



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/60. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 7. dubna 2025

V Brně dne 11.04.2025

USNESENÍ

R9/60 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/060/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Žádost na zařazení akce ZŠ Gajdošova, Májový ples, do povinného programu DD na rok 2025
- 3) Žádost na zařazení akce, ZUŠ, Divadelní představení, do povinného programu DD na rok 2025
- 4) Žádost na zařazení akce Š. B., Radost všem, do povinného programu DD na rok 2025
- 5) Změna organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice
- 6) Zahraniční služební cesta
- 7) Žádost o předchozí souhlas RMB
- 8) Návrh na pojmenování ulic – doplnění
- 9) Aktualizace smluvních vztahů k dodávkám energií
- 10) Sazebník úhrad v souvislosti s poskytováním osobních údajů
- 11) Přijetí dotace – Peer program 2025
- 12) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích
- 13) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o regulaci používání zábavní pyrotechniky
- 14) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu
- 15) VZ zahájení – Rekonstrukce plynové kotelny v BD Slívova 3 v Brně-Židenicích
- 16) Rozpočtové opatření č. 4
- 17) Účetní závěrka základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2024
- 18) Schválení zlepšených výsledků hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2024 a rozdělení do fondů
- 19) Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2025
- 20) Stanovisko k IZ "MŠ v MČ Brno-Židenice, Zengrova 3, stavební úpravy"
- 21) Stavební záměr Juliana III. - veřejné plochy
- 22) Žádost o vyjádření vlastníka pozemku – směna pozemků

- 23) Převzetí podzemních kontejnerů na separovaný odpad do správy MČ Brno-Židenice
- 24) Změna údajů v pachtovní smlouvě p.č. 7551/69
- 25) Vyjádření k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 7422 v k.ú.
- 26) Vyjádření k povolení stavebního záměru: „Brno, Nopova, st. úp. kNN, VN – etapa č.1“.
- 27) Žádost pronájmu pozemku pod garáží p.č. 5406/5
- 28) Účetní závěrka příspěvkové organizace Technické služby Židenice, p.o. za rok 2024
- 29) Schválení zlepšeného výsledku hospodaření Technických služeb Židenice, p.o. za rok 2024
- 30) Aktualizace výše vstupného a provozního řádu koupaliště Juliánov v MČ Brno-Židenice
- 31) Úhrada části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2024 v DBpS
- 32) Žádost o splátkový kalendář
- 33) Nabídka volných obecních bytů k pronájmu
- 34) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Strakatého 15 v Brně
- 35) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Krokova 28 v Brně
- 36) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Kuldova 5 v Brně
- 37) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Skopalíkova 30 v Brně
- 38) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Strakatého 7 v Brně
- 39) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Boettingrova 1 v Brně
- 40) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Strakatého 5 v Brně
- 41) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Krásného 53 v Brně
- 42) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Krásného 55 v Brně
- 43) Pronájem bytu č. 3 v domě Bubeníčкова 32 v Brně
- 44) Sociální byt č. 6 v domě Krásného 35 v Brně - „Programové zabydlování domácnosti v bytové nouzi s využitím metody Housing First“
- 45) Pronájem pozemku pod garáží p. č. 3646/15 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého
- 46) Prohlášení vlastníka
- 47) Program Z9/14. zasedání ZMČ
- 48) Různé, podněty, připomínky

R9/60/2025.01/

Schválení programu R9/060/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** program R9/060/2025 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2025-60-ÚT-1 originálu zápisu;

2. jmenuje pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/60. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/60/2025.02/

Žádost na zařazení akce ZŠ Gajdošova, Májový ples, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Základní školou, Brno, Gajdošova 3 s názvem „Májový ples ke Dni matek“, která proběhne v termínu 09.05.2025 od 08:00 hod. do 10.05.2025 do 03:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2025.

R9/60/2025.03/

Žádost na zařazení akce, ZUŠ, Divadelní představení, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Základní uměleckou školou PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvkovou organizací s názvem „Divadelní představení žáků literárně dramatického oboru ZUŠ“, která proběhne v termínu 27.05.2025 od 10:00 do 20:30 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2025.

R9/60/2025.04/

Žádost na zařazení akce Š. B., Radost všem, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané [osobní údaj odstraněn] s názvem „Radost všem“, která proběhne v termínu 30.05.2025 od 14:00 do 20:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2025.

R9/60/2025.05/

Změna organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. ruší** dnem 08.04.2025 funkční místo 05400.02 (účtárna) v Odboru rozpočtu a financování;
- 2. zřizuje** dnem 08.04.2025 funkční místo 05400.02 (účtárna, rozpočet) v Odboru rozpočtu a financování;
- 3. schvaluje** dnem 08.04.2025 změnu názvu organizačního místa 05400.05 (poplatky, rozpočet) na 05400.05 (poplatky) v Odboru rozpočtu a financování;
- 4. stanovuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, celkový počet 63 funkčních míst, s účinností ke dni 08.04.2025;
- 5. schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, změnu Přílohy č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice (Organizační struktura ÚMČ Brno-Židenice) ke dni 08.04.2025, která tvoří přílohu č. R9-2025-60-OPI-1 originálu zápisu;
- 6. ukládá** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice zajistit personální záležitosti související s organizačními změnami schválenými s účinností ke dni 08.04.2025.

R9/60/2025.06/

Zahraniční služební cesta

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zahraniční pracovní cestou starosty Ing. Petra Kunce a místostarosty Bc. Štěpána Juránka do okresu Hnězdno v Polsku, ve dnech 23.-27.04.2025 (a v době potřebné na dopravu do místa konání a zpět), a to za podmínek uvedených v Organizační směrnici č. 12 Cestovní náhrady, účinné od 24.02.2025;
2. **ukládá** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré organizačně-technické záležitosti spojené se zahraniční služební cestou.

R9/60/2025.07/

Žádost o předchozí souhlas RMB

Rada městské části Brno-Židenice

1. **žádá** dle ustanovení článku 46 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, Radu města Brna o udělení předchozího souhlasu městské části Brno-Židenice s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi Okresem Hnězdno a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. R9-2025-60-OPI-2 originálu zápisu;
2. **ruší** usnesení přijaté na 55. zasedání Rady MČ Brno-Židenice, konané dne 03.02.2025, bod č. R9/55/2025.07;
3. **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi Okresem Hnězdno a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, a to za předpokladu, že bude městské části Brno-Židenice udělen předchozí souhlas s uzavřením smlouvy ze strany Rady města Brna. Smlouva tvoří přílohu č. R9-2025-60-OPI-2 originálu zápisu.

R9/60/2025.08/

Návrh na pojmenování ulic – doplnění

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice souhlasit se změnou návrhu na pojmenování ulic, náměstí a nábřeží dle schématu, které tvoří přílohu č R9-2025-60-OPI-10 originálu zápisu.

R9/60/2025.09/

Aktualizace smluvních vztahů k dodávkám energií

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny se společností Energie Teplárny Brno, s.r.o., včetně přílohy ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny. Kompletní znění smlouvy včetně přílohy tvoří přílohu č. R9-2025-60-OPI-8 originálu zápisu.

R9/60/2025.10/

Sazebník úhrad v souvislosti s poskytováním osobních údajů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** Sazebník úhrad za poskytování informací v souvislosti s poskytováním osobních údajů dle čl. 12 odst. 5 písm. a) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), který tvoří přílohu č. R9-2025-60-OPI-6 originálu zápisu;
2. **ukládá** vedoucímu Správního oddělení Odboru právního a investičního zajistit zveřejnění Sazebníku úhrad za poskytování informací v souvislosti s poskytováním osobních údajů na webu městské části Brno-Židenice.

R9/60/2025.11/

Přijetí dotace – Peer program 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s přijetím dotace na projekt Peer program Příklady táhnou do „normálního“ života ve výši 150.000 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje dle Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, která tvoří přílohou č. R9-2025-60-OPI-3 originálu zápisu.

R9/60/2025.12/

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice, aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit návrh Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. , kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších vyhlášek, včetně návrhu na aktualizaci její přílohy pro území městské části Brno-Židenice. Návrh nového znění obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. R9-2025-60-OPI-5 originálu zápisu. Návrh aktualizace přílohy pro území městské části Brno-Židenice tvoří přílohu č. R9-2025-60-OPI-7 originálu zápisu.

13.

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o regulaci používání zábavní pyrotechniky

Usnesení nebylo přijato.

R9/60/2025.14/

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice, aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit navržené výjimky z doby nočního klidu na území MČ Brno-Židenice. Návrh aktualizace Přílohy pro území MČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. R9-2025-60-OPI-4 originálu zápisu.

R9/60/2025.15/

VZ zahájení – Rekonstrukce plynové kotelny v BD Slívova 3 v Brně-Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny v BD Slívova 3 v Brně-Židenicích“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2025-60-OPI-9 originálu zápisu, s textovou částí v podobě elektronické přílohy a projektovou dokumentací uloženou na pevném nosiči dat;
- 2. ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit náležitosti spojené se zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
- 3. jmenuje** komisi pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:
 - Ing. Petr Kunc;
 - Mgr. René Novotný;
 - Bc. Štěpán Juránek;
 - Ing. Jan Tuček;
 - Zuzana Pěnčíková;

a náhradníky za členy komise pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:

 - Ing. arch. Ondřej Skála;
 - Mgr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
 - Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
 - Ing. Petr Polanský;
 - Jana Šťastná;
- 4. svěřuje kompetence** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět veškeré úkony spojené se zadávacím řízením, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, hodnotící kritéria veřejné zakázky či podmínky účasti v zadávacím řízení, vyjma rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

R9/60/2025.16/

Rozpočtové opatření č. 4

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 4. Toto opatření navyšuje příjmy rozpočtu na rok 2025 o 5 235 tis. Kč, navyšuje financování o část neúčelového zůstatku roku 2024 ve výši 25 601 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2025. Rozpočtové opatření č. 4 tvoří přílohu č. R9-2025-60-ORF-1 originálu zápisu.

R9/60/2025.17/

Účetní závěrka základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje účetní závěrku:

1. Základní školy, Brno, Gajdošova 3;
 2. Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4;
 3. Základní školy, Brno, Krásného 24;
 4. Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38;
 5. Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11;
 6. Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28;
 7. Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6;
 8. Mateřské školy, Brno, Letní 3;
 9. Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourova 2;
 10. Mateřské školy, Brno, Nopova 15;
 11. Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20;
 12. Mateřské školy Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3;
- sestavenou k 31. 12. 2024.

R9/60/2025.18/

Schválení zlepšených výsledků hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2024 a rozdělení do fondů

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje ZMČ Brno-Židenice schválit zlepšené výsledky hospodaření a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2024 do fondů dle tabulky, která tvoří přílohu č. R9-2025-60-OSV-2 originálu zápisu.

R9/60/2025.19/

Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2025 na sociální a prarodinnou činnost a v rámci programu na podporu mládeže, sportu a kultury v celkové výši **2.100.000 Kč** a jejich poskytnutí v jednotlivých případech dle tabulky, která je přílohou č. R9-2025-60-OSV-3 originálu zápisu;
2. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z prostředků MČ Brno-Židenice pro rok 2025 za podmínek uvedených ve vzorovém znění smlouvy, která je přílohou č. R9-2025-60-OSV-4 originálu zápisu;
3. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice pověřit starostu MČ Brno-Židenice podpisem veřejnoprávních smluv na schválené dotace s jednotlivými příjemci dotace.

R9/60/2025.20/

Stanovisko k IZ "MŠ v MČ Brno-Židenice, Zengrova 3, stavební úpravy"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s investičním záměrem "MŠ v MČ Brno-Židenice, Zengrova 3, stavební úpravy", jehož text tvoří přílohu č. R9-2025-60-OSV-1 originálu zápisu.

R9/60/2025.21/

Stavební záměr Juliana III. - veřejné plochy

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s vymezením veřejných ploch (veřejné zeleně a veřejných chodníků) pod správu MČ Brno-Židenice v rámci Stavebního záměru Juliana III., dle předloženého situačního výkresu, který tvoří přílohu č. R9-2025-60-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/60/2025.22/

Žádost o vyjádření vlastníka pozemku – směna pozemků

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se směnou pozemků p.č. 2812/30, 2812/31 a 2812/32, vše k.ú. Šlapanice a podílů o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 5780/3 a 5780/4, k.ú. Židenice (vlastník statutární město Brno) za pozemky p.č. 5797/1, 5797/2, 5797/15, 5797/16, 8390/140, 8390/87, 8390/88, 8390/128 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 5770/1, 5770/5, 5770/8, 5770/9, 5770/10, 5770/11, 5770/12, 5770/13, 5770/14, 5770/15, 5770/16, 5770/17, 5770/18, 5770/19, 5770/20, 5770/21, 5770/22, 5770/23, 5780/1, 5780/5, 5780/6 (včetně id. 1/2 spoluvlastnického podílu komunikační stavby situované na předmětných pozemcích), vše v k.ú. Židenice, pozemek p.č. 2296/1 k.ú. Slatina, pozemek p.č. 1116/1 k.ú. Husovice a spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 2712/277, 2712/224, 2712/274 a p.č. 2712/273, vše v k.ú. Černovice (vlastník IMOS development).

R9/60/2025.23/

Převzetí podzemních kontejnerů na separovaný odpad do správy MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s převzetím podzemních kontejnerů na separovaný odpad do správy MČ Brno-Židenice, dle předložených situačních výkresů. Celkový situační výkres C1b - Městská třída, tvoří přílohu č. R9-2025-60-OMDŽ-3 originálu zápisu; Celkový situační výkres C5 - K1 tvoří přílohu č. R9-2025-60-OMDŽ-4 originálu zápisu; Celkový situační výkres C5 - K2 tvoří přílohu č. R9-2025-60-OMDŽ-5 originálu zápisu.

R9/60/2025.24/

Změna údajů v pachtovní smlouvě p.č. 7551/69

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se změnou údajů v pachtovní smlouvě, kdy změny jsou uvedeny v Dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. R9-2025-60-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/60/2025.25/

Vyjádření k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 7422 v k.ú.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 7422 v k.ú. Židenice do majetku Statutárního města Brna.

R9/60/2025.26/

Vyjádření k povolení stavebního záměru: „Brno, Nopova, st. úp. kNN, VN – etapa č.1“.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nesouhlasí** s realizací stavebního záměru dle projektové dokumentace s názvem „Brno, Nopova, st. úp. kNN, VN – etapa č.1“, v rámci dotčených pozemků p.č. 4935/1, 5382, 5383/8, k.ú. Židenice;
2. **doporučuje** RMČ Brno-Židenice požadovat kompletní projektovou dokumentaci vztahující ke stavebnímu záměru Rezidence Jamborova.

R9/60/2025.27/

Žádost pronájmu pozemku pod garáží p.č. 5406/5

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č.5406/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² v k. ú. Židenice při ul. Škrochova, žadatelům [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok.

R9/60/2025.28/

Účetní závěrka příspěvkové organizace Technické služby Židenice, p.o. za rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2024 příspěvkové organizace Technické služby Židenice, příspěvková organizace, IČ: 02548763, se sídlem Vančurova 3137/37, Brno, která tvoří přílohu R9-2025-60-OMDŽ-6 originálu zápisu.

R9/60/2025.29/

Schválení zlepšeného výsledku hospodaření Technických služeb Židenice, p.o. za rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje ZMČ Brno-Židenice schválit zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Židenice, p.o., za rok 2024 a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření dle tabulky, která tvoří přílohu R9-2025-60-OMDŽ-7 originálu zápisu.

R9/60/2025.30/

Aktualizace výše vstupného a provozního řádu koupaliště Juliánov v MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** změny v cenách vstupného na letní koupaliště Juliánov Brno-Židenice takto:

- **Dospělí:**
 - celodenní – 110 Kč;
 - od 15:00 hod. – 90 Kč;
 - večerní od 19:30 hod. do 21:30 hod. – 70 Kč;
- **Děti do 3 let včetně:**
 - celodenní – zdarma;
- **Děti od 4 do 18 let, senioři nad 65 let, ZTP a ZTP/P:**
 - celodenní – 90 Kč;
 - od 15:00 hod. – 70 Kč;

- **Plavání pro seniory nad 65 let:**

- ve vyhrazeném čase pondělí a středu od 8:30 hod. do 9:30 hod. – zdarma;
- celosezónní permanentka každý den od 18:00 do 19:00 – 500 Kč;

2. schvaluje Návštěvní řád Koupaliště Brno-Juliánov, který tvoří přílohu č. R9-2025-60-OMDŽ-8 originálu zápisu.

R9/60/2025.31/

Úhrada části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2024 v DBpS

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** doporučení Odboru bydlení na úhradu části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2024 v DBpS Stará osada 26, 28, 30, 32 a Kosmákova 38 a 48 z prostředků VHČ;
2. **souhlasí** s úhradou části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2024 v DBpS Stará osada 26, 28, 30 a 32 a Kosmákova 38 a 48 ve výši 34 700 Kč z prostředků VHČ.

R9/60/2025.32/

Žádost o splátkový kalendář

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o splátkový kalendář na částku 29 175 Kč;
2. **nesouhlasí** s uzavřením splátkového kalendáře na úhradu částky 29 175 Kč s paní [osobní údaj odstraněn].

