



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/55. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 3. února 2025

V Brně dne 07.02.2025

USNESENÍ

R9/55 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/055/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"
- 3) Odměna členům komisí za rok 2024
- 4) ZŠ Krásného 24 – Pověření k administraci veřejných zakázek
- 5) VZ – vyhlášení "Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice"
- 6) VZ – vyhlášení "Rekonstrukce 7 BJ I/2025, Brno-Židenice"
- 7) Smlouva o spolupráci
- 8) Dodatek č.3 - Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024
- 9) Jmenování členů školské rady MZŠ Kamenačky
- 10) Krátkodobý pronájem a výpůjčka areálu Bzzzukot, aktualizace podmínek užívání
- 11) Návrh na změnu kategorie svěřeného majetku pozemku p.č. 1189/7 k.ú. Zábrdovice
- 12) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 7551/69 k.ú. Židenice
- 13) Žádost o ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p.č. 5406/5 při ulici Rokytova
- 14) Byt č. 16 v domě Krokova 28 - žádost o předchozí souhlas
- 15) Pronájem bytu č. 5 v domě Stará osada 30 - dostupný byt pro seniory
- 16) Pronájem bytu č. 8 v domě Stará osada 30 - dostupný byt pro seniory
- 17) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Kosmákova 38 v Brně
- 18) Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Meluzínova 7 v Brně
- 19) Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Šámalova 85 v Brně
- 20) Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Krásného 47 v Brně
- 21) Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Kuldova 5 v Brně
- 22) Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Nezamyslova 20 v Brně
- 23) Prodloužení nájmu k bytu č. 20 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně
- 24) Prodloužení nájmu k bytu č. 20 v domě Nezamyslova 20 v Brně

- 25) Prodloužení nájmu k bytu č. 22 v domě Krásného 15 v Brně
- 26) Prodloužení nájmu k bytu č. 24 v domě Svatoplukova 73 v Brně
- 27) Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby v domě Jamborova 59 v Brně
- 28) Záměr obce pronajmout ordinaci v domě Porhajmova 18 v Brně
- 29) Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Porhajmova 18 v Brně
- 30) Byt č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně – druhá žádost o slevu z nájemného
- 31) Schválení žádosti o zpracování IZ – MŠ Koperníkova
- 32) Různé, podněty, připomínky

R9/55/2025.01/

Schválení programu R9/055/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/055/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-55-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/55. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/55/2025.02/

Připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s vyvěšením tibetské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice dne 10.3.2025, při příležitosti 66. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu;
2. **ukládá** úseku tajemníka, zajistit vyvěšení tibetské vlajky.

R9/55/2025.03/

Odměna členům komisí za rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** účast členů komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-Židenice, na zasedání komisí v době od 1.1.2024 do 31.12.2024;
2. **souhlasí** s vyplacením odměny členům komisí, kteří nejsou členy ZMČ Brno-Židenice, jejich seznam s uvedením výše odměny tvoří přílohu č. R9-2024-55-ÚT-2 originálu zápisu;
3. **ukládá** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice zajistit prostřednictvím ORF vyplacení odměn dle schválených Pravidel.

R9/55/2025.04/

ZŠ Krásného 24 – Pověření k administraci veřejných zakázek

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** Prohlášení zadavatele – Základní škola, Brno, Krásného 24, IČO 49467247, se sídlem Krásného 3191/24, Židenice, 636 00 Brno, stran plánované administrace veřejných zakázek *Rosteme s digitálními technologiemi – vybudování počítačové učebny a Rosteme s digitálními technologiemi – vybudování počítačové učebny – stavební práce*, které tvoří přílohu č. R9-2025-55-OPI-3 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** s plánovanou administrací veřejných zakázek *Rosteme s digitálními technologiemi – vybudování počítačové učebny a Rosteme s digitálními technologiemi – vybudování počítačové učebny – stavební práce* ze strany zaměstnanců Odboru právního a investičního ÚMČ Brno-Židenice.

R9/55/2025.05/

VZ – vyhlášení "Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice"

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2025-55-OPI-1 originálu zápisu, s textovou částí v podobě elektronické přílohy a projektovou dokumentací uloženou na pevném nosiči dat;
- 2. ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit náležitosti spojené se zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
- 3. jmenuje** komisi pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:
 - Bc. Štěpán Juránek;
 - Ing. Petr Kunc;
 - Mgr. René Novotný;
 - Zuzana Pěňčíková;

a náhradníky za členy komise pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:

 - Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
 - Ing. Ondřej Procházka;
 - Jana Šťastná;
 - Ing. Martin Ando;
- 4. svěřuje kompetence** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět veškeré úkony spojené se zadávacím řízením, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, hodnotící kritéria veřejné zakázky či podmínky účasti v zadávacím řízení.

R9/55/2025.06/

VZ – vyhlášení "Rekonstrukce 7 BJ I/2025, Brno-Židenice"

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce 7 BJ I/2025, Brno-Židenice“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2025-55-OPI-2 originálu zápisu, s textovou částí v podobě elektronické přílohy a projektovou dokumentací uloženou na pevném nosiči dat;
2. **ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit náležitosti spojené se zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
3. **jmenuje** komisi pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:
 - Ing. Petr Kunc;
 - Mgr. René Novotný;
 - Bc. Štěpán Juránek;
 - Zuzana Pěňčíková;

a náhradníky za členy komise pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:

 - Ing. arch. Ondřej Skála;
 - MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
 - Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
4. **svěřuje kompetence** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět veškeré úkony spojené se zadávacím řízením, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, hodnotící kritéria veřejné zakázky či podmínky účasti v zadávacím řízení.

R9/55/2025.07/

Smlouva o spolupráci

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi Okresem Hnězdno a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice. Smlouva tvoří přílohu č. R9-2025-55-OPI-4 originálu zápisu.

R9/55/2025.08/

Dodatek č.3 - Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024", který tvoří přílohu č. R9-2025-55-OPI-5 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024".

R9/55/2025.09/

Jmenování členů školské rady MZŠ Kamenáčky

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** že dne 04.02.2025 zaniká uplynutím tříletého funkčního období členství Ing. Romana Vašiny a MVDr. Ing. Václava Trojana, Ph.D., kteří byli jmenováni za zřizovatele ve školské radě při Masarykově základní škole, Brno, Kamenáčky 3591/4;
2. **jmenuje** ke dni 05.02.2025 členy školských rad za zřizovatele do školské rady při Masarykově základní škole, Brno, Kamenáčky 3591/4 Jana Přikryla a MVDr. Ing. Václava Trojana, Ph.D.

R9/55/2025.10/

Krátkodobý pronájem a výpůjčka areálu Bzzzukot, aktualizace podmínek užívání

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** usnesení přijaté na 17. zasedání Rady MČ Brno-Židenice, konaném dne 26.06.2023, bod č. R9/17/2023.6/;
2. **schvaluje** ceník krátkodobého pronájmu prostor v areálu Bzzzukot (soc. zázemí a venkovní travnatá nebezpečná plocha):
 - komerční pronájem: 1 den 30.000,- Kč bez DPH;
 - nekomerční pronájem: 1 den 5.000,- Kč;Podmínky pro udělení výpůjčky a krátkodobého pronájmu jsou přílohou č. R9-2025-55-OMDŽ-2 originálu zápisu, ceník krátkodobého pronájmu je přílohou č. R9-2025-55-OMDŽ-3 originálu zápisu, formulář žádosti o krátkodobý pronájem nebo výpůjčky je přílohou č. R9-2025-55-OMDŽ-4 originálu zápisu, vzorová smlouva pro komerční pronájem je přílohou č. R9-2025-55-OMDŽ-5 originálu zápisu, vzorová smlouva pro nekomerční pronájem je přílohou č. R9-2025-55-OMDŽ-6 originálu zápisu a smlouva o výpůjčce je přílohou č. R9-2025-55-OMDŽ-7 originálu zápisu.

R9/55/2025.11/

Návrh na změnu kategorie svěřeného majetku pozemku p.č. 1189/7 k.ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se změnou kategorie svěřeného majetku u pozemku parcelní číslo 1189/7, k. ú.: Zábrdovice, číslo LV: 10001, o výměře 1563 m² z kat. III. (ostatní nemovitý majetek) do kat. I. (předškolní zařízení, školy a školská zařízení) z důvodu optimalizace správy hřiště;
2. **žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas se změnou kategorie svěřeného majetku u pozemku parcelní číslo 1189/7, k. ú.: Zábrdovice, číslo LV: 10001, o výměře 1563 m² z kat. III. (ostatní nemovitý majetek) do kat. I. (předškolní zařízení, školy a školská zařízení) z důvodu optimalizace správy hřiště, vše v souladu s čl. 75 odst. 4 písm. a) statutu.

R9/55/2025.12/

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 7551/69 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem části pozemku na p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 262 m² z celkové výměry 10.952 m², v k. ú. Židenice při ul. Údolíček paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou, za cenu 5,00 Kč/m²/rok.

R9/55/2025.13/

Žádost o ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p.č. 5406/5 při ulici Rokytova

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 08191230 ze dne 7.10.2008 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 5406/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² v k. ú. Židenice uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn] dohodou, ke dni podpisu této dohody všemi účastníky;
- 2. souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 5406/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Židenice při ul. Škrochově vlastníkově garáže na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok. Záměr pronájmu tvoří přílohu č. R9-2025-55-OMDŽ-1 originálu zápisu;
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek.

