



VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 20.08.2021
NAŠE ČJ.: BZID 12147/21/UT/SLE
SPIS. ZN.: SZ BZID 12028/21/2/106-29/2021

VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Šlesinger
TEL.: 548 426 186
FAX: 548 426 123
E-MAIL: slesinger@zidenice.brno.cz

DATUM: 03.09.2021
POČET LISTŮ: 003

Sdělení k žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

dne 20.08.2021 byla ÚMČ Brno-Židenice doručena Vaše žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete informace ohledně Objednávky č. 05211200287 na čištění spalinových cest v BD Brně-Židenicích, konkrétně:

- 1) Dle Sdělení č. BZID 11431/21/UT/SLE ze dne 17.8.2021 poslední čištění a kontrola spalinových cest proběhla v roce 2019 (bod č. 4 Sdělení). Znamená to tedy, že objednávky z r. 2020 (viz příloha č. 1, 2 a 3 žádosti) v celkové hodnotě 231.000,- bez DPH nebyly realizovány, a to i přesto, že jsou bez jakékoliv změny zveřejněny v registru smluv?

Objednávky (Přílohy žádosti 1, 2, 3) nebyly realizovány i přes to, že v registru smluv jsou zveřejněny bez jakékoliv změny. Z daných objednávek nebylo a dále nebude plněno. Zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), resp. metodický návod k aplikaci zákona o registru smluv nic takového, jako je ukončení nebo změna zveřejnění při nenaplnění objednávek neuvádí. Znění zákona toto neupřesňuje ani nezakazuje.

- 2) Přílohu č. 1 k objednávce č. 05201200484 ze dne 2.9.2020 (viz příloha č.2 žádosti). Uvedená příloha v registru smluv chybí.

Přílohu č. 1 k objednávce č. 05201200484 ze dne 2.9.2020 Vám poskytujeme v Příloze č. 1 tohoto Sdělení.

- 3) Dle Sdělení č. BZID 11431/21/UT/SLE ze dne 17.8.2021 nájemníci ve velké míře odmítali komukoliv zpřístupnit jim pronajaté bytové jednotky v roce 2020 (bod č. 4 Sdělení). Není to porušení platných nájemních smluv, jestliže nájemník neumožní plnění zákonné povinnosti vlastníkovy bytové jednotky? (s výjimkou, kdy je nájemník v karanténě v důsledku COVID-19, nouzový stav v 2020 byl od 12.3. do 17.5. a od 5.10. do 31.12.).

Ze zákona k dané věci mj. plyne, že: „Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. (viz zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Obecně se daná situace vždy posuzuje individuálně. V určitých případech může jít o porušení platných nájemních smluv.

- 4) *Jména a adresy (vč. čísla bytu) alespoň 10 nájemníků, kteří odmítli zpřístupnit pronajaté bytové jednotky. Požadují, aby tito nájemníci měli doposud bytové jednotky pronajaté (o jména nájemníků, kteří se mezitím vystěhovali, nemám zájem, také předpokládám, že odmítnutí bylo provedeno písemnou formou, nedokáži si představit, jakým způsobem by MČ odůvodnila nesplnění zákonné povinnosti v případě nějaké nešťastné události v důsledku neintegrity spalínové cesty).*

V daném případě byli jednotliví nájemníci o potřebě zpřístupnit jim pronajaté bytové jednotky uvědomeni na základě vyvěšených informací od kominíka na vývěškách v jednotlivých bytových domech. Tito se posléze ozývali kominíkovi, na jím na vývěškách uveřejněné tel. číslo, se svými časovými možnostmi, preferencemi a dalšími poznámkami vzhledem ke zpřístupnění či nezpřístupnění jim pronajatých bytů. Od kominíka byl ÚMČ opakovaně informován o tom, že výrazná část nájemníků ho vzhledem k situaci panující kolem epidemie onemocnění způsobených koronavirem SARS-COV-2 „k sobě do bytu nepustí“. ÚMČ tyto nájemníky nijak blíže nevyhledával a nevyvíjel na ně nátlak s cílem dostávat se do jejich obydlií mj. z důvodu v té době objektivně panující velmi špatné celospolečenské situace vzhledem k onemocnění COVID-19. ÚMČ ani nijak nevyzvíдалa a tudíž ani neevidovala jména a adresy nájemníků, kteří přístup kominíka odmítali. Z uvedených důvodů Vám tyto ani není možné poskytnout.

- 5) *V případě odmítnutí poskytnutí informace z předchozího bodu s odvoláním na ochranu osobních údajů, požadují předat informaci pouze formou čísla bytu a adresy, následně trvám na předání informace v plném rozsahu z předchozího bodu v režimu zákona č. 128/2000Sb.*

Viz bod 4. Sdělení.

- 6) *Dokumentaci přiloženou například k faktuře č. 0520301778 (evidenční číslo OB), která byla uhrazena OB dne 17.12.2020(faktura byla doručena MČ 01.12.2021, přílohou by měly být protokoly o provedené kontrole),*

Zřejmě máte na mysli fakturu č. 0520301778, která byla doručena MČ 01.12.2020. Tuto fakturu Vám zasíláme v Příloze č. 2 tohoto Sdělení.

- 7) *Jestliže dle Sdělení č. BZID 11431/21/UT/SLE ze dne 17.8.2021 MČ obdržela informaci od předchozího správce, že všechny kotle v nájemních bytech jsou do 50kW(bod č. 4 Sdělení), proč zároveň sdělujete, že výherní nabídka neobsahovala rozčlenění spalínových cest dle výkonu a dodavatel jednoduše určil jednotnou cenu bez rozdílu? (bod č. 1 Sdělení).*

Tyto informace se v žádném ohledu nevyklučují.

- 8) *Dle Sdělení č. BZID 11431/21/UT/SLE ze dne 17.8.2021 jsou momentálně doplňovány podrobnější údaje (značky, typ kotle apod.) do seznamu s označením jednotlivých bytových a nebytových jednotek se spalínovou cestou (bod č. 4 Sdělení). Požadují poskytnutí aktuálního stavu seznamu, bez ohledu na úplnost údajů, v otevřené formě (word, excel) s uvedením termínu kdy budou podrobnější údaje doplněny pro celý seznam*

Malá poznámka: Jsem velmi rád, že podrobnější údaje jsou do seznamu momentálně doplňovány, přestože požadovaný seznam Provozní oddělení nemá k dispozici (opět bod č. 4 Sdělení).

V rámci Sdělení č. BZID 11431/21/UT/SLE ze dne 17.8.2021 bylo uvedeno, že podrobnější údaje spojené se spalínovými cestami jednotlivých obecních bytů jsou postupně shromažďovány, resp. doplňovány. K těmto údajům však neexistuje ucelený seznam, protože Vám jej nelze poskytnout.

- 9) Dle Sdělení č. BZID 11431/21/UT/SLE ze dne 17.8.2021 „oměření“ úniku CO v daném odvětví standardem, se kterým se v daném odvětví počítá a oslovené subjekty to vzaly na vědomí (bod č. 1 Sdělení). Prosím o odkaz na jakoukoliv zmínku (web, kominická příručka nebo třeba nějaká vyhláška), že při čištění a kontrole spalínové cesty je „oměření“ úniku CO standardem. Přes veškerou snahu se mi toto tvrzení nepodařilo nikde ověřit. Chci si rozšířit své vědomosti. Například největší profesní organizace osob z oboru kominictví (Společenstvo kominiků ČR) nic o tomto standardu neuvádí.

ÚMČ nedisponuje „odkazem na jakoukoliv zmínku“ v dané věci.

- 10) Veškeré faktury a předanou dokumentaci k veřejné zakázce na čištění a kontrolu spalínových cest (dle Objednávky č. 05211200287 ze dne 01.06.2021). která byla k dnešnímu dni Odboru bydlení předána vybraným zhotovitelem.

Žádné faktury ani dokumentace k veřejné zakázce na čištění a kontrolu spalínových cest nebyly k dnešnímu dni Odboru bydlení předány.

- 11) Dle Sdělení č. BZID 11431/21/UT/SLE ze dne 17.8.2021 by výzva k objasnění nabídky byla v rozporu s principy 3E (bod č. 1 Sdělení). Prosím o upřesnění, v čem konkrétně by upřesnění nabídky bylo v rozporu s Efektivností (maximalizace přínosů, kterých lze vynaložením veřejných prostředků dosáhnout) nebo s Účelností (naplnění cílů zadavatele, kvůli kterým je daná veřejná zakázka zadávána) nebo s Hospodárností (minimalizace nákladů nutných k dosažení požadovaných výsledků)?

Upřesnění nabídky by bylo pro zadavatele neefektivní a nehospodárné, jelikož by se jednalo o nadbytečné procesní úkony při výběru dodavatele na předmětnou veřejnou zakázku.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
Úsek tajemníka
Úřadu městské části
-4-

Mgr. Marek Ciprian
vedoucí Správního oddělení
Úseku tajemníka

Příloha č. 1 – Příloha k objednávce č. 05201200484 ze dne 2.9.2020

Příloha č. 2 – Faktura č. 0520301778 doručená dne 01.12.2020

Obdrží: