



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 02.08.2021
NAŠE ČJ.: BZID 11431/21/UT/SLE
SPIS. ZN.: SZ BZID 11006/21/2

VYŘIZUJE: Mgr. Marek Ciprian
TEL.: 548 426 174
FAX: 548 426 123
E-MAIL: ciprian@zidenice.brno.cz

DATUM: 17.08.2021
POČET LISTŮ: 001

Sdělení k žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

dne 02.08.2021 byla ÚMČ Brno-Židenice doručena Vaše žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete informace ohledně čištění a kontroly spalinových cest v bytových domech v Brně-Židenicích, konkrétně:

- 1) *Byly nabídky (Příloha č. 1, 2 a 3 žádosti) obdrženy k veřejné zakázce na čištění a kontrolu spalinových cest v BD Brně-Židenicích srovnatelné: (předpokládám, že tato informace již vznikla při vyhodnocování nabídek, jinak netuším jak by mohl být vybrán vítěz), informaci požaduji ve formátu ANO-NE.*

Nabídky na poptávané plnění, ač obsahovaly nesourodé prvky a některá formálně jiná označení plnění, byly v přiměřené míře v klíčových částech vzájemně porovnatelné (cena za jednu spalinovou cestu bez DPH). Výherní nabídka neobsahovala rozčlenění spalinových cest dle výkonu kW, avšak tento fakt nejde na újmu zadavateli (dodavatel jednoduše určil jednotnou cenu bez rozdílů) a neměl žádný vliv na řádný (zákonný) výběr nejvýhodnějšího plnění. Zadání bylo pro všechny tři oslovené subjekty stejné (vč. požadavku na oměření úniku CO, který, ač není v citované vyhlášce, je standardem se kterým se v daném odvětví počítá, a který oslovené subjekty vzaly na vědomí při osobním předání zadávací dokumentace).

Plnění dle výherní nabídky není nazváno terminologicky striktně v souladu s vyhláškou č. 34/2016 Sb. („čištění a prohlídka spalinových cest“ namísto „kontrola a čištění spalinové cesty“), nicméně jak z průvodních okolností, tak i obsahově bylo zadavateli bez pochybností zřejmé, že se jedná o nabídku na zadavatelem vypsanou zakázku dle citované vyhlášky. Zadavatel by postupoval nepřiměřeně, tedy v rozporu s § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. pokud by danou nabídku vyřadil pouze z uvedeného důvodu nepřesného označení. Výzva k objasnění nabídky nebyla provedena z důvodu nadbytečnosti takového postupu a rozporu s principy 3E, kterými je zadavatel při zadávání veřejných zakázek vázán.

- 2) *Proč nabídky (Příloha č. 1, 2 a 3 žádosti) neobsahují stejné plnění?*

Způsob jakým jsou vyhotovovány nabídky soukromých subjektů není v gesci zadavatele. Za správnost a úplnost nabídek odpovídá vždy dodavatel.

- 3) *Který pracovník je odpovědný za to, že uvedená zakázka na čištění a kontrolu spalinových cest v BD Brně-Židenicích je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek?*

Odpovědným pracovníkem je Ing. Petr Polanský, vedoucí Provozního oddělení Odboru bydlení.

- 4) *Seznam bytů se spalinovými cestami s doplněním typu plynového spotřebiče (plynový kotel, plynový kondenzační kotel nebo snad pouze plynový spotřebič přes zeď – s označením výkonu pokud takový případ je), výkonu plynového spotřebiče a datem kdy bylo naposledy provedeno čištění a kontrola spalinové cesty v souladu s vyhláškou č. 34/2016 Sb.*

Z dat, které byly MČ předány předchozím správcem bytového fondu je zřejmá pouze informace o výkonu kotlů v nájemních bytech v MČ (všechny do 50 kW) a dále počet a označení jednotlivých bytových a nebytových jednotek se spalinovou cestou bez bližšího upřesnění plynových spotřebičů (např. značky, typy kotle, apod. – podrobnější údaje jsou momentálně doplňovány). Vámi požadovaný seznam tak Provozní oddělení Odboru bydlení nemá k dispozici.

Poslední čištění a kontrola spalinových cest proběhla v roce 2019. Čištění a kontrola spalinových cest v roce 2020 nebyla provedena z důvodu výskytu epidemie COVID-19 na území ČR, kdy nájemníci ve vysoké míře odmítali komukoliv zpřístupnit jim pronajaté bytové jednotky.

- 5) *Předávání zadávacích podmínek pro veřejné zakázky se provádí formou osobního setkání na kontaktním místě provozního oddělení – dle Sdělení č. BZID 10303/21/UT/SLE ze dne 28.7.2021 jedná se o úzus na Provozním oddělení Odboru bydlení. Zároveň na tomto kontaktním místě je dlouhodobě umístěna žádost na všechny nájemníky, aby své záležitosti přednostně řešili elektronicky nebo telefonicky – viz Příloha č. 4 této žádosti. Zřejmě se jedná o další úzus na Provozním oddělení Odboru bydlení. Znamená to tedy, že kontaktní místo Provozního oddělení Odboru bydlení je v současnosti využíváno hlavně jako kontaktní místo pro nabízející?*

Ne, neznamená.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
Úsek tajemníka
Úřadu městské části
-4-

Mgr. Marek Ciprian
vedoucí Správního oddělení
Úseku tajemníka

Obdrží: