



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/86. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 11. května 2026

V Brně dne 15.05.2026

USNESENÍ

R9/86 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/086/2026 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Poskytnutí finančního daru pro TK Moravia, z.s.
- 3) Organizační a programové zajištění společenské akce "Židenické sportovní hry"
- 4) VZ výběr dodavatele - Revitalizace vnitrobloku Souběžná, Brno - Fáze 1
- 5) Dodatek č. 1 k VZ Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2025
- 6) Jmenování ředitelky MŠ FAMILY, Brno, Mazourova 2
- 7) Jmenování ředitelky MŠ, Brno, Letní 3
- 8) Souhlas s uzavřením nájemních smluv – Skopalíková
- 9) Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 13.6.2026
- 10) Hromadný záměr pronájmu pozemků pod garážemi – GD Nezamyslova
- 11) Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 21.6.2026
- 12) Souhlas s umístěním opakovače sítě MeshCore - BD M. Kudeříkové 2
- 13) Aktualizace smluvního vztahu k dodávce plynu
- 14) Smlouva - servis světlíku v BD Porhajmova 18
- 15) Smlouva - provoz vzduchotechniky v BD Porhajmova 18
- 16) Smlouva - servis záložního zdroje v BD Porhajmova 18
- 17) Smlouva - provoz kotelny v BD Slívova 1
- 18) Pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 53 - nabídka volného bytu
- 19) Pronájem bytu č. 4 v domě Svatoplukova 61 - nabídka volného bytu
- 20) Pronájem bytu č. 11 v domě Krásného 35 - nabídka volného bytu
- 21) Pronájem bytu č. 11 v domě Mazourova 5 - nabídka volného bytu
- 22) Pronájem bytu č. 12 v domě Svatoplukova 73 - nabídka volného bytu
- 23) Pronájem bytu č. 17 v domě Kosmákova 40 - nabídka volného bytu
- 24) Pronájem bytu č. 20 v domě Kosmákova 46 - nabídka volného bytu
- 25) Nabídka volných obecních bytů k pronájmu
- 26) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Slívova 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

- 27) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Svatoplukova 69 v Brně
- 28) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Krásného 33 v Brně
- 29) Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
- 30) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 31) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krásného 55 v Brně
- 32) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krokova 50B v Brně
- 33) Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Slívova 1 v Brně
- 34) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 23 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 35) Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Stará osada 28 v Brně – dostupný byt pro seniory
- 36) Žádost o přechod nájmu bytu č. 1 v domě Slívova 1 v Brně po úmrtí nájemce
- 37) Byt č. 2 v domě Konečného 2 v Brně – žádost o snížení nájemného
- 38) Byt č. 9 v domě Markéty Kuncové 4 - žádost o prominutí nájemného
- 39) Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Hrozňatova 12c v Brně
- 40) Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Karáskovo náměstí 5 v Brně
- 41) Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 16 v domě Krokova 28 v Brně
- 42) Přijetí dotace na projekt Propojování generací pro aktivní a spokojené stárnutí
- 43) Žádost na zařazení akce Púčik, Taneční dom, do povinného programu DD na rok 2026
- 44) Žádost na zařazení akce TK Moravia, Velká cena, do povinného programu DD na rok 2026
- 45) Rozpočtové opatření č. 4
- 46) Různé, podněty, připomínky

R9/86/2026.01/

Schválení programu R9/086/2026 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/086/2026 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2026-86-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/086. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/86/2026.02/

Poskytnutí finančního daru pro TK Moravia, z.s.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost TK Moravia, z.s., o finanční dar na pořádání sportovně-kulturní akce "Velká cena TK Moravia Starlet Brno";
2. **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 45.000 Kč společnosti TK Moravia, z.s., IČ: 11807997, se sídlem Rolnická 693/1, 625 00 Brno-Bohunice, finanční dar bude poskytnut

prostřednictvím darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2026-86-ÚT-4 originálu zápisu;

- 3. ukládá** vedoucímu Odboru právního a investičního zajistit podpis předmětné Darovací smlouvy.

R9/86/2026.03/

Organizační a programové zajištění společenské akce "Židenické sportovní hry"

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** výjimku z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na ÚMČ Brno-Židenice dle částí páté (závěrečná ustanovení) bodu 8. Organizační směrnice č. 8 Zadávání veřejných zakázek, vzhledem k výběru jednotlivých dodavatelů pro organizační a programové zajištění společenské akce "Židenické sportovní dny";
- 2. schvaluje** Plán pro organizační a programové zajištění společenské akce "Židenické sportovní dny", jenž tvoří přílohu č. R9-2026-86-OPI-3 originálu zápisu;
- 3. pověřuje** místostarostu městské části Brno-Židenice, Mgr. René Novotného, prováděním dílčích změn Plánu pro organizační a programové zajištění společenské akce "Židenické sportovní dny", které nemění stanovené zadávací postupy pro danou akci, ani její celkovou povahu a charakter;
- 4. ukládá** Referátu samosprávy Úseku tajemníka, ve spolupráci s Odborem právním a investičním, provést stanovené zadávací postupy dle Plánu pro organizační a programové zajištění společenské akce "Židenické sportovní dny", jakož i další nutné náležitosti spojené s výběrem dodavatelů pro danou akci.

