



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B

R

N

O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 03621/21/OVÚP/Bur

SPIS. ZN.: SZ BZID/18894/20/Bur

VYŘIZUJE: Mgr. Simona Burešová

TEL.: 548 426 162

FAX: 548 426 129

E-MAIL: buresova@zidenice.brno.cz

DATUM: 6.4.2021

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.12.2020 podala společnost

Stavby Židenice s. r. o., IČO 07702132, Lidická 700/19, 602 00 Brno, kterou zastupuje [redacted] (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V AREÁLU NA ULICI JÍLKOVA A NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V PROLUCE ULICE JÍLKOVA, BRNO“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 945/1 (ostatní plocha), parc. č. 1029/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1029/2 (ostatní plocha), parc. č. 1029/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1029/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1087/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice.

Popis stavby:

Jedná se o stávající areál ve vnitrobloku mezi ulicemi Jílkova, Šámalova, Na Lukách, Slevačská. V areálu vnitrobloku jsou řešeny čtyři stavební objekty značené A, B, C a D.

Napojení areálu na dopravní infrastrukturu je navrženo zřízením sjezdu na místní komunikaci Jílkova a Šámalova.

- SO 01 Novostavba objekt „A“ – bytový dům v proluce na pozemku parc. č. 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Stavební pozemek novostavby bytového domu při ulici Jílkova je tvořen pozemkem parc. č. 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno.

Jedná se o novostavbu bytového domu obdélníkového tvaru ve stávající proluce v ulici Jílkova. Novostavba v proluce navazuje svými štíty na sousední stavby Jílkova 2602/195 a Jílkova 2898/189. Objekt má 5 nadzemních podlaží o půdorysných rozměrech 14,5m x 12 (13,9)m a krček nepravidelného tvaru o max rozměrech 8,17 x 9,25m. Novostavba svými půdorysnými rozměry, počtem nadzemních podlaží a způsobem zastřešení navazuje na stávající zástavbu. Směrem do ulice ctí stavba zastřešení šikmou střechou a směrem do zahrady bude plochá střecha, tak jako u sousedních staveb. Novostavba svou celkovou výškou nepřekročí výšku sousedních staveb. Výška stavby od stávající komunikace po úroveň římsy je 12,1 m, po úroveň hřebene 16 m od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. NP = 201,22 m.n.m). Objekt bude provozně propojen novým přízemním spojovacím krčkem s objektem B, ve kterém bude zajištěno parkování pro navrhovanou bytovou náplň staveb.

Funkční využití objektu je převážně pro trvalé bydlení, celkový počet bytů ve 2.NP až 5.NP je 7 bytů. V 1.NP se nachází komerční prostor (prodejna nepotravinářského zboží), technické zázemí objektu a parkovací stání v místě krčku. Vstup do objektu je z ulice Jílkova. Ve středu dispozice se nachází výtah a schodišťový prostor orientovaný směrem do ulice Jílkova. Ve 2.- 4. NP se nachází po dvou bytových jednotkách velikosti 3+kk na dané podlaží. V podkroví 5.NP se nachází jedna bytová jednotka velikosti 4+kk. Objekt A je propojen s objektem B krčkem, v krčku se nachází jedno parkovací stání vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vytápění objektu je plynovým kotlem umístěným v každé bytové jednotce.

Stavba obsahuje 7 bytových jednotek a 1 nebytovou jednotku:

1.NP	Komerční prostor	24,5 m ²
2.NP	BYT A2+balkon	55,2+11,9m ²
	BYT B2+ balkon, terasa	69,81+25,88m ²
3.NP	BYT A3+balkon	55,2+11,9m ²
	BYT B3+balkon	69,81+14,3m ²
4.NP	BYT A4+balkon	55,2+11,9m ²
	BYT B4+balkon	69,81+14,3m ²
5.NP	BYT A5+terasa	98,6+13,2m ²

Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo sjezdem z místní komunikace Jílkova.

Napojení novostavby na inženýrské sítě:

- SO 09 Přípojka vody na pozemku parc. č. 1087/1 k.ú. Židenice, obec Brno - dl. 6,78m V2 PE SDR11 DN50 napojená na veřejný vodovod DN 100 z litiny v ulici Jílkova
- SO 07 Přípojka splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1087/1 k.ú. Židenice, obec Brno - dl. 10,18 m S2 DN200 z kameniny, která bude napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci DN300 z kameniny v ulici Jílkova
- SO 08 Dešťové vody budou likvidovány na pozemku areálu přes vsakovací zařízení – popis níže viz objekt SO 08.
- SO 06 Přípojka NN. Novostavba bytového domu přiléhá k ulici Jílkova. V ulici je stávající distribuční vedení NN, v místě výstavby bytového domu je stávající přípojková skříň, která musí být v rámci výstavby posunuta a bude umístěna na fasádě novostavby.
- STL přípojka – k objektu je přivedena stávající přípojka PE DN25, která je před objektem vedena v profilu DN63. Stávající přípojka bude zkrácena na délku 3,95m a na jejím konci bude instalován zemní uzávěr DN20 jako hlavní uzávěr plynu.

- SO 02 Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu „B“ – parkovací dům na pozemku parc. č. 1029/4 a 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajícího jednopodlažního objektu Jílkova 4251/191. Původní účel využití SO 02 je průmyslový sklad. Po změně dokončené stavby se bude jednat o parkovací dům ozn. SO 02 Stavební úpravy stávajícího objektu „B“ – parkovací dům.

Konstrukce objektu je řešena v systému ocelové konstrukce HARD, půdorysné rozměry jsou cca 31,60 (31, 55) x 14,50 m. Objekt je jednopodlažní s výškou 6,0 m od upraveného terénu.

Objekt bude propojen průjezdem z objektu A, a bude sloužit pro parkování vozidel. Částečně bude instalován zakladačový systém pro 34 osobních automobilů, částečně vzniknou v prvním podlaží podélná stání pro 4 automobily z toho 1 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Celkem je v objektu 38 parkovacích míst pro osobní automobil. V garáži nebudou parkovat auta na plyný pohon.

Popis změny dokončené stavby:

Přístavba – objekt bude půdorysně rozšířen na pozemek parc. č. 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno o 2,5m v celé délce 31,60m (dorovnání průmětu přesahu šikmé střechy). Zastavěná plocha bude činit 458,2 m².

Nástavba – nástavba spočívá v navýšení obvodových stěn na výšku hřebene sedlové střechy o kótě + 6,00 m od ± 0,00 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží)

Stavební úpravy – spočívají ve vybudování 1. podzemního podlaží o rozměru 6,3 x 31,55m z důvodu umístění parkovacího systému, zesílení základových konstrukcí, změně opláštění stávajícího konstrukčního systému, změně dispozičního uspořádání, odstranění přesahu střechy na východní straně.

- SO 03 Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu „C“ – bytový dům na pozemku parc. č. 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Jedná se o stávající třípodlažní nebytový objekt Šámalova 1822/12 s částečným podsklepením o rozměrech cca 46,45x15,4 (13,7)m v areálu řešeného vnitrobloku. Max výška objektu je 10,5 m od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží). Původní účel využití SO 03 jsou dílny, sklady a kanceláře.

Po změně dokončené stavby (stavebních úpravách, přístavbě a nástavbě) se bude jednat o stavbu bytového domu s 24 bytovými jednotkami 1+kk až 4+kk do velikosti 100m².

Popis změny dokončené stavby:

Přístavba – objekt bude půdorysně rozšířen o dvě jednopodlažní přístavby o půdorysném rozměru 6,250 x 5,875m a 6,250 x 5,200m, výšce 3,55 od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží). Přístavby budou umístěny min. ve vzdálenosti 0,5m od hranice s pozemky parc. č. 1058, 1056 a 1034 k.ú. Židenice, obec Brno. Střechy přístaveb budou sloužit jako terasa z části se zelenou střechou. V úrovni 2. nadzemního podlaží budou umístěny balkony v počtu 6. Balkony budou o rozměrech 1,3 x 2,5m a 1,3 x 3,5 m. V úrovni 3. nadzemního podlaží bude umístěn balkon o rozměrech 1,3 x 2,5m a 2 lodžie s přesahem 0,75m.

Nástavba - bude doplněna objemová hmota v západní části objektu v úrovni třetího nadzemního podlaží rozšířením 3. nadzemního podlaží na celou půdorysnou plochu objektu. Výšková úroveň objektu se nezmění, atika ploché střechy zůstává na kótě 10,5 m od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží).

Stavební úpravy – budou provedeny ve všech nadzemních podlažích za účelem změny dispozičního uspořádání, bude provedeno zesílení základových konstrukcí, vybudování nových schodišť, stropní konstrukce nad 2. nadzemním podlažím.

Ve všech patrech je převážně uplatněn dispoziční podélný čtyřtrakt, lokálně v místě společné chodby podélný pětitrakt. Směrem dovnitř dispozice (bez možností přirozeného osvětlení) jsou orientovány obsluhující místnosti typu chodeb, WC, koupelen, spíží, skladů, šaten. U všech hygienických místností je navrženo nucené odvětrání ventilátory s odtahem instalačními jádry nad střechu objektu. Směrem k obvodu stavby jsou orientovány místnosti s požadavkem na denní osvětlení a oslunění a přirozené větrání, tj. obývací pokoje, jídelny, kuchyňské kouty, obytné místnosti.

V 1.PP se nachází technické zázemí objektu, konkrétně kotelna se zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV pro všechny byty, a místnost s výlevkou pro úklid společných částí domu.

Nově v objektu vznikne 24 bytů velikosti 1+kk až 4+kk, všechny do velikosti 100 m² čisté podlahové plochy:

A1: 3+KK: 49,76+6,36
B1: 3+KK: 61,01+15,27
C1: 4+KK: 95,12+11,05
D1: 2+KK: 48,74+8,75
E1: 1+KK: 35,40+7,34

A2: 3+KK: 55,76+4,58
B2: 3+KK: 61,91+3,25
C2: 3+KK: 70,61+11,37
D2: 2+KK: 48,96+4,58
E2: 2+KK: 42,3+4,51

A3: 2+KK: 52,76+7,57
B3: 2+KK: 57,09+10,6
C3: 2+KK: 68,74+5,08
D3: 2+KK: 45,65+7,16
E3: 1+KK: 40,32+7,37

F1: 3+KK: 90,89+14,39	F2: 3+KK: 61,52 + 13,31	F3: 2+KK: 58,75+5,13
G1: 3+KK: 54,73+16,68	G2: 3+KK: 54,45+4,52	G3: 2+KK: 50,27+9,10
H1: 2+KK: 52,2+17,52	H2: 2+KK: 52,03+3,25	H3: 2+KK: 56,04+3,25

K objektu je přivedena stávající přípojka PE dn50 v délce 5,72m. Stávající přípojka bude zkrácena na délku 4,21m a na jejím konci bude instalován zemní uzávěr DN50 jako hlavní uzávěr plynu. Dále bude pokračovat areálový rozvod plynu PE SDR11 dn63 délky 34,27m na fasádu objektu C do nové plynoměrné skříně.

- SO04 Stavební úpravy stávajícího objektu „D“ – společné zázemí na pozemku parc. č. 1029/3 k.ú. Židenice, obec Brno

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru o zastavěné ploše 544,5 m². Původní využití – výrobní, administrativní a skladovací prostory. Objekt bude částečně ubourán na velikost zastavěné plochy 271,1 m², tvořený budovou a přilehlými přístřešky o celkovém rozměru 31,02 x 8,66m. Výšková úroveň stavby se sníží z úrovně hřebene střechy + 4,4m od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží) na výšku + 3,5m. Objekt má nově plochou jednoplášťovou střechu. Objekt bude sloužit jako kolárna, společné sklady, 31sklepnicích kójí.

- SO05 Zpevněné plochy na pozemku parcely č.: 1029/1; 1029/2; 1029/3 k.ú. Židenice, obec Brno

V prostoru areálu je navržena neveřejná účelová komunikace ze zámkové dlažby nepravidelné šířky od 5,9 m do 7,48 m, délky 27,34 m, o celkové ploše 158,44m². Na neveřejnou účelovou komunikaci navazuje obslužná komunikace 63,81 m pro vozidla Hasičského záchranného sboru v šířce 3,5m o celkové ploše 397,88m². Tato komunikace bude navržena po stranách v šířce 1m z betonové zatravnovací dlažby a uprostřed v šířce 1,5m z betonové zámkové dlažby pro komfortnější pohyb chodců. Komunikace bude na konci (mezi objektem SO02 a SO03) opatřena obratištěm ze zatravnovací dlažby o celkové ploše 177,4 m². Na obslužnou komunikaci navazuje chodník šířky 1,5m, délky 40,25m a zpevněné vstupy do objektů C a D.

- SO06.1 Přípojka NN a Areálový rozvod NN na pozemku parc. č.: 945/1; 1029/1, 1029/2; 1029/3; 1029/4 k.ú.: Židenice, obec Brno

Pro objekt B parkovacího domu bude vyveden kabel CYKY-J 4x16mm² z nové přípojkové skříně na fasádě novostavby objektu A. Kabel HDV (hlavní domovní vedení) objektu B projde pod podlahou v prostoru komunikace (průjezd/chodba) objektu A na prostranství areálu. Dále bude veden až k elektroměrovému rozvaděči, který bude osazen z vnější strany na fasádě objektu B. Délka trasy činí: 66,34 m.

Pro objekt D budoucího společného zázemí bude vyveden kabel CYKY-J 4x10mm² z přípojkové skříně, vybudované v rámci objektu A. Kabel HDV objektu D projde pod podlahou v prostoru komunikace (průjezd/chodba) objektu A v souběhu s kabelem HDV objektu B na prostranství areálu. Dále bude veden až k elektroměrovému rozvaděči, který bude osazen z vnější strany na fasádě objektu D. Délka trasy činí: 61,51 m.

Objekt C bude připojen ze stávajícího distribučního kabelu NN v ulici Šámalova s novou přípojkovou skříní, která bude umístěna v místě stávajícího vjezdu z ulice Šámalova do areálu. V tomto místě bude instalována nová přípojková skřín v pilíři. Od přípojkové skříně bude vedeno HDV kabelem CYKY-J 4x95mm². V bytovém domě bude elektroměrový rozvaděč osazen v technické místnosti v 1. NP. Délka trasy činí: 34,85m.

Nové kabely pro přípojky NN a areálové rozvody budou na volném prostranství vedeny v zemi v pískovém loži. Společně s kabely bude ve výkopu uložen zemnicí pásek FeZn 30x4mm, na který budou připojeny hlavní ochranné přípojnice.

- SO06.2 Přeložení slaboproudé sítě CETIN na pozemku parc. č.: 1087/1; 1029/1 k.ú.: Židenice, obec Brno

Přeložení sítě elektronické komunikace (SEK) společnosti CETIN a.s. zemního kabelu typu PFLE 15XN0,4. Začátek překládky je stanoven ve stávající dělicí spojnici typu SCX 43/8-430, která bude

nahrazena novou dělicí spojkou typu XAGA500 75/15-400. Nový kabel bude veden novou trasou (průjezdem) Do Technické místnosti objektu A. Zde bude ukončen v rozvaděči označeném jako UR1 nový MISI. Z tohoto rozvaděče bude vyveden zemní kabel stejného typu, který bude přiveden ke stávajícímu kabelu, zde bude na tento kabel naspojován.

Stávající rozvaděč BOCE349 bude přeložen do Technické místnosti objektu C. Bude použito nové skříně typu MISI. Pro případ potřeby je počítáno s novým kabelem PFLE 15XN0,4, vč. kabelové spojky XAGA500 43/8-300.

Pod pojízdnou plochou bude SEK vedena v trubkách AROT110mm, resp. SYSPRO 160/110mm. Kabelové spojky budou umístěny v nepojízdných plochách a budou, společně s konci kabelových chrániček, opatřeny detekčními markery miniBall. Délka trasy činí: 32,9 m.

- SO06.3 Přeložení slaboproudé sítě UPC (VODAFONE) na pozemku parc. č.: 1087/1; 1029/1 k.ú. Židenice, obec Brno

V místě stávajícího odbočení sdělovacího kabelu z páteřní trasy, která vede ulicí Jílkova, do nynější proluky, dojde k připojení nového kabelu do nové trasy. Přeložka kabelu bude vedena v ulici Jílkova souběžně s páteřní trasou až do místa budoucího průjezdu objektu A. V tomto místě kabel odbočí z ul. Jílkova do průjezdu domu a ve dvoře areálu se v blízkosti dvorní fasády objektu A vrátí do své stávající trasy. Zde bude nový kabel přeložky naspojován na stávající kabel. Nový kabel přeložky bude v celé délce přeložky 28,9 m uložen v chrániče AROT110 mm, resp. SYSPRO 160/110mm.

- SO07 Přípojky kanalizace splaškové na pozemku parc. č. 945/1, 1029/1, 1029/2 k.ú. Židenice, obec Brno

Nová přípojka splaškové kanalizace pro objekt C bude napojena na stávající stoku DN 400 kamenina v ulici Šámalova. Nová přípojka splaškové kanalizace bude z trub kameninových DN 200 délky 9,56m. Na konci přípojky bude osazena revizní šachta Š7 průměru 600mm. Dále pokračuje areálová splašková kanalizace DN200 dl. 24,09m po šachtu Š8 a areálová splašková kanalizace DN200 dl. 10,47m po šachtu Š9.

- SO08 Kanalizace dešťová, vsakovací zařízení na pozemku parc. č.1029/1; 1029/3 k.ú.: Židenice, obec Brno.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku areálu přes vsakovací zařízení, které je vodním dílem. Budou svedeny do areálové dešťové kanalizace DN150 o celkové délce 15,78m, DN200 o celkové délce 37,43m, DN250 o celkové délce 34,05m a dále do podzemního vsakovacího zařízení. Vsakovací zařízení bude z vsakovacích bloků (0,80*0,80*0,35) s akumulací 0,95%. Rozměr vsakovacího zařízení bude 25,6x7,2x0,35m. Celkový objem 64,52m³. Vsakovací zařízení bude umístěno v délce 25,6m ve vzdálenosti 65 – 67cm od pozemků parc. č. 1026/2, 1020/1, 1019/1, 1018/1 a 1017 k.ú. Židenice, obec Brno.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
596160	1160961

- SO09 Přípojka vodovodu na pozemku parc. č. 945/1.; 1029/1, 1029/2 k.ú. Židenice, obec Brno

Objekt C je napojen stávající vodovodní přípojkou z ulice Šámalova, která bude zrušena. Nové napojení bude vodovodní přípojkou PE d63 dl. 13,29m do ulice Šámalova na vodovodní řad DN80. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Dále pokračuje areálový vodovod PE SDR11 dn63 v délce 32,32m.

- SO10 Venkovní osvětlení (areálové) na pozemku parc. č. 1029/1; 1029/2; 1029/3 k.ú. Židenice, obec Brno

V rámci areálového veřejného prostranství je navrženo venkovní areálové osvětlení. Nové rozvody budou připojeny na rozvody objektu parkovacího domu B. Osvětlení sestává z nového zemního kabelu typu

CYKY-J 4x4mm² v celkové délce 158,1 m. Nově položený kabel bude v chráničce KOPOFLEX 63/52, pod křížením komunikace KOPOFLEX 110. Společně s kabelem bude ve výkopu uložen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm, na který budou připojeny všechny stožáry venkovního osvětlení. Stožáry v počtu 19 budou výšky 2,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci společného řízení (tj. pozemky parc. č. 945/1, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1087/1, 1004, 1005, 1006, 1007, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/3, 1021/4, 1021/5, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026/1, 1026/2, 1027/1, 1027/2, 1028, 1030/1, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086 v katastrálním území Židenice, obec Brno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací předloženou ke společnému řízení, kterou v 09/2020 zpracoval [REDAKCE], a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek novostavby objektu „A“ – bytový dům je tvořen pozemkem parc. č. 1029/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby). Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona bude zpracována prováděcí dokumentace pro objekty SO 01 Novostavba objekt „A“, SO 02 Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu „B“ – parkovací dům, SO 03 Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu „C“ – bytový dům, SO 04 Stavební úpravy stávajícího objektu „D“ – společné zázemí. Tato prováděcí dokumentace bude před zahájením stavby předložena na stavební úřad.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. Před zahájením stavebních prací budou se společností Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 1a, Brno, projednány přepravní trasy suti včetně tonáže vozidel. V průběhu stavby smí být komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána samostatně před zahájením stavby. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.

8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Stavebník je povinen nakládat s odpady a sutí tak, jak ukládá zákon č. 181/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška Ministerstva životního prostředí (MŽP) č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady; vyhláška č. 295/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
11. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit čištění. Bude zajištěn průběžný úklid od poléťavého stavebního odpadu.
12. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí (staveb, pozemků, komunikačních ploch, inženýrských sítí).
14. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
15. Stavba, bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK ze dne 18.3.2020 pod č.j. KHS JM 71335/2019/BM/HOK:*
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku, které bude dokladovat, že za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku v objektu SO 01 Novostavba objektu „A“ (stacionární zdroje – garážová vrata a motor) je zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku, které bude dokladovat, že za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku v objektu SO 01 Novostavba objektu „A“ (stacionární zdroje – garážová vrata a motor, výtah) je zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku upravených v NV č. 272/2011 Sb. pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
17. *Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.1.2020 pod zn. PM—226/2020/5203/Ka:*
 - Podzemní podlaží musí být staticky zajištěno a zabezpečeno proti zaplavení (včetně vzduté vody z kanalizace) nebo musí mít v případě povodňového nebezpečí zajištěnou včasnou evakuaci věcí, které by při zaplavení mohly ohrozit kvalitu vody
18. *Budou splněny podmínky stanoviska Statutárního města Brna, Odboru investičního MMB ze dne 9.1.2020 pod č.j. MMB/0542090/2019:*
 - Pro zařazení stavby do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) dle vyhlášky statutárního města Brna (SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009) je stavebník povinen stavbu ohlásit Ol MMB nejpozději 30 dní před aktualizací harmonogramu, která předchází plánovanému zahájení výkopových prací.
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Televizní kabelové rozvody Brno, investor UPC česká republika, s.r.o., realizace 2020

- Bude dodržena ČSN 736005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

19. *Budou splněny podmínky stanoviska Statutárního města Brna, Odboru investičního MMB ze dne 2.3.2020 pod č.j. MMB/0105184/2020:*

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 721/001934/202010Bo ze dne 28.01.2020.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Novostavba objektu A — zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu v ul. Jílkova a ukončena vodoměrnou šachtou v zádveří. Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizační přípojkou, která bude zaústěna na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu v ul. Jílkova.
- Stavební úpravy objektu C — zásobování vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která je napojena na vodovod v ulici Šámalova a ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku investora. Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizační přípojkou, která bude zaústěna na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu v ul. Šámalova.
- Veškeré dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení o objemu 64 m³.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

20. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 12.6.2020 pod č.j. MMB/0228577/2020:*

- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
- Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
- Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Veškeré rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
- Podzemní podlaží bude staticky zajištěno a zabezpečeno proti zaplavení (včetně vzduť vody z kanalizace) nebo bude mít v případě povodňového nebezpečí zajištěnou včasnou evakuaci věcí, které by při zaplavení mohly ohrozit kvalitu vody,
- Pro stavby v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem.

21. *Budou splněny podmínky vyjádření MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 18.2.2020 pod č.j. MMB/0079807/2020:*

- Dešťové vody z komunikačních ploch budou před odvedením do vsakovacího zařízení zabezpečeny proti vniknutí závadných látek. Retenčně-vsakovací zařízení (galerie) je vodním dílem.

22. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 16.7.2020 pod č.j. MMB/0290683/2020*

- Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, pod názvem „[REDACTED]“.

- _____ případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
 - Při provádění stavebních prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti
 - (kropení prašných ploch, zakrývání prašných materiálů apod.),
 - Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista.
 - Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
 - Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
 - Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.
 - V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
 - Ke kontrolní prohlídce příslušného úřadu bude předložen provozní řád retenčně vsakovacího objektu, na základě kterého bude předmětné zařízení následně provozováno.
 - Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
 - Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
 - Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištění průjezdu pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
 - Vsakovací objekt bude opatřen bezpečnostním přepadem do areálové kanalizace.
 - Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačního souhlasu žadatel doloží závazné stanovisko Odboru VLHZ MMB, které bude vydáno po provedení prohlídky stavby vodního díla a předložení dokladů: stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci, doklad o nakládání se stavebním odpadem, atesty použitých výrobků a materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, provozní řád retenčně vsakovacích objektů včetně dokladu o proškolení obsluhy, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o provedené ověřovací vsakovací zkoušce, aj.

23. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí, referátu ochrany ovzduší ze dne 10.7.2020 pod č.j. MMB/0284275/2020/MIDA*

- Spalinové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechy dotčených objektů.
- Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění; projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
- Zdroji tepla budou plynové kondenzační kotle splňující 6. třídu NOx
- Pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zprávy plynových zařízení a revizní zprávy spalinových cest.
- Při provádění stavebních prací bude minimálně 2 x denně prováděno kropení prašných ploch na staveništi. Od tohoto opatření lze upustit v případech, kdy bude z důvodu povětrnostních podmínek zemina na staveništi při manipulaci s touto zeminou bezprašná. Toto opatření rovněž není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase pod 0°C.
- Minimálně 2 x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění

- bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.
- Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista.
 - Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.
 - Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
 - Sypké a lehké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takový způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).
 - V řešené lokalitě bude zajištěna informovanost obyvatel (na obvodovém hrazení stavby je nutné uvést typ, rozsah a doby trvání stavebních prací).
 - Na obvodovém hrazení staveniště budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty, a to do výšky minimálně 2 m.
 - Při zvýšené rychlosti větru (od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) budou omezeny práce na stavbě popř. omezena činnost s vysokou prašností,
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, které splňují emisní normu EURO III a vyšší.

24. Budou splněny podmínky stanoviska MMB Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 10.7.2020 pod č.j. MMB/0272469/2020/SLOT

- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
- OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
- Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.
- V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.
- Pokud by došlo ke kácení, OŽP MMB doporučuje, aby bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin a kosení vysoké trávy v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31. března běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením a kosením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
- O vyjádření požádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici. V případě nezbytnosti kácení dřevin v uličním stromořadí z důvodu realizace předmětné stavby je nutné do celkového rozpočtu stavby zahrnout finanční částku na náhradní výsadbu dřevin.

25. Před zahájením stavebních prací projednejte se všemi vlastníky nebo správci podzemních a povrchových zařízení a se správcem komunikace navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou splněny požadavky týkající se ochrany jejich zařízení nebo práce v jejich ochranném pásmu, uvedené ve vyjádřeních společností:
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace dne 14.1.2021, zn. S/99/21
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 28.1.2020, zn. 721/001934/2020/OBo
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 15.6.2020, zn. 721/013029/2020/MBu
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., prodloužení žádosti BVK ze dne 12.1.2021, zn. 720/000730/2021/OBo
 - UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 21.11.2019, zn. E 015363/19
 - CETIN, a. s., ze dne 8.1.2020, zn. 505968/20
 - E.ON Distribuce, a.s. ze dne 29.10.2019, č.j. B6941-26013794
 - E.ON Distribuce, a.s. ze dne 27.11.2019, č.j. M18656-27003950
 - Technické sítě Brno, akciová společnost dne 13.1.2020, zn. TSB/00083/2020
 - Vodafone Czech Republic a.s. dne 25.9.2020, zn. 200918-1132211535
 - GridServis, s. r. o. dne 4.6.2020, zn. 5002154436
 - GridServis, s. r. o. dne 20.2.2020, zn. 5002092741
 - GridServis, s. r. o. dne 20.2.2020, zn. 5002092552
 - DPmB ze dne 7.1.2020, zn. 16364/2019/5040
 - Brněnské komunikace a. s. ze dne 6.3. 2020, zn BKOM/05204/2020
 - Brněnské komunikace a. s. ze dne 9.6.2020, zn 3100-Nov-211/20
26. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby jednotlivých stavebních objektů dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
- dokončení základových konstrukcí
 - dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
27. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka dle ust. § 122 stavebního zákona. Obsah žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stanoven ust. § 18i a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stavby Židenice s. r. o., IČO 07702132, Lidická 700/19, 602 00 Brno

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, Klášterská 126, 377 01 Jindřichův Hradec

Odůvodnění:

Dne 15.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena na předepsaném formuláři a obsahovala veškeré předepsané údaje. Žadatel žádost doplnil dne 9.2.2021. Žadatel k žádosti připojil: projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení, kterou v 09/2020 zpracovala oprávněná osoba [redacted] v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

K územnímu řízení byla vydána tato související rozhodnutí:

- Rozhodnutí MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství týkající se nakládání s povrchovými a podzemními vodami ze dne 16.7.2020 pod č.j. MMB/0290771/2020
- ÚMČ MĚSTA BRNA, Brno – Židenice, Odbor majetku, dopravy a živ. prostředí povolení zřízení sjezdu, ze dne 15.4.2020, č. j. SZ BZID 03307/20/Bar

Stavebník k žádosti o vydání společného povolení doložil následující vyjádření a stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 1.2.2021 pod ev. č. HSBM-73-1-12/1-OPST-2021
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 18.3.2020 pod č.j. KHSJM 71335/2019/BM/HOK a dne 2.2.2021 pod č.j. KHSJM 00562/2021/BM/HOK
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 6.11.2020 po zn. SEI-10403/2020/64.101-2
- Závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 21.11.2018 pod č.j. MMB/0182145/2018/SiZ, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 24.11.2020 pod č.j. MMB/0484541/2020/Rei
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.1.2020 pod zn. PM—226/2020/5203/Ka
- Závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 6.1.2021 pod sp. zn. 107223/2020-1150-OÚZ-BR
- Závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Úseku tajemníka, referátu organizačního ze dne 3.2.2020 pod č.j. BZID/00292/20/ÚT/LAJM
- Stanovisko Statutárního města Brna, Odboru investičního MMB ze dne 9.1.2020 pod č.j. MMB/0542090/2019 a ze dne 2.3.2020 pod č.j. MMB/0105184/2020
- Vyjádření MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 18.2.2020 pod č.j. MMB/0079807/2020
- Závazné stanovisko MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 16.7.2020 pod č.j. MMB/0290683/2020
- Závazné stanovisko MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 12.6.2020 pod č.j. MMB/0228577/2020
- Závazné stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 4.2.2020 pod č.j. MMB/541978/2019
- Závazné stanovisko MMB Odboru životního prostředí, referátu ochrany ovzduší ze dne 10.7.2020 pod č.j. MMB/0284275/2020/MIDA
- Závazné stanovisko MMB Odboru životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie ze dne 28.4.2020 pod č.j. MMB/0173389/2020/Blak
- Stanovisko MMB Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 10.7.2020 pod č.j. MMB/0272469/2020/SLOT
- Závazné stanovisko MMB Odboru památkové péče ze dne 5.2.2020 pod č.j. MMB/0060280/2020/P/zs
- Vyjádření statutárního města Brna Odboru životního prostředí, Oddělení motivačních programů ze dne 14.2.2020 pod č.j. MMB/0077859/2020/PIMI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyjádření správců dotčených inženýrských sítí:

- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace dne 14.1.2021, zn. S/99/21
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 28.1.2020, zn. 721/001934/2020/OBo
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 15.6.2020, zn. 721/013029/2020/MBu
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., prodloužení žádosti BVK ze dne 12.1.2021, zn. 720/000730/2021/OBo
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 21.11.2019, zn. E 015363/19
- CETIN, a. s., ze dne 8.1.2020, zn. 505968/20
- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 29.10.2019, č.j. B6941-26013794
- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 27.11.2019, č.j. M18656-27003950
- Technické sítě Brno, akciová společnost dne 13.1.2020, zn. TSB/00083/2020
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 25.9.2020, zn. 200918-1132211535

- GridServis, s. r. o. dne 4.6.2020, zn. 5002154436
- GridServis, s. r. o. dne 20.2.2020, zn. 5002092741
- GridServis, s. r. o. dne 20.2.2020, zn. 5002092552
- DPmB ze dne 7.1.2020, zn. 16364/2019/5040
- Brněnské komunikace a. s. ze dne 6.3. 2020, zn BKOM/05204/2020
- Brněnské komunikace a. s. ze dne 9.6.2020, zn 3100-Nov-211/20
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku ze dne 9.1.2020, čj. KRPB-612-4/ČJ-2020-0600MN-MAT
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství ze dne 30.3.2020, čj. KRPB-16751-2/ČJ-2020-0600DI-NEP
- NetData Comm,s.r.o. ze dne 21.1.2021
- Faster CZ spol. s r.o. ze dne 14.1.2021
- Optline, a. s. ze dne 4. 1. 2021, zn. 1412100012
- Telia carrier, CR, a. s. ze dne 4.1.202, zn. 1312100014
- Sitel, spol. s. r. o. ze dne 4.1.2021, zn. 1112100018
- ČD-Telematika a.s. ze dne 14.1. 2020, čj. 1202000619
- Teplárny Brno, a.s. ze dne 23.6.2020, zn. 13450/2020/TB
- České Radiokomunikace a.s. dne 24.10.2019, zn. UPTS/OS/231319/2019
- Dial Telecom, a.s. dne 24.10.2019, č.j. BM734523
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 18.9.2020, zn. E39866/20
- NETBOX, Smart Comp. a. s., ze dne 14.11.2019, zn. V-1028/2019
- SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY ze dne 6. 1. 2020, č. j. 459/2020-SŽDC-OŘ BNO-NT

Stavebník dále předložil:

- Plnou moc k zastupování
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro novostavbu bytového domu – objekt „A“ ev. č. 266625.0 a pro změnu dokončené stavby – bytový dům – objekt “C” ev. č. 266577.0
- Hlukovou studii zpracovanou [REDAKCE] pod č. 2020-029251-BJa z prosince 2020
- Vizualizaci
- Fotodokumentaci
- Energetický posudek pro objekty bydlení pod č. Z20-15150 a Z20-15149 (součástí je průkaz energetické náročnosti budovy)
- Zprávu IG a HG průzkumu z 30.1.2020 pod zak. č. 20019
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- Stavebně technický průzkum objektů [REDAKCE]
- SMB Magistrát města Brna, Odbor investiční – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 27.8.2020 pro umístění sítě BVK, a. s., a plynovodu.
- SMB Magistrát města Brna, Odbor investiční – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 10.11.2020 pro umístění vedení sítě společnosti Vodafone Czech Republic a. s
- Vodafone Czech Republic a. s. – dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě ze dne 2. 11. 2020 a smlouva o budoucí smlouvě služebnosti ze dne 2. 11. 2020
- GridServis, s. r. o. ze dne 4.8.2020 zn. 2001978928- povolení plynového zařízení
- GridServis, s. r. o. ze dne 4.8.2020 zn 200197011- povolení plynového zařízení
- GasNet, smlouvy k připojení k distribuční soustavě č. 320090156035 a č. 320090156036 ze dne 4.8.2020E.
- E.ON Distribuce, a.s. smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9001720828 ze dne 2.7.2020
- E.ON Distribuce, a.s. smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9001720854 ze dne 3.7.2020
- Cetin a. s. – smlouva o realizaci překládky sítě el. komunikací č. VPI/MJ/2020/00121 ze dne 13.8. 2020 včetně dokumentace č 75018/20/0021

Dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů lze v řízení s velkým počtem účastníků (tj více než 30) doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto se doručuje jednotlivě.

Stavební úřad v souladu se základními zásadami správního řízení, jako je hospodárnost a ekonomie řízení doručoval písemnosti v rámci celého řízení v souladu s § 144 správního řádu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v následujícím rozsahu:

- *účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)*

žadatel/navrhovatel:

Stavby Židenice s. r. o., Lidická č.p. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2
zast.: [REDACTED]

- *účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)*

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna Brno-Židenice Mgr. Alešem Mrázkem, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

- *účastník řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)*

Vlastník pozemku na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Věcné právo k pozemku parc. č. 1029/1, 1029/2, 10029/3, 1029/4 k.ú. Židenice, obec Brno

Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Vlastník pozemku parc. č. 1087/1 a 945/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

- *účastníci řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)*

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1004, 1005, 1006, 1007, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/3, 1021/4, 1021/5, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026/1, 1026/2, 1027/1, 1027/2, 1028, 1030/1, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 2503, č.p. 2504, č.p. 2505, č.p. 2490, č.p. 2507, č.p. 2541, č.p. 2650, č.p. 2697, č.p. 2576, č.p. 2535, č.p. 1611, č.p. 2411, č.p. 757, č.p. 1956, č.p. 1957, č.p. 1958, č.p. 1951, č.p. 1952, č.p. 1953, č.p. 1954, č.p. 1943, č.p. 1955, č.p. 1959, č.p. 1960, č.p. 1961, č.p. 1944, č.p. 1962, č.p. 1963, č.p. 1964, č.p. 1965, č.p. 1966, č.p. 2295, č.p. 2299, č.p. 2413, č.p. 2412, č.p. 2898, č.p. 2602, č.p. 2485, č.p. 2486 a č.p. 2487

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská č.p. 2678/18, 628 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost,, Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno

S ohledem na charakter zástavby, orientaci stavebního pozemku uvnitř vnitrobloku a rozsah stavebního záměru stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení v širším měřítku, než pouze mezující sousedy. Do okruhu účastníků řízení byly zahrnuti všichni ti vlastníci pozemků a staveb na nich, které jsou součástí zástavby tvořící blok mezi ulicemi Jílkova, Šámalova, Slevačská a Na lukách. Vlastníci vzdálenějších

pozemků a staveb na nich nemohou být s ohledem na charakter stavby umístěním stavby a její realizací dotčeni.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území z úřední činnosti v dané lokalitě a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stavební úřad oznámil, že ve věci byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení před vydáním rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), mají možnost vyjádřit, ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše uvedené dvacetidenní lhůty stanovené stavebním zákonem.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve všech částech. Navrhovaný záměr plně zachovává stávající charakter zástavby. V případě novostavby bytového domu do ul. Jílkova se jedná o doplnění řadové zástavby v proluce. Umístění novostavby i změn dokončených staveb je navrženo v souladu s platným územním plánem města Brna (ÚPmB), což dokládá souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci Jílkova a Šámalova, stavba je vybavena potřebným počtem parkovacích stání, odvádění srážkových vod je řešeno zasakováním, stavba je napojena na síť technické infrastruktury, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod zem. Stavba splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování i přístup požární techniky. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek.

Stavební záměr splňuje podmínky uvedené v § 20, 21, 23, 24 a 25 této vyhlášky.

Dále je předmětná stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ve všech částech. Projektová dokumentace obsahuje veškeré požadované údaje v podrobnostech potřebných pro posouzení záměru.

Stavba splňuje ustanovení vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Novostavba objektu bydlení a změny dokončené stavby na objekt bydlení, parkovací dům a zázemí nebude zdrojem zastínění, zdrojem hluku ani většího dopravního zatížení. Její umístění v dané lokalitě žádným způsobem nezhorší stávající podmínky nad míru v místě obvyklém.

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Novostavba bytového domu a změny dokončené stavby na objekt bydlení, parkovací dům a zázemí budou dopravně napojeny na stávající komunikaci Jílkova a Šámalova novým sjezdem. Na inženýrské síti budou napojeny do ul. Jílkova a Šámalova novými přípojkami a areálovými rozvody.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavebník předložil veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů. Výčet všech předložených stanovisek je uveden výše v textu odůvodnění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Simona Burešová
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, celkem 20250 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

žadatel/navrhovatel:

Stavby Židenice s. r. o., IDDS: pt9qskt

místo podnikání: Lidická č.p. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2

zast.: [REDACTED]

- účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna Brno-Židenice Mgr. Alešem Mrázkem, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

- účastník řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

Vlastník pozemku na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Věcné právo k pozemku parc. č. 1029/1, 1029/2, 10029/3, 1029/4 k.ú. Židenice, obec Brno

Waldviertler Sparkasse Bank AG, IDDS: ihyc2cw

sídlo: Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Vlastník pozemku parc. č. 1087/1 a 945/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

- účastníci řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1004, 1005, 1006, 1007, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/3, 1021/4, 1021/5, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026/1, 1026/2, 1027/1, 1027/2, 1028, 1030/1, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 2503, č.p. 2504, č.p. 2505, č.p. 2490, č.p. 2507, č.p. 2541, č.p. 2650, č.p. 2697, č.p. 2576, č.p. 2535, č.p. 1611, č.p. 2411, č.p. 757, č.p. 1956, č.p. 1957, č.p. 1958, č.p. 1951, č.p. 1952, č.p. 1953, č.p. 1954, č.p. 1943, č.p. 1955, č.p. 1959, č.p. 1960, č.p. 1961, č.p. 1944, č.p. 1962, č.p. 1963, č.p. 1964, č.p. 1965, č.p. 1966, č.p. 2295, č.p. 2299, č.p. 2413, č.p. 2412, č.p. 2898, č.p. 2602, č.p. 2485, č.p. 2486 a č.p. 2487

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, 628 00 Brno
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského nám. 3, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno2
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha
Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Úsek tajemníka, Referát organizační, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

ostatní

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67a, Brno-střed, 601 67 Brno