



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/81. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 2. března 2026

V Brně dne 06.03.2026

USNESENÍ

R9/81 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/081/2026 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Souhlas s uzavřením Dohody o zajištění provozu DS se ZŠ Gajdošova 3
- 3) Souhlas zřizovatele - grant ZŠ Gajdošova
- 4) Odpisové plány ZŠ a MŠ na rok 2026
- 5) Dodatek k pachtovní smlouvě na vysazení stromů a stavbu chatky p.č. 7551/69 k.ú. Židenice
- 6) Pronájem pozemku p.č. 277 v k.ú. Židenice pod garáží
- 7) Pronájem pozemku p.č. 329 v k.ú. Židenice pod garáží
- 8) Pronájem části pozemku p. č. 5853/1 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní + dohoda o narovnání
- 9) Směna pozemku p. č. 1029/7 za část pozemku p. č.1030/1 vše v k. ú. Židenice při ul. Šámalově a zřízení věcného břemene přístupu k objektu Šámalova č. or. 10.
- 10) Vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Židenice p.č. 7848/4, 7848/5, 7848/10 a části pozemku 7848/11 a 4587/4 vše v k.ú. Židenice pod garáží
- 11) Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 7848/11, k.ú. Židenice pro rozšíření zahrady
- 12) Vyjádření k projektové dokumenty k akci: PŘÍSTAVBA CHATY BRNO - ŽIDENICE, p.č. 9745 a 7338/2, k.ú. Židenice
- 13) Vyjádření k povolení stavebního záměru k akci „Brno, Nopova, st. úp. kNN, VN – etapa č. 2“
- 14) Žádost o výpůjčku MSBH 30.4.2026
- 15) Dohoda o narovnání - Rámcová smlouva č. 05250600315
- 16) Schválení zlepšeného výsledku hospodaření Technických služeb Židenice, p.o., za rok 2025
- 17) Účetní závěrka příspěvkové organizace Technické služby Židenice, p.o. za rok 2025
- 18) Odpisový plán Technické služby Židenice, příspěvková organizace, pro rok 2026
- 19) Dohody o umístění komunikačního vedení - BD Boettingrova 1-17 a Kamenačky 51-57
- 20) Nabídka volných obecních bytů k pronájmu
- 21) Pronájem bytu č. 1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně - nabídka volného bytu
- 22) Pronájem bytu č. 1 v domě Skopalíkova 33 v Brně - nabídka volného bytu

- 23) Pronájem bytu č. 3 v domě Skopalíkova 30 v Brně - nabídka volného bytu
- 24) Pronájem bytu č. 3 v domě Skopalíkova 36 v Brně - nabídka volného bytu
- 25) Pronájem bytu č. 3 v domě Souběžná 3 v Brně - nabídka volného bytu
- 26) Pronájem bytu č. 7 v domě Kosmákova 38 v Brně - nabídka volného bytu
- 27) Pronájem bytu č. 11 v domě Kosmákova 48 v Brně - nabídka volného bytu
- 28) Pronájem bytu č. 12 v domě Boettingrova 15 v Brně - nabídka volného bytu
- 29) Pronájem bytu č. 21 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně - nabídka volného bytu
- 30) Pronájem bytu č. 23 v domě Kosmákova 32 v Brně - nabídka volného bytu
- 31) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Jamborova 59 v Brně
- 32) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 61 v Brně
- 33) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně
- 34) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Meluzínova 7 v Brně
- 35) Byt č. 14 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně – žádost o společný nájem
- 36) Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 do podnájmu
- 37) Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 1 v domě Kamenačky 55 v Brně
- 38) Záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 103 - kancelář v domě Jamborova 59 v Brně
- 39) Záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 107 - garáž v domě Jamborova 59 v Brně
- 40) Příkazní smlouva s Brněnskými komunikacemi a.s.
- 41) Různé, podněty, připomínky

R9/81/2026.01/

Schválení programu R9/081/2026 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/081/2026 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2026-81-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/081. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/81/2026.02/

Souhlas s uzavřením Dohody o zajištění provozu DS se ZŠ Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením Dohody o zajištění provozu dětské skupiny se Základní školou, Brno, Gajdošova 3, IČ 48510921, která tvoří přílohu č. R9-2026-81-OSV-14 originálu zápisu.

R9/81/2026.03/

Souhlas zřizovatele - grant ZŠ Gajdošova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala nadační příspěvek ve výši

100.000 Kč od Nadace O2 se sídlem Praha 4-Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 26700000, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VII, odstavec 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku, která tvoří přílohu č. R9-2026-81-OSV-13 originálu zápisu.

R9/81/2026.04/

Odpisové plány ZŠ a MŠ na rok 2026

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje odpisový plán na rok 2026 pro

- Základní školu, Brno, Gajdošova 3;
- Masarykovu základní školu, Brno, Kamenáčky 3591/4;
- Základní školu, Brno, Krásného 24;
- Tyršovu základní školu, Brno, Kuldova 38;
- Mateřskou školu PASTELKY, Brno, Jamborova 11;
- Mateřskou školu, Brno, Kamenáčky 28;
- Mateřskou školu NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6;
- Mateřskou školu, Brno, Letní 3;
- Mateřskou školu FAMILY, Brno, Mazouřova 2;
- Mateřskou školu, Brno, Nopova 15;
- Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20 a
- Mateřskou školu Sedmikráska, Brno, Zengrova 3

v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odpisové plány tvoří přílohy č. R9-2026-81-OSV-1 až R9-2026-81-OSV-12 originálu zápisu.

R9/81/2026.05/

Dodatek k pachtovní smlouvě na vysazení stromů a stavbu chatky p.č. 7551/69 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením dodatku k pachtovní smlouvě č. 0522300272, který tvoří přílohu č. R9-2026-81-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/81/2026.06/

Pronájem pozemku p.č. 277 v k.ú. Židenice pod garáží

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/81/2026.07/

Pronájem pozemku p.č. 329 v k.ú. Židenice pod garáží

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/81/2026.08/

Pronájem části pozemku p. č. 5853/1 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní + dohoda o narovnání

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem části pozemku p. č. 5853/1, ostatní plocha, o výměře 1 775 m² v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní, na dobu určitou do 31.12.2036;

2. **schvaluje** Nájemní smlouvu a Dohodu o narovnání, která tvoří přílohu č. R9-2026-81-OMDŽ-7 originálu zápisu.

R9/81/2026.09/

Směna pozemku p. č. 1029/7 za část pozemku p. č.1030/1 vše v k. ú. Židenice při ul. Šámalově a zřízení věcného břemene přístupu k objektu Šámalova č. or. 10.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** usnesení č. R9/15, bod 10, ze dne 29.05.2023;
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu směnu pozemku p. č. 1029/7, ostatní plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Židenice při ul. Šámalově ve vlastnictví společnosti Stavby Židenice s.r.o. za část pozemku p. č. 1030/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 19 m², v k. ú. Židenice při ul. Šámalově ve vlastnictví statutárního města Brna (dle nezapsaného GP č. 3988-21/2022 ze dne 18.05.2022 pozemek p. č. 1030/4);
3. **souhlasí** s odejmutím svěřené nemovité věci – části pozemku p.č. 1030/1 o výměře 19 m² v k.ú. Židenice (dle nezapsaného GP č. 3988-21/2022 ze dne 18.05.2022 pozemek p. č. 1030/4), ke dni právních účinků vkladu;
4. **souhlasí** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí části předmětného svěřeného pozemků p.č. 1030/1 o výměře 19 m² v k.ú. Židenice (dle nezapsaného GP č. 3988-21/2022 ze dne 18.05.2022 pozemek p. č. 1030/4);
5. **žádá** statutární město Brno o zřízení věcného břemene (služebnosti) přístupu
 - k objektu Šámalova č. or. 10, postaveném na pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Židenice;
 - k pozemku p. č. 1029/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.399 m²;
 - k pozemku 1029/2, ostatní plocha, o výměře 46 m²;
 - a k části pozemku p.č. 1030/1 o výměře 19 m² v k.ú. Židenice (dle nezapsaného GP č. 3988-21/2022 ze dne 18.05.2022 pozemek p. č. 1030/4);jakožto součást smlouvy o směně dotčených pozemků.

R9/81/2026.10/

Vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Židenice p.č. 7848/4, 7848/5, 7848/10 a části pozemku 7848/11 a 4587/4 vše v k.ú. Židenice pod garáží

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s prodejem pozemků p. č. 7848/4, 7848/5 a 7848/10 a částí pozemků p. č. 7848/11 o výměře cca 16 m² a p. č. 4587/4 o výměře cca 22 m², vše v k. ú. Židenice;
2. **souhlasí** s odejmutím svěřených pozemků p. č. 7848/4, 7848/5, 7848/10 a částí pozemků p. č. 7848/11 a p. č. 4587/4, vše v k. ú. Židenice, ke dni právních účinků vkladu;
3. **souhlasí** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se uvedených svěřených pozemků v k. ú. Židenice.

R9/81/2026.11/

Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 7848/11, k.ú. Židenice pro rozšíření zahrady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nesouhlasí** s prodejem části svěřeného pozemku p. č. 7848/11 o výměře 70 m² v k. ú. Židenice;

2. nesouhlasí s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 7848/11 o výměře 70 m² v k. ú. Židenice ke dni právních účinků vkladu;

3. nesouhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 7848/11 o výměře 70 m² v k. ú. Židenice.

R9/81/2026.12/

Vyjádření k projektové dokumenty k akci: PŘÍSTAVBA CHATY BRNO - ŽIDENICE, p.č. 9745 a 7338/2, k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zřízením služebnosti inženýrských sítí na pozemcích p.č. 9746/3, 9811/1 vše v k. ú. Židenice za splnění podmínek stanovených MMB.

R9/81/2026.13/

Vyjádření k povolení stavebního záměru k akci „Brno, Nopova, st. úp. kNN, VN – etapa č. 2“

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s projektovou dokumentací k akci „Brno, Nopova, st. úp. kNN, VN – etapa č. 2“.

R9/81/2026.14/

Žádost o výpůjčku MSBH 30.4.2026

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s výpůjčkou prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelce paní [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „Čarodějnice - opékání špekáčků“, která se bude konat dne 30.4.2026, od 15:00 do 22:00 hod.

R9/81/2026.15/

Dohoda o narovnání - Rámcová smlouva č. 05250600315

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí důvody pro uzavření Dohody o narovnání vzhledem k realizaci díla s názvem "Arboristické práce pro městskou část Brno-Židenice", které probíhalo na základě rámcové smlouvy ze dne 7.10.2025, č. smlouvy 05250600315.

2. schvaluje znění Dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4932/7, 615 00 Brno, a mezi společností POPULARBO s.r.o., IČO 09475931, se sídlem V Sádku 422, 664 53 Újezd u Brna, která tvoří přílohu č. R9-2026-81-OMDŽ-8 originálu zápisu;

3. pověřuje Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, ve spolupráci s Odborem právním a investičním, zajistit náležitosti nutné pro podpis Dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4932/7, 615 00 Brno, a mezi společností POPULARBO s.r.o., IČO 09475931, se sídlem V Sádku 422, 664 53 Újezd u Brna; dohoda tvoří přílohu č. R9-2026-81-OMDŽ-8 originálu zápisu.

R9/81/2026.16/

Schválení zlepšeného výsledku hospodaření Technických služeb Židenice, p.o., za rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje RMČ Brno-Židenice schválit zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové

organizace Technické služby Židenice, p.o., za rok 2025 a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření dle tabulky, která tvoří přílohu č. R9-2026-81-OMDŽ-4 originálu zápisu.

R9/81/2026.17/

Účetní závěrka příspěvkové organizace Technické služby Židenice, p.o. za rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2025 příspěvkové organizace Technické služby Židenice, příspěvková organizace, IČ: 02548763, se sídlem Vančurova 3137/37, 615 00 Brno, která tvoří přílohu č. R9-2026-81-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/81/2026.18/

Odpisový plán Technické služby Židenice, příspěvková organizace, pro rok 2026

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje odpisový plán Technických služeb Židenice, příspěvkové organizace, IČ: 02548763, se sídlem Vančurova 3137/37, Brno, na rok 2026, v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odpisový plán na rok 2026 tvoří přílohu č. R9-2026-81-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/81/2026.19/

Dohody o umístění komunikačního vedení - BD Boettingrova 1-17 a Kamenačky 51-57

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením dohod o umístění komunikačního vedení v bytových domech Boettingrova 1-17 a Kamenačky 51-57, Brno, které tvoří přílohu č. R9-2026-81-OB-11 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice jejich podpisem.

R9/81/2026.20/

Nabídka volných obecních bytů k pronájmu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se zveřejněním nabídky obce na pronájem 7 volných bytů;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit nabídku obce na pronájem 7 volných bytů. Text nabídky tvoří přílohy originálu zápisu č. R9-2026-81-OB-4, R9-2026-81-OB-5, R9-2026-81-OB-6, R9-2026-81-OB-7, R9-2026-81-OB-8, R9-2026-81-OB-9, R9-2026-81-OB-10.

R9/81/2026.21/

Pronájem bytu č. 1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4394. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/81/2026.22/

Pronájem bytu č. 1 v domě Skopalíkova 33 v Brně - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 33 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4312. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/81/2026.23/

Pronájem bytu č. 3 v domě Skopalíkova 30 v Brně - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 30 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4460. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/81/2026.24/

Pronájem bytu č. 3 v domě Skopalíkova 36 v Brně - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 36 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4499. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/81/2026.25/

Pronájem bytu č. 3 v domě Souběžná 3 v Brně - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 1+1 v domě Souběžná 3 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2871. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/81/2026.26/

Pronájem bytu č. 7 v domě Kosmákova 38 v Brně - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 1+KK v domě Kosmákova 38 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3778. Nájemní

smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/81/2026.27/

Pronájem bytu č. 11 v domě Kosmákova 48 v Brně - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 1+KK v domě Kosmákova 48 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4069. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/81/2026.28/

Pronájem bytu č. 12 v domě Boettingrova 15 v Brně - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 o velikosti 2+1 v domě Boettingrova 15 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3791. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/81/2026.29/

Pronájem bytu č. 21 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 21 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3965. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/81/2026.30/

Pronájem bytu č. 23 v domě Kosmákova 32 v Brně - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 23 o velikosti 1+1 v domě Kosmákova 32 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3497. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/81/2026.31/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Rady města Brna R9/163 ze dne 04.02.2026 pronajmout v celoměstském zájmu byt č. 17 v domě Jamborova 59 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k bytu č. 17 o velikosti 1+KK v domě Jamborova 59 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/81/2026.32/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 61 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě Svatoplukova 61 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2026 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/81/2026.33/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 3+1 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2026 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/81/2026.34/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Meluzínova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 7 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2026 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů

v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/81/2026.35/

Byt č. 14 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se společným nájmem bytu č. 14 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně;
2. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice k bytu č. 14 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] a s rodiči - manžely [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ekonomické ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/81/2026.36/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podnájmem bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 v Brně, jehož nájemce je pan [osobní údaj odstraněn], za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou do 31.08.2026;
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného;
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

R9/81/2026.37/

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 1 v domě Kamenáčky 55 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Pfauneli s.r.o. k bytu č. 1 v domě Kamenáčky 55 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn];
2. **souhlasí** s umístěním sídla společnosti Pfauneli s.r.o. k bytu č. 1 v domě Kamenáčky 55 v Brně. Smlouva o podmínkách souhlasu s umístěním sídla právnické osoby, tvoří přílohu originálu č. R9-2026-81-OB-3 originálu zápisu;
3. **pověřuje** starostu jejím podpisem.

R9/81/2026.38/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 103 - kancelář v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 88/2022 uzavřené od 01.07.2022 na dobu

neurčitou na pronájem nebytového prostoru č. 103 – kanceláře o výměře 19,89 m² v domě Jamborova 59 v Brně společností REVOSAN servis, s.r.o., IČO: 05825342 dohodou k 28.02.2026;

- 2. souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor č. 103 – kancelář o výměře 19,89 m² společnosti REVIZIO servis s.r.o., IČO: 07795327. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu bude kancelář;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor společnosti REVIZIO servis s.r.o., IČO: 07795327. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2026-81-OB-2 originálu zápisu.

R9/81/2026.39/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 107 - garáž v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 66/2023 uzavřené od 01.06.2023 na dobu neurčitou na pronájem nebytového prostoru č. 107 – garáže o výměře 17,10 m² v domě Jamborova 59 v Brně společností REVOSAN servis, s.r.o., IČO: 05825342 dohodou k 28.02.2026;
- 2. souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor č. 107 – garáž o výměře 17,10 m² v domě Jamborova 59 v Brně společností REVIZIO servis s.r.o., IČO: 07795327. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu bude parkování vozidla;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor společnosti REVIZIO servis s.r.o., IČO: 07795327. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2026-81-OB-1 originálu zápisu.

R9/81/2026.40/

Příkazní smlouva s Brněnskými komunikacemi a.s.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** důvody pro uzavření příkazní smlouvy s Brněnskými komunikacemi a.s.;
- 2. schvaluje** znění příkazní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4932/7, 615 00 Brno, a mezi společností Brněnské komunikace a.s., IČO 607 330 98, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno-Štýřice, která tvoří přílohu č. R9-2026-81-OMDŽ-10 originálu zápisu;
- 3. pověřuje** Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, ve spolupráci s Odborem právním a investičním, zajistit náležitosti nutné pro podpis příkazní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4932/7, 615 00 Brno, a mezi společností Brněnské komunikace a.s., IČO 607 330 98, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno-Štýřice, která tvoří přílohu č. R9-2026-81-OMDŽ-10 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místoposob

Za správnosť: Ing. Veronika Klaua