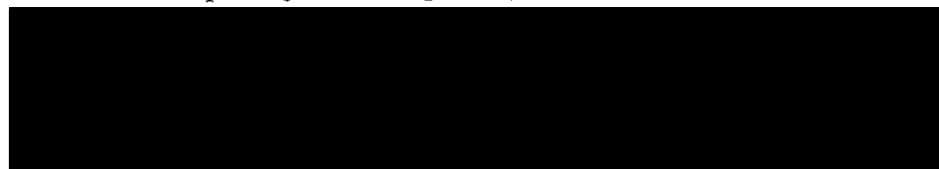
Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončen dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

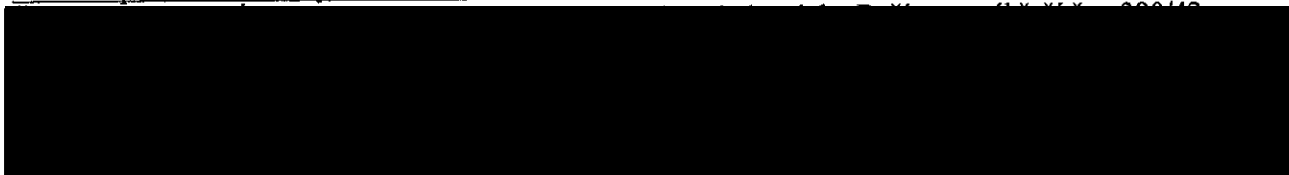
-účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)



-účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)
obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, starosta Mgr. Aleš Mrázek,
Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

-účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)
vlastníci pozemků dotčených stavbou:



osoba, která má jiné věcné právo k pozemkům dotčených stavbou:





Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

POČET LISTŮ:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění změny dokončené stavby [redacted]
[redacted] který dne 27.06.2022 oznámil

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním tepelného čerpadla GEN2 CZ-15DT/N v systému vzduch/vzduch na ploché střeše přízemní garáže stavby [redacted]

[redacted] Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna ve vzdálenosti 2,50m od hranice s pozemkem parc. č. [redacted] k.ú. Židenice a 4,75m od hranice s pozemkem parc. č. 7187 k.ú. Židenice.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK ze dne 14.6.2022 pod sp.zn. [redacted]

[redacted] ýkající se měření hluku je zpracována do dokumentace stavby. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou výsledky měření hluku předloženy na KHS JmK k posouzení.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Úřad městské části města Brna
Brno - Židenice
Odbor výstavby a územního plánování
615 00 Brno, G

Otisk razítka:

vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle pol. 17 odst. 1 písm. a) pozn. 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 500 Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

dotčené správní úřady

7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

POČET LISTŮ:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.05.2022 podal žadatel – společnost

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu pod názvem:

"INSTALACE FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY 984 kWp BRNO,

(dále jen "stavba") na pozemku katastrálním území Židenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o změnu staveb na pozemcích p. č. vše v k. ú. Židenice, obec Brno, v areálu při ulici spočívající v provedení fotovoltaické elektrárny (FVE), o celkovém výkonu 984 kWp umístěné na střechách uvedených stávajících objektů. FVE tvoří celkem 2 400 kusů (ks) fotovoltaických panelů (FV), každý o výkonu 410 Wp, zapojených do 100 stringů.

FVE se skládá ze dvou částí, tj. SOP 01 FVE 1 a SOP 01 FVE 2:

SOP FVE 1 - pozemek p. č. (současný způsob užívání: zámečnická dílna) obsahuje:

90 stringů po 24 panelech (celkový počet 2 160 ks, 18 měničů, jednotlivý výkon 410 W), dva centrální vypínače, instalovaný výkon: 885,6 kW.

SOP FVE 2 - pozemek p. č. [redacted] (jiná plocha, ostatní plocha, tj. střecha nad prolukou mezi halami), vše v k. ú. Židenice, obec Brno obsahuje:

10 stringů po 24 panelech (celkový počet 240 ks, 2 měniče, jednotlivý výkon 410 Wp), jeden centrální vypínač, instalovaný výkon: 98,4 kW.

FV panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která bude kotvena do střech objektů.

Veškerá vyrobená elektrická energie bude spotřebována pro vlastní spotřebu, přebytky elektrické energie nebudou dodávány do distribuční sítě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatelem bude firma mající oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
1. Před zahájením prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
2. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
3. Před zahájením prací budou se společností Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 1a, Brno projednány přepravní trasy suti včetně tonáže vozidel. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána samostatně před zahájením stavby. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
4. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
5. Při provádění prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Stavební úpravy, práce, nesmí narušit nosné části konstrukce stavby.
7. Při provádění stavebních prací bude použito jen kvalitních a nepoužitých materiálů, plně vyhovujících určenému účelu.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Při bouracích pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.
10. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství na skládku materiálu, bude předem požádán o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Stavebník je povinen nakládat s odpady a suti tak, jak ukládá zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech; vyhláška Ministerstva životního prostředí (MŽP) č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

13. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikace je investor povinen zajistit očištění komunikace. Po dobu realizace stavby je nutno eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány pracemi na realizaci díla.
14. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí (staveb, pozemků, komunikačních ploch, inženýrských sítí).
15. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
16. Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2024.
17. Oznamte stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky:
 - Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží tyto podklady:
 - doklad o předání a převzetí dokončené stavby (předávací protokol mezi dodavatelem a stavebníkem),
 - prohlášení dodavatele, že stavba byla provedena dle dokumentace ověřené ve stavebním a společném řízení, a že při stavbě byly použity certifikované materiály,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li ke změnám oproti ověřené projektové dokumentaci ve stavebním a společném povolení,
 - závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu - Hasičského záchranného sboru JmK, Zubatého 685/1, 614 00 Brno, s vydáním kolaudačního souhlasu,
 - stavební deník (k nahlédnutí),
 - doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí,
 - doklady o zabudovaných výrobcích na stavbě, prokazující shodu dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na materiály (atesty),
 - doklady prokazující požadovanou požární odolnost zabudovaných výrobků a materiálů,
 - doklady o způsobu likvidace stavebního odpadu a materiálů oprávněnou firmou,
 - případně další doklady prokazující oprávněnost užívání stavby.
19. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
20. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník podle ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 30.05.2022 od žadatele, kterým [redacted] [redacted] žádost o vydání stavebního povolení na stavbu pod názvem: "INSTALACE FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY 984 kWp BRNO, [redacted] na pozemku p. č. [redacted] [redacted] v katastrálním území Židenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o změnu stávajících staveb na pozemcích p. č. [redacted] vše v k. ú. Židenice, obec Brno, v areálu při ulici [redacted] spočívající v provedení fotovoltaické elektrárny (FVE), o celkovém výkonu 984 kWp umístěné na střechách uvedených stávajících objektů. FVE tvoří celkem 2 400 kusů (ks) fotovoltaických panelů (FV), každý o výkonu 410 Wp, zapojených do 100 stringů.

FVE se skládá ze dvou částí, tj. FVE 1 a FVE 2:

FVE 1 - pozemek p. č. [redacted] [redacted] (současný způsob užívání: zámečnická dílna) obsahuje 90 stringů po 24 panelech (celkový počet 2 160 ks, 18 měničů, jednotlivý výkon 410 Wp), dva centrální vypínače, (instalovaný výkon: 885,6 kW).

FVE 2 - pozemek p. č. [redacted] (jiná plocha, ostatní plocha), vše v k. ú. Židenice, obec Brno obsahuje 10 stringů po 24 panelech (celkový počet 240 ks, 2 měniče, jednotlivý výkon 410 Wp), jeden centrální vypínač, (instalovaný výkon: 98,4 kW).

FV panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která bude kotvena do střech objektů.

FVE bude napojena do areálové sítě NN 3x400/230V, 50 Hz. Veškerá vyrobená elektrická energie bude spotřebována pro vlastní spotřebu.

Dnem podání žádosti bylo zahájení stavební řízení. Stavební úřad žádost prověřil z hlediska úplnosti ve smyslu obecných ustanovení správního řádu o žádosti a jejích náležitostech, jakož i ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 stavebního zákona, který stanoví náležitosti žádosti o vydání stavebního povolení včetně dokladů, jež je nutno k žádosti připojit, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebník proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně usnesením ze dne 27.06.2022 rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad též dospěl k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba určit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu, neboť tato není stanovena zákonem. Tato lhůta byla, s přihlédnutím k charakteru požadovaných dokladů, určena do 120 dnů od nabytí právní moci usnesení ze dne 27.06.2022. Stavebník, ve lhůtě stanovené stavebním úřadem, doplnil svoji žádost o požadované podklady. Doplněním podkladů odpadla překážka bránící v pokračování v řízení může být pokračováno.

Stavebník spolu s žádostí, kterou podal na zákonem stanoveném formuláři, doložil v příloze žádosti předepsané podklady a doklady v rozsahu:

- projektovou dokumentaci zpracovanou dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn, autorizovanou osobou, ve dvou vyhotoveních,
- stanovisko dotčeného orgánu - MMB, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydané dne [redacted] pod sp. zn. [redacted]
- závazné stanovisko dotčeného orgánu - MMB, Odboru památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, vydané dne 19.05.2022 pod sp. zn. [redacted]
- Závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu - Ministerstva obrany, sekce majetkové, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (adresa pro doručování: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČ: 601162694), ze dne [redacted] vydané pod Sp. zn.: [redacted]
- závazné stanovisko dotčeného orgánu - Hasičského záchranného sboru SmK, kraiského ředitelství, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno, ze dne [redacted]

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší, dle ust. 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi (žadateli), který je současně vlastníkem staveb na pozemcích p. č. [redacted] k. ú. Židenice, obec Brno, vše v areálu při ulici [redacted]

Při posuzování okruhu případných dalších účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že práva vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich ani vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebudou změnou předmětné dokončené stavby dotčeny. Jedná se o změnu stávajících staveb na výše uvedených pozemcích v uzavřeném areálu při ulici Olomoucká, spočívající v provedení fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na střechách uvedených stávajících objektů. FV panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která bude kotvena do střech předmětných objektů. FVE tvoří celkem 2 400 kusů (ks) fotovoltaických panelů (FV), každý o výkonu 410 Wp, zapojených do 100 stringů. Celkový výkon FVE činí 984 kWp.

Žádost spolu s doplněnými podklady poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek pro její realizaci. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona. Dle ust. § 4 a 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se stanovisky dotčených orgánů, kterými v řízení jsou: Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno, Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6.

Stavební úřad konstatuje, že stavba FVE je navržena ve stávajícím uzavřeném areálu s instalací na střechách stávajících objektů. Stavební úřad věc posoudil a dospěl k názoru, že povolenou stavbou FVE nebudou ohroženy životy ani zdraví osob, nedojde k ohrožení životního prostředí, ani k narušení jiných veřejných zájmů. Účastníkem vedeného řízení je pouze stavebník - [redacted] která je současně vlastníkem stavbou FVE dotčených objektů a celého areálu při ulici [redacted]. Provedením předmětné stavby FV nedojde k navýšení uvedených staveb, ani ke zvětšení jejich půdorysů. Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba FV nebude mít, vzhledem ke svému rozsahu, podstatný vliv na své okolí. S realizací stavby vyslovily souhlas i příslušné dotčené orgány. Z uvedených důvodů stavební úřad zahájení řízení neoznamoval a ve věci přímo rozhodl.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním změny uvedených staveb za účelem provedení FVE nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejímu provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Otisk úředního razítka:

Jan Hrazdil
referent Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) poznámky č. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen ve výši: **5 000 Kč**; slovy: **pět tisíc korun českých**.

Doručí se:

Žadatel:

Účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona/:

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna (MMB), Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí,
Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Ministerstvo obrany, sekce majetkové, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (adresa pro doručování: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor
ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště
OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČ: 601162694)

Hasičský záchranný sbor JmK, krajské ředitelství, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

Spis:



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

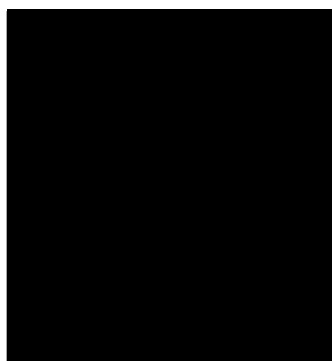
TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

POČET LISTŮ:



SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 27.04.2022 podal vlastník stavby



(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává souhlas

s odstraněním stavby

rodinného domu [redacted] (dále jen "stavba") na pozemku parc. [redacted]
katastrálním území Židenice.

Popis stavby:

Přízemní řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, zastřešený sedlovou střechou.

Půdorysné rozměry: uliční část - 5,50 x 8,88m
dvorní část - 3,42 x 7,23m

Výška hřebene: uliční část - 5,50m
dvorní část - 4,68m

Zastavěná plocha: 71,85m²
Obestavěný prostor: 274,87m³

Objekt je přípojkami inženýrských sítí napojen na vodovod, kanalizaci, plyn, elektrickou energii a sdělovací kabely.

Způsob provedení bouracích prací: svépomocí: odborný dozor bude provádět autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Úřad městské části města Brna
Brno - Židenice
Odbor výstavby a územního plánování
615 00 Brno, Gajdošova 7

Otisk razítka

Mgr. Simona Buresová
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 13 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Vlastník stavby:

Osoba mající věcné právo ke stavbě:

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15

ÚMČ Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15