R9/55/2025.14/

Byt č. 16 v domě Krokova 28 - žádost o předchozí souhlas

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 16, Krokova 28, Brno, s panem [osobní údaj odstraněn], nar. [osobní údaj odstraněn], a to z důvodu nepříznivé sociální a bytové situace;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020, a to bezodkladně po udělení předchozího souhlasu RMB s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
- 3. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Krokova 28 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem [osobní údaj odstraněn], nar. [osobní údaj odstraněn], mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to za těchto podmínek:
 - Rada města Brna udělí předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

R9/55/2025.15/

Pronájem bytu č. 5 v domě Stará osada 30 - dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout dostupný byt pro seniory č. 53 v domě Stará osada 30 v Brně paní [osobní údaj odstraněn];
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. 5 v domě Stará osada 30 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky;

- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu, která tvoří přílohu č. R9-2025-55-OB-4.

R9/55/2025.16/

Pronájem bytu č. 8 v domě Stará osada 30 - dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout dostupný byt pro seniory č. 8 v domě Stará osada 30 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. 8 v domě Stará osada 30 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu, která tvoří přílohu č. R9-2025-55-OB-5.

R9/55/2025.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Kosmákova 38 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+kk v domě Kosmákova 38 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/55/2025.18/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Meluzínova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 7 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2025 na dobu určitou – 1 rok;

- nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/55/2025.19/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Šámalova 85 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě Šámalova 85 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2025 na dobu určitou – 5 let;
- nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/55/2025.20/

Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Krásného 47 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 o velikosti 1+1 v domě Krásného 47 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2025 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/55/2025.21/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Kuldova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 2+kk v domě Kuldova 5 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2025 na dobu určitou – 1 rok;
- nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/55/2025.22/

Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 11 o velikosti 2+kk v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2025 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/55/2025.23/

Prodloužení nájmu k bytu č. 20 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 20 o velikosti 3+1 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/55/2025.24/

Prodloužení nájmu k bytu č. 20 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 20 o velikosti 2+kk v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2025 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/55/2025.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. 22 v domě Krásného 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 22 o velikosti 3+1 v domě Krásného 15 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/55/2025.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 24 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 24 o velikosti 1+1 v domě Svatoplukova 73 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/55/2025.27/

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby 3 společností JALOMED s.r.o., VILEMA s.r.o., Tiger Studies s.r.o. [osobní údaj odstraněn] v domě Jamborova 59 v Brně;
2. **souhlasí** s umístěním sídla právnické osoby 3 společností JALOMED s.r.o., VILEMA s.r.o., Tiger Studies s.r.o. v domě Jamborova 59 v Brně. Smlouvy o podmínkách souhlasu s umístěním sídla právnické osoby, tvoří přílohu č. R9-2025-55-OB-3 originálu zápisu;
3. **pověřuje** starostu jejich podpisem.

R9/55/2025.28/

Záměr obce pronajmout ordinaci v domě Porhajmova 18 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout na dobu určitou od 01.12.2025 do 31.11.2035 nebytový prostor o celkové výměře 75,50 m² v domě Porhajmova 18 v Brně společnosti AJAKLA s.r.o., zastoupené MUDr. Havlíčkovou, IČO: 02430258. Nájemné bude stanoveno 1.850,00 Kč/m²/rok s navýšením o inflaci, bez služeb, bez energií. Účel nájmu

ordinace;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor společnosti AJAKLA s.r.o., zastoupené MUDr. Havlíčkovou, IČO: 02430258. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2025-55-OB-2 originálu zápisu.

R9/55/2025.29/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Porhajmova 18 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout na dobu určitou od 01.12.2025 do 31.11.2035 nebytový prostor o celkové výměře 74,30 m² v domě Porhajmova 18 v Brně ústavu HOST Home-Start Česká republika, z.ú., IČO: 26616190. Nájemné bude stanoveno 1.440,00 Kč/m²/rok s navýšením o inflaci, bez služeb, bez energií. Účel nájmu klubovna;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor ústavu HOST Home-Start Česká republika, z.ú., IČO: 26616190. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2025-55-OB-1 originálu zápisu.

R9/55/2025.30/

Byt č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně – druhá žádost o slevu z nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o slevu z nájemného ve výši 25 % za pronájem bytu č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. souhlasí** se slevou z nájemného ve výši 25 % od 01.01.2025 do doby odstranění závady, nejdéle však do 30.06.2025, za pronájem bytu č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] .

R9/55/2025.31/

Schválení žádosti o zpracování IZ – MŠ Koperníkova

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje Žádost o souhlas se zpracováním investičního záměru, týkající se investice "MŠ v MČ Brno-Židenice, Koperníkova 6 - přístavba", která tvoří přílohu č. R9-2025-55-OSV-1 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta