



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/59. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 24. března 2025

V Brně dne 28.03.2025

USNESENÍ

R9/59 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/059/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Odvolání člena komise RMČ
- 3) Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného, Festival, do povinného programu DD na rok 2025
- 4) Žádost na zařazení akce Javorník Brno, ZPÍVÁNÍ, do povinného programu DD na rok 2025
- 5) Žádost na zařazení akce ČČK Brno, schůze, do povinného programu DD na rok 2025
- 6) Žádost na zařazení akce Gymnázium Vídeňská, Gymnasia Cantant, do povinného programu DD na rok 2025
- 7) Žádost K. K. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 8) Žádost M. P. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 9) Organizační a programové zajištění akce Pálení čarodějnic 2025
- 10) VZ – přímé zadání cashless systém NFC Tron
- 11) Dohoda mezi stavebníkem a vlastníkem sousedních pozemků
- 12) Sazebník úhrad za poskytování informací
- 13) Poskytnutí finančního daru pro Kids Garden, s.r.o.
- 14) Příspěvek na společné projekty škol a sdružení rodičů
- 15) Vyjádření k pronájmu pozemků
- 16) Smlouva o spolupráci - MultiSport Benefit s.r.o.
- 17) Vyjádření k povolení záměru - EG.D a.s., doplnění o p.č. 8357/2 k.ú. Židenice
- 18) Zpomalovací prvky na ul. Rokycanova
- 19) Stanovení příjezdových tras pro nákladní automobily
- 20) Vyznačení V12a - Stará osada
- 21) Umístění dopravního zrcadla
- 22) Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Skopalíkova 32 v Brně
- 23) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Kuldova 17A v Brně
- 24) Prodloužení nájmu k bytu č. 42 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

- 25) Prodloužení nájmu k bytu č. 46 v domě Svatoplukova 73 v Brně
- 26) Pronájem klubovny v domě Porhajmova 18 v Brně
- 27) Pronájem ordinace v domě Porhajmova 18 v Brně
- 28) Záměr obce pronajmout část střechy budovy č. p. 3956 na adrese Kosmákova č. or. 30 v Brně
- 29) Byt č. 9 v domě Kamenačky 55 v Brně - žádost o prominutí nájemného
- 30) Odměna řediteli příspěvkové organizace Technické služby Židenice
- 31) Různé, podněty, připomínky

R9/59/2025.01/

Schválení programu R9/059/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/059/2025 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2025-59-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/59. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/59/2025.02/

Odvolání člena komise RMČ

Rada městské části Brno-Židenice

1. **odvolává** pana Ing. Alana Kristena z Komise pro územní rozvoj, životní prostředí a dopravu;
2. **jmenuje** paní Lenku Pavlíčkovou členkou Komise pro územní rozvoj, životní prostředí a dopravu.

R9/59/2025.03/

Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného, Festival, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané ZŠ, Brno, Krásného 24 s názvem „Festival Petrklíč - přehlídka dětských pěveckých sborů“ , která proběhne v termínu 26.04.2025 od 08:00 do 19:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2025.

R9/59/2025.04/

Žádost na zařazení akce Javorník Brno, ZPÍVÁNÍ, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno - folklorním souborem, z. s. s názvem „ZPÍVÁNÍ – večer nejkrásnějších moravských lidových písní“ , která proběhne v termínu 11.04.2025 od 16:00 do 23:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2025.

R9/59/2025.05/

Žádost na zařazení akce ČČK Brno, schůze, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané MS ČČK č. 51 - Židenice - OS ČČK Brno s názvem „Členská schůze MS ČČK č. 51“, která proběhne v termínu 23.04.2025 od 16:00 do 18:00 hod. v malém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2025.

R9/59/2025.06/

Žádost na zařazení akce Gymnázium Vídeňská, Gymnasia Cantant, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Gymnáziem Brno, Vídeňská, příspěvková organizace s názvem „Doprovodný koncert a program pěvecké přehlídky Gymnasia Cantant“, která proběhne v termínu 25.04.2025 od 18:00 do 22:30 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2025.

R9/59/2025.07/

Žádost K. K. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely narozeninové oslavy v termínu 26.04.2025, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/59/2025.08/

Žádost M. P. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely dětské oslavy narozenin v termínu 17.05.2025, od 12:30 do 17:30 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu 7prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/59/2025.09/

Organizační a programové zajištění akce Pálení čarodějnic 2025

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** výjimku z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na ÚMČ Brno-Židenice dle částí páté (závěrečná ustanovení) bodu 2. Organizační směrnice č. 3/2024, Zadávání veřejných zakázek, vzhledem k výběru jednotlivých dodavatelů pro organizační a programové zajištění společenské akce "Pálení čarodějnic 2025";
- 2. schvaluje** Plán pro organizační a programové zajištění společenské akce "Pálení čarodějnic 2025", jenž tvoří přílohu č. R9-2025-59-OPI-1 originálu zápisu;
- 3. pověřuje** místostarostu městské části Brno-Židenice, Mgr. Reného Novotného, prováděním dílčích změn Plánu pro organizační a programové zajištění společenské akce "Pálení čarodějnic 2025", které nemění stanovené zadávací postupy pro danou akci, ani její celkovou povahu a charakter;

4. **ukládá** Referátu samosprávy Úseku tajemníka, ve spolupráci s Odborem právním a investičním, provést stanovené zadávací postupy dle Plánu pro organizační a programové zajištění společenské akce "Pálení čarodějnic 2025", jakož i další nutné náležitosti spojené s výběrem dodavatelů pro danou akci.

R9/59/2025.10/

VZ – přímé zadání cashless systém NFC Tron

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** důvody pro výběr dodavatele veřejné zakázky na Komplexní zajištění cashless systému na společenské akce 2025, vyjádřené v Záměru přímého zadání veřejné zakázky, zpracovaném pro tuto veřejnou zakázku v souladu s Organizační směrnicí 3/2024, Zadávání veřejných zakázek;
2. **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky a s podpisem smlouvy na Komplexní zajištění cashless systému na společenské akce 2025 se společností NFCtron a.s., IČO 07283539, se sídlem Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1;
3. **ukládá** Referátu samosprávy Úseku tajemníka, v součinnosti s Odborem právním a investičním, zajistit podpis smlouvy o spolupráci se společností NFCtron a.s., IČO 07283539, se sídlem Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1, na zajištění cashless systému na společenské akce v roce 2025.

R9/59/2025.11/

Dohoda mezi stavebníkem a vlastníkem sousedních pozemků

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením Dohody mezi stavebníkem a vlastníkem sousedních pozemků ve věci realizace akce s názvem „Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o.". Dohoda tvoří přílohu č. R9-2025-59-OPI-3 originálu zápisu;
2. **ukládá** vedoucímu Správního oddělení Odboru právního a investičního zajistit podpis předmětné Dohody.

R9/59/2025.12/

Sazebník úhrad za poskytování informací

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, v účinném znění a dle zákona č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí, v účinném znění, který tvoří přílohu č R9-2025-59-OPI-2 originálu zápisu;
2. **ukládá** vedoucímu Správního oddělení Odboru právního a investičního zajistit zveřejnění Sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím a dle zákona o právu na informace o životním prostředí, vše v souladu s § 5 odst. 1 písm. e) a odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

R9/59/2025.13/

Poskytnutí finančního daru pro Kids Garden, s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 95.000 Kč společnosti Kids Garden, s.r.o., IČ: 28323645, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, Židenice, jakožto kompenzaci za škodu vzniklou na majetku společnosti. Kompenzace bude poskytnuta prostřednictvím darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2025-59-OPI-4 originálu zápisu;
2. **ukládá** vedoucímu Správního oddělení Odboru právního a investičního zajistit podpis předmětné Darovací smlouvy.

R9/59/2025.14/

Příspěvek na společné projekty škol a sdružení rodičů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje poskytnutí finančního účelově určeného příspěvku od zřizovatele na projekty základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Brno-Židenice, které jsou připraveny společně se spolky rodičů na rok 2025, jednotlivým žadatelům ve výši dle tabulky, která je přílohou č. R9-2025-59-OSV-1 originálu zápisu.

R9/59/2025.15/

Vyjádření k pronájmu pozemků

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 1215 v k.ú. Židenice o výměře 207 m² a části pozemku p.č. 1108 v k.ú. Židenice o výměrách 4 m² a 56 m² Správě železnic, státní organizaci.

R9/59/2025.16/

Smlouva o spolupráci – MultiSport Benefit s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí smlouvu mezi MultiSport Benefit s.r.o. a panem Ludkem Müllerem, sídlem Kamenačky 2491/19, 636 00 Brno, IČO: 21386684.

R9/59/2025.17/

Vyjádření k povolení záměru - EG.D a.s., doplnění o p.č. 8357/2 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** usnesení R9/51/2024.11 RMČ Brno-Židenice, které zní:
Rada městské části Brno-Židenice
souhlasí s dotčením pozemků p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, 8357/88, 8357/89, 8357/90, 8357/91, 8356/13, 4407/71, 7861/1 vše v k.ú. 611 115 Židenice dle projektové dokumentace stavby s názvem „Brno, Bělohorská p.č.7861/1, k.NN, SS200“. Koordinačně situační výkres tvoří přílohu č. R9-2024-51-OMDŽ-1 originálu zápisu.
2. **souhlasí** s dotčením pozemků p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, 8357/88, 8357/89, 8357/90, 8357/91, 8356/13, 4407/71, 7861/1, 8357/2 vše v k.ú. 611 115 Židenice dle projektové dokumentace stavby s názvem „Brno, Bělohorská p.č.7861/1, k.NN, SS200“. Koordinačně situační výkres tvoří přílohu č. R9-2025-59-OMDŽ-1 originálu zápisu.

18.

Zpomalovací prvky na ul. Rokycanova

Usnesení nebylo přijato.

R9/59/2025.19/

Stanovení příjezdových tras pro nákladní automobily

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/59/2025.20/

Vyznačení V12a – Stará osada

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s vyznačením vodorovného dopravního značení V12a – žlutá klikatá čára u nákupního centra Albert na Staré osadě, pozemek p.č. 8150, k.ú. Židenice.

R9/59/2025.21/

Umístění dopravního zrcadla

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/59/2025.22/

Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Skopalíkova 32 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost manželů Martina a Evy Kubisových o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Skopalíkova 32 v Brně;
- 2. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Skopalíkova 32 v Brně v katastrálním území Židenice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07 upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/59/2025.23/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Kuldova 17A v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. neschvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Kuldova 17A v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení, pokud nebude byt č. 3 v domě Kuldova 17A v Brně do 30.04.2025 dobrovolně vyklizen, zajistit podání žaloby na vyklizení bytu.

R9/59/2025.24/

Prodloužení nájmu k bytu č. 42 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 42 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2025 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/59/2025.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. 46 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 46 o velikosti 1+1 v domě Svatoplukova 73 v Brně s [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2025 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/59/2025.26/

Pronájem klubovny v domě Porhajmova 18 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost ústavu HOST Home-Start Česká republika, z.ú., IČO: 26616190 [osobní údaj odstraněn] o pronájem klubovny v domě Porhajmova 18 v Brně;
2. **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru o celkové výměře 74,30 m² na dobu určitou od 01.12.2025 do 31.11.2035 v domě Porhajmova 18 v Brně ústavu HOST Home-Start Česká republika, z.ú., IČO: 26616190. Nájemné bude stanoveno 1.440,00 Kč/m²/rok s navýšením o inflaci, bez služeb, bez energií. Účel nájmu klubovna;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené klubovny v domě Porhajmova 18 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2025-59-OB-3 originálu zápisu.

R9/59/2025.27/

Pronájem ordinace v domě Porhajmova 18 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost společnosti AJAKLA s.r.o., zastoupené MUDr. Havličkovou, o pronájem ordinace v domě Porhajmova 18 v Brně;
- 2. souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru o celkové výměře 75,50 m² na dobu určitou od 01.12.2025 do 31.11.2035 v domě Porhajmova 18 v Brně společnosti AJAKLA s.r.o., zastoupené MUDr. Havličkovou, IČO: 02430258 [osobní údaj odstraněn] Nájemné bude stanoveno 1.850,00 Kč/m²/rok s navýšením o inflaci, bez služeb, bez energií. Účel nájmu ordinace;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené ordinace v domě Porhajmova 18 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2025-59-OB-2 originálu zápisu.

R9/59/2025.28/

Záměr obce pronajmout část střechy budovy č. p. 3956 na adrese Kosmákova č. or. 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se zveřejněním adresného záměru pronajmout část střechy o výměře 45,50 m² budovy č.p. 3956 na adrese Kosmákova č. or. 30 v Brně na pozemku p. č. 8044, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Židenice při ulici Kosmákova, společnosti T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO 14436663 [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - pronájem na dobu určitou – 10 let od účinnosti smlouvy;
 - pronájem za cenu 163.811,00 Kč/rok s každoročním navýšením o inflaci, bez služeb, bez energií;
 - pronájem za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení, umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK, [osobní údaj odstraněn] společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedenou část střechy společnosti T-Mobile Infra CZ s.r.o. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2025-59-OB-1 originálu zápisu.

R9/59/2025.29/

Byt č. 9 v domě Kamenačky 55 v Brně – žádost o prominutí nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] o prominutí nájemného za měsíc únor 2025 ve výši 6.548,00 Kč za pronájem bytu č. 9 v domě Kamenačky 55 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. nesouhlasí** s prominutím nájemného za měsíc únor 2025 za pronájem bytu č. 9 v domě Kamenačky 55 v Brně, jehož nájemcem je pan [osobní údaj odstraněn] .

R9/59/2025.30/

Odměna řediteli příspěvkové organizace Technické služby Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje řediteli Technických služeb Židenice, p. o., odměnu ve výši návrhu uvedeného v příloze č.R9-2025-59-OMDŽ-2 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta