



Příloha k zápisu R9/62. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 12. května 2025

V Brně dne 16.05.2025

USNESENÍ

R9/62 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/062/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Žádost K. Š. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 3) Přijetí dotace na projekt Propojování generací v Židenicích
- 4) Organizační a programové zajištění společenské akce 1. Židenické sportovní hry
- 5) Organizační směrnice č. 8, Zadávání veřejných zakázek
- 6) VZ vypsání – Rekonstrukce 10 bytových jednotek II/2025
- 7) Rozpočtové opatření č. 6
- 8) Konkurz na ředitele MŠ NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6
- 9) Stanovisko k IZ "MŠ v MČ Brno-Židenice, Koperníkova 6 - přístavba"
- 10) Souhlas s aktualizací IZ zařazených do SR MAP Brno
- 11) Aktualizace vyjádření k prodeji pozemků p.č. 6978/2, 6979/2 v k.ú. Židenice
- 12) Vyjádření k povolení stavebního záměru: „Brno, Nopova, st. úp. kNN, VN – etapa č.1“.
- 13) Výpověď z nájmu p. č. 7133/24 k.ú. Židenice
- 14) Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 17.5.2025
- 15) Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 21.6.2025
- 16) Soutěž Stará osada - souhlas s návrhem postupu výběru zhotovitele
- 17) Dohoda o ukončení nájmu a vzájemném vypořádání majetkových vztahů - Šámalova 87
- 18) Pronájem ordinace v domě Porhajmova 18 v Brně
- 19) Pronájem klubovny v domě Porhajmova 18 v Brně
- 20) Nabídka volných obecních bytů k pronájmu
- 21) Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Kosmákova 32 v Brně v celoměstském zájmu
- 22) Různé, podněty, připomínky

R9/62/2025.01/

Schválení programu R9/062/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/062/2025 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2025-62-ÚT-1 originálu zápisu;

2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/62. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/62/2025.02/

Žádost K. Š. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy 5 narozenin v termínu 18.05.2025, od 13:30 do 19:30 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/62/2025.03/

Přijetí dotace na projekt Propojování generací v Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s přijetím dotace na projekt Propojování generací v Židenicích ve výši 73 000 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje dle Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, která je přílohou č. R9-2025-62-ÚT-3 originálu zápisu a tabulky (Seznam úspěšných žadatelů o finanční podporu z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2025), která tvoří přílohu č. R9-2025-62-ÚT-4 originálu zápisu.

R9/62/2025.04/

Organizační a programové zajištění společenské akce 1. Židenické sportovní hry

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** výjimku z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na ÚMČ Brno-Židenice dle částí páté (závěrečná ustanovení) bodu 2. Organizační směrnice č. 3/2024, Zadávání veřejných zakázek, vzhledem k výběru jednotlivých dodavatelů pro organizační a programové zajištění společenské akce "1. Židenické sportovní hry";
2. **schvaluje** Plán pro organizační a programové zajištění společenské akce "1. Židenické sportovní hry", jenž tvoří přílohu č. R9-2025-62-ÚT-2 originálu zápisu;
3. **pověřuje** místostarostu městské části Brno-Židenice, Mgr. René Novotného, prováděním dílčích změn Plánu pro organizační a programové zajištění společenské akce "1. Židenické sportovní hry", které nemění stanovené zadávací postupy pro danou akci, ani její celkovou povahu a charakter;
4. **ukládá** Referátu samosprávy Úseku tajemníka, ve spolupráci s Odborem právním a investičním, provést stanovené zadávací postupy dle Plánu pro organizační a programové zajištění společenské akce "1. Židenické sportovní hry", jakož i další nutné náležitosti spojené s výběrem dodavatelů pro danou akci.

R9/62/2025.05/

Organizační směrnice č. 8, Zadávání veřejných zakázek

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění Organizační směrnice č. 8, Zadávání veřejných zakázek, která tvoří přílohu č. R9-2025-62-OPI-1 originálu zápisu;
2. **ukládá** všem zaměstnancům ÚMČ Brno-Židenice se prokazatelně seznámit s novým zněním Organizační směrnice č. 8, Zadávání veřejných zakázek;

3. **ukládá** zaměstnancům ÚMČ Brno-Židenice, kteří budou provádět výběrová řízení dle schvalované Organizační směrnice č. 8, Zadávání veřejných zakázek, povinnost účastnit se školení organizovaného vzhledem k této směrnici Odborem právním a investičním ÚMČ Brno-Židenice;

R9/62/2025.06/

VZ vypsání – Rekonstrukce 10 bytových jednotek II/2025

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce 10 bytových jednotek II/2025“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2025-62-OPI-2 originálu zápisu, s textovou částí v podobě elektronické přílohy a projektovou dokumentací uloženou na pevném nosiči dat;
2. **jmenuje** komisi pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:
 - Ing. Petr Kunc;
 - Mgr. René Novotný;
 - Bc. Štěpán Juránek;
 - pí Jana Šťastná;
 - pí Zuzana Pěnčíková;a náhradníky za členy komise pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:
 - Ing. arch. Ondřej Skála;
 - Mgr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
 - Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
 - Ing. Jan Tuček;
 - Ing. Ondřej Procházka;
3. **svěřuje kompetence** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět veškeré úkony spojené se zadávacím řízením, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky.

R9/62/2025.07/

Rozpočtové opatření č. 6

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Toto opatření doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2025. Rozpočtové opatření č. 6 tvoří přílohu č. R9-2025-62-ORF-1 originálu zápisu.

R9/62/2025.08/

Konkurz na ředitele MŠ NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se jmenováním Bc. Jarmily Dvořáková do funkce ředitelky Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, v souladu s články 59 a 60 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů.

R9/62/2025.09/

Stanovisko k IZ "MŠ v MČ Brno-Židenice, Koperníkova 6 - přístavba"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s investičním záměrem "MŠ v MČ Brno-Židenice, Koperníkova 6 - přístavba", jehož text tvoří přílohu č. R9-2025-62-OSV-1 originálu zápisu.

R9/62/2025.10/

Souhlas s aktualizací IZ zařazených do SR MAP Brno

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s podáním žádosti o aktualizaci projektových záměrů
 - "Výstavba ZŠ a MŠ Šámalova" – projektový záměr IROP 2021+ MAP Brno mateřské školy;
 - "Výstavba ZŠ a MŠ Šámalova" – projektový záměr IROP 2021+ MAP Brno základní školy;
 - "Rozšíření kapacity MŠ Koperníkova 6" – projektový záměr IROP 2021+ MAP Brno mateřské školy;
 - "Rekonstrukce objektu MŠ PASTELKY, Brno, Jamborova 11" – projektový záměr IROP 2021+ MAP Brno mateřské školy,zařazených do SR MAP Brno pro programové období IROP 2021+;
- 2. souhlasí** s tím, aby Mateřská škola Sedmikráska, Brno, Zengrova 3 podala aktualizaci projektového záměru „Nová Sedmikráska otevřená všem dětem“, zařazeného do Strategického rámce MAP Brno pro programové období IROP 2021+. Souhlas zřizovatele tvoří přílohu č. R9-2025-62-OSV-2 originálu zápisu.

R9/62/2025.11/

Aktualizace vyjádření k prodeji pozemků p.č. 6978/2, 6979/2 v k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. ruší** usnesení: R8/77/2022.12 Rady městské části Brno-Židenice, které zní:
Rada městské části Brno-Židenice
 - *nedoporučuje statutárnímu městu Brno odprodej pozemků p. č. 6978/2, zahrada, o výměře 35 m² a p. č. 6979/2, zahrada, o výměře 61 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Šaumannově vlastníkově přilehlých pozemků paní [osobní údaj odstraněn] ;*
 - *trvá na svém usnesení přijatém na 53. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 29.03.2021, bod č. 53/2021.8/, odst. 1;*
- 2. doporučuje** statutárnímu městu Brno odprodej pozemků p. č. 6978/2, zahrada, o výměře 35 m² a p. č. 6979/2, zahrada, o výměře 61 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Šaumannově vlastníkově přilehlých pozemků paní [osobní údaj odstraněn] .

R9/62/2025.12/

Vyjádření k povolení stavebního záměru: „Brno, Nopova, st. úp. kNN, VN – etapa č.1“.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. ruší** usnesení R9/60/2025.26 RMČ Brno-Židenice, které zní:
Rada městské části Brno-Židenice
 - *nesouhlasí s realizací stavebního záměru dle projektové dokumentace s názvem „Brno, Nopova, st. úp. kNN, VN – etapa č.1“, v rámci dotčených pozemků p.č. 4935/1, 5382, 5383/8, k.ú. Židenice;*
 - *požaduje kompletní projektovou dokumentaci vztahující ke stavebnímu záměru Rezidence Jamborova;*

- 2. souhlasí** s realizací stavebního záměru dle projektové dokumentace s názvem „Brno, Nopova, st. úp. KNN, VN – etapa č.1“, v rámci dotčených pozemků p.č. 4935/1, 5382, 5383/8, k.ú. Židenice.

R9/62/2025.13/

Výpověď z nájmu p. č. 7133/24 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s výpovědí nájmu pozemku p. č. 7133/24 - zahrada o výměře 363 m² v k. ú. Židenice s okamžitou platností bez výpovědní doby. Výpověď nájmu tvoří přílohu č. R9-2025-62-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/62/2025.14/

Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 17.5.2025

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „Oslava pátých narozenin syna Damiána“, která se bude konat dne 17.5.2025, od 11:00 do 19:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč);
- 2. souhlasí** s udělením povolením výjimky v souladu s ustanovením čl. III odst.3 písm. g) platného Provozního řádu areálu Mládežnického střediska Bílá hora o povolení výjimky požívání alkoholu v areálu v době konání akce dne 17.5.2025, od 11:00 do 19:00 hod bez účasti veřejnosti.

R9/62/2025.15/

Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 21.6.2025

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadateli [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „soukromá oslava narozenin“, která se bude konat dne 21.6.2025, od 14:00 do 22:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč);
- 2. souhlasí** s udělením povolením výjimky v souladu s ustanovením čl. III odst.3 písm. g) platného Provozního řádu areálu Mládežnického střediska Bílá hora o povolení výjimky požívání alkoholu v areálu v době konání akce dne 21.6.2025, od 14:00 do 22:00 hod bez účasti veřejnosti.

R9/62/2025.16/

Soutěž Stará osada - souhlas s návrhem postupu výběru zhotovitele

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s návrhem postupu výběru zhotovitele koncepční studie na území Staré osady a dotčeného okolí dle návrhu Kanceláře architekta města Brna;
- 2. souhlasí** s částečnou úhradou nákladů z pozice městské části Brno-Židenice na organizaci architektonické soutěže maximálně ve výši 750 000 Kč (předpokládané náklady na organizaci soutěže cca 1 500 000 Kč vč. DPH).

R9/62/2025.17/

Dohoda o ukončení nájmu a vzájemném vypořádání majetkových vztahů - Šámalova 87

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** okolnosti vedoucí k nutnosti uzavřít dohodu o podmínkách ukončení nájmu, zejména o vypořádání technického zhodnocení bytu, který nájemci provedli na své náklady a se souhlasem pronajímatele;
- 2. schvaluje** dohodu o ukončení nájmu a vzájemném vypořádání majetkových vztahů, která tvoří přílohu č. R9-2025-62-OB-8 originálu zápisu;
- 3. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice jejím podpisem.

R9/62/2025.18/

Pronájem ordinace v domě Porhajmova 18 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. ruší** usnesení č. R9/59/2025.27;
- 2. bere na vědomí** žádost společnosti AJAKLA s.r.o., zastoupené MUDr. Havličkovou, o pronájem ordinace v domě Porhajmova 18 v Brně;
- 3. souhlasí** s pronájemem nebytového prostoru o celkové výměře 75,50 m² na dobu určitou od 01.12.2025 do 31.11.2035 v domě Porhajmova 18 v Brně společností AJAKLA s.r.o., zastoupené MUDr. Havličkovou, IČO: 02430258 [osobní údaj odstraněn] Nájemné bude stanoveno 1.850,00 Kč/m²/rok s navýšením o inflaci, bez služeb, bez energií. Účel nájmu ordinace;
- 4. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené ordinace v domě Porhajmova 18 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2025-62-OB-9 originálu zápisu.

R9/62/2025.19/

Pronájem klubovny v domě Porhajmova 18 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. ruší** usnesení č. R9/59/2025.26;
- 2. bere na vědomí** žádost ústavu HOST Home-Start Česká republika, z.ú., IČO: 26616190 [osobní údaj odstraněn] o pronájem klubovny v domě Porhajmova 18 v Brně;
- 3. souhlasí** s pronájemem nebytového prostoru o celkové výměře 74,30 m² na dobu určitou od 01.12.2025 do 31.11.2035 v domě Porhajmova 18 v Brně ústavu HOST Home-Start Česká republika, z.ú., IČO: 26616190. Nájemné bude stanoveno 1.440,00 Kč/m²/rok s navýšením o inflaci, bez služeb, bez energií. Účel nájmu klubovna;
- 4. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené klubovny v domě Porhajmova 18 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2025-62-OB-10 originálu zápisu.

R9/62/2025.20/

Nabídka volných obecních bytů k pronájmu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním nabídky obce na pronájem 7 volných bytů;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit nabídku obce na pronájem 7 volných bytů. Text nabídky tvoří přílohy č. R9-2025-62-OB-1, R9-2025-62-OB-2, R9-2025-62-OB-3, R9-2025-62-OB-4, R9-2025-62-OB-5, R9-2025-62-OB-6, R9-2025-62-OB-7.

R9/62/2025.21/

Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Kosmákova 32 v Brně v celoměstském zájmu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB ze dne 28.04.2025 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem běžného bytu č. 6 v domě Kosmákova 32 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] ;
2. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v domě Kosmákova 32 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místopředseda