



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/65. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 30. června 2025

V Brně dne 04.07.2025

USNESENÍ

R9/65 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/065/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Žádost o poskytnutí dotace - JSDH_BORIS_V2_2025 - Výdaje na mimořádné odměny při MU - tlaková níže Boris
- 3) Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH MČ Brno-Židenice na rok 2026
- 4) Prodej hasičského vozidla MAN 18.313 FAK 4x4 CAS 24 - RZ 2B41 8966
- 5) Žádost na zařazení akce Džupina, Hudební odpoledne, do povinného programu DD na rok 2025
- 6) Žádost na zařazení akce Babylon, Babylonfest, do povinného programu DD na rok 2025
- 7) Prázdninový provoz SC KARAS
- 8) Žádost P. M. o bezplatnou výpůjčku SC KARAS
- 9) Žádost HOST Home-Start ČR o bezplatnou výpůjčku SC KARAS
- 10) Žádost J. C. o bezplatnou výpůjčku prostor SC KARAS
- 11) Souhlas zřizovatele
- 12) Pověření starosty
- 13) Rámcová darovací smlouva
- 14) Rekonstrukce plynové kotelny v BD Slívova 3 v Brně-Židenicích - vyloučení vítězného dodavatele
- 15) VZ přímé zadání – Projektová dokumentace park Souběžná
- 16) VZ vypsání – Provoz koupaliště a sauny v Juliánově, Brno-Židenice
- 17) Dodatek č. 1 Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o
- 18) Dodatek č. 1 Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice
- 19) Žádost TZŠ Kuldova o souhlas s realizací rekonstrukce sociálního zařízení
- 20) Odměna řediteli příspěvkové organizace Technické služby Židenice.
- 21) Vyjádření k žádosti o stanovisko k povolení záměru stavby na akci „Bytové domy JULIANA III“,
- 22) Provozování reklamních zařízení na území městské části Brno-Židenice - prodloužení smluvního vztahu se společností euroAWK s.r.o.

- 23) Vyjádření k žádosti o prodloužení užívání stavby
- 24) Vyjádření k žádosti na postavení přístřešku
- 25) Postavení kříže na p.č. 7848/1 k.ú. Židenice
- 26) Vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k. ú. Židenice
- 27) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 4260/1 k.ú. Židenice
- 28) Smlouva o převzetí a svozu odpadu
- 29) Žádost k vyjádření k projektu - NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, BRNO- ŽIDENICE ul. Tábořská
- 30) Prodloužení tramvajové trati Pod Hády
- 31) Umístění betonových sloupků na ulici Rokycanova
- 32) Úprava dopravního značení - pozor přednost zprava na ulici Koperníkova
- 33) Aktualizace domovního řádu
- 34) Smlouva o připojení k distribuční soustavě - Strakatého 15
- 35) Uzavření nové NS po uplynutí doby určité
- 36) Výpověď nájmu bytu s výpovědní dobou
- 37) Nabídka volných obecních bytů k pronájmu
- 38) Pronájem bytu č. 5 v domě Meluzínova 3 - nabídka volného bytu
- 39) Pronájem bytu č. 7 v domě Meluzínova 1 - nabídka volného bytu
- 40) Pronájem bytu č. 7 v domě Strakatého 7 - nabídka volného bytu
- 41) Pronájem bytu č. 8 v domě Meluzínova 2 - nabídka volného bytu
- 42) Pronájem bytu č. 11 v domě Boettingrova 7 - nabídka volného bytu
- 43) Pronájem bytu č. 11 v domě Boettingrova 15 - nabídka volného bytu
- 44) Pronájem bytu č. 17 v domě Strakatého 17 - nabídka volného bytu
- 45) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Veleckého 30 v Brně
- 46) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Václavkova 4 v Brně
- 47) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Viniční 20 v Brně
- 48) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Jílkova 185 v Brně
- 49) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Kuldova 5 v Brně
- 50) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Souběžná 11 v Brně
- 51) Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně
- 52) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Kuldova 30 v Brně
- 53) Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Kosmákova 40 v Brně
- 54) Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Meluzínova 3 v Brně
- 55) Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Slívova 7 v Brně
- 56) Prodloužení nájmu k bytu č. 23 v domě Svatoplukova 73 v Brně
- 57) Prodloužení nájmu k bytu č. 24 v domě Kosmákova 36 v Brně
- 58) Prodloužení nájmu k bytu č. 27 v domě Svatoplukova 73 v Brně

- 59) Prodloužení nájmu k bytu č. 30 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně
- 60) Prodloužení nájmu k bytu č. 32 v domě Marie Kudeřkové 2 v Brně
- 61) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Kosmákova 32 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 62) Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Kosmákova 32 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 63) Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně
- 64) Žádost o slevu z nájemného za byt č. 3 v domě Jílkova 185 v Brně
- 65) Žádost o slevu z nájemného za byt č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně
- 66) Klubovna v domě Porhajmova 18 v Brně – dodatek k nájemní smlouvě
- 67) Jmenování vedoucího odboru
- 68) Různé, podněty, připomínky

R9/65/2025.01/

Schválení programu R9/065/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/065/2025 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2025-65-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/65. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/65/2025.02/

Žádost o poskytnutí dotace - JSDH BORIS V2 2025 - Výdaje na mimořádné odměny při MU - tlaková níže Boris

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s podáním Žádosti o poskytnutí dotace – JSDH_BORIS_V2_2025 - Výdaje na mimořádné odměny při MU - tlaková níže Boris. Žádost o poskytnutí dotace tvoří přílohu R9-2025-65-ÚT-2 originálu zápisu.
2. **schvaluje** celkový výdaj ve výši 117.000 Kč za mimořádné odměny členům Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Brno-Židenice za zásah při povodních způsobených tlakovou níží Boris v období od 11. 09. 2024 do 24. 09 2024. Podrobný přehled zásahů - odměny JSDHO tvoří přílohu R9-2025-65-ÚT-3 originálu zápisu.
3. **schvaluje** vyplacení mimořádné odměny jednotlivým členům Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Brno-Židenice. Rozpis odměn členům JSDHO tvoří přílohu R9-2025-65-ÚT-4 originálu zápisu.
4. **schvaluje** vyplacení odměn nejpozději do 31. 12. 2025.

R9/65/2025.03/

Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH MČ Brno-Židenice na rok 2026

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podáním Žádosti o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH MČ Brno-Židenice na rok 2026. Žádost o poskytnutí účelové dotace tvoří přílohu R9-2025-65-ÚT-6 originálu zápisu.

R9/65/2025.04/

Prodej hasičského vozidla MAN 18.313 FAK 4x4 CAS 24 - RZ 2B41 8966

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** Znalecký posudek na hasičské vozidlo MAN 18.313 FAK 4x4 CAS 24_RZ 2B1 8966. Znalecký posudek tvoří přílohu č. R9-2025-65-ÚT-5 originálu zápisu.
- 2. souhlasí** se zněním kupní smlouvy na prodej hasičského vozidla MAN 18.313 FAK 4x4 CAS 24_RZ 2B1 8966. Kupní smlouva tvoří přílohu č. R9-2025-65-ÚT-7 originálu zápisu.

R9/65/2025.05/

Žádost na zařazení akce Džupina, Hudební odpoledne, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané [osobní údaj odstraněn] s názvem „Hudební odpoledne s harmonikáři a heligonkáři“, která proběhla v termínu 07.06.2025 od 14:00 do 19:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2025.

R9/65/2025.06/

Žádost na zařazení akce Babylon, Babylonfest, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Asociací Babylon, z.s. s názvem „Multikulturní večer - Babylonfest“, která proběhne v termínu 12.09.2025 od 12:00 do 13.09.2025 do 01:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2025.

R9/65/2025.07/

Prázdninový provoz SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s harmonogramem využití společenského centra KARAS na prázdninový provoz od 01.07.2025 do 31.08.2025.

R9/65/2025.08/

Žádost P. M. o bezplatnou výpůjčku SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p.č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií [osobní údaj odstraněn], a to od 07.07.2025 do 31.07.2025, pro účel „Jemná jóga pro dospělé“, s konáním každé pondělí od 18:30 do 20:00 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

R9/65/2025.09/

Žádost HOST Home-Start ČR o bezplatnou výpůjčku SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p.č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií HOST HOME-Start ČR, a to od 04.08.2025 do 31.08.2025, pro účel „TEP - terapeuticko edukativní program („Školička hrou)“, s konáním každý čtvrtek od 09:00 do 12:00 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

R9/65/2025.10/

Žádost J. C. o bezplatnou výpůjčku prostor SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p.č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií [osobní údaj odstraněn], a to ode dne 02.07.2025 do 31.07.2025, pro účel „Pilates na dobrou noc“, s konáním každou středu od 19:00 do 20:00 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

R9/65/2025.11/

Souhlas zřizovatele

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podáním žádosti o dotaci Technickými službami Židenice, příspěvkovou organizací, IČO 02548763, se sídlem Vančurova 3137/37, Brno, v rámci výzvy Národního plánu obnovy č. 11/2025 – Udržitelná městská doprava a mobilita.

R9/65/2025.12/

Pověření starosty

Rada městské části Brno-Židenice

pověřuje (na základě ustanovení § 103 odst. 4 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů) starostu MČ Brno-Židenice, a v případě jeho nepřítomnosti příslušného místostarostu MČ Brno-Židenice, rozhodovací pravomocí ve věcech uplatňování smluvních pokut vzniklých z uzavřených soukromoprávních smluv. Pověření je účinné do konce volebního období 2022 - 2026.

R9/65/2025.13/

Rámcová darovací smlouva

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením rámcové darovací smlouvy na projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2025-65-OPI-4 originálu zápisu.

R9/65/2025.14/

Rekonstrukce plynové kotelny v BD Slívova 3 v Brně-Židenicích - vyloučení vítězného dodavatele

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje vyloučení vybraného dodavatele, STAVOMONTÁŽE EDS Brno, s.r.o., IČO

15548562, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Rekonstrukce plynové kotelny v BD Slívova 3 v Brně-Židenicích", a to z důvodu neposkytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy, s ohledem na ustanovení § 124 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

- 2. pověřuje** Odbor právní a investiční UMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 125 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek, společnost CERGOMONT s.r.o., IČ: 46993223, se sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko.

R9/65/2025.15/

VZ přímé zadání – Projektová dokumentace park Souběžná

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** důvody pro výběr dodavatele veřejné zakázky "Projektová dokumentace park Souběžná", vyjádřené v Záměru přímého zadání veřejné zakázky, zpracovaném v souladu s Organizační směrnicí č. 8, Zadávání veřejných zakázek, který tvoří přílohu č. R9-2025-65-OPI-2 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** se zadáním veřejné zakázky "Projektová dokumentace park Souběžná", a s vedením jednání o podobě závazku na tuto veřejnou zakázku s PFO Ing. arch. Jiří Markevič, IČO 88256367, se sídlem Tyršova 589/3, 748 01 Hlučín;
- 3. ukládá** vedoucímu Odboru majetku, dopravy a životního prostředí, v součinnosti s Odborem právním a investičním, zajistit, po provedeném jednání o podobě závazku, podpis smlouvy na veřejnou zakázku "Projektová dokumentace park Souběžná", s PFO Ing. arch. Jiří Markevič, IČO 88256367, se sídlem Tyršova 589/3, 748 01 Hlučín.

16. VZ vypsání – Provoz koupaliště a sauny v Juliánově, Brno-Židenice

Bez usnesení

R9/65/2025.17/

Dodatek č. 1 Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Provozní objekt Technické služby Židenice, p.o.", který tvoří přílohu č. R9-2025-65-OPI-3 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru majetku, dopravy a životního prostředí, ve spolupráci se zaměstnanci Odboru právního a investičního, k zajištění podpisů dodatku č. 1 na VZ "Provozní objekt Technické služby Židenice, p.o.", jakož i dalších doprovodných úkonů.

R9/65/2025.18/

Dodatek č. 1 Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice", který tvoří přílohu č. R9-2025-65-OPI-1 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru sociálních věcí, ve spolupráci se zaměstnanci Odboru právního a investičního, k zajištění podpisů dodatku č. 1 na VZ "Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice", jakož i dalších doprovodných úkonů.

R9/65/2025.19/

Žádost TZŠ Kuldova o souhlas s realizací rekonstrukce sociálního zařízení

Rada městské části Brno-Židenice

uděluje Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38 **souhlas s realizací** rekonstrukce sociálního zařízení v budově školy.

R9/65/2025.20/

Odměna řediteli příspěvkové organizace Technické služby Židenice.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje řediteli Technických služeb Židenice, p. o., odměnu ve výši návrhu uvedeného v příloze č.R9-2025-65-OMDŽ-1 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

R9/65/2025.21/

Vyjádření k žádosti o stanovisko k povolení záměru stavby na akci „Bytové domy JULIANA III“.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/65/2025.22/

Provozování reklamních zařízení na území městské části Brno-Židenice - prodloužení smluvního vztahu se společností euroAWK s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prodloužením stávajícího smluvního vztahu do 31.12.2030 a s navýšením počtu bezplatně poskytovaných reklamních ploch o 30 ks ročně a umožněním bezplatného vyvěšení až 130 plakátů ročně na 1 měsíc, za podmínek stanovených v čl. V odst. 8 platné smlouvy.

R9/65/2025.23/

Vyjádření k žádosti o prodloužení užívání stavby

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prodloužením doby trvání dočasných staveb na pozemcích parc. č. 7551/20, 7551/63 a 7551/64, využívaných jako zámečnická dílna a pozemku parc. č. 7551/22, využívaného jako skladovací prostor, a to do 31.12.2030.

R9/65/2025.24/

Vyjádření k žádosti na postavení přístřešku

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s umístěním přístřešku/domku na části pozemku p.č. 7551/69 v k.ú. Židenice dle nájemní smlouvy č.05250600252 článku IV. odst. 2 písm. f).

R9/65/2025.26/

Vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s katastrální změnou mezi k.ú. Maloměřice a k.ú. Židenice dle Žádosti o vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k. ú. Židenice, která tvoří přílohu č. R9-2025-65-OMDŽ-6 originálu zápisu.

R9/65/2025.28/

Smlouva o převzetí a svozu odpadu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením smlouvy o svozu odpadu č. 130250184, která tvoří přílohu č. R9-2025-65-OMDŽ-2.

R9/65/2025.29/

Žádost k vyjádření k projektu - NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, BRNO- ŽIDENICE ul. Tábořská

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním projektem NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, BRNO - ŽIDENICE ul. Tábořská dle projektové dokumentace vypracované Ing. Romanem Vrbou 05/2025. Koordinačně situační výkres C1.101 tvoří přílohu č. R9-2025-65-OMDŽ-4 originálu zápisu.

R9/65/2025.30/

Prodloužení tramvajové trati Pod Hády

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem dle technické studie s názvem Prodloužení tramvajové trati Pod Hády vypracované projektovou kanceláří Ossendorf Brno ze dne 2.6.2025. Technická studie tvoří přílohu č. R9-2025-65-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/65/2025.31/

Umístění betonových sloupků na ulici Rokycanova

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje po Brněnských komunikacích a.s. umístění betonových sloupků na ulici Rokycanova dle přiloženého situačního zákresu, který tvoří přílohu č. R9-2025-65-OMDŽ-5 originálu zápisu.

R9/65/2025.33/

Aktualizace domovního řádu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. ruší** dosavadní Domovní řád, schválený usnesením č. R9/61/2025.12;
- 2. schvaluje** nový Domovní řád, který tvoří přílohu č. R9-2025-65-OB-14 originálu zápisu.

R9/65/2025.34/

Smlouva o připojení k distribuční soustavě - Strakatého 15

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě pro byt č. 3, Strakatého 15, Brno, která tvoří přílohu č. R9-2025-65-OB-4 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice jejím podpisem.

R9/65/2025.35/

Uzavření nové NS po uplynutí doby určité

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 1+1 v domě Kuldova 11 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] , a to za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.36/

Výpověď nájmu bytu s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 11 na ul. Kuldova 17A v Brně;
2. **souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 11 na ul. Kuldova 17A v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2025-65-OB-3 originálu zápisu.

R9/65/2025.37/

Nabídka volných obecních bytů k pronájmu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním nabídky obce na pronájem 7 volných bytů;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit nabídku obce na pronájem 7 volných bytů. Text nabídky tvoří přílohy č. R9-2025-65-OB-7, R9-2025-65-OB-8, R9-2025-65-OB-9, R9-2025-65-OB-10, R9-2025-65-OB-11, R9-2025-65-OB-12, R9-2025-65-OB-13.

R9/65/2025.38/

Pronájem bytu č. 5 v domě Meluzínova 3 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 3 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3915. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ

dne 03.02.2020.

R9/65/2025.39/

Pronájem bytu č. 7 v domě Meluzínova 1 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 1 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4066. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

R9/65/2025.40/

Pronájem bytu č. 7 v domě Strakatého 7 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 7 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3893. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.41/

Pronájem bytu č. 8 v domě Meluzínova 2 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 2 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3422. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.42/

Pronájem bytu č. 11 v domě Boettingrova 7 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 2+1 v domě Boettingrova 7 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3428. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.43/

Pronájem bytu č. 11 v domě Boettingrova 15 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 2+1 v domě Boettingrova 15 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3639. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.44/

Pronájem bytu č. 17 v domě Strakatého 17 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 17 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 17 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3554. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.45/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Veleckého 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 1+1 v domě Veleckého 30 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.46/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Václavkova 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě Václavkova 4 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice,

jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.47/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Viniční 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+kk v domě Viniční 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2025 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.48/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Jílkova 185 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+1 v domě Jílkova 185 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.49/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Kuldova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+kk v domě Kuldova 5 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.50/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Souběžná 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+1 v domě Souběžná 11 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2025 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.51/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 2+1 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.52/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Kuldova 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 3+1 v domě Kuldova 30 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.53/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Kosmákova 40 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 3+1 v domě Kosmákova 40 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2025 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.54/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Meluzínova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 3 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2025 na dobu určitou – 5 let;
- nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.55/

Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Slívova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 18 o velikosti 2+1 v domě Slívova 7 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2025 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.56/

Prodloužení nájmu k bytu č. 23 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 23 o velikosti 1+1 v domě Svatoplukova 73 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2025 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.57/

Prodloužení nájmu k bytu č. 24 v domě Kosmákova 36 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 24 o velikosti 2+1 v domě Kosmákova 36 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.58/

Prodloužení nájmu k bytu č. 27 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 27 o velikosti 1+1 v domě Svatoplukova 73 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.59/

Prodloužení nájmu k bytu č. 30 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 30 o velikosti 3+1 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně, v k. ú. Židenice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně
 - nájemné bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.60/

Prodloužení nájmu k bytu č. 32 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 32 o velikosti 3+1 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/65/2025.61/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Kosmákova 32 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 109/2024 k bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě Kosmákova 32 v Brně s [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn], který tvoří přílohu č. R9-2025-65-OB-2 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.08.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 109/2024 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/65/2025.62/

Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Kosmákova 32 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 106/2024 k bytu č. 18 o velikosti 1+1 v domě Kosmákova 32 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], který tvoří přílohu č. R9-2025-65-OB-1 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.08.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 106/2024 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/65/2025.63/

Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB ze dne 12.06.2025 o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn];
2. **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne k sociálnímu bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], který tvoří

přílohu č. R9-2025-65-OB-6 originálu zápisu, za těchto podmínek:

- dodatek č. 1 bude uzavřen od 01.08.2025 na dobu určitou – 1 rok
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 96,36 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
- nebude před podpisem dodatku k nájemní smlouvě dlužit na nájemném, úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu, vyúčtování služeb za rok 2024 ani na příslušenství, mimo uzavřené dohody o splátkách dluhu;
- ke dni uzavření dodatku k nájemní smlouvě bude splňovat podmínky stanovené Statutem sociálního bytu, které tvoří přílohu č.1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
- bude řádně splácet dlužnou částku na základě Uznání dluhu a dohody o splátkách dluhu uzavřené dne 07.04.2025 na městské části Brno-Židenice;
- na své náklady uhradí notářský zápis s doložkou vykonatelnosti;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.07.2024 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/65/2025.64/

Žádost o slevu z nájemného za byt č. 3 v domě Jílkova 185 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** Žádost paní [osobní údaj odstraněn] o slevu z nájemného za pronájem bytu č. 3 v domě Jílkova 185 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. souhlasí** se slevou z nájemného ve výši 30 % od 01.04.2025 do doby odstranění závady, nejdéle však do 31.12.2025, za pronájem bytu č. 3 v domě Jílkova 185 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] .

R9/65/2025.65/

Žádost o slevu z nájemného za byt č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o slevu z nájemného ve výši 100 % za pronájem bytu č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. souhlasí** se slevou z nájemného ve výši 50 % od 01.07.2025 do doby odstranění závady, nejdéle však do 30.06.2026, za pronájem bytu č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn].

R9/65/2025.66/

Klubovna v domě Porhajmova 18 v Brně – dodatek k nájemní smlouvě

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12.06.2025 na pronájem nebytového prostoru – klubovny o výměře 74,30 m² v domě Porhajmova 18 v Brně s ústavem HOST Home-Start Česká republika, z.ú., IČO: 26616190, který tvoří přílohu č. R9-2025-65-OB-5 originálu zápisu;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.06.2025 na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru.

67. Jmenování vedoucího odboru

Bez usnesení

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Jana Šťastná, v. r.
místostarostka