



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B | R | N | O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 10737/21/OVÚP/Bur

SPIS. ZN.: SZ BZID/08490/21/Bur

VYŘIZUJE: Mgr. Simona Burešová

TEL.: 548 426 162

FAX: 548 426 129

E-MAIL: buresova@zidenice.brno.cz

DATUM: 26.07.2021

POČET LISTŮ:

UMC Brno-Zidenice

Doručeno: 27.07.2021

BZID 10796/21

listy: 1 přílohy:

druh:



bc05es7d2baf53

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel 09.06.2021 žádost společnosti Oviedo, s.r.o., IČO 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, kterou zastupuje společnost BAUSTUDIO, s.r.o., IČO 26883546, Staňkova 383/41, 612 00 Brno (dále jen "žadatel") o vydání společného povolení stavebního záměru nazvaného:

„Bytové domy - JULIANA II“ při ul. Líšeňská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7822/1, 7822/22, 7822/23, 7822/24, 7826/1, 7826/17, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7826/38, 7827/3, 7828/2, 7828/3, 7829/1, 7829/5, 7831/3, 7831/194, 4920/5 v katastrálním území Židenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

• **SO 100 Bytový dům BD „A“ na pozemku parc. č. 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.**

Stavební pozemek BD 01 SO 100 je tvořen pozemky (jejich částmi) parc. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno

Novostavba bytového domu je navržena jako volně stojící objekt, který je částečně podsklepený. Má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Půdorysně je obdélníkového tvaru s podzemním podlažím tvaru „L“.

V 1.NP jsou maximální rozměry objektu vč. tepelné izolace obvodového pláště 39,85 x 18,2 m. Půdorysný průřez podzemního podlaží je tvaru „L“ v největší své šířce 18,2 m délky 39,85 m, redukovaná část je š. 9,75 m, což jsou vnější rozměry vč. ochranné tepelné izolace (plnící funkci ochranné přízdívky před záhozem stavební jámy), která bez redukce kopíruje vnější tvar domu nadzemních částí.

Zastavěná plocha činí:

- v úrovni 1.PP = 479,1 m²

- v úrovni 1.NP = 725,3 m²

- v úrovni 2.NP = 659,4 m²

- v úrovni 3.NP = 540,2 m²

Objekt bude zastřešen plochou střechou. Má výšku atiky + 10,000m od ± 0,00 = 255,20 m.n.m. (úroveň podlahy 1.NP).

Odstupové vzdálenosti činí min 2,0m – 8,38m od hranice s pozemkem parc. č. 7822/22; 27,43m – 41,72m od hranice s pozemkem parc. č. 4774/68, 8,24m – 22,28m m od hranice s pozemkem parc. č. 7829/1, vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba obsahuje 24 bytových jednotek a 7 nebytových jednotek (ubytovacích jednotek nazvaných studia). Celkem 31 jednotek

počet bytových jednotek	24
počet studií - nebytových ubytovacích jednotek	7
velikostní kategorie bytových jednotek:	3+kk: 4 ks 2+kk: 18 ks 1+kk: 2 ks
velikostní kategorie studií - nebytových ubytovacích jednotek:	2+kk: 4 ks 1+kk: 3 ks

• **SO 110 Bytový dům BD „B“ na pozemku parc. č. 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.**

Stavební pozemek BD 02 SO 110 je tvořen pozemky (jejich částmi) parc. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3, 7826/38, 7826/20, 7828/2 k.ú. Židenice, obec Brno

Novostavba bytového domu je navržena jako volně stojící objekt, který je částečně podsklepený. Bytový dům má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží

Maximální rozměry objektu vč. tepelné izolace obvodového pláště v 1.NP jsou 30,55 x 18,2 m. Půdorysný průmět podzemního podlaží je 30,55 x 9,88 m, což jsou vnější rozměry vč. ochranné tepelné izolace (plnící funkci ochranné přízdívky před záhozem stavební jámy), která bez redukce kopíruje vnější tvar domu nadzemních částí.

Zastavěná plocha:

- v úrovni 1.PP = 297,9 m²

- v úrovni 1.NP = 556 m²

- v úrovni 2. NP = 556 m²

Objekt bude zastřešen plochou střechou. Má výšku atiky + 7,000m od ± 0,00 = 258,07 m.n.m. (úroveň podlahy 1.NP).

Odstupové vzdálenosti činí 2,0m – 3,15m od hranice s pozemkem parc. č. 7826/13, 26,15m – 36,84m od hranice s pozemkem parc. č. 7826/35 vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba obsahuje 13 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky (ubytovací jednotky nazvané studia). Celkem 16 jednotek

počet bytových jednotek	13
počet studií - nebytových ubytovacích jednotek	3
velikostní kategorie bytových jednotek:	4+kk: 2 ks 3+kk: 1 ks 2+kk: 8 ks 1+kk: 2 ks
velikostní kategorie studií - nebytových ubytovacích jednotek:	1+kk: 3 ks

• **SO 120 PŘÍSTŘEŠKY PRO KOMUNÁLNÍ ODPAD A AUTOMOBILY**

Jedna se o dva objekty přístřešků pro osobní automobily, přičemž součástí přístřešku pro SO 100 - BD „A“ je přístřešek pro komunální odpad.

Přístřešek pro SO 100 - BD „A“ na pozemku parc. č. 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba jednopodlažního přístřešku pro 17 parkovacích stání bude mít půdorysný rozměr 5,4 x 48,3m. Zastřešen bude plochou vegetační střechou o výšce max až 4,1 m od přilehlého upraveného terénu kopírující spád vozovky.

Odstupové vzdálenosti činí 0,4m – 1,69m od pozemku parc. č. 7829/1 a 25,78m od hranice s pozemkem parc. č. 7822/24 vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Přístřešek Bytový dům SO 110 - BD „B“ na pozemku parc. č. 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba jednopodlažního přístřešku pro 18 parkovacích stání bude mít půdorysný rozměr 5,3 x 46,1m. Zastřešen bude plochou střechou o výšce až 3,8m od přilehlého upraveného terénu kopírující spád vozovky.

Odstupové vzdálenosti činí min. 0,55m od hranice s pozemkem parc. č. 7828/1 a 1,6m od hranice s pozemkem parc. č. 7827/4 vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Zadní železobetonová stěna přístřešku je zároveň opěrnou stěnou SO130, jedná se tedy o samostatný stavební objekt.

• SO 130 OPĚRNÉ STĚNY

Jedná se o dva objekty opěrných železobetonových stěn. Opěrné stěny jsou řešeny jako železobetonové úhlové stěny, maximální převýšení terénů před a za opěrnou stěnou je cca 2,7m. Opěrné stěny tvoří zadní stěny přístřešků pro osobní automobily SO120.

Opěrná zeď na pozemcích parc. č. 7827/3 a 7829/1 k.ú. Židenice, obec Brno, tvoří zadní stěnu přístřešku před SO 100 - BD „A“ má délku 48,1 m, tl. 0,25m a proměnou výšku 3,65m až 4,15 m.

Odstupové vzdálenosti paty opěrné stěny činí 3,07m od pozemku parc. č. 7829/2 k.ú. Židenice, obec Brno na kterém stojí bytový dům.

Opěrná zeď na pozemku parc. č. 7827/3 , 7828/2 k.ú. Židenice, obec Brno, tvoří zadní stěnu přístřešku před SO 110 - BD „B“ má délku 46,1m, tl. 0,3 resp 0,4m a proměnou výšku 3,85-4,45m.

- **IO 200.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE** na pozemku parc. č. 7827/3, 7828/3, 7826/18 v k.ú., Židenice, obec Brno.

Prodloužení místní komunikace (IO 200.1) je provedeno v délce 19m. Komunikace má v místě napojení (pozemek parc. č. 7830/3) na stávající komunikaci šířku 7,05m, na konci úseku 6,0m. Na konci prodloužení má komunikace standardní šířku 6m a lemuje ji chodník šířky 2m. Na komunikaci je navržen pravostranný příčný sklon o hodnotě 2,5%. Komunikace je lemována silničním obrubníkem převýšeným +10cm. V místě napojení sousedních ploch je komunikace lemována nájezdovým obrubníkem převýšeným +2cm. Odvodnění je řešeno uliční vpustí.

- **IO 200.2 CHODNÍKY** na pozemku parc. č. 7827/3, 7828/3, 7826/18 v k.ú. Židenice, obec Brno. Podél prodloužení místní komunikace IO200.1 je navržen chodník IO 200.2 se sklonem 10,59%. Jedná se o délku chodníku 13,4m (8,9+4,5m) prostor v místě pro přecházení není započítán, jedná se o zborcenou plochu do 8,3%.

- **IO 210 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY** na pozemku parc. č. 7825/1, 7825/2, 7823, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 4774/68, 7831/194, 7831/3, 7822/1, 7827/3, 7828 v k.ú. Židenice, obec Brno

Komunikace k bytovým domům Juliana II má celkovou délku 107,23m a na stávající komunikaci je napojena mezi staničeními km 0,047-0,055. Maximální podélný sklon na komunikaci je navržen 8,3%. Příčný sklon komunikace je navržen levostranný o hodnotě 2% po celé délce úseku. Šířka komunikace je navržena 5,5m. Od km 0,091 50 je komunikace zúžena na 5,0m. Komunikace je lemována silničním obrubníkem převýšeným +10cm. Komunikace je navržena z betonové dlažby.

Ke komunikaci jsou po obou stranách připojena kolmá parkovací stání v celkovém počtu 58. Na východní straně jsou tato kolmá stání zastřešena. Příčné sklony parkovacích stání jsou do 2%. Parkovací stání mají standardní šířku 2,5m a délku 5,0m pod přístřeškem, resp. 4,5m s přesahem do zeleně či chodníku na západní straně komunikace. V rámci stavby jsou navržena 3 vyhrazená parkovací stání pro vozidla ZTP. Tato stání jsou řešena jako jedno dvojité stání šířky 6,05m se společnou manipulační plochou 1,2m a jako

jedno jednotlivé stání pro ZTP šířky 3,5m. Parkovací stání jsou lemována silničním obrubníkem převýšeným +10cm. Od komunikace jsou oddělena silniční přídlažbou š. 0,25m. Jsou navržena s povrchem z betonové dlažby. Parkovací stání i komunikace a přilehlé chodníky jsou odvodněny do uličních vpustí, které jsou navrženy po levé hraně komunikace. Uliční vpusti jsou v objektu IO 210 řešeny jako sorpční.

- **IO 300 VODOVODNÍ ŘAD** není předmětem tohoto řízení (vydáno společné povolení vodoprávním úřadem)

- **IO 300.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO BD A – SO 100** na pozemku parc. č. 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno.

Navržená vodovodní přípojka HDPE d63 dl. 6,0 m bude napojena na budovaný venkovní vodovodní řad TLT DN 100. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu. Přípojka končí v typové plastové vodoměrné šachtě 1500/1200/1800 mm hlavním uzávěrem a vodoměrnou sestavou. Vodoměrná šachta bude samonosná a opatřena pochůzím poklopem.

- **IO 300.2 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO BD B – SO 110** na pozemku parc. č. 7826/18, 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno.

Navržená vodovodní přípojka HDPE d50 dl. 6,0 m bude napojena na budovaný venkovní vodovodní řad TLT DN 100. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu. Přípojka končí v typové plastové vodoměrné šachtě 1200/900/1800 mm hlavním uzávěrem a vodoměrnou sestavou. Vodoměrná šachta bude samonosná a opatřena pochůzím poklopem.

- **IO 400 PRODLOUŽENÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE** není předmětem tohoto řízení (vydáno společné povolení vodoprávním úřadem)

- **IO 400.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SO 100** na pozemku parc. č. 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno.

Přípojka splaškové kanalizace KT DN 200 dl. 8,0 m bude zaústěna do budované splaškové kanalizace KT DN 300. Napojení bude provedeno pomocí vsazené odbočky. Čištění přípojky je navrženo přes typovou plastovou revizní šachtu DN 400.

- **IO 400.2 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SO 110** na pozemku parc. č. 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno.

Přípojka splaškové kanalizace KT DN 200 dl. 4,0 m bude zaústěna do budované splaškové kanalizace KT DN 300. Napojení bude provedeno pomocí vsazené odbočky. Čištění přípojky je navrženo přes typovou plastovou revizní šachtu DN 400.

- **IO 410 AREÁLOVÁ KANALIZACE (VČ. RETENCE A VSAKOVÁNÍ)** na pozemku parc. č. 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17 k.ú. Židenice, obec Brno.

Kanalizace bytových domů je navržena oddílná. Splaškové odpadní vody budou odvedeny bez předčištění přípojkami do veřejné jednotné kanalizace.

Hospodaření s dešťovými vodami z objektů a ploch bytových domů je řešeno retencí a vsakováním na pozemcích nemovitostí s regulovaným bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace.

Dešťové vody z jednotlivých objektů, areálové komunikace a z přístřešků pro automobily budou napojeny do vsakovacích objektů na pozemcích stavebníka. Jsou navrženy dva vsakovací objekty, samostatné pro každý BD a přilehlé zpevněné plochy. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou do vsakovacích studní napojeny přes sorpční vpusti.

Dešťové vody BD A (SO 100) budou retenovány v retenční nádrži o objemu 20,8 m³ s řízeným odtokem, který nepřesáhne kapacitu vsakovací studny 1,8 l/s . Povolený odtok bude zabezpečen typovým regulačním prvkem s bezpečnostním přepadem DN 160T Wavin.

Dešťové vody BD B (SO 110) budou retenovány v retenční nádrži AS Nadr. objemu 14,1 m³ s řízeným odtokem, který nepřesáhne kapacitu vsakovací studny 1,8 l/s . Povolený odtok bude zabezpečen typovým regulačním prvkem s bezpečnostním přepadem DN 160T Wavin .

Vsakovací studna bude provedena vrtem o průměru 410 mm, hloubky 22,5m. Vrt bude vystrojen PVC pažnicí DN 300, která bude v hloubce do 5,0m plná a perforovaná v hloubce 5,0 – 22,5 m - ve vrstvě

neogenních písků. Horní část studny bude utěsněna jílem. Zhlaví studny bude opatřeno prefabrikovanou šachtou DN 1000 se zákrytovou deskou uzavřenou litinovým poklopem DN 600 s ventilací. Šachta bude opatřena stupadly ocel/PE. Terén okolí studny bude zatravněn.

Samostatné pro každý BD a přilehlé zpevněné plochy je navržena i typová dvouplášťová nádrž AS Nadr. Jímka je navržena jako samonosná – plastový skelet a beton.

- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - SO100 - dl. 61,0 m z trub plastových KG SN 8
 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - SO110 - dl. 32,0 m z trub plastových KG SN 8
- Plastové šachty TEGRA 600 budou opatřeny pojižděnými litinovými poklopy.

- **IO 500 HORKOVOD** na pozemku parc. č. 7829/5, 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Nový podzemní horkovod v délce 117,2 m 2xDN50 bude napojen na stávající podzemní horkovod 2xDN100 na ulici Líšeňská, kde se dle výkresu situace zhotoví odbočka pro nový horkovod z předizolované plášťové trubky 2xDN50/140 v bezkanálovém provedení jež bude pokračovat k novým bytovým domům, z něhož se zhotoví nové horkovodní přípojky DN40 pro napojení horkovodních předávacích stanic v bytových domech. Trasa nového horkovodu a nových horkovodních bezkanálových přípojek vede z větší části rostlým terénem. Napojuje se na ulici Líšeňská p.č. 7822/1 v místě „nezpevněné cesty“ vedle hlavní asf. komunikace – tj. severně od zájmové oblasti. Poté povede od ulice Líšeňské jižně v nezpevněném terénu podél západního průčelí SO 100, poté kopíruje obrys domu BD A (přípojka do SO 100 je z jihu do 1.PP) poté pokračuje k BD B jižně kolem navržené trafostanice končí napojením SO 110 ze západu do 1.PP

- **IO 500.1 PŘÍPOJKA HORKOVODU PRO BD A – SO 100**
v délce 23,5 m na pozemku parc. č. 7826/17, 7826/1 v k.ú. Židenice, obec Brno.

- **IO 500.2 PŘÍPOJKA HORKOVODU PRO BD B – SO 110**
v délce 2,1 m na pozemku parc. č. 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.

- **IO 600.1 PŘÍVOD VN**
v délce 87 m na pozemku parc. č. 78256/17, 7826/1 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Nové kabely VN budou napojeny v severní části řešeného území na kabely VN, umístěné územním rozhodnutím ze dne 20.3.2019 pod č.j. BZID 02585/19/OVÚP/Hra. Nové kabely budou vedeny v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi podél západní části bytového domu A, a ukončeny budou v nové lokálně distribuční trafostanici. Kabely budou uloženy v zeleném pásu v polohách, které budou definitivní jak polohopisně, tak výškopisně. Celková délka přívodu VN činí cca 87m. Vstupy do trafostanice budou utěsněny proti pronikání vody.

- **IO 600.2 TRAFOSTANICE** na pozemku parc. č. 7826/1 k.ú. Židenice, obec Brno.
Nová kiosková trafostanice bude situována mezi bytovými domy A a B. Přístup k trafostanici bude z veřejně přístupného prostoru. Dopravní cesta bude dimenzována s dostatečnou únosností pro dopravu trafostanice, přístup pro obsluhu bude z chodníku vedle parkoviště. Jedná se o novou lokálně distribuční trafostanici 22/0,4kV, samostatně stojící prefabrikovaný betonový kiosek o vnějších půdorysných rozměrech 2,1 x 2,4m.

- **IO 600.3 AREÁLOVÉ ROZVODY NN VČETNĚ PŘÍPOJEK** na pozemku parc. č. 7826/18, 7826/1, 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.
Kabelové vývody z nové kioskové trafostanice budou vedeny v zeleném pásu v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Kabely NN v délce 74m budou uloženy do kabelové rýhy na upravené pískové lože. Při průchodu do objektů a pod budoucí komunikací budou kabely uloženy v plastových chráničcích průměru 110mm. Trasy kabelů jsou patrné z výkresové dokumentace. Do souběhu s kabely NN bude uložen sdělovací kabel pro možnost dálkového odečtu.

- **IO 700 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

V souvislosti s výstavbou bytového domu SO100 a SO110 Juliana II je navržené venkovní osvětlení:

- osvětlení přístřešků pro komunální odpad a automobily
- venkovní osvětlení – vedení v délce 155,33m, počet svítidel - 9

Nápojně body jsou vyznačeny v půdoryse koordinační situace. Napojení bude z vnitřních rozvodů (rozvody společné spotřeby) objektu SO100 a objektu SO110. Napájecí kabelové přívody budou ukončeny u prvního svítidla.

- **IO 700.1 IO 700.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ** na pozemku parc. č. 7829/1, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Bude řešena instalace nového stožáru (VO3), který bude napojen vedením v délce 24,4m ze stávajícího stožáru S-0167-045. Tento stožár bude doplněn o dvojitý výložník kolmý 90° a 1x svítidlem GuidaXS 15W 3070-A1 EOS, VOC, 6kV DALI/NEMA7p+MSBC.

- **IO 800 AREÁLOVÉ ROZVODY SLP VČETNĚ PŘÍPOJEK** na pozemku parc. č. 7822/24, 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Pro objekty SO 100 a SO110 bude zřízena samostatná kabelová přípojka v délce 155 m s napojením dle rozvodů správce sítě. Přípojka bude ukončena v přípojkové skříni a bude zavedena do datového rozvaděče v rozvodně. Datový rozvaděč bude sloužit pro umístění technologií STA, SKS. Z něj se napojí jednotlivé bytové jednotky.

Přípojka začíná na v přípojkové krabici SLP u severovýchodního rohu zájmového území na parcele č. 7822/24, vede pak podél vodovodní přípojky IO300.1 a podél severního průčelí SO 100, poté mezi horkovodem a VN.

Stavební úřad oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

17 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, úřední dny Po a St 8 - 17).

Ve věci byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení před vydání rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), mají možnost vyjádřit

ve lhůtě do 5 dnů

od uplynutí výše uvedené sedmnáctidenní lhůty stanovené stavebním zákonem.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo

odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk razítka

Úřad městské části města Brna
Brno - Židenice
Odbor výstavby a územního plánování
615 00 Brno, Gajdošova 7
28

Mgr. Simona Burešová
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 27. 07. 2021

Sejmuto dne: 12. 08. 2021

Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

27. 07. 2021

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

12. 08. 2021

VRÁCENO DNE: 26. 08. 2021

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)
stavebník:

Oviedo, s.r.o., IDDS: cafy7ar

sídlo: Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

zast. BAUSTUDIO, s.r.o., IDDS: gzcqpww

sídlo: Staňkova č.p. 383/41, Ponava, 612 00 Brno 12

- účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, starosta Mgr. Aleš Mrázek, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

- účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

Vlastník pozemku na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Pozemek parc. č. 7826/38, 7826/1, 7826/17, 7831/194, 7831/3, 7826/18, 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno

zast.: Ing. Marek Indra, IDDS: gm23bwr

trvalý pobyt: Mánesova č.p. 801/24, 796 01 Prostějov

Pozemek parc. č. 7822/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrm

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Pozemek parc. č. 7822/24 k.ú. Židenice, obec Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4504/50, Brno, IDDS: ha8zyn8

sídlo: Líšeňská č.p. 4504/50, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4505/52, Brno, Líšeňská č.p. 4505/52, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, Líšeňská č.p. 4506/54, Židenice, 636 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7822/22 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7822/23 k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7826/20, 7826/21 k.ú. Židenice, obec Brno

AVRIOINVEST, a.s., IDDS: cgvczbc

sídlo: Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Pozemek parc. č. 7829/1 k.ú. Židenice, obec Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4504/50, Brno, IDDS: ha8zyn8

sídlo: Líšeňská č.p. 4504/50, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4505/52, Brno, Líšeňská č.p. 4505/52, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, Líšeňská č.p. 4506/54, Židenice, 636 00 Brno

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

Pozemek parc. č. 7828/2, 7828/3 k.ú. Židenice, obec Brno

Bílá hora, s.r.o., IDDS: kh9bdd8

sídlo: Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Pozemek parc. č. 7829/5 k.ú. Židenice, obec Brno

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4504/50, Brno, IDDS: ha8zyn8

sídlo: Líšeňská č.p. 4504/50, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4505/52, Brno, Líšeňská č.p. 4505/52, Židenice, 636 00 Brno

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, Líšeňská č.p. 4506/54, Židenice, 636 00 Brno

Pozemek parc. č. 4920/5 k.ú. Židenice, obec Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., IDDS: pzkgw87

sídlo: Líšeňská č.p. 2657/33a, Líšeň, 636 00 Brno

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

- účastník řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4773/1, 4773/4, 4773/5, 4774/68, 4774/72, 4774/73, 4774/76, 4774/77, 4774/80, 4774/81, 4774/82, 4774/84, 4774/89, 4774/90, 4774/92, 4774/93, 4774/96, 4774/101, 4775/1, 4775/2, 4775/3, 4776/1, 4776/2, 4776/3, 4776/4, 4776/5, 4776/6, 4776/7, 4776/9, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/5, 7826/2, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/14, 7826/27, 7826/28, 7826/29, 7826/33, 7826/34, 7826/35, 7827/4, 7828/1, 7828/4, 7828/5, 7828/6, 7828/7, 7828/8, 7828/9, 7828/10, 7828/11, 7828/12, 7829/2, 7829/3, 7829/4, 7829/6, 7829/7, 7829/8, 7829/9, 7829/10, 7829/11, 7829/13, 7829/14, 7830/3 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 3894, č.p. 3894, č.p. 3894, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 3898, č.p. 4185, č.p. 4504, č.p. 4505 a č.p. 4506

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t

sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

NetDataComm, s.r.o., IDDS: y5fpzhr

sídlo: Jihlavská č.p. 320/2, 664 41 Troubsko

SMART Comp. a.s., IDDS: imwgc4

sídlo: Kubičkova č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

zast. KABEL-PROJEKT, IDDS: nuduhzt

místo podnikání: Sadová č.p. 917/56, 678 01 Blansko 1

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha 011
zast. InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště DI, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 60200 Brno, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 7, Brno-Židenice, 602 00 Brno

ostatní

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67a, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veverí, 602 00 Brno 2