R9/60/2025.33/

Nabídka volných obecních bytů k pronájmu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním nabídky obce na pronájem 7 volných bytů;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit nabídku obce na pronájem 7 volných bytů. Text nabídky tvoří přílohy č. R9-2025-60-OB-2, R9-2025-60-OB-3, R9-2025-60-OB-4, R9-2025-60-OB-6, R9-2025-60-OB-7, R9-2025-60-OB-8, R9-2025-60-OB-9.

R9/60/2025.34/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Strakatého 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 15 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 72,07 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 1 v domě Šámalova 87 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/60/2025.35/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Krokova 28 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+kk v domě Krokova 28 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 8 v domě Šámalova 87 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/60/2025.36/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Kuldova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 2+kk v domě Kuldova 5 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,36 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 3 v domě Šámalova 87 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/60/2025.37/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Skopalíkova 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 30 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 82,93 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 6 v domě Šámalova 87 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/60/2025.38/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Strakatého 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 7 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 4 v domě Šámalova 87 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/60/2025.39/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Boettingrova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v domě Boettingrova 1 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 120,26 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 4 v domě Nezamyslova 20 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/60/2025.40/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Strakatého 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 5 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,36 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 10 v domě Šámalova 87 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/60/2025.41/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Krásného 53 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 o velikosti 1+1 v domě Krásného 53 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,36 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 2 v domě Šámalova 87 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/60/2025.42/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Krásného 55 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 o velikosti 2+1 v domě Krásného 55 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,95 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 2 v domě Krásného 12 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/60/2025.43/

Pronájem bytu č. 3 v domě Bubeníčкова 32 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Bubeníčкова 32 v Brně, se spolkem NEEKA z.s., IČO: 17073685, a to z důvodu zájmu MČ Brno-Židenice na poskytnutí kontaktního místa pro klienty spolku za účelem zajišťování pomoci potřebným osobám, ochrany zdraví a životního prostředí a dalších s tím souvisejících úkolů;

2. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Bubeníčková v Brně, se spolkem NEEKA z.s., IČO: 17073685, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to za těchto podmínek:

- Rada města Brna udělí předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - 3 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 500,00 Kč měsíčně bez služeb spojených s užíváním bytu s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Bubeníčková 32 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2025-60-OB-1 originálu zápisu, a to bezodkladně po udělení předchozího souhlasu RMB s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu č. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

R9/60/2025.44/

Sociální byt č. 6 v domě Krásného 35 v Brně - „Programové zabydlování domácnosti v bytové nouzi s využitím metody Housing First“

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí rozhodnutí Rady města Brna R9/125 ze dne 26.03.2025 pronajmout sociální byt č. 6 v domě Krásného 35 v Brně v rámci projektu „Programové zabydlování domácnosti v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ paní [osobní údaj odstraněn];

2. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 6 o velikosti 1+1 v domě Krásného 35 v Brně v rámci projektu „Programové zabydlování domácnosti v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ s [osobní údaj odstraněn], která tvoří přílohu č. R9-2025-60-OB-5 originálu zápisu, za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, a to včetně závazku k uzavření notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti pořízeného na náklady města;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/60/2025.45/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 3646/15 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí skutečnost, že paní [osobní údaj odstraněn] se stala novým vlastníkem stavby garáže postavené na pozemku parc. č. 3646/1, ostatní plocha a zeleň, o výměře 14 m² v k. ú. Židenice při ul. Strakatého, dle geometrického plánu č. 4297-224/2024 ze dne 03.01.2025 stavba na pozemku parc. č. 3646/15;

2. souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží parc. č. 3646/1, ostatní plocha a zeleň, o výměře 14 m² v k. ú. Židenice při ul. Strakatého, dle geometrického plánu č. 4297-224/2024 ze dne 03.01.2025 stavba na pozemku parc. č. 3646/15 vlastníku garáže paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části pozemku ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

R9/60/2025.46/

Prohlášení vlastníka

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit Prohlášení vlastníka budovy Kosmákova 3978/48, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 8053, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. R9-2025-60-OPI-11 originálu zápisu;
2. **doporučuje** zastupitelstvu městské části Brno-Židenice pověřit starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Kosmákova 3978/48, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 8053, k. ú. Židenice;
3. **doporučuje** zastupitelstvu městské části Brno-Židenice uložit Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení na katastr nemovitostí.

R9/60/2025.47/

Program Z9/14. zasedání ZMČ

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **schválit** návrh programu Z9/14. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 16. dubna 2025 v 16:00 hodin. Návrh programu Z9/14. zasedání ZMČ Brno-Židenice je přílohou č. R9-2025-60-ÚT-2 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta