



Demolice objektů MŠ Šámalova

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE		
z. č. 21_2025; Odbor právní a investiční, květen 2025		
Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely výběrového řízení	ve věcech technických	Zuzana Pěňčíková Tel.: +420 548 426 165 e-mail: pencikova@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Marek Ciprian Tel.: +420 548 426 174 e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou jakožto veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve spojení s pravidly dle Organizační směrnice č. 8, Zadávání veřejných zakázek. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných doplnění k těmto zadávacím podmínkám.

Veřejná zakázka je spolufinancována z *Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, IROP – Mateřské školy (ITI) - SC 4.1 (MRR, PR)*.

2. INFORMACE O PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Klasifikace předmětu plnění (CPV)

[45111100-9] Demoliční práce

[45111214-1] Čištění po demolici

2.2. Popis předmětu plnění

Předmětem plnění je provedení stavebních prací spočívajících v odstranění stávajících nadzemních objektů – konkrétně řadového domu a zahradního skladu – a dále demolice venkovních zpevněných ploch, zídek a oplocení na pozemku MŠ Šámalova v Brně-Židenicích. Součástí plnění je také zřízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, odvoz a likvidace stavební sutě a odpadu v souladu s platnou legislativou a uvedení dotčených ploch do původního stavu. Veškeré práce jsou realizovány za účelem přípravy území pro následnou výstavbu mateřské a základní školy Šámalova.

Předmět plnění je blíže vymezen v příloze č. 4 ZD – Stavební povolení, v příloze č. 5 ZD – Projektová dokumentace, v příloze č. 6 ZD – Rozpočet stavby (slepý), a v příloze č. 7 ZD – Návrh smlouvy o dílo,

2.3. Doba a místo plnění

Předpoklad započetí plnění 06/2025. **Plnění do 30.09.2025.** Blíže k časovým aspektům plnění viz návrh smlouvy, která tvoří přílohu č. 7 ZD.

Místem plnění je primárně pozemek p. č. 1425, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 504 m², č. LV 1001, k. ú. Zábrdovice, obec Brno.

Blíže k místu plnění přesněji viz Příloha č. 5 ZD – Projektová dokumentace.

2.4. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se může uskutečnit na žádost, po předchozí domluvě se zástupcem zadavatele ve věcech technických. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné

se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti.

3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

3.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
I.	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (blíže viz předmětné čestné prohlášení);	<i>Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 ZD</i>
II.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen spl. daň. nedoplatek;	
III.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
IV.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
V.	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	

Dodavatel může vzhledem k základní způsobilosti alternativně předložit také:

- Vlastní čestné prohlášení odpovídající vzorovému čestnému prohlášení.
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 an. ZZVZ.
- Doklady dle § 75 ZZVZ ve formě originálů, úředně ověřených kopií či prostých kopií.

3.2. Profesní kvalifikace

Profesní kvalifikaci splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání (doklady)
Předloží dokument potvrzující oprávnění pro podnikání v oboru „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	Výpis z živnostenského rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence.
Dodavatel může vzhledem k základní způsobilosti alternativně předložit také: – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 an. ZZVZ.	

3.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání (doklady)
doloží dokončení alespoň 2 zakázek na realizaci obdobného plnění jakožto v případě nynější veřejné zakázky. Každá z těchto zakázek musí být v hodnotě alespoň 3.000.000 Kč bez DPH, a nesmí být ke svému konci starší 5 let před zahájením výběrového řízení.	Seznam referenčních zakázek dle přílohy č. 3 ZD

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky splňující všechny podmínky dané zadávací dokumentací budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny za plnění je 100 %. Nabídky budou seřazeny od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Výherní je ta nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

Maximální akceptovatelná nabídková cena je stanovena ve výši 6.000.000 Kč bez DPH. Nabídky s nabídkovou cenou nad uvedený cenový rámec budou z výběrového řízení vyloučeny.

5. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

5.1. Způsob zpracování nabídky a nabídkové ceny

- 5.1.1. V nabídce musí být alespoň v rámci Krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 ZD, uvedena celková nabídková cena za plnění. Položkové ceny musí být dále řádně vyplněný rozpočtu; příloha č. 6 ZD – Rozpočet stavby (slepý).
- 5.1.2. Nabídka musí být alespoň v rámci Krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 ZD, opatřena podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele, a příp. jeho razítkem.
- 5.1.3. Nabídka může být vyhotovena **výhradně** v analogové (listinné) podobě, kvalitně vytištěna, bez oprav a ustanovení, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (sešití stránek a přelepení bodu sešití neshrnutelným přelepem; nerozebíratelná kroužková vazba apod.) Všechny listy nabídky musí být řádně očíslovány nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1.
- 5.1.4. Veškeré podklady v nabídce je možné předkládat v prostých kopiích.
- 5.1.5. Nabídková cena musí být uvedena v Kč bez DPH. Neplátce DPH uvádí konečnou cenu bez DPH.

5.2. Povinný obsah nabídky

- 5.2.1. Krycí list nabídky: Příloha č. 1 ZD.
- 5.2.2. Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace: Příloha č. 2 ZD.
- 5.2.3. Doklad k prokázání profesní způsobilosti: čl. 3.2. ZD.
- 5.2.4. Seznam referenčních zakázek: Příloha č. 3 ZD.
- 5.2.5. Řádně vyplněný rozpočet stavby: Příloha č. 6 ZD.
- 5.2.6. Čestné prohlášení střet zájmů a sankce: Příloha č. 8 ZD.

5.3. Lhůta a způsob podání nabídky

- 5.3.1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 09.06.2025 do 09:00 hod.**
- 5.3.2. Nabídky je možné doručit prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo osobně na podatelnu ÚMČ Brno-Židenice do sídla zadavatele, a to v pracovních dnech
PO-ST od 8:00 do 17:00 hodin
ÚT-ČT od 8:00 do 14:00 hodin
PÁ od 8:00 do 13:00 hodin
(příp. v jiných aktuálních pracovních dnech / hodinách, o kterých ÚMČ informuje)
- 5.3.3. Nabídka musí být umístěna v uzavřené obálce s nadpisem „*Demolice objektů MŠ Šámalova*“.

- 5.3.4. Za okamžik podání nabídky se považuje okamžik, kdy se nabídka dostala do sféry vlivu zadavatele (nikoliv např. okamžik jejího podání k doručení zadavateli skrze poskytovatele poštovních služeb).

6. VÝHRADY ZADAVATELE

6.1. Zadavatel si vyhrazuje právo

- 6.1.1. Neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení.
- 6.1.2. Vyloučit z výběrového řízení účastníka pro nesplnění podmínek účasti.
- 6.1.3. Odmítnout nabídku, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek.
- 6.1.4. Nevracet účastníkům výběrového řízení podané nabídky.
- 6.1.5. Neposkytovat náhradu účelně vynaložených nákladů na účast ve výběrovém řízení.
- 6.1.6. Zrušit výběrové řízení. O zrušení zadavatel účastníky písemně informuje.
- 6.1.7. Jednat o podmínkách závazku, které nemají vliv na výběr dodavatele.

7. STŘET ZÁJMŮ A MEZINÁRODNÍ SANKCE

7.1. Střet zájmů

Zadavatel požaduje ze strany účastníků a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka řízení, pokud účastník řízení nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník řízení prokazuje způsobilost, poruší citované ustanovení zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené účastník výběrového řízení dále reflektuje v rámci přílohy č. 8 Zadávací dokumentace.

7.2. Individuální a sektorové sankce

Na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 jsou v platnost zavedené individuální finanční sankce mj. vůči určeným subjektům zapojeným do rusko-ukrajinského válečného konfliktu, příp. do občansko-politických represí ve státě Bělorusko. V této souvislosti má účastník výběrového řízení učinit součástí své nabídky čestné prohlášení o nenapojení na fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčních seznamech, jehož vzor je zpracován do přílohy č. 8 Zadávací dokumentace.

8. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

9. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem výběrového řízení.

Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

10. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Seznam referenčních zakázek

Příloha č. 4 – Stavební povolení

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

Příloha č. 6 – Rozpočet stavby (slepý)

Příloha č. 7 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení střet zájmů a sankce