R9/86/2026.04/

VZ výběr dodavatele - Revitalizace vnitrobloku Souběžná, Brno - Fáze 1

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** provedené hodnocení u podaných nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Revitalizace vnitrobloku Souběžná, Brno - Fáze 1", jenž je zaznamenané v Písemné zprávě o hodnocení nabídek, která tvoří přílohu č. R9-2026-86-OPI-1 originálu zápisu;
- 2. schvaluje** výběr dodavatele u veřejné zakázky s názvem „Revitalizace vnitrobloku Souběžná, Brno - Fáze 1“, a to společnost ZEMAKO, s.r.o., IČO 25504011, se sídlem Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- 3. ukládá** vzhledem k veřejné zakázce "Revitalizace vnitrobloku Souběžná, Brno - Fáze 1", zaměstnancům Odboru právního a investičního zajistit veškeré další nutné náležitosti spojené s výběrem dodavatele dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jakož i příp. následný podpis smlouvy o dílo s konečným vybraným dodavatelem, vše v souladu s dotčeným zákonem, se zadávacími podmínkami a s podanými nabídkami.

R9/86/2026.05/

Dodatek č. 1 k VZ Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2025

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2025, Brno-Židenice", který tvoří přílohu č. R9-2026-86-OPI-2 originálu zápisu;

- 2. pověřuje** vedoucího Odboru bydlení, ve spolupráci se zaměstnanci Odboru právního a investičního, k zajištění podpisu dodatku č. 1 na VZ "Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2025, Brno-Židenice", jakož i dalších doprovodných úkonů.

R9/86/2026.06/

Jmenování ředitelky MŠ FAMILY, Brno, Mazourova 2

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/86/2026.07/

Jmenování ředitelky MŠ, Brno, Letní 3

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se jmenováním paní Michaely Maškové ředitelkou Mateřské školy, Brno, Letní 3 od 1.7.2026 na dobu určitou do doby spojení mateřské školy s jinou příspěvkovou organizací;
- 2. žádá** OŠML MMB o předložení návrhu na jmenování paní Michaely Maškové na pracovní místo ředitelky Mateřské školy, Brno, Letní 3 Radě města Brna bez konkurzního řízení od 1.7.2026 na dobu určitou do doby spojení mateřské školy s jinou příspěvkovou organizací, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

R9/86/2026.08/

Souhlas s uzavřením nájemních smluv – Skopalíkova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením nájemních smluv na pozemky uvedené v seznamu, a to s vlastníky garáží umístěných na těchto pozemcích, za podmínek uvedených v hromadném záměru zveřejněném v souladu s usnesením Rady městské části Brno-Židenice přijatým na 84. zasedání dne 13. 4. 2026, bod č. 12, dle vzorové smlouvy schválené na 82. zasedání Rady městské části Brno-Židenice. Seznam tvoří přílohu č. R9-2026-86-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/86/2026.09/

Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 13.6.2026

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s krátkodobým pronájemem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „sportovní odpoledne/narozeninová oslava“, která se bude konat dne 13. 6. 2026 od 11:00 do 22:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).
- 2. souhlasí** s udělením povolení výjimky v souladu s ustanovením čl. III odst. 3 písm. g) platného Provozního řádu areálu Mládežnického střediska Bílá hora o povolení požívání alkoholu v areálu v době konání akce dne 13. 6. 2026 od 11:00 do 22:00 hod. bez účasti veřejnosti.

R9/86/2026.10/

Hromadný záměr pronájmu pozemků pod garážemi – GD Nezamyslova

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemků uvedených v příloze záměru obce, v k. ú. Židenice, za účelem uzavření nových nájemních smluv na dobu neurčitou s vlastníky garáží, případně stávajícími nájemci dle způsobu využití uvedeného v seznamu. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2026-86-OMDŽ-2 originálu zápisu.
2. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů výše specifikovaný záměr obce.

R9/86/2026.11/

Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 21.6.2026

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „dětská narozeninová oslava“, která se bude konat dne 21. 6. 2026 od 13:30 do 19:30 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).
2. **souhlasí** s udělením povolení výjimky v souladu s ustanovením čl. III odst. 3 písm. g) platného Provozního řádu areálu Mládežnického střediska Bílá hora o povolení požívání alkoholu v areálu v době konání akce dne 21. 6. 2026 od 13:30 do 19:30 hod. bez účasti veřejnosti.

R9/86/2026.12/

Souhlas s umístěním opakovače sítě MeshCore - BD M. Kudeříkové 2

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s umístěním technologického zařízení - opakovače sítě MeshCore na střechu bytového domu Marie Kudeříkové 3843/2 na dobu neurčitou, a to bezúplatně.

R9/86/2026.13/

Aktualizace smluvního vztahu k dodávce plynu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o sdružených službách dodávky plynu se společností Energie Teplárny Brno, s.r.o., včetně přílohy k dodatku č. 2. Kompletní znění dodatku č. 2 včetně přílohy tvoří přílohu č. R9-2025-63-OB-3 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem předmětného dodatku.

R9/86/2026.14/

Smlouva - servis světlíku v BD Porhajmova 18

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením smlouvy na servis samočinného odvětrávacího zařízení v BD Porhajmova 18 se společností Eberspächer Tageslichttechnik s.r.o., IČO: 27690091. Smlouva tvoří přílohu č. R9-2026-86-OB-4 originálu zápisu.
2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem předmětné smlouvy.

R9/86/2026.15/

Smlouva - provoz vzduchotechniky v BD Porhajmova 18

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením smlouvy na servis vzduchotechniky v BD Porhajmova 18 se společností KLIMAVENT s.r.o., IČO: 28351711. Smlouva tvoří přílohu č. R9-2026-86-OB-6 originálu zápisu.
2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem předmětné smlouvy.

R9/86/2026.16/

Smlouva - servis záložního zdroje v BD Porhajmova 18

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením smlouvy na servis záložního zdroje v BD Porhajmova 18 se společností Servis záložních zdrojů s.r.o., IČO: 09391126. Smlouva tvoří přílohu č. R9-2026-86-OB-7 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem předmětné smlouvy.

R9/86/2026.17/

Smlouva - provoz kotelny v BD Slívova 1

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením smlouvy na provoz systému vytápění a ohřevu teplé vody (kotelny) v BD Slívova 1, Brno-Židenice" se společností ERDING, a.s., se sídlem Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČO: 25512455. Smlouva tvoří přílohu č. R9-2026-86-OB-5 originálu zápisu.
2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem předmětné smlouvy.

R9/86/2026.18/

Pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 53 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě Krásného 53 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4692. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/86/2026.19/

Pronájem bytu č. 4 v domě Svatoplukova 61 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 o velikosti 2+1 v domě Svatoplukova 61 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4134. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/86/2026.20/

Pronájem bytu č. 11 v domě Krásného 35 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 2+1 v domě Krásného 35 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3978. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/86/2026.21/

Pronájem bytu č. 11 v domě Mazourova 5 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 2+1 v domě Mazourova 5 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2765. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/86/2026.22/

Pronájem bytu č. 12 v domě Svatoplukova 73 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 o velikosti 1+1 v domě Svatoplukova 73 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4736. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/86/2026.23/

Pronájem bytu č. 17 v domě Kosmákova 40 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 17 o velikosti 1+1 v domě Kosmákova 40 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2957. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/86/2026.24/

Pronájem bytu č. 20 v domě Kosmákova 46 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 20 o velikosti 1+1 v domě Kosmákova 46 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3739. Nájemní

smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/86/2026.25/

Nabídka volných obecních bytů k pronájmu

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním nabídky obce na pronájem 5 volných bytů;

2. ukládá Odboru bydlení zveřejnit nabídku obce na pronájem 5 volných bytů. Text nabídky tvoří přílohy originálu zápisu č. R9-2026-86-OB-8, R9-2026-86-OB-9, R9-2026-86-OB-10, R9-2026-86-OB-11, R9-2026-86-OB-12.

R9/86/2026.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Slívova 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v panelovém domě Slívova 5 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2026 na dobu určitou – 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu ukrajinským občanům s dočasnou ochranou na území České republiky.

R9/86/2026.27/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Svatoplukova 69 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v domě Svatoplukova 69 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2026 na dobu určitou – 1 rok;
- nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/86/2026.28/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Krásného 33 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 33 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2026 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu

bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/86/2026.29/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2026 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/86/2026.30/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 5 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2026 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu ukrajinským občanům s dočasnou ochranou na území České republiky.

R9/86/2026.31/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krásného 55 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Krásného 55 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2026 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/86/2026.32/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krokova 50B v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 1+kk v domě Krokova 50B v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2026 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/86/2026.33/

Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Slívova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 11 o velikosti 2+1 v domě Slívova 1 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2026 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/86/2026.34/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 23 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 23 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2026 na dobu určitou – 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 137,41 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu ukrajinským občanům s dočasnou ochranou na území České republiky.

R9/86/2026.35/

Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Stará osada 28 v Brně – dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na dostupný byt pro seniory č. 12 o velikosti 2+kk v domě Stará osada 28 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2026 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 96,36 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/86/2026.36/

Žádost o přechod nájmu bytu č. 1 v domě Slívova 1 v Brně po úmrtí nájemce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] o přechod nájmu bytu č. 1 v domě Meluzínova 1 po paní [osobní údaj odstraněn], která zemřela dne 28.02.2026;
- 2. schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 01.01.1994 k bytu č. 1 v domě Meluzínova 1 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorového dodatku na pronájem bytu při přechodu nájmu bytu po úmrtí nájemce.

R9/86/2026.37/

Byt č. 2 v domě Konečného 2 v Brně – žádost o snížení nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o snížení nájemného od února 2026 za pronájem bytu č. 4 v domě Konečného 2 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. souhlasí** se slevou z nájemného ve výši 30 % od 01.02.2026 do 31.03.2026 za pronájem bytu č. 4 v domě Konečného 2 v Brně, jehož nájemcem je paní Jana Kroupová.

R9/86/2026.38/

Byt č. 9 v domě Markéty Kuncové 4 - žádost o prominutí nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] prominutí nájemného za období za měsíc 02/2026 za pronájem bytu č. 9 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. souhlasí** s prominutím nájemného za měsíc 02/2026 za pronájem bytu č. 9 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně, jehož nájemcem je paní [osobní údaj odstraněn].

R9/86/2026.39/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Hrozňatova 12c v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor o výměře 57,00 m² v domě Hrozňatova 12c v Brně dobu neurčitou. Účel nájmu prodejna;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2026-86-OB-1 originálu zápisu.

R9/86/2026.40/

Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Karáskovo náměstí 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 2152, ostatní plocha o výměře 24,80 m² z celkové plochy 233,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Karáskovo náměstí 5 v Brně

panu [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 10,00 Kč/m² ročně;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2026-86-OB-2 originálu zápisu.

R9/86/2026.41/

Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 16 v domě Krokova 28 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** Žádost Bytového odboru MMB ze dne 23.04.2026 o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 16 v domě Krokova 28 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 77/2025 k sociálnímu bytu č. 16 o velikosti 2+kk v domě Krokova 28 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - dodatek bude uzavřen od 01.06.2026 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 96,36 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
 - nebude před podpisem dodatku k nájemní smlouvě dlužit na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu nad rámec splátkového kalendáře;
 - před uzavřením nájemní smlouvy doloží doklady pro ověření splnění podmínek stanovených pro pronájem sociálního bytu dle Statutu sociálního bytu;
 - bude dodržovat podmínky sjednaného splátkového kalendáře a bude řádně splácet dlužnou částku na základě Uznání dluhu a dohody o splátkách dluhu uzavřené dne 18.03.2026 na městské části Brno-Židenice;
 - na své náklady uhradí notářský zápis s doložkou vykonatelnosti;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorového dodatku na pronájem sociálního bytu.

R9/86/2026.42/

Přijetí dotace na projekt Propojování generací pro aktivní a spokojené stárnutí

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s přijetím dotace na projekt Propojování generací pro aktivní a spokojené stárnutí ve výši 60 000 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje dle Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, která je přílohou č. R9-2026-86-ÚT-2 originálu zápisu a tabulky (Seznam úspěšných žadatelů o finanční podporu z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026), která tvoří přílohu č. R9-2026-86-ÚT-3 originálu zápisu.

R9/86/2026.43/

Žádost na zařazení akce Púčik, Taneční dom, do povinného programu DD na rok 2026

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Folklořním spolkem Púčik s názvem „Taneční dom s Púčikom“, která proběhne v termínu 20.05.2026 od 19:00 do 21.05.2026 do 01:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2026.

R9/86/2026.44/

Žádost na zařazení akce TK Moravia, Velká cena, do povinného programu DD na rok 2026

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané TK Moravia, z.s. s názvem „Velká cena TK Moravia Starlet Brno - soutěž tanečního sportu“, která proběhne v termínu 31.05.2026 od 07:00 do 21:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2026.

R9/86/2026.45/

Rozpočtové opatření č. 4

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 4. Toto opatření navyšuje, doplňuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2026. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. R6-2026-86-ORF-1 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místopředseda

Za správnost: Ing. Veronika Klauďa