



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice
Úřad městské části Brno-Židenice
Odbor právní a investiční

Oprava střechy MŠ Koperníkova 6

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE		
z. č. 22_2025; Odbor právní a investiční, červen 2025		
Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely výběrového řízení	ve věcech technických	Mgr. Jaroslav Kunderát Tel.: +420 548 426 132 e-mail: kundrat@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Marek Ciprian Tel.: +420 548 426 174 e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou jakožto veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve spojení s pravidly dle Organizační směrnice č. 8, Zadávání veřejných zakázek. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných doplnění k těmto zadávacím podmínkám.

2. INFORMACE O PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Klasifikace předmětu plnění (CPV)

[45000000-7] Stavební práce

[45260000-7] Střešní práce a jiné specializované stavební práce

[45261410-1] Tepelná izolace střech

2.2. Popis předmětu plnění

Předmětem plnění je oprava a zateplení střešních konstrukcí objektu Mateřské školy Koperníkova 6 v Brně. Jedná se zejména o zateplení střech izolantem z pěnového polystyrenu EPS100 (2×140 mm) včetně nové hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů s ochranným břídlíčným posypem, dále o zateplení a navýšení atik izolantem z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 80 mm, krytým překližkou a oplechováním. Součástí plnění je také výměna výlezu na střechu, úpravy a nová instalace jímací soustavy hromosvodu.

Předmět plnění je blíže vymezen v příloze č. 4 ZD – Projektová dokumentace, v příloze č. 5 ZD – Rozpočet stavby Pavilon J2 (slepý), v příloze č. 6 ZD – Rozpočet stavby Pavilon J3 (slepý), v příloze č. 7 ZD – Rozpočet stavby Pavilon J4 (slepý), a v příloze č. 9 ZD – Návrh smlouvy o dílo.

V rámci Přílohy č. 4 ZD jsou obsaženy i dílčí výkazy výměr hromosvodů. Tyto nejsou určeny k nacenění; v příloze jsou obsaženy jako zdroj informací pro věcné plnění zakázky.

2.3. Doba a místo plnění

Předpoklad započetí plnění 06/2025. Plnění bude probíhat **po dobu 70 dní** od nabytí účinnosti smlouvy. Blíže k časovým aspektům plnění viz návrh smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 ZD.

Místem plnění je objekt Mateřské školy NA OSADĚ, Koperníkova 9/6, 615 00 Brno.

2.4. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se pro zájemce uskuteční dne **09.06.2025** od 13:00 hod. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi

na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti.

3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

3.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
I.	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (blíže viz předmětné čestné prohlášení);	Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 ZD
II.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen spl. daň. nedoplatek;	
III.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
IV.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
V.	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	
Dodavatel může vzhledem k základní způsobilosti alternativně předložit také:		
– Vlastní čestné prohlášení odpovídající vzorovému čestnému prohlášení. – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 an. ZZVZ. – Doklady dle § 75 ZZVZ ve formě originálů, úředně ověřených kopií či prostých kopií.		

3.2. Profesní kvalifikace

Profesní kvalifikaci splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání (doklady)
Předloží dokument potvrzující oprávnění pro podnikání v oboru „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	Výpis z živnostenského rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence.
Dodavatel může vzhledem k základní způsobilosti alternativně předložit také: – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 an. ZZVZ.	

3.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání (doklady)
doloží dokončení alespoň 3 zakázek na realizaci obdobného plnění jakožto v případě nynější veřejné zakázky, ne starších než 5 let před zahájením výběrového řízení; z toho <u>alespoň 2</u> v hodnotě min. 4.000.000 Kč bez DPH (každá)	Seznam referenčních zakázek dle přílohy č. 3 ZD

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky splňující všechny podmínky dané zadávací dokumentací budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny za plnění je 100 %.

5. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

5.1. Způsob zpracování nabídky a nabídkové ceny

- 5.1.1. V nabídce musí být alespoň v rámci Krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 ZD, uvedena celková nabídková cena za plnění. Položkové ceny musí být řádně vyplněny v jednotlivých rozpočtech – příloha č. 5 ZD, č. 6 ZD a č. 7 ZD, a dále (součtem) v příloze č. 8 ZD – Souhrnný rozpočet.
- 5.1.2. K dalším aspektům nabídkové ceny viz čl. 6.1.8. ZD.
- 5.1.3. Nabídka musí být alespoň v rámci Krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 ZD, opatřena podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele, a příp. jeho razítkem.
- 5.1.4. Nabídka může být vyhotovena **výhradně** v analogové (listinné) podobě, kvalitně vytištěna, bez oprav a ustanovení, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (sešití stránek a přelepení bodu sešití neshrnutelným přelepem; nerozebíratelná kroužková vazba apod.) Všechny listy nabídky musí být řádně očíslovány nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1.
- 5.1.5. Veškeré podklady v nabídce je možné předkládat v prostých kopiích.

5.2. Povinný obsah nabídky

- 5.2.1. Krycí list nabídky: Příloha č. 1 ZD.
- 5.2.2. Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace: Příloha č. 2 ZD.
- 5.2.3. Doklad k prokázání profesní způsobilosti: čl. 3.2. ZD.
- 5.2.4. Seznam referenčních zakázek: Příloha č. 3 ZD.
- 5.2.5. Řádně vyplněný Rozpočet stavby Pavilon J2: Příloha č. 5 ZD.
- 5.2.6. Řádně vyplněný Rozpočet stavby Pavilon J3: Příloha č. 6 ZD.
- 5.2.7. Řádně vyplněný Rozpočet stavby Pavilon J4: Příloha č. 7 ZD.
- 5.2.8. Řádně vyplněný Souhrnný rozpočet: Příloha č. 8 ZD.

5.3. Lhůta a způsob podání nabídky

- 5.3.1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 18.06.2025 do 17:00 hod.**
- 5.3.2. Nabídky je možné doručit prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo osobně na podatelnu ÚMČ Brno-Židenice do sídla zadavatele, a to v pracovních dnech

PO-ST od 8:00 do 17:00 hodin

ÚT-ČT od 8:00 do 14:00 hodin

PÁ od 8:00 do 13:00 hodin

(příp. v jiných aktuálních pracovních dnech / hodinách, o kterých ÚMČ informuje)

- 5.3.3. Nabídka musí být umístěna v uzavřené obálce s nadpisem „*Oprava střechy MŠ Koperníkova 6*“.
- 5.3.4. Za okamžik podání nabídky se považuje okamžik, kdy se nabídka dostala do sféry vlivu zadavatele (nikoliv např. okamžik jejího podání k doručení zadavateli skrze poskytovatele poštovních služeb).

6. VÝHRADY A UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

6.1. Zadavatel si vyhrazuje právo

- 6.1.1. Neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení.
- 6.1.2. Vyloučit z výběrového řízení účastníka pro nesplnění podmínek účasti.
- 6.1.3. Odmítnout nabídku, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek.
- 6.1.4. Nevracet účastníkům výběrového řízení podané nabídky.
- 6.1.5. Neposkytovat náhradu účelně vynaložených nákladů na účast ve výběrovém řízení.
- 6.1.6. Zrušit výběrové řízení. O zrušení zadavatel účastníky písemně informuje.
- 6.1.7. Jednat o podmínkách závazku, které nemají vliv na výběr dodavatele.
- 6.1.8. V případě, že nabídková cena z vítězné nabídky **přesáhne 5.000.000 Kč bez DPH, zúžit předmět plnění veřejné zakázky o opravu střechy J4**, která nebude realizována.

6.2. Ostatní upozornění

Stavba bude realizována během částečné školní výuky. Z uvedeného důvodu je dodavatel povinen realizovat stavbu co nejšetrněji k daným okolnostem, aby docházelo k co nejmenšímu možnému zásahu do provozu školky. V tomto ohledu je povinen řídit se pokyny objednatele či ředitelky školky. Stěžejní práce by měly proběhnout v průběhu července a srpna; v září, při provozu školky, už by mělo jít pouze o dokončování prací.

7. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

8. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Seznam referenčních zakázek

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Rozpočet stavby Pavilon J2 (slepý)

Příloha č. 6 – Rozpočet stavby Pavilon J3 (slepý)

Příloha č. 7 – Rozpočet stavby Pavilon J4 (slepý)

Příloha č. 8 – Souhrnný rozpočet

Příloha č. 9 – Návrh smlouvy o dílo