



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B

R

N

O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 00525/21/OVÚP/Dro

SPIS. ZN.: SZ BZID/18789/20/Dro

VYŘIZUJE: JUDr. Veronika Drobna

TEL.: 548426179

FAX: 548 426 129

E-MAIL: drobna@zidenice.brno.cz

DATUM: 13. 1. 2021

POČET LISTŮ: 2

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve smyslu ustanovení § 96a odst. 3 stavebního zákona podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 106 stavebního zákona oznámení záměru a ohlášení stavebního záměru (dále jen "společné oznámení záměru"), které dne 14. 12. 2020 podala společnost

**Rezidence Gajdošova s.r.o., IČO 07995822, Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno,
kterou zastupuje SONDEO s.r.o., jednající jednatelkou Alenou Sikorovou, IČO 02870819,
Blatného 1885/36, 616 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

**Nástavba a stavební úpravy domu Gajdošova 102
Brno, Židenice č. p. 3255, Gajdošova 102**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3187 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Židenice, obec Brno, neboť zkonstatoval, že společné oznámení záměru je úplné, záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, jakož i s obecnými požadavky na výstavbu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Druh a účel stavebního záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby rodinného domu nástavbou spočívající ve zvětšení části stavby orientované do ulice Gajdošovy o 2. NP, kdy stávající sedlová střecha bude nahrazena plochou střechou, a v mírném navýšení stavby v části orientované do dvora a v části s garáží. Stavebními úpravami ve všech stávajících částech domu bude zvýšen počet bytů při současné změně využití místnosti sloužící pro

potřeby kadeřnictví na pokoj s kuchyňským koutem. Sklep ve dvoře bude odstraněn. Uvedenými změnami se stavba stane bytovým domem.

Umístění stavby na pozemku, vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby (zejm. půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě):

Stávající rodinný dům v řadové zástavbě má půdorysný tvar nepravidelného obdélníku o max. rozměrech 15,651 m x 19,395 m se zastřešením zčásti sedlovou a zčásti rovnou střechou a max. výškou hřebene + 6,75 m od 0,000. Obsahuje tři byty s místností užívanou jako kadeřnictví, garáž a sklady a je částečně podsklepený. Zastavěná plocha je 259 m².

Nástavbou nad půdorysnou plochou 1.NP bude stavba zvýšena v části orientované do ulice z původní kóty + 6,750 m na kótu max. + 7,08 m, přičemž sklon nové ploché střechy bude 1,5 %, a ve dvorní části na kótu max. 7,04 m, sklon střechy se změní na 2 %. Část domu s garáží a s původními sklepy bude nad stávajícím půdorysem navýšena z + 2,860 m na max. + 3,3 m, sklon střechy bude 1,5 %. Plocha terasy nad touto částí stavby bude zmenšena.

Stavebními úpravami v 1. NP a ve 2. NP se mění vnitřní dispozice a umístění i velikost některých dveřních otvorů v interiéru i na fasádě a okenních otvorů ve fasádě. Do prostor 2. NP bude zajištěn přístup vnějším schodištěm.

Zastavěná plocha se nemění. Obestavěný prostor bude 1152 m³. Podlahová plocha po nástavbě bude v 1. NP 179,80 m² a v 2. NP 119,40 m².

Bytový dům bude obsahovat šest bytů a bude uspořádán následujícím způsobem:

1.NP – chodba, kotelná, garáž, byt 1+ kk (zádveří, obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC), byt 2 + kk (zádveří, koupelna s WC, obytná místnost, obytná místnost s kuchyňským koutem), byt 1 + kk (zádveří, obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC), byt 2 + kk (zádveří, koupelna s WC, obytná místnost, obytná místnost s kuchyňským koutem)

2.NP – místnost pro úklid, byt 3 + kk (zádveří, sklad, obytná místnost 2 x, koupelna s WC, obytná místnost s kuchyňským koutem), byt 1 + kk (zádveří, koupelna s WC, obytná místnost s kuchyňským koutem)

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

(otisk razítka)

JUDr. Veronika Drobná
referent Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve smyslu poznámky č. 9 ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. SONDEO s.r.o., IDDS: 3nvgme7
sídlo: Blatného č.p. 1885/36, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
zastoupení pro: Rezidence Gajdošova s.r.o., Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno
 2. [REDACTED]
 3. [REDACTED]
 4. [REDACTED]
 5. [REDACTED]
 6. [REDACTED]
 7. [REDACTED]
 8. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- dotčené správní úřady
9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 10. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2
 11. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
 12. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
 13. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání a majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany