



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice
Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: BZID 03756/25/OB/Tuc

SPIS. ZN.: SZ BZID 03456/25/2

VYŘIZUJE: Ing. Jan Tuček

TELEFON: 548 426 180

E-MAIL: tucek@zidenice.brno.cz

DATUM: 22.1.2025

POČET STRAN: 1



Žádost o informace

Vážený



dne 17.1.2025 byla ÚMČ Brno-Židenice doručena Vaše žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete informace ohledně pronájmu obecních bytů, konkrétně:

II. POŽADOVANÉ INFORMACE

2. Je v případě osoby, které byl přenechán do užívání obecní byt a která již uzavřela nájemní smlouvu na dobu neurčitou, rozhodná skutečnost vlastnictví jiné nemovitosti k bydlení - byt / rodinný dům (dále jen "Nemovitost")?

Není, po uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou již dále údaje v Katastru nemovitostí nesledujeme.

3. Je podmínka nevlastnění Nemovitosti stanovena v čl. 2 Žádosti o byt A. Běžný obecný byt odst. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna - úplné znění po novelizaci ze dne 14. 05. 2024 (dále jen "Pravidla") posuzována výlučně ve fázi posuzování žádosti o byt?

Výlučně nikoliv, je posuzována také při žádosti o novou (navazující) nájemní smlouvu.

4. Respektive musí být podmínka nevlastnění Nemovitosti dle čl. 2 Žádosti o byt A Běžný obecný byt odst. 3 Pravidel splněna pouze před uzavřením nájemní smlouvy? Či je nutné tuto podmínku splňovat rovněž po celou dobu trvání nájmu? Citované ustanovení uvádí: "Podmínka dle písm. b) odstavce 2 musí být splněna před uzavřením nájemní smlouvy."

Podmínka je posuzována pouze při žádosti o novou nájemní smlouvu (at' už první, nebo navazující), během trvání nájemního vztahu není podmínka prověřována ani vyžadována.

5. Je skutečnost, že nájemce obecního bytu během trvání nájmu nabude do vlastnictví Nemovitost, považována za důvod k výpovědi / ukončení nájemní smlouvy? Plynou případně z této skutečnosti pro nájemce jakékoli sankce či jiné právní důsledky?

Uvedená skutečnost není důvodem pro výpověď, sankce pro nájemce žádné nejsou.

6. Byla Povinným subjektem v minulosti nájemci obecního bytu, který nabyl do vlastnictví Nemovitost, dána výpověď z důvodu obsaženého v ustanovení § 2288 odst. 1, písm. d) nového občanského zákoníku?

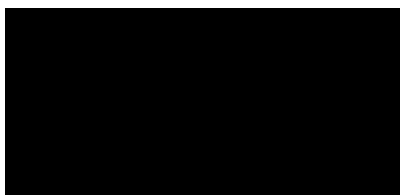
Nebyla.

7. Liší se výše položené otázky na základě druhu obecního bytu (např. běžný obecní byt, sociální byt, startovací byt, byt na opravu/výstavbu vlastním nákladem apod.)? Pokud ano, prosím o specifikaci výše požadovaných informací zvlášť pro jednotlivé druhy bytů.

— **Městské části města Brna spravují pouze běžné obecní byty. Výklad a aplikaci pravidel pro ostatní druhy bytů (sociální byty, startovací byty, dostupné bydlení pro seniory a další) vykonává Magistrát města Brna, Bytový odbor.**

S pozdravem

Ing. Jan Tuček
vedoucí Odboru bydle



**PŘÍLOHY 1
NA VĚDOMÍ**