



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/85. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 27. dubna 2026

V Brně dne 28.04.2026

USNESENÍ

R9/85 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/085/2026 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) VZ Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice - Rozhodnutí o námitkách
- 3) VZ zrušení – Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice II.
- 4) Dodatek č. 1 k VZ Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2025
- 5) Souhlas s uzavřením nájemních smluv – garážový dvůr Rokytova
- 6) Ukončení nájemní smlouvy a záměr k pachtovní smlouvě na pozemek p. č. 6511/3 v k. ú. Židenice (zahrada)
- 7) Vyjádření k prodeji pozemků p. č. 2227/2 a p. č. 2228, oba v k. ú. Židenice
- 8) Vyjádření k udělení souhlasu s umístěním stavby „Rozšíření garáže“ na pozemku p. č. 382/9 v k. ú. Židenice
- 9) Vyjádření ke služebnosti záměru „Nová TS pro SP Power“ na pozemku p. č. 7526/7 v k. ú. Židenice
- 10) Vyjádření k PD - Stavební úpravy a změna užívání části stavby Konečného 2470 / 18, 615 00 Brno
- 11) Pronájem části pozemku p.č. 4774/38 v k.ú. Židenice k parkovacímu stání
- 12) Umístění zahradního domku na nářadí na části propachtovaného pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice
- 13) RegioJet - souhlas s umístěním závor na pozemek parc. č. 5853/1 v k.ú. Židenice
- 14) Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 23.5.2026
- 15) Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 24.5.2026
- 16) Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 20.6.2026
- 17) Žádost o výpůjčku MSBH 17. - 21.8.2026
- 18) Výpověď nájmu bytu s výpovědní dobou
- 19) Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 6 v domě Krásného 35 v Brně
- 20) Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 3 v domě Viniční 20 v Brně
- 21) Různé, podněty, připomínky

R9/85/2026.01/

Schválení programu R9/085/2026 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/085/2026 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2026-85-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/085. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/85/2026.02/

VZ Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice - Rozhodnutí o námitkách

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** námitky společnosti Techem, spol. s r. o., IČO 496 84 370, se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, doručené zadavateli dne 14.04.2026, směřující proti oznámení o zrušení zadávacího řízení v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice;
2. **schvaluje** Rozhodnutí o námitkách, které tvoří přílohu č. R9-2026-85-OPI-1 originálu zápisu.

R9/85/2026.03/

VZ zrušení – Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice II.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **ruší** zadávací řízení na veřejnou zakázku "Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice II.", v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ve spojení s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. **ukládá** vzhledem k veřejné zakázce „Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice II“, zaměstnancům Odboru právního a investičního zajistit veškeré další nutné náležitosti spojené se zrušením zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

R9/85/2026.04/

Dodatek č. 1 k VZ Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/85/2026.05/

Souhlas s uzavřením nájemních smluv – garážový dvůr Rokytova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením nájemních smluv na pozemky uvedené v seznamu, a to s vlastníky staveb umístěných na těchto pozemcích, za podmínek uvedených v hromadném záměru, dle vzorové smlouvy schválené na 82. zasedání Rady městské části Brno-Židenice. Seznam tvoří přílohu č. R9-2026-85-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/85/2026.06/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr k pachtovní smlouvě na pozemek p. č. 6511/3 v k. ú. Židenice (zahrada)

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s ukončením pachtovní smlouvy č. 517300011 na užívání části pozemku parc. č. 6511/3 v k. ú. Židenice, užívaného jako zahrada, uzavřené s panem [osobní údaj odstraněn] , a to dohodou.
- 2. souhlasí** se záměrem propachtování části pozemku parc. č. 6511/3 o výměře cca 80 m² v k. ú. Židenice panu [osobní údaj odstraněn] za cenu 10Kč/m²/rok.
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce propachtovat část pozemku parc. č. 6511/3 v k. ú. Židenice panu [osobní údaj odstraněn] .

R9/85/2026.07/

Vyjádření k prodeji pozemků p. č. 2227/2 a p. č. 2228, oba v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. nesouhlasí** s prodejem svěřených pozemků p. č. 2227/2, ostatní plocha – zeleň, o výměře 42 m², a p. č. 2228, ostatní plocha – zeleň, o výměře 98 m², oba v k. ú. Židenice, [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. nesouhlasí** s odejmutím svěřených pozemků p. č. 2227/2 a p. č. 2228, oba v k. ú. Židenice, ke dni právních účinků vkladu;
- 3. nesouhlasí** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 2227/2 a p. č. 2228, oba v k. ú. Židenice.
- 4. pověřuje** OMDŽ k zaslání vzoru žádosti o pachtovní smlouvy k pozemkům p. č. 2227/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m² a p. č. 2228, ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 m² oba v k. ú. Židenice manželům [osobní údaj odstraněn] .

R9/85/2026.08/

Vyjádření k udělení souhlasu s umístěním stavby „Rozšíření garáže“ na pozemku p. č. 382/9 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s umístěním stavby „Rozšíření garáže“ dle faktického stavu na části pozemku p. č. 382/9 v k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, za podmínky dodržení platných právních předpisů a podmínek stanovených vlastníkem pozemku.

R9/85/2026.09/

Vyjádření ke služebnosti záměru „Nová TS pro SP Power“ na pozemku p. č. 7526/7 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zřízením služebnosti inženýrských sítí na pozemku p. č. 7526/7 v k. ú. Židenice prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67, Brno.

R9/85/2026.10/

Vyjádření k PD - Stavební úpravy a změna užívání části stavby Konečného 2470 / 18, 615 00 Brno

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem stavby „Stavební úpravy a změna užívání části stavby Konečného 2470/18, Brno“ na pozemku p. č. 2695 v k. ú. Židenice.

R9/85/2026.11/

Pronájem části pozemku p.č. 4774/38 v k.ú. Židenice k parkovacímu stání

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 4774/38 v k.ú. Židenice za účelem vyhrazeného parkovacího stání paní [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou na 3 roky za cenu 10.000 Kč/rok.

R9/85/2026.12/

Umístění zahradního domku na náradí na části propachtovaného pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s ukončení stávající pachtovní smlouvu č. 0522300275 z důvodu aktualizace podmínek pro pachtovní smlouvy.
- 2. souhlasí** se záměrem propachtování části pozemku parc. č. p. č. 7551/69 o výměře cca 286 m² v k. ú. Židenice paní [osobní údaj odstraněn] za cenu 10Kč/m²/rok.
- 3. souhlasí** se záměrem umístění zahradního domku o rozměrech cca 5 m² na části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice, paní [osobní údaj odstraněn] za podmínek schválené na 76. RMČ Brno-Židenice bod 12 za to cenu 80Kč/m²/rok.
- 4. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce propachtovat část pozemku parc. č. 7551/69 v k. ú. Židenice paní [osobní údaj odstraněn]

R9/85/2026.13/

RegioJet - souhlas s umístěním závor na pozemek parc. č. 5853/1 v k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s umístěním závory na vjezd k parkovišti umístěném na parc. č. 5853/1 v k. ú. Židenice, které má společnost RegioJet a.s. v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 05260600295, dle předložené žádosti, a to za podmínky předložení konkrétního technického řešení.

R9/85/2026.14/

Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 23.5.2026

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatele [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „Oslava pátých narozenin syna [osobní údaj odstraněn]“, která se bude konat dne 23.5.2026, od 11:00 do 19:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

- 2. souhlasí** s udělením povolení výjimky v souladu s ustanovením čl. III odst.3 písm. g) platného Provozního řádu areálu Mládežnického střediska Bílá hora o povolení výjimky požívání alkoholu v areálu v době konání akce dne 23.5.2026, od 11:00 do 19:00 hod bez účasti veřejnosti.

R9/85/2026.15/

Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 24.5.2026

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatele [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „narozeninová oslava“, která se bude konat dne 24.5.2026, od 14:00 do 19:00 hod, za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/85/2026.16/

Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 20.6.2026

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelem [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „rodinné setkání“, která se bude konat dne 20.6.2025, od 15:00 do 22:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).
- 2. souhlasí** s udělením povolení výjimky v souladu s ustanovením čl. III odst.3 písm. g) platného Provozního řádu areálu Mládežnického střediska Bílá hora o povolení výjimky požívání alkoholu v areálu v době konání akce dne 20.6.2025, od 15:00 do 22:00 hod bez účasti veřejnosti.

R9/85/2026.17/

Žádost o výpůjčku MSBH 17. - 21.8.2026

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/85/2026.18/

Výpověď nájmu bytu s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 1 na ul. Kuldova 16 v Brně;
- 2. souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 1 na ul. Kuldova 16 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2026-85-OB-1 originálu zápisu.

R9/85/2026.19/

Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 6 v domě Krásného 35 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** Žádost Bytového odboru MMB ze dne 11.03.2026 o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 6 v domě Krásného 35 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 69/2025 k sociálnímu bytu č. 6

o velikosti 1+1 v domě Krásného 35 v Brně s [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- dodatek bude uzavřen od 01.06.2026 na dobu určitou – 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 96,36 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorového dodatku na pronájem bytu.

R9/85/2026.20/

Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 3 v domě Viniční 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost Bytového odboru MMB ze dne 23.03.2026 o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 3 v domě Viniční 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] ;

2. souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 96/2024 k sociálnímu bytu č. 3 o velikosti 1+1 v domě Viniční 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- dodatek bude uzavřen od 01.07.2026 na dobu určitou – 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 98,80 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorového dodatku na pronájem bytu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místopředseda

Za správnost: Ing. Veronika Klauďa