



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice
Úřad městské části Brno-Židenice
Odbor právní a investiční

Rekonstrukce plynové kotelny MŠ Šaumannova 20

OPI, únor 2025

Sp. zn. SZ BZID 04803/25/1		
Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely výběrového řízení	ve věcech technických	Mgr. Jaroslav Kunderát Tel.: 548 426 132 e-mail: kundrat@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Marek Ciprian Tel.: +420 548 426 174 e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na dodávky, zadávanou jakožto veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a příp. doplnění k zadávacím podmínkám.

2. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky dodávky a související plnění, spočívající ve výměně plynového kotle na MŠ Šaumannova 20, při níž bude instalován nový zdroj tepla – dva závěsné plynové kondenzační kotle (dvojče). Nově osazené zařízení připravovat i teplou vodu.

Předmět plnění dále v konkrétnostech vyplývá z(e)

- projektové dokumentace, zpracované k datu 07/2024 společností BMS SERVIS, s.r.o., IČO 27723364, se sídlem Vídeňská 186/118, Přízřenice, 619 00 Brno, v části „PK MaR“, a zpracované k datu 06/2024 společností CEPPRE s.r.o., IČO 05150841, se sídlem Jílová 143/31, Štýřice, 639 00 Brno, v části „technologie“; v celku jako příloha č. 4 ZD (dále jen „Projektová dokumentace“),
- soupisu stavebních prací, dodávek a služeb „MaR“ (slepý), jenž tvoří přílohu č. 5 ZD (dále jen „Slepý rozpočet MaR“),
- položkového rozpočtu „technologie“ (slepý) jenž tvoří přílohu č. 6 ZD (dále jen „Slepý rozpočet technologie“),

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 44621200-7 | Kotle k ústřednímu vytápění kód

kód CPV 45111300-1 | Demontážní práce

kód CPV 45310000-3 | Elektroinstalační práce

kód CPV 45331110-0 | Instalace a montáž kotlů

3. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Plnění veřejné zakázky započne od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Práce v místě plnění (demontáž stávajícího kotle, předinstalační příprava, montáž atd.) se uskuteční v termínu od 23.06.2025. Práce v místě plnění mohou probíhat ve všední dny od 08:00 hod do 17:00 hod., příp. i v jinou dobu, předem odsouhlasenou ze strany zadavatele.

Plnění jako celek musí být dokončeno **nejpozději do 12.08.2025.**

4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je Mateřská škola na ul. Šaumannova 4004/20, 615 00. Blíže k místu plnění viz Projektová dokumentace.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění je zadavatelem organizována dne 25.02.2025 od 10:00 hod. Sraz proběhne před budovou místa plnění. Pro bližší informace lze kontaktovat oprávněnou osobu ve věcech technických (viz výše).

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 an. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků na základní způsobilost a profesní způsobilost.

6.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
<i>i.</i>	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (blíže viz předmětné čestné prohlášení);	<i>Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 ZD</i>
<i>ii.</i>	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	
<i>iii.</i>	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
<i>iv.</i>	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
<i>v.</i>	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu	

nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	
---	--

Dodavatel může vzhledem k základní způsobilosti alternativně předložit také:

- *Vlastní čestné prohlášení, které bude obsahově odpovídat vzorovému čestnému prohlášení dle přílohy č. 2 ZD;*
- *Jednotné evropské osvědčení dle § 87 ZZVZ;*
- *Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 an. ZZVZ;*
- *Certifikát certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ;*
- *Doklady dle § 75 ZZVZ, a to ve formě originálů, úředně ověřených kopií či prostých kopií.*

6.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
<i>i.</i>	předloží dokument potvrzující oprávnění pro podnikání v oboru „montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“.	Výpisy z živnostenského rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence.
<i>ii.</i>	předloží dokument potvrzující oprávnění pro podnikání v oboru „montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“.	
<p><i>Dodavatel může vzhledem k profesní způsobilosti alternativně předložit také</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>jednotné evropské osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ;</i> – <i>výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 226 an. ZZVZ;</i> – <i>certifikát certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ.</i> 		

