



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/61. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 28. dubna 2025

V Brně dne 2.5.2025

USNESENÍ

R9/61 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/061/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Zpráva o plnění plánovaného programu DD I. čtvrtletí roku 2025
- 3) Žádost P. K. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 4) Žádost Z. K. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 5) Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor
- 6) Rozpočtové opatření č. 5
- 7) Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ do projektu OP JAK
- 8) Plánované investiční akce na výstavbu bytů - informace pro OŠML MMB
- 9) Souhlas s umístěním výtvarné výzdoby na chodníku ZŠ Krásného
- 10) Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 24.5.2025
- 11) Návrh na dispozici - koupě pozemku p.č. 7529/48 v k.ú. Židenice
- 12) Nový domovní řád
- 13) Dohoda o ukončení nájmu nebytového prostoru - Šámalova 87
- 14) Pronájem bytu č. 4 v domě Nezamyslova 20 spolku Mezi4stěny - Pomoc potřebným, z.s.
- 15) Pronájem bytu č. 5 v domě Skopalíkova 38 - nabídka volného bytu
- 16) Pronájem bytu č. 7 v domě Skopalíkova 25 - nabídka volného bytu
- 17) Pronájem bytu č. 9 v domě Meluzínova 2 - nabídka volného bytu
- 18) Pronájem bytu č. 14 v domě Slívova 5 - nabídka volného bytu
- 19) Pronájem bytu č. 15 v domě Kosmákova 38 - dostupný byt pro seniory
- 20) Pronájem bytu č. 15 v domě Strakatého 5 - nabídka volného bytu
- 21) Pronájem bytu č. 18 v domě Strakatého 17 - nabídka volného bytu
- 22) Pronájem bytu č. 37 v domě Markéty Kuncové 4 - nabídka volného bytu
- 23) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Strakatého 8 v Brně
- 24) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 22 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně
- 25) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně
- 26) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Svatoplukova 73 v Brně

- 27) Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Jílkova 201 v Brně
- 28) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 36 v Brně
- 29) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krokova 50B v Brně
- 30) Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Slívova 1 v Brně
- 31) Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Slívova 5 v Brně
- 32) Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Souběžná 3 v Brně
- 33) Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Stará osada 22 v Brně
- 34) Prodloužení nájmu k bytu č. 30 v domě Svatoplukova 73 v Brně
- 35) Prodloužení nájmu k bytu č. 32 v domě Krásného 13 v Brně
- 36) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Slívova 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 37) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 38) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 23 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 39) Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 3 v domě Kamenačky 57 do podnájmu
- 40) Pronájem části střechy budovy č. p. 3956 na adrese Kosmákova č. or. 30 v Brně
- 41) Záměr obce pronajmout nebytový prostor kadeřnictví v domě Porhajmova 18 v Brně
- 42) Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 34 v Brně
- 43) Byt č. 7 v domě Kuldova 7 v Brně - žádost o prominutí nájemného
- 44) Různé, podněty, připomínky

R9/61/2025.01/

Schválení programu R9/061/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/061/2025 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2025-61-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházky ověřovatelem zápisu R9/61. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/61/2025.02/

Zpráva o plnění plánovaného programu DD I. čtvrtletí roku 2025

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce leden - březen 2025 předložena společností MON - EST BRNO, s.r.o.

R9/61/2025.03/

Žádost P. K. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin syna (2 roky) v termínu 01.08.2025, od 15:00 do 17:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/61/2025.04/

Žádost Z. K. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely dětské oslavy narozenin v termínu 21.06.2025, od 13:00 do 20:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/61/2025.05/

Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2004707/406, který tvoří přílohu č. R9-2025-61-OPI-1 originálu zápisu.

R9/61/2025.06/

Rozpočtové opatření č. 5

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 5. Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2025 Ostatní investiční transfery ve výši 506 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky na rok 2025. Rozpočtové opatření č. 5 tvoří přílohu č. R9-2025-61-ORF-1 originálu zápisu.

R9/61/2025.07/

Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ do projektu OP JAK

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zapojením níže uvedených škol, zřizovaných statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, do výzvy Operačního programu Jan Amos Komenský č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II:

- Základní škola, Brno, Gajdošova 3;
- Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4
- Základní škola, Brno, Krásného 24;
- Tyršova základní škola, Brno, Kuldova 38;
- Mateřská škola PASTELKY, Brno, Jamborova 11;
- Mateřská škola, Brno, Kamenáčky 28;
- Mateřská škola NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6;
- Mateřská škola FAMILY, Brno, Mazouřova 2;
- Mateřská škola, Brno, Nopova 15;
- Mateřská škola, Brno, Šaumannova 20;
- Mateřská škola Sedmikráska, Brno, Zengrova 3;

2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem „Souhlasu zřizovatele se zapojením do výzvy Operačního programu Jan Amos Komenský č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II“, jehož vzor tvoří přílohu č. R9-2025-61-OSV-1 originálu zápisu.

R9/61/2025.08/

Plánované investiční akce na výstavbu bytů - informace pro OŠML MMB

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí přehled plánovaných investičních akcí na výstavbu bytů v MČ Brno-Židenice a z toho vyplývající potřebu zajištění kapacit v mateřských a základních školách. Tento přehled je obsahem tabulek, které tvoří přílohy R9-2025-61-OSV-2 a R9-2025-61-OSV-3 originálu zápisu.

R9/61/2025.09/

Souhlas s umístěním výtvarné výzdoby na chodníku ZŠ Krásného

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s umístěním výtvarné výzdoby na plochy chodníků před ZŠ Krásného v rámci evropského projektu SCHOOLHOODS.

R9/61/2025.10/

Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 24.5.2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadateli [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „soukromá oslava narozenin“, která se bude konat dne 24.5.2025, od 14:00 do 22:00 hod, za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/61/2025.11/

Návrh na dispozici - koupě pozemku p.č. 7529/48 v k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s koupí pozemku p.č. 7529/48 v k. ú. Židenice do vlastnictví SMB za podmínky, že náklady spojené s koupí pozemku neponese MČ Brno-Židenice.

R9/61/2025.12/

Nový domovní řád

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje nový Domovní řád, který tvoří přílohu č. R9-2025-61-OB-9 originálu zápisu.

R9/61/2025.13/

Dohoda o ukončení nájmu nebytového prostoru - Šámalova 87

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru na adrese Šámalova 87, Brno, která tvoří přílohu č. R9-2025-61-OB-4 originálu zápisu.

R9/61/2025.14/

Pronájem bytu č. 4 v domě Nezamyslova 20 spolku Mezi4stěny - Pomoc potřebným, z.s.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu 4, Nezamyslova 20, Brno, s právnickou osobou Mezi4stěny - PomocPotřebným, z. s., IČO: 08936862 [osobní údaj odstraněn] a to z důvodu zájmu MČ Brno-Židenice na prohloubení činnosti spolku v oblasti boje s bezdomovectvím;
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v domě Nezamyslova 20, Brno, s právnickou osobou Mezi4stěny - PomocPotřebným, z. s., IČO: 08936862 mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to za těchto podmínek:
 - Rada města Brna udělí předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v domě Nezamyslova 20 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2025-61-OB-8 originálu zápisu, a to bezodkladně po udělení předchozího souhlasu RMB s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

R9/61/2025.15/

Pronájem bytu č. 5 v domě Skopalíkova 38 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 38 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3934. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.16/

Pronájem bytu č. 7 v domě Skopalíkova 25 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 25 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3882. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.17/

Pronájem bytu č. 9 v domě Meluzínova 2 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 2 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3359. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.18/

Pronájem bytu č. 14 v domě Slívova 5 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 o velikosti 2+1 v domě Slívova 5 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3109. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.19/

Pronájem bytu č. 15 v domě Kosmákova 38 - dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout dostupný byt pro seniory č. 15 v domě Kosmákova 38 v Brně panu [osobní údaj odstraněn] ;
2. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. 15 v domě Kosmákova 38 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu, která tvoří přílohu č. R9-2025-61-OB-1.

R9/61/2025.20/

Pronájem bytu č. 15 v domě Strakatého 5 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 15 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 5 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3811. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.21/

Pronájem bytu č. 18 v domě Strakatého 17 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 18 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 17 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4428. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.22/

Pronájem bytu č. 37 v domě Markéty Kuncové 4 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 37 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4415. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.23/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Strakatého 8 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 2+1 v domě Strakatého 8 v Brně s [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 22 v domě Krokova 28 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.24/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 22 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Rady města Brna R9/084 ze dne 22.05.2024 pronajmout v celoměstském zájmu byt č. 22 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně manželům [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 22 o velikosti 3+1 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 3+1 v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 1+1 v domě Svatoplukova 73 v Brně s [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 2 roky;

- nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.27/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Jílkova 201 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě Jílkova 201 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.28/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 36 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 36 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 5 let;
- nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.29/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krokova 50B v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 1+kk v domě Krokova 50B v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 1 rok;
- nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.30/

Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Slívova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 11 o velikosti 2+1 v domě Slívova 1 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.31/

Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Slívova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 o velikosti 2+1 v domě Slívova 5 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.32/

Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Souběžná 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 o velikosti 1+1 v domě Souběžná 3 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.33/

Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Stará osada 22 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 18 o velikosti 2+1 v domě Stará osada 22 v Brně s [osobní údaj odstraněn] manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.34/

Prodloužení nájmu k bytu č. 30 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 30 o velikosti 1+1 v domě Svatoplukova 73 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.35/

Prodloužení nájmu k bytu č. 32 v domě Krásného 13 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 32 o velikosti 3+1 v domě Krásného 13 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/61/2025.36/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Slívova 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 72/2023 k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v panelovém domě Slívova 5 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], který tvoří přílohu č. R9-2025-61-OB-6 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.06.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 72/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/61/2025.37/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 76/2023 k bytu č. 6 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 5 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] který tvoří přílohu č. R9-2025-61-OB-2 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.06.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 120,25 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 76/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/61/2025.38/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 23 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 67/2023 k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 23 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], který tvoří přílohu č. R9-2025-61-OB-5 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.06.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 67/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/61/2025.39/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 3 v domě Kamenačky 57 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s podnájemem bytu č. 3 v domě Kamenačky 57 v Brně, jehož nájemce je pan [osobní údaj odstraněn]

R9/61/2025.40/

Pronájem části střechy budovy č. p. 3956 na adrese Kosmákova č. or. 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost společnosti T-Mobile Infra CZ s.r.o. [osobní údaj odstraněn] o pronájem části střechy o výměře 45,50 m² budovy č.p. 3956 na adrese Kosmákova č. or. 30 v Brně;
2. **souhlasí** s pronájmem části střechy o výměře 45,50 m² budovy č.p. 3956 na adrese Kosmákova č. or. 30 v Brně na pozemku p. č. 8044, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Židenice při ulici Kosmákova společnosti T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO 14436663 za těchto podmínek:
 - pronájem na dobu určitou – 10 let od účinnosti smlouvy;
 - pronájem za cenu 163.811,00 Kč/rok s každoročním navýšením k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
 - pronájem za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení, umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK, společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části střechy na domě Kosmákova 30 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2025-61-OB-10 originálu zápisu.

R9/61/2025.41/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor kadeřnictví v domě Porhajmova 18 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2035 nebytový prostor o celkové výměře 49,50 m² v domě Porhajmova 18 v Brně paní Lence Pečarové, IČO: 07070012. Nájemné bude stanoveno 1.850,00 Kč/m²/rok s navýšením o inflaci, bez služeb, bez energií. Účel nájmu kadeřnictví;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor paní Lence Pečarové, IČO: 07070012. [osobní údaj odstraněn] Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2025-61-OB-3 originálu zápisu.

R9/61/2025.42/

Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 34 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1314, ostatní plocha o výměře 134,10 m² z celkové plochy 149,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 34 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2025-61-OB-7 originálu zápisu.

R9/61/2025.43/

Byt č. 7 v domě Kuldova 7 v Brně - žádost o prominutí nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] o prominutí nájemného za měsíc únor 2025 ve výši 10.595,00 Kč za pronájem bytu č. 7 v domě Kuldova 7 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. nesouhlasí** s prominutím nájemného za měsíc únor 2025 za pronájem bytu č. 7 v domě Kuldova 7 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] pan [osobní údaj odstraněn] .

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta