

UMC Brno-Zidenice

Doručeno: 02.04.2020

BZID 04990/20

listy: 1

přílohy:

druh:



bc05es7735ae70

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ EXEKUCÍ

č.

č.OB

1. Statutární město Brno

se sídlem

zastoupené:

Adresa pro doručování:

IČ :

DIČ:

účet pro zasílání vymoženého plnění - obecný: Komerční banka Brno-město; č.ú. [REDACTED]

účet pro zasílání vymoženého plnění - Odbor bytový:

Komerční banka Brno-město; č.ú. [REDACTED]

(dále jen: „oprávněný“)

2. Mgr. Jaroslava Schafferová

soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno - venkov

se sídlem Špitálka 122/33, 602 00 Brno

IČ: 04152140

DIČ: CZ 7361017983

Bank. spojení: Československá obchodní banka a.s., č.ú. [REDACTED]

(dále také jen „exekutor“)

se dohodli na následující smlouvě o provádění exekucí (dále také jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění exekuční činnosti podle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen „exekuční řád“) za účelem vymožení peněžitého/nepeněžitého plnění, které je oprávněnému přiznáno exekučními tituly, jakož i další činnosti tak, jak jsou obecně vymezeny v exekučním řádu, a to v souvislosti s exekučními řízeními zahájenými na základě návrhů oprávněného.

2. Exekutor se zavazuje provádět pro oprávněného exekuční řízení v souladu s exekučním řádem, dalšími předpisy upravujícími exekuční řízení a touto smlouvou, která upravuje základní podmínky vzájemné spolupráce.

3. Exekutor je na základě platné legislativy a pověření ministra spravedlnosti oprávněn provádět exekuce majetku dlužníků k vymožení pohledávek oprávněného a vymáhat splnění nepeněžitých plnění povinných. To vše na základě vykonatelných exekučních titulů.

II.

Práva a povinnosti exekutora

1. Exekutor je povinen provádět dohodnutou činnost pro oprávněného s vynaložením odborné péče, nestranně a nezávisle a v souladu s ustanoveními exekučního řádu a dalšími předpisy upravujícími exekuční řízení. Exekutor bude na žádost oprávněného poskytovat právní pomoc včetně odborného poradenství dle zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu) a zákona č. 99/1963 Sb. (občanského soudního řádu).

2. Exekutor je povinen exekuční činnost vykonávat osobně, prostřednictvím svého zástupce nebo zaměstnance, kterého k výkonu této činnosti pověřil.

3. Exekutor, jeho zástupce nebo exekutorem zmocněný zaměstnanec jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu exekuční činnosti a o skutečnostech, které se mohou dotýkat oprávněných zájmů účastníků exekučního řízení. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po zániku exekutorského úřadu a po skončení pracovního poměru zaměstnance, který se na exekuční činnosti z pověření exekutora účastnil.

4. Exekutor odpovídá oprávněnému za škodu způsobenou v souvislosti s exekuční činností exekutora. Exekutor odpovídá oprávněnému i za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v souvislosti s exekuční činností.

5. Způsob a metody exekuce volí exekutor v souladu se zákonem a s přihlédnutím na návrhy či požadavky oprávněného.

6. Po vydání pověření k provedení exekuce soudem zašle soudní exekutor oprávněnému v zákonné lhůtě vyrozumění o zahájení exekuce a zahájí provádění exekuce. Exekutor provádí jednotlivé úkony v rámci exekuce i bez návrhu oprávněného až do úplného vymožení pohledávky a jejího příslušenství.

7. Úkony a rozhodnutí exekutora jsou evidovány v elektronickém exekučním spise, do kterého může oprávněný nahlížet v úředních hodinách nebo kdykoliv po předchozí dohodě s exekutorem.

8. Po úplném vymožení vymáhané pohledávky je exekutor povinen zaslat oprávněnému vyúčtování exekuce.

9. Exekutor bude pravidelně informovat oprávněného o průběhu exekuce a sdělovat mu skutečnosti, které mají zásadní vliv na průběh exekuce, jako je smrt povinného a podobně.

10. Všechny informace, které exekutor získá v souvislosti s výkonem exekuční činnosti, je povinen zachovávat v tajnosti, kromě případů, kdy je to nevyhnutné a účelné v zájmu splnění předmětu této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje poskytnout exekutorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje poskytnout exekutorovi informace o povinných nezbytných k výkonu exekuční činnosti, není-li to v rozporu se zájmy oprávněného nebo příslušnými právními předpisy.

2. Oprávněný je povinen neprodleně exekutorovi oznámit veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na provádění exekuce vůči povinnému.

3. Oprávněný se zavazuje neprodleně informovat exekutora o všech úhradách poukázaných povinným na úhradu dluhů vymáhaných v exekucích.

IV.

Náklady exekuce

1. Náklady exekuce jsou dle § 87 odst. 1 exekučního řádu odměna exekutora, náhrada hotových výdajů, náhrada za ztrátu času při provádění exekuce, náhrada za doručení písemností, odměna a příslušná daň z přidané hodnoty. Výši nákladů exekuce upravuje vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČR č. 330/2001 Sb. (dále jen „tarif“).

2. Náklady exekuce, odměnu a hotové výdaje, vymůže exekutor po povinném na základě příkazu k úhradě nákladů exekuce, a to některým ze způsobů provádění exekuce.

3. Oprávněný a exekutor se dohodli, že nebude-li dohodnuto pro konkrétní exekuci jinak, nebude na provádění exekuce a další činnost, oprávněným skládána záloha na náklady exekuce.

V.

Vypořádání vymoženého plnění

1. Exekutor je oprávněn přijímat vlastním jménem na účet oprávněného plnění z exekučních titulů a nákladů exekuce. Po obdržení plnění provede exekutor příslušné srážky v souladu se zákonem a touto smlouvou a zbývající část plnění zašle oprávněnému nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mohla být vyznačena doložka provedení exekuce dle § 46 exekučního řádu. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, aby plnění z exekučního titulu bylo poukazováno na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora.

2. Oprávněný a exekutor se dohodli, že z výtěžku exekuce bude vymožené plnění zaúčtováno nejprve na minimální náklady soudního exekutora plus DPH a následně bude poměrně rozúčtováno mezi pohledávku oprávněného na straně jedné a nárok exekutora na straně druhé spočívající v úhradě zbylých hotových výdajů a odměně exekutora, a to v poměru 15 : 85 ve prospěch pohledávky oprávněného.

Jednotlivé části pohledávky oprávněného budou uspokojovány v tomto pořadí: *jistina, příslušenství, náklady nalézacího řízení, náklady oprávněného v exekučního řízení*. V případech, kdy se bude jednat o exekuce bytového odboru na dlužné nájemné, bude vymáhaná pohledávka uspokojována v tomto pořadí: *příslušenství, jistina, náklady nalézacího řízení, náklady oprávněného v exekučního řízení*.

Oprávněný může kdykoliv určit individuálně na základě písemného pokynu daného exekutorovi pořadí uspokojení jednotlivých částí vymáhané pohledávky. Písemná forma pokynu je zachována, bude-li pokyn exekutorovi zaslán mailem na adresu: [REDACTED]

3. Variabilním symbolem pro účtování exekuce je číslo, pod kterým je exekuční spis veden v exekutorském úřadu nebo číslo, které bylo sděleno oprávněným.

4. Vymožené plnění, a to i částečné, je exekutor povinen zasílat ve shora uvedených lhůtách na účet oprávněného, a to na:

účet pro zasílání vymoženého plnění - obecný: Komerční banka Brno-město; č.ú. [REDACTED]

účet pro zasílání vymoženého plnění - Odbor bytový: Komerční banka Brno-město; [REDACTED]

5. Smluvní strany se dohodly, že exekutor provede exekuce již od pohledávky oprávněného ve výši 2200 Kč u jednoho povinného.

6. V případě, že dojde k zastavení exekuce z důvodu, který oprávněný nezavinil, nebude exekutor požadovat přiznání žádných nákladů exekuce vůči oprávněnému. Mezi důvody zastavení exekuce, které oprávněný nezavinil, patří zejména nemajetnost povinného, nevymahatelnost z důvodu insolvenčního řízení, úmrtí bez právního nástupce, jakož i další důvody, u nichž bylo dle judikatury konstatováno, že oprávněný na nich nenese zavinění. Na platnost tohoto ustanovení nemá žádný vliv skutečnost, zda k zastavení exekuce dojde na základě návrhu oprávněného nebo z úřední povinnosti exekutora.

VI.

Doba a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

2. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je dvouměsíční a započne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost i v účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze jejími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvě v plném rozsahu rozumí, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
5. Smlouva byla schválena na 29. zasedání RMČ Brno-Židenice, konaném dne 23.03.2020, bod. č.29/2020.2.

V Brně dne 31. 3. 2020

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV
SOUDNÍ EXEKUTOR
Mgr. Jaroslava SCHAFEROVÁ
Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Tel. [redacted] -1-

(exekutor)

V Brně dne 07. 04. 2020

Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno

-1-

(oprávněný)

S m l o u v a
o poskytnutí právní služby, její ceně a informace o skutečnostech
nutných pro vyřízení věci

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

s adresou pro doručování: **Úřad městské části Brno-Židenice**, Gajdošova 7, 615 00 Brno

zastoupené: Mgr. Aleš Mrázek, starosta Městské Části Brno-Židenice

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

účet Odbor bydlení : Komerční banka Brno-město; č.ú. [REDACTED]

ID datové schránky: rnpbwhi

na straně j e d n é (dále v textu jen „Klient“)

a

JUDr. et Mgr. Lubomír Procházka, advokát

se sídlem Lidická 2006/26, 602 00 Brno,

IČ: 71331875

DIČ: CZ7312053969

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s

Číslo účtu: [REDACTED]

evidován Českou advokátní komorou pod č. 10223

na straně d r u h é (dále v textu jen „Advokát“)

uzavřely na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Článek I.

Předmět a účel Smlouvy

- (1) Předmětem této „Smlouvy o poskytování právních služeb“ (dále v textu jen „Smlouva“) je závazek Advokáta poskytovat Klientovi podle jeho konkrétních pokynů právní služby ve věcech týkajících se nájmu bytů a nebytových prostor a zániku nájemního vztahu k bytům a nebytovým prostorám, jejich vyklizení a úhrady nájemného za užívání bytů a nebytových prostor a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostor v domech v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Židenice Statutem města Brna včetně vypracování a podávání příslušných návrhů k soudu a včetně poskytování konzultací a právních porad souvisejících s touto agendou.
- (2) Účelem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů, práv a povinností mezi Klientem a Advokátem.

Článek II.

Plná moc

- (1) Smluvní strany se dohodly, že Advokát je oprávněn jednat v rozsahu vymezeném generální plnou mocí, kterou mu Klient udělí v rámci právní služby stanovené touto smlouvou, přičemž Klient souhlasí s tím, že Advokát si může ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, každý z nich jedná ve věci samostatně.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (2) Advokát se zavazuje:
- postupovat při poskytování právních služeb s odbornou péčí tak, aby byla v co nejširší míře chráněna a prosazována práva a právem chráněné zájmy Klienta;
 - řídit se pokyny Klienta; pokyny Klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovskými předpisy;
 - oznámit Klientovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování jeho záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynu Klienta. Od jeho pokynu se může Advokát odchýlit, jen je-li to nezbytně nutné;
 - zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním právních služeb a zajistit, aby všichni jeho spolupracovníci a zaměstnanci byli zavázáni k ochraně důvěrných informací.
- (3) Klient se zavazuje:
- poskytovat Advokátovi požadovanou součinnost k plnění jeho povinností, zejména včas, úplně a pravdivě předávat požadované informace a podklady týkající se předmětu právních služeb ;
 - zaplatit odměnu za právní služby, případně též náhradu hotových výdajů;

Článek IV.

Odměna, náhrada hotových výdajů a náhrada za ztrátu času

- (1) Za poskytování právních služeb, vymezených v článku I. přísluší Advokátovi
- smluvní odměna,**
- stanovená podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif).
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Advokátovi za poskytnutí právních služeb Klientovi náleží smluvní odměna ve výši 16.000,-- Kč měsíčně splatná vždy k 15. dni v měsíci (není-li na faktuře datum pozdější) následujícím po měsíci, za který odměna náleží, na účet advokáta specifikovaný v záhlaví této smlouvy. Advokátovi dále náleží v každém jednotlivém případě zastupování Klienta před soudem odměna odpovídající výši odměny za zastupování účastníka advokátem včetně náhrady hotových výdajů a náhrady za ztrátu času podle vyhlášky č. 177/1996 Sb., a to vždy v případě, že bude protistranou Advokátovi či Klientovi zaplacená.
- (3) Výše uvedená odměna zahrnuje i náhradu hotových výdajů (kromě vynaložených nákladů na cestovné) a náhradu za ztrátu času. Klient však nese náklady soudních, rozhodčích, správních a podobných poplatků a náklady případných soudních překladů a znaleckých posudků.
- (4) Použije-li Advokát v souvislosti s poskytováním právních služeb motorové vozidlo, souhlasí smluvní strany s tím, že náhrada nákladů se určí v souladu s ustanovením § 13 odst. 4 vyhlášky č. 177/1996 Sb. Advokát nemá nárok na náhradu nákladů při užití motorového vozidla na území Statutárního města Brna.

- (5) Klient se zavazuje hradit poplatky vztahující se k soudním řízením, která budou vedena v rámci právních služeb poskytovaných v souladu s touto smlouvou a jiné náklady spojené se soudním řízením dle článku I. této smlouvy, a to neprodleně poté, co jí tato skutečnost bude Advokátem oznámena.
- (6) Sjednaná odměna Advokáta není dotčena tím, zda náhrada nákladů soudních řízení bude vůči protistraně (protistranám) v soudních řízeních Klienta přisouzena či bude-li protistranou k rukám či na účet Advokáta skutečně uhrazena, a rovněž není dotčena výší přiznané náhrady nákladů soudních řízení. Pokud budou náklady soudních řízení Advokátovi protistranou (protistranami) uhrazeny, poukáže Advokát částku odpovídající výši prostředků vynaložených Klientem z takto uhrazených nákladů (soudní poplatek a další náklady řízení s výjimkou soudem přiznané odměny náležející advokátovi) bez zbytečného odkladu Klientovi tehdy, pokud byly hrazeny z jeho prostředků, a to na jím označený bankovní účet, přičemž v takovém případě je Advokát oprávněn oproti zmíněné částce vůči Klientovi započíst své případné do té doby neuhrazené splatné nároky na odměnu za právní služby a další náklady stanovené touto smlouvou.
- (7) Podpisem této smlouvy potvrzuje Klient, že je srozuměn s tím, že Advokát je plátcem daně z přidané hodnoty a tudíž je nad rámec shora dohodnuté odměny ze zákona povinen Klientovi za poskytnuté právní služby účtovat k dohodnuté odměně a nákladům cestovního daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy. Ke dni podpisu této smlouvy činí zmíněná sazba daně 21 %.

Článek V.

Platnost, účinnost a trvání smluvního vztahu

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět jednostrannou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Článek VI.

Ukončení smluvního vztahu

- (1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou končí:
- a. dohodou Smluvních stran;
 - b. ztrátou oprávnění Advokáta k výkonu činnosti, které je třeba k vyřízení záležitostí pro Klienta.
- (2) Advokát je povinen od této Smlouvy odstoupit, zjistí-li dodatečně skutečnosti uvedené v ustanovení §19 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii. -Advokát je povinen po dobu 1 (jednoho) týdne ode dne, kdy odstoupil od Smlouvy činit veškeré neodkladné úkony tak, aby Klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Klient Advokátovi sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- (4) Byla-li Advokátovi udělena plná moc k jednání jménem Klienta se třetími osobami, považuje se plná moc za odvolanou či vypovězenou dnem ukončení smluvního vztahu. Ustanovení obecně závazných právních předpisů o účinnosti či vypovězení plné moci vůči třetím osobám tímto zůstávají nedotčena.

Článek VIII.

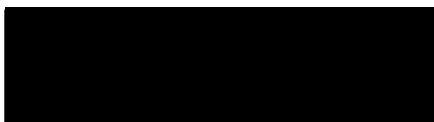
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.

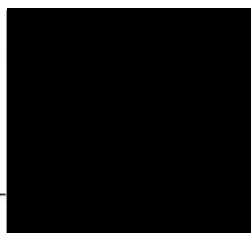
- (2) Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) shodných stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Klient obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Advokát obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- (3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že byly s obsahem Smlouvy seznámeny, tato Smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (4) Na důkaz pravosti, platnosti a účinnosti této Smlouvy opatřují smluvní strany tuto Smlouvu pod jejím textem svými vlastnoručními podpisy.

Podepsáno v Brně dne29. 4. 2020.....

Klient:



Advokát:



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno
-5-