



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/75. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 1. prosince 2025

V Brně dne 04.12.2025

USNESENÍ

R9/75 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/075/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Harmonogram zasedání ZMČ a RMČ Brno-Židenice v roce 2026 do konce volebního období 2022-2026
- 3) Petice - rekonstrukce poškozené cesty na ulici Balbínova
- 4) Stanovení termínů pro uzavírání manželství a partnerství na území městské části Brno-Židenice v roce 2026
- 5) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna - Statut města Brna
- 6) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu
- 7) Prohlášení vlastníka - Mazourova 3
- 8) Prohlášení vlastníka - Mazourova 5
- 9) VZ vyhlášení – Výměna výtahů na sídlišti Juliánov, Brno-Židenice
- 10) VZ vyhlášení – Rekonstrukce 14 bytových jednotek IV/2025, Brno-Židenice
- 11) VZ vyhodnocení – Rekonstrukce 10 bytových jednotek III_2025, Brno-Židenice
- 12) Dodatek č. 1 Demolice hasičské zbrojnice, Brno-Židenice
- 13) Dodatek č. 1 Rekonstrukce 10 bytových jednotek II_2025
- 14) Dodatek č. 1 Provoz koupaliště a sauny v Juliánově, Brno-Židenice
- 15) Dodatek č. 2 Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o.
- 16) Dodatek č. 3 Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice
- 17) Rozpočtové opatření č. 19
- 18) Rozpočtové opatření č. 20
- 19) Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026
- 20) Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice
- 21) Dodatek ke zřizovací listině MŠ Letní 3
- 22) Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Gajdošova 3
- 23) Žádost ZŠ Gajdošova o souhlas zřizovatele s přijetím daru
- 24) Souhlas zřizovatele s udělením oprávnění pro ZŠ Gajdošova
- 25) Podání žádosti o změnu zápisu ve ŠR - ZŠ Gajdošova

- 26) Podání žádosti na KÚ JMK ve věci změny zápisu ve ŠR - MŠ Kamenáčky
- 27) Souhlas zřizovatele se zapojením MŠ Šaumannova do projektu JMK
- 28) Souhlas zřizovatele se zapojením MŠ Zengrova do projektu MŽP
- 29) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "Olomoucká - Životského - stavební úpravy, DPZ/PDPS"
- 30) Žádost o prověření možnosti přisvětlení přechodu pro chodce na ulici Olomoucká
- 31) Žádost o umístění zpomalovacích prvků na ulici Nopova
- 32) Žádost o doplnění dopravního značení pod mostem Otakara Ševčíka
- 33) Vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města p.č. 2242 k.ú. Židenice
- 34) Vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodej p.č. 7826/13 k.ú. Židenice
- 35) Vyjádření k pronájmu pozemku p.č. 7848/2 k.ú. Židenice
- 36) Vyjádření k pronájmu pozemku p.č. 382/9 k.ú. Židenice
- 37) Vyjádření k žádosti na vysazení stromů a stavby chatky p.č. 7551/69
- 38) Žádost o posouzení záměru akce Přístavba kovoobráběcí dílny - Nezamyslova 4498/22a.
- 39) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 7551/67
- 40) Vyjádření k žádosti o pronájem FC Slovan, z.s.
- 41) Záměr k žádosti o prodloužení nájemní smlouvy Ubytovna Rokytova s.r.o.
- 42) Blokové čištění komunikací na území MČ Brno-Židenice v roce 2026
- 43) Žádost o předchozí souhlas RMB – odstranění stavby Krásného 2, 4, 6, Brno
- 44) Aktualizace vzorových nájemních smluv
- 45) Návrh finančního plánu VPČ pro rok 2026
- 46) Pronájem bytu č. 2 v domě Jamborova 59 - nabídka volného bytu
- 47) Pronájem bytu č. 2 v domě Skopalíkova 23 - nabídka volného bytu
- 48) Pronájem bytu č. 4 v domě Jamborova 57 - nabídka volného bytu
- 49) Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 3 - nabídka volného bytu
- 50) Pronájem bytu č. 9 v domě Markéty Kuncové 4 - nabídka volného bytu
- 51) Pronájem bytu č. 12 v domě Kamenáčky 55 - nabídka volného bytu
- 52) Pronájem bytu č. 13 v domě Strakatého 17 - nabídka volného bytu
- 53) Pronájem bytu č. 15 v domě Souběžná 11 - nabídka volného bytu
- 54) Pronájem bytu č. 20 v domě Jamborova 57 - nabídka volného bytu
- 55) Pronájem bytu č. 31 v domě Markéty Kuncové 4 - nabídka volného bytu
- 56) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Vymazalova 22 v Brně a k bytu č. 13 v domě Popelákova 1 v Brně
- 57) Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 36 v Brně
- 58) Prodloužení nájmu bytu č. 4 v domě Stará osada 30 v Brně
- 59) Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Strakatého 3 v Brně
- 60) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Krokova 24 v Brně
- 61) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Otakara Ševčíka 52 v Brně

- 62) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krásného 33 v Brně
- 63) Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Souběžná 11 v Brně
- 64) Prodloužení nájmu k bytu č. 21 v domě Stará osada 32 v Brně – dostupný byt pro seniory
- 65) Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Kosmákova 44 v Brně
- 66) Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 7 v domě Kuldova 10 do podnájmu
- 67) Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Čelakovského 1
- 68) Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně
- 69) Žádost na zařazení akce Javorník, Ten vánoční čas, do povinného programu DD na rok 2025
- 70) Žádost na zařazení akce Junák, Vánoční besídka, do povinného programu DD na rok 2025
- 71) Žádost na zařazení akce M. V., Vánoční besídka, do povinného programu DD na rok 2025
- 72) Žádost M. D. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 73) Žádost E. P. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 74) Žádost M. G. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 75) Žádost D. B. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 76) Žádost M. S. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 77) Žádost R. B. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 78) Žádost A. P. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 79) Program Z9/17. zasedání ZMČ
- 80) Různé, podněty, připomínky

R9/75/2025.01/

Schválení programu R9/075/2025 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/075/2025 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2025-75-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/075. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/75/2025.02/

Harmonogram zasedání ZMČ a RMČ Brno-Židenice v roce 2026 do konce volebního období 2022-2026

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** že starosta svolá zasedání Rady městské části Brno-Židenice v termínech uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. R9-2025-75-ÚT-2 originálu zápisu;
2. **doporučuje** předsedům komisí přizpůsobit termíny jednání komisí uvedenému harmonogramu;

- 3. doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **s c h v á l i t** termíny zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice do konce volebního období 2022-2026: **25.2.2026, 22.4.2026, 24.6.2026 a 23.9.2026.**

R9/75/2025.03/

Petice - rekonstrukce poškozené cesty na ulici Balbínova

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** petici "za okamžitou rekonstrukci poškozené cesty v prodloužení ulice Balbínova k domu číslo 16 na ulici Révova";
- 2. souhlasí** se zněním písemné odpovědi, která tvoří přílohu č. R9-2025-75-OIAK-1 originálu zápisu;
- 3. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice k podpisu této odpovědi.

R9/75/2025.04/

Stanovení termínů pro uzavírání manželství a partnerství na území městské části Brno-Židenice v roce 2026

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. ruší** usnesení RMČ Brno-Židenice ze dne 03.11.2025 č. R9/73/2025.02;
- 2. stanovuje** termíny pro uzavírání manželství a partnerství v roce 2026 na území městské části Brno-Židenice takto:
24.01.2026;
21.02.2026;
21.03.2026;
11.04.2026;
25.04.2026;
16.05.2026;
06.06.2026;
13.06.2026;
18.07.2026;
08.08.2026;
29.08.2026;
12.09.2026;
26.09.2026;
17.10.2026;
21.11.2026;
05.12.2026;
a to vždy v Kapitulní síni Vojenské nemocnice Brno, Lazaretní 2 v rozmezí 10:00-14:00 hodin.

R9/75/2025.05/

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna - Statut města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. .../2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, vyjma čl. 21, 22 s kterými nesouhlasí. Návrh obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-1 originálu zápisu.

R9/75/2025.06/

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice, aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit navržené výjimky z doby nočního klidu pro území MČ Brno-Židenice. Návrh aktualizace přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek pro území MČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-5 originálu zápisu.

R9/75/2025.07/

Prohlášení vlastníka - Mazourova 3

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. doporučuje** zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 642/3, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4391, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-7 originálu zápisu;
- 2. doporučuje** zastupitelstvu městské části Brno-Židenice pověřit starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 642/3, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4391, k. ú. Židenice;
- 3. doporučuje** zastupitelstvu městské části Brno-Židenice uložit Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení na katastr nemovitostí.

R9/75/2025.08/

Prohlášení vlastníka - Mazourova 5

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. doporučuje** zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 644/5, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4392, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-8 originálu zápisu;
- 2. doporučuje** zastupitelstvu městské části Brno-Židenice pověřit starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 644/5, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4392, k. ú. Židenice;
- 3. doporučuje** zastupitelstvu městské části Brno-Židenice uložit Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení na katastr nemovitostí.

R9/75/2025.09/

VZ vyhlášení – Výměna výtahů na sídlišti Juliánov, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem "Výměna výtahů na sídlišti Juliánov, Brno-Židenice", v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-11 originálu zápisu;
- 2. jmenuje** komisi pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:
 - Ing. Petr Kunc;

- Mgr. René Novotný;
- Bc. Štěpán Juránek;
- Zuzana Pěnčíková;
- Jana Šťastná;

a náhradníky za členy komise pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:

- Ing. arch. Ondřej Skála;
- MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
- Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
- Ing. Ondřej Procházka;
- Ing. Martin Ando.

3. svěřuje kompetence Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět veškeré úkony spojené se zadávacím řízením, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky.

R9/75/2025.10/

VZ vyhlášení – Rekonstrukce 14 bytových jednotek IV/2025, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce 14 bytových jednotek IV/2025", v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-12 originálu zápisu;

2. jmenuje komisi pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:

- Ing. Petr Kunc;
- Mgr. René Novotný;
- Bc. Štěpán Juránek;
- Jana Šťastná;
- Zuzana Pěnčíková;

a náhradníky za členy komise pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:

- Ing. arch. Ondřej Skála;
- MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
- Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
- Ing. Ondřej Procházka;
- Ing. Martin Ando.

3. svěřuje kompetence Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět veškeré úkony spojené se zadávacím řízením, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky.

R9/75/2025.11/

VZ vyhodnocení – Rekonstrukce 10 bytových jednotek III 2025, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí provedené hodnocení u podaných nabídek v rámci zadávacího řízení na

veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2025, Brno-Židenice", jenž je zaznamenané v Písemné zprávě o hodnocení nabídek, která tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-9 originálu zápisu;

2. **schvaluje** výběr dodavatele u veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2025, Brno-Židenice“, a to společnost TROJAN - ZTI, s.r.o., IČO 29304491, se sídlem Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
3. **ukládá** vzhledem k veřejné zakázce "Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2025, Brno-Židenice", zaměstnancům Odboru právního a investičního zajistit veškeré další nutné náležitosti spojené s výběrem dodavatele dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jakož i příp. následný podpis smlouvy o dílo s konečným vybraným dodavatelem, vše v souladu s dotčeným zákonem, se zadávacími podmínkami a s podanými nabídkami.

R9/75/2025.12/

Dodatek č. 1 Demolice hasičské zbrojnice, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Demolice hasičské zbrojnice, Brno-Židenice", který tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-4 originálu zápisu;
2. **pověřuje** vedoucího Úseku tajemníka, ve spolupráci se zaměstnanci Odboru právního a investičního, k zajištění podpisů dodatku č. 1 na VZ "Demolice hasičské zbrojnice, Brno-Židenice", jakož i k dalším doprovodným úkonům.

R9/75/2025.13/

Dodatek č. 1 Rekonstrukce 10 bytových jednotek II 2025

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 10 bytových jednotek II_2025", který tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-3 originálu zápisu;
2. **pověřuje** vedoucího Odboru bydlení, ve spolupráci se zaměstnanci Odboru právního a investičního, k zajištění podpisů dodatku č. 1 na VZ "Rekonstrukce 10 bytových jednotek II_2025", jakož i k dalším doprovodným úkonům.

R9/75/2025.14/

Dodatek č. 1 Provoz koupaliště a sauny v Juliánově, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke koncesní smlouvě na VZ "Provoz koupaliště a sauny v Juliánově, Brno-Židenice", který tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-10 originálu zápisu;
2. **pověřuje** vedoucího Odboru majetku, dopravy a životního prostředí, ve spolupráci se zaměstnanci Odboru právního a investičního, k zajištění podpisů dodatku č. 1 na VZ "Provoz koupaliště a sauny v Juliánově, Brno-Židenice", jakož i k dalším doprovodným úkonům.

R9/75/2025.15/

Dodatek č. 2 Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na VZ "Provozní objekt Technické služby

Židenice, p. o.", který tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-6 originálu zápisu;

2. **pověřuje** vedoucího Odboru majetku, dopravy a životního prostředí, ve spolupráci se zaměstnanci Odboru právního a investičního, k zajištění podpisů dodatku č. 2 na VZ "Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o.", jakož i dalších doprovodných úkonů.

R9/75/2025.16/

Dodatek č. 3 Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice", který tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-2 originálu zápisu;
2. **pověřuje** vedoucího Odboru sociálních věcí, ve spolupráci se zaměstnanci Odboru právního a investičního, k zajištění podpisů dodatku č. 3 na VZ "Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice", jakož i k dalším doprovodným úkonům.

R9/75/2025.17/

Rozpočtové opatření č. 19

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 19. Toto opatření navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2025. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. R-9-2025-75-ORF-1 originálu zápisu.

R9/75/2025.18/

Rozpočtové opatření č. 20

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 20. Toto opatření navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2025. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. R9-2025-75-ORF-2 originálu zápisu.

R9/75/2025.19/

Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice určit předpokládanou výši finančních prostředků na jednotlivé dotační programy v roce 2026 takto:
 - Celková výše dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026 – 2.415.000,- Kč;
 - Program pro poskytování dotací na sociální a prarodinnou činnost – 345.000,- Kč;
 - Program pro poskytování dotací v oblasti mládeže – 420.000,- Kč;
 - Program pro poskytování dotací v oblasti sportu – 1.138.000,- Kč;
 - Program pro poskytování dotací v oblasti kultury – 512.000,- Kč.
2. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice vyhlásit výzvu Dotační programy na poskytování dotací z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice pro rok 2026:
 - Program pro poskytování dotací na sociální a prarodinnou činnost, který tvoří přílohu R9-2025-75-OSV-5 originálu zápisu;
 - Program pro poskytování dotací v oblasti mládeže, který tvoří přílohu R9-2025-75-OSV-6 originálu zápisu;

- Program pro poskytování dotací v oblasti sportu, který tvoří přílohu R9-2025-75-OSV-7 originálu zápisu a
- Program pro poskytování dotací v oblasti kultury, který tvoří přílohu R9-2025-75-OSV-8 originálu zápisu.

R9/75/2025.20/

Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit na 17. zasedání ZMČ Brno-Židenice dne 10. 12. 2025 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice, č.j. BZID 26224/25, která tvoří přílohu R9-2025-75-OSV-4 originálu zápisu.

R9/75/2025.21/

Dodatek ke zřizovací listině MŠ Letní 3

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy, Brno, Letní 3, s účinností od 22.12.2025. Dodatek tvoří přílohu R9-2025-75-OSV-3 originálu zápisu.

R9/75/2025.22/

Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy, Brno, Gajdošova 3, s účinností od 22.12.2025. Dodatek tvoří přílohu R9-2025-75-OSV-2 originálu zápisu.

R9/75/2025.23/

Žádost ZŠ Gajdošova o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala **movitý dar v hodnotě 87.251 Kč** od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, IČ 75076501, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VII, odstavec 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2025-75-OSV-1 originálu zápisu.

R9/75/2025.24/

Souhlas zřizovatele s udělením oprávnění pro ZŠ Gajdošova

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice souhlasit s udělením oprávnění poskytovat službu péče o dítě v dětské skupině v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci Základní škola, Brno, Gajdošova 3, IČ: 48510921.

R9/75/2025.25/

Podání žádosti o změnu zápisu ve ŠR - ZŠ Gajdošova

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků v Základní škole, Brno, Gajdošova 3 z 800 na 825 žáků a s tím související změnu kapacity oboru 79-01-C/01 Základní škola z 800 na 825 žáků s účinností od 1.9.2026;
2. **souhlasí** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s podáním žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro základní školu, jejíž činnost vykonává Základní škola, Brno, Gajdošova 3, která se týká **zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků** ve škole z 800 na 825 žáků a **změny kapacity oboru** 79-01-C/01 Základní škola ze 800 na 825 žáků s účinností od 1.9.2026;
3. **souhlasí** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s podáním žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro **školní jídelnu**, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola, Brno, Gajdošova 3, která se týká zvýšení nejvyššího povoleného počtu stravovaných z 800 na 825 stravovaných s účinností od 1.9.2026.

R9/75/2025.26/

Podání žádosti na KÚ JMK ve věci změny zápisu ve ŠR - MŠ Kamenáčky

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s podáním žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Mateřskou školu, Brno, Kamenáčky 28, která se týká zápisu změny adresy místa pobytu ředitelky příspěvkové organizace paní Dagmar Styxové;
2. **pověřuje** ředitelku Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28, paní Dagmar Styxovou, k podání výše uvedené žádosti na odbor školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

R9/75/2025.27/

Souhlas zřizovatele se zapojením MŠ Šaumannova do projektu JMK

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zapojením Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20 do dotačního programu pro poskytování dotací v oblasti Environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty pro rok 2026 - vybudování přírodních učeben, zahrad a naučných stezek.

R9/75/2025.28/

Souhlas zřizovatele se zapojením MŠ Zengrova do projektu MŽP

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zapojením MŠ Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3 do Výzvy č. 20/2025, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního programu Životní prostředí.

R9/75/2025.29/

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "Olomoucká - Životského - stavební úpravy, DPZ/PDPS"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s navrhovaným řešením stavby nazvané "Olomoucká - Životského - stavební úpravy, DPZ/PDPS" od firmy LB projekt s.r.o., Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, IČ: 29262747.

R9/75/2025.30/

Žádost o prověření možnosti přisvětlení přechodu pro chodce na ulici Olomoucká

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. požaduje** prověření možnosti přisvětlení přechodu samostatnými prvky veřejného osvětlení.
- 2. požaduje** prověření možnosti výškového i délkového rozšíření stávající dělicí stěny mezi komunikací Ostravská a Olomoucká.

R9/75/2025.31/

Žádost o umístění zpomalovacích prvků na ulici Nopova

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje prověření instalace zpomalovacích/bezpečnostních prvků směřujících ke snížení rychlosti projíždějících motorových vozidel na ul. Nopova.

R9/75/2025.32/

Žádost o doplnění dopravního značení pod mostem Otakara Ševčíka

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje doplnění rezidentního parkování a následné vyznačení jednostranného vodorovného značení („Modrá zóna“) pod viadukt Otakara Ševčíka.

R9/75/2025.33/

Vyřádření k návrhu na dispozici s majetkem města p.č. 2242 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/75/2025.34/

Vyřádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodej p.č. 7826/13 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 7826/13 o výměře cca 10m² v k. ú. Židenice do vlastnictví paní [osobní údaj odstraněn]

R9/75/2025.35/

Vyřádření k pronájmu pozemku p.č. 7848/2 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/75/2025.36/

Vyřádření k pronájmu pozemku p.č. 382/9 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/75/2025.37/

Vyjádření k žádosti na vysazení stromů a stavby chatky p.č. 7551/69

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s umístěním ovocných stromů na pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice, za podmínky, že pachtýř po zhodnocení pozemku nebude po propachtovateli požadovat žádnou kompenzaci za zhodnocení pozemku.
2. **souhlasí** se záměrem výstavby zahradní chatky o rozměru 3 × 3 m na zahrádce č. 8, užívané na základě pachtovní smlouvy č. 0522300272 na pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice.
3. **pověřuje** Odbor majetku, dopravy a životního prostředí ve spolupráci s Odborem právním a investičním k vypracování dodatku k pachtovní smlouvě č. 0522300272, jež bude upravovat výše uvedené skutečnosti.

R9/75/2025.38/

Žádost o posouzení záměru akce Přístavba kovoobráběcí dílny - Nezamyslova 4498/22a.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/75/2025.39/

Žádost o pronájem části pozemku p. č. 7551/67

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájemem části pozemku p. č. 7551/67 k. ú. Židenice, o výměře cca 365 m² vlastníku stavby na uvedené části pozemku [osobní údaj odstraněn] .
2. **schvaluje** znění nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4932/7, 615 00 Brno, a mezi [osobní údaj odstraněn] , která tvoří přílohu č. R9-2025-75-OMDŽ-2 originálu zápisu;
3. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí ve spolupráci s Odborem právním a investičním zajistit uzavření výše uvedené nájemní smlouvy.

R9/75/2025.40/

Vyjádření k žádosti o pronájem FC Slovan, z.s.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájemem pozemků p. č. 7862/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 700 m², p. č. 7862/4, ostatní plocha, část o výměře 4.982 m², p. č. 7862/23, ostatní plocha, o výměře 1.614 m², p. č. 7862/24, ostatní plocha, o výměře 1.109 m², p. č. 7862/25, ostatní plocha, část o výměře 60 m², p. č. 7862/26, ostatní plocha, o výměře 119 m², p. č. 7862/27, ostatní plocha, o výměře 125 m² a p. č. 7862/28, ostatní plocha, o výměře 35 m²: vše v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské spolku FC Slovan Brno, z. s., na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců.
2. **souhlasí** s obecným podnájemem pozemků nebo jejich částí, a to p. č. 7862/3, 7862/4, 7862/23, 7862/24, 7862/25, 7862/26, 7862/27 a p. č. 7862/28, vše v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské, za následující podmínky:
 - nájemce bude vždy informovat vlastníka nemovitých věcí o rozsahu podnájmu, podmínkách a termínech podnájmu.
3. **schvaluje** znění nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-

Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4932/7, 615 00 Brno, a mezi spolkem FC Slovan Brno, z. s. IČO 00216038, se sídlem Bělohorská 4350/48, 636 00 Brno, která tvoří přílohu č. R9-2025-75-OMDŽ-3 originálu zápisu;

- 4. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené částí pozemku.

R9/75/2025.41/

Záměr k žádosti o prodloužení nájemní smlouvy Ubytovna Rokytova s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy k pozemkům p. č. 7482/21, 7482/1, 7482/13, 7551/50 a 7551/53 v k. ú. Židenice pro společnost Ubytovna Rokytova s.r.o., a to na dobu určitou do 31. 12. 2030.
- 2. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek společnosti Ubytovna Rokytova s.r.o..
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí ve spolupráci s Odborem právním a investičním zajistit uzavření dodatku po uplynutí doby pro zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, za podmínky, že se k záměru po dobu 15 dní od zveřejnění nevyjádří žádný třetí zájemce.

R9/75/2025.42/

Blokové čištění komunikací na území MČ Brno-Židenice v roce 2026

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpis blokového čištění komunikací na území MČ Brno - Židenice pro rok 2026, který tvoří přílohu č. R9-2025-75-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/75/2025.43/

Žádost o předchozí souhlas RMB – odstranění stavby Krásného 2, 4, 6, Brno

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s odstraněním stavby bytového domu Krásného 3830/2, 3831/4 a 3832/6, k.ú. Židenice, parc. č. 4292, 4293 a 4294;
- 2. žádá** Radu města Brna o souhlas s odstraněním stavby bytového domu Krásného 3830/2, 3831/4 a 3832/6, k.ú. Židenice, parc. č. 4292, 4293 a 4294, a to z důvodu havarijního stavu objektu.

R9/75/2025.44/

Aktualizace vzorových nájemních smluv

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje vzorové nájemní smlouvy a vzorové dodatky k nájemním smlouvám, které tvoří přílohy č. R9-2025-75-OB-1, R9-2025-75-OB-2, R9-2025-75-OB-3, R9-2025-75-OB-4, R9-2025-75-OB-5, R9-2025-75-OB-6, R9-2025-75-OB-7, R9-2025-75-OB-8, R9-2025-75-OB-9, R9-2025-75-OB-10, R9-2025-75-OB-11, R9-2025-75-OB-12, R9-2025-75-OB-13, R9-2025-75-OB-14, R9-2025-75-OB-15, R9-2025-75-OB-16 originálu zápisu;

R9/75/2025.45/

Návrh finančního plánu VPČ pro rok 2026

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje návrh finančního plánu VPČ pro rok 2026. Návrh finančního plánu VPČ pro rok 2026 tvoří přílohu č. R9-2025-75-OB-19 originálu zápisu.

R9/75/2025.46/

Pronájem bytu č. 2 v domě Jamborova 59 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+KK v domě Jamborova 59 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4015. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.47/

Pronájem bytu č. 2 v domě Skopalíkova 23 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 23 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3732. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.48/

Pronájem bytu č. 4 v domě Jamborova 57 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 o velikosti 1+KK v domě Jamborova 57 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4141. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.49/

Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 3 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 3 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4636. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.50/

Pronájem bytu č. 9 v domě Markéty Kuncové 4 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3846. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.51/

Pronájem bytu č. 12 v domě Kamenačky 55 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 o velikosti 1+1 v domě Kamenačky 55 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3370. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.52/

Pronájem bytu č. 13 v domě Strakatého 17 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 o velikosti 2+1 v domě Strakatého 17 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4090. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.53/

Pronájem bytu č. 15 v domě Souběžná 11 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 15 o velikosti 2+KK v domě Souběžná 11 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4109. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.54/

Pronájem bytu č. 20 v domě Jamborova 57 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 20 o velikosti 1+KK v domě Jamborova 57 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3254. Nájemní

smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.55/

Pronájem bytu č. 31 v domě Markéty Kuncové 4 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 31 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4366. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.56/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Vymazalova 22 v Brně a k bytu č. 13 v domě Popelákova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Vymazalova 22 v Brně a k bytu č. 13 v domě Popelákova 1 v Brně;

2. nesouhlasí s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Vymazalova 22 v Brně a k bytu č. 13 v domě Popelákova 1 v Brně.

R9/75/2025.57/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 36 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 36 v Brně s [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2026 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/75/2025.58/

Prodloužení nájmu bytu č. 4 v domě Stará osada 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost Bytového odboru MMB ze dne 14.11.2025 o souhlas s prodloužením doby nájmu k bytu č. 4 v domě Stará osada v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] ;

2. souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k běžnému bytu č. 4 o velikosti 1+kk v domě Stará osada 30 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2026 na dobu určitou – 1 rok;
- nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy.

R9/75/2025.59/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 3 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2026 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/75/2025.60/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Krokova 24 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 3+kk v domě Krokova 24 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2026 na dobu určitou – 1 rok;
- nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/75/2025.61/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Otakara Ševčíka 52 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v domě Otakara Ševčíka 52 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2026 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/75/2025.62/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krásného 33 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Krásného 33 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2026 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/75/2025.63/

Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Souběžná 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 o velikosti 2+1 v domě Souběžná 11 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2026 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/75/2025.64/

Prodloužení nájmu k bytu č. 21 v domě Stará osada 32 v Brně – dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na dostupný byt pro seniory č. 21 o velikosti 2+kk v domě Stará osada 32 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn], která tvoří přílohu č. R9-2025-75-OB-17 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2026 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 96,36 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.65/

Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Kosmákova 44 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB ze dne 06.11.2025 o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Kosmákova 44 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn];
2. **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 181/2024 k sociálnímu bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě Kosmákova 44 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn] který tvoří přílohu č. R9-2025-75-OB-20 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek uzavřen od 01.01.2026 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 96,36 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 181/2024 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/75/2025.66/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 7 v domě Kuldova 10 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podnájemem bytu č. 7 v domě Kuldova 10 v Brně, jehož nájemci jsou manželé [osobní údaj odstraněn], za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok do 30.11.2026;
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

R9/75/2025.67/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Čelakovského 1

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost spolku Divadlo Feste, zapsaný spolek, IČO: 22856994, se sídlem třída Kpt. Jaroše 23, Brno o pronájem nebytového prostoru v domě Čelakovského 1 v Brně;
- 2. souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor o výměře 216,46 m² v domě Čelakovského 1 v Brně spolku Divadlo Feste, zapsaný spolek, IČO: 22856994, sídlo třída Kpt. Jaroše 23, Brno na dobu neurčitou. Nájemné 100,00 Kč/rok, bez služeb a bez energií. Účelem nájmu je zkušebna pro herce;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2025-75-OB-21 originálu zápisu.

R9/75/2025.68/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 239/2015 uzavřené od 01.02.2016 do 31.01.2017 s automatickým prodloužením o jeden rok na pronájem nebytového prostoru, provozovny stříhání a úpravy psů o výměře 48,00 m² v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně s Hanou Vozdeckou, IČO: 60524821 dohodou k 31.01.2026;
- 2. souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor č. 101 o výměře 48,00 m² v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně paní Heleně Zajícové, IČO: 19386966. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu provozovna stříhání a úpravy psů;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor paní Heleně Zajícové, IČO: 19386966 [osobní údaj odstraněn] Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2025-75-OB-18 originálu zápisu.

R9/75/2025.69/

Žádost na zařazení akce Javorník, Ten vánoční čas, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno - folklorní soubor, z. s. s názvem „Ten vánoční čas - tradiční pořad sestavený z moravských lidových koled", která proběhne v termínu 06.12.2023 od 13:00 do 24:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2025.

R9/75/2025.70/

Žádost na zařazení akce Junák, Vánoční besídka, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Junákem - českým skautem, střediskem Mafeking Brno, z. s. s názvem „Vánoční besídka", která proběhne v termínu 14.12.2025 od 16:00 do 21:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2025.

R9/75/2025.71/

Žádost na zařazení akce M. V., Vánoční besídka, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané [osobní údaj odstraněn] s názvem „Vánoční besídka Zumba kids", která proběhne v termínu 15.12.2025 od 14:00 do 20:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2025.

R9/75/2025.72/

Žádost M. D. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 25.01.2026, od 13:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/75/2025.73/

Žádost E. P. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin dětí v termínu 07.12.2025, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/75/2025.74/

Žádost M. G. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely narozeninové oslavy v termínu 21.12.2025, od 14:00 do 20:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/75/2025.75/

Žádost D. B. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce

[osobní údaj odstraněn] pro účely dětské oslavy narozenin v termínu 17.01.2026, od 13:30 do 19:30 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/75/2025.76/

Žádost M. S. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely narozeninové akce pro syna v termínu 18.01.2026, od 14:00 do 21:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/75/2025.77/

Žádost R. B. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin dětí v termínu 31.01.2026, od 13:30 do 19:30 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/75/2025.78/

Žádost A. P. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 07.02.2026, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/75/2025.79/

Program Z9/17. zasedání ZMČ

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **schválit** návrh programu Z9/17. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 10. prosince 2025 v 16:00 hodin. Návrh programu Z9/17. zasedání ZMČ Brno-Židenice je přílohou č. R9-2025-75-ÚT-3 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místopředseda

Za správnost: Ing. Veronika Klauďa