6.3. Technická kvalifikace – referenční zakázky

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání (doklady)
doloží alespoň 3 referenční zakázky se srovnatelným věcným plněním, kdy každá z nich byla realizována v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení, a každá z nich byla v hodnotě alespoň 1.000.000 Kč bez DPH.	<p>Seznam referenčních zakázek. Z tohoto seznamu musí vyplývat alespoň následující údaje</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>název objednatele,</i> – <i>předmět referenční zakázky,</i> – <i>doba a místo realizace referenční zakázky,</i> – <i>finanční objem referenční zakázky,</i> – <i>kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. telefonu a e-mailové adresy.</i>
<p><i>Dodavatel může vzhledem k technické kvalifikaci alternativně předložit také:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Jiný rovnocenný doklad dle § 79 odst. 5 ZZVZ;</i> 	

- *Jednotné evropské osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ;*
- *Certifikát certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ.*

6.4. Společné ustanovení ke kvalifikaci (prokazování jinou osobou)

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (či jejich část) prostřednictvím jiných osob (subdodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou (viz příloha č. 2 ZD),
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,
- písemný závazek této jiné osoby ve formě např. čestného prohlášení k poskytnutí plnění alespoň v rozsahu, v jakém prokazuje kvalifikaci za dodavatele, který podává nabídku. Má se za to, že uvedený požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku této jiné osoby je prohlášení, že odpovídá společně a nerozdílně za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem, který podává nabídku.

Jiné osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění veřejné zakázky dle dotčené smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a jím jakožto vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání. Tyto jiné osoby lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky splňující všechny podmínky dle zadávací dokumentace budou hodnoceny dle nabídkové ceny bez DPH / váha kritéria 100 % /.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace a který je pro účastníka výběrového řízení závazný. Účastník výběrového řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – pouze „zažlucená“ pole. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán a opatřen razítkem, pokud jím účastník disponuje.

Zadavatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky.

9. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

9.1. Způsob zpracování nabídky a nabídkové ceny

- 9.1.1. Nabídka musí být vyhotovena výhradně v analogové (listinné) podobě, kvalitně vytištěna, bez oprav a ustanovení, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 9.1.2. Nabídka musí být alespoň v rámci přílohy č. 1 ZD – Krycí list nabídky, přílohy č. 3 ZD – Návrh smlouvy podepsána vlastnoručním podpisem osoby oprávněné za subjekt jednat a opatřena razítkem subjektu (disponuje-li jím).
- 9.1.3. Nabídka musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (sešití stránek a přelepení bodu sešití neshrnutelným přelepem; nerozebíratelná kroužková vazba apod.) Všechny listy nabídky musí být řádně očíslovány nepřerušovanou

řadou počínaje číslem 1.

- 9.1.4. V nabídce musí být alespoň v rámci přílohy č. 3 ZD – Návrh smlouvy, přílohy č. 5 ZD – vyplněný Slepý rozpočet „MaR“, a přílohy č. 6 ZD – vyplněný Slepý rozpočet „technologie“ uvedeny a řádně rozpoložkovány ceny za plnění v Kč.
- 9.1.5. Dodavatel dále uvede souhrnnou (součtovou) nabídkovou cenu za plnění, a to v rámci Souhrnného rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. přílohy č. 7 ZD.
- 9.1.6. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li stanoveno jinak.

9.2. Povinný obsah a členění nabídky

- 9.2.1. Krycí list nabídky: Příloha č. 1 ZD.
- 9.2.2. Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace: Příloha č. 2 ZD.
- 9.2.3. Doklad o živnostenském oprávnění: Bod 6.2. ZD.
- 9.2.4. Řádně zpracovaný seznam referenčních zakázek: Bod 6.3. ZD.
- 9.2.5. Řádně vyplněný návrh smlouvy: Příloha č. 3 ZD.
- 9.2.6. Řádně vyplněný Slepý rozpočet „MaR“: Příloha č. 5 ZD.
- 9.2.7. Řádně vyplněný Slepý rozpočet „technologie“: Příloha č. 6 ZD.
- 9.2.8. Řádně vyplněný Souhrnný rozpočet: Příloha č. 7 ZD.

9.3. Lhůta a způsob podání nabídky

- 9.3.1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **06.03.2025 do 12:00 hod.**
- 9.3.2. Nabídky je možné doručit prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo osobně na podatelnu ÚMČ Brno-Židenice do sídla zadavatele, a to v pracovních dnech
 - PO-ST od 8:00 do 17:00 hodin
 - ÚT-ČT od 8:00 do 14:00 hodin
 - PÁ od 8:00 do 13:00 hodin

(příp. v jiných aktuálních pracovních dnech / hodinách, o kterých ÚMČ informuje)
- 9.3.3. Nabídka musí být umístěna v uzavřené obálce s nadpisem „*NEOTVÍRAT; Veřejná zakázka Rekonstrukce plynové kotelny MŠ Šaumannova 20*“
- 9.3.4. Za okamžik podání nabídky se považuje okamžik, kdy se nabídka dostala do sféry vlivu zadavatele (nikoliv např. okamžik jejího podání k doručení zadavateli skrze poskytovatele poštovních služeb).

10. VÝHRADY A UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

10.1. Zadavatel si vyhrazuje právo

- 10.1.1. Neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení.
- 10.1.2. Vyloučit z výběrového řízení účastníka pro nesplnění podmínek účasti.
- 10.1.3. Odmítnout nabídku, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek.

- 10.1.4. Nevracet účastníkům výběrového řízení podané nabídky.
- 10.1.5. Neposkytovat náhradu účelně vynaložených nákladů na účast ve výběrovém řízení.
- 10.1.6. Zrušit výběrové řízení. O zrušení zadavatel účastníky výběrového řízení písemně informuje.
- 10.1.7. Jednat o podmínkách smlouvy, které nemají vliv na výběr dodavatele.

10.2. Zadavatel dodavatele upozorňuje

- 10.2.1. Na povinnost zadavatele i dodavatele vzhledem k uveřejnění obsahu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>) v souladu se ZZVZ, resp. zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (registr smluv), ve znění pozdějších zákonů.
- 10.2.2. Na povinnost dodavatele spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jakožto subjekt podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2.3. Na povinnost zadavatele poskytovat informace o průběhu a výsledku výběrového řízení, jakožto i další informace, které se s tímto výběrovým řízením pojí v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2.4. Na povinnost zadavatele postupovat při nakládání s údaji dodavatelů požívajících ochrany dle práva duševního vlastnictví, ochrany obchodního tajemství či obdobných kategorií ochrany tak, aby nedocházelo k porušení jejich práv a oprávněných zájmů.
- 10.2.5. Na povinnost zaškolení personálu školy, jenž je v podrobnostech popsána v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD).
- 10.2.6. Na povinnost provedení topné zkoušky jakožto součásti zprovoznění předmětu dodávky, jenž je v podrobnostech popsána v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD).
- 10.2.7. Na povinnost koordinace a zvýšené opatrnosti při plnění veřejné zakázky. Dodavatel bude realizovat plnění během částečné školní výuky; z toho důvodu je povinen jej realizovat co nejšetrněji, aby docházelo k co nejmenšímu možnému zásahu do provozu školy. V tomto ohledu je povinen řídit se pokyny objednatele či ředitele školy.

11. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem jeho realizace.

Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou dotčenými právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

12. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 ZD – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)

Příloha č. 3 ZD – Návrh smlouvy

Příloha č. 4 ZD – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 ZD – Slepý rozpočet „MaR“

Příloha č. 6 ZD – Slepý rozpočet „technologie“

Příloha č. 7 ZD – Souhrnný rozpočet