



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/89. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 29. června 2026

V Brně dne 01.07.2026

USNESENÍ

R9/89 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/089/2026 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) VZ výběr dodavatele - Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice III
- 3) Rozpočtové opatření č. 7
- 4) Jmenování ředitelky MŠ, Brno, Šaumannova 20
- 5) Změna rozpočtu, změna ZU - ZŠ Krásného
- 6) Odměna řediteli příspěvkové organizace Technické služby Židenice
- 7) Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku – Pronájem Smuteční síně Brno-Židenice
- 8) Souhlas se stavbou přístřešku na p.č. 6875, k.ú. Židenice (odstup od p.č. 6938/23)
- 9) Souhlas s uzavřením nájemních smluv – Nezamyslova
- 10) Souhlas s propachtováním části pozemku 6511/3 k.ú. Židenice
- 11) Vyjádření k projektové dokumentaci: "Ubytovna Brno - Ulice Údolíček"
- 12) Vyjádření k pronájmu pozemku p.č. 7944/2 k.ú. Židenice
- 13) Vyjádření k pronájmu a prodeji pozemků k akci: „Modernizace ŽST Brno-Židenice a úpravy v ŽST Brno-Maloměřice"
- 14) Vyjádření k výpovědi pachtovní smlouvy na pozemcích p.č. 7872/13 a 7870/11 vše k.ú. Židenice
- 15) Hromadný záměr pronájmu - ostatní pozemky
- 16) Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 8.8.2026
- 17) Havarijní výměna stoupacích rozvodů vody v BD Kosmákova 40
- 18) Smlouva - ostraha BD Porhajmova 18
- 19) Pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 49 - nabídka volného bytu
- 20) Pronájem bytu č. 2 v domě Otakara Ševčíka 48 - nabídka volného bytu
- 21) Pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 17a - nabídka volného bytu
- 22) Pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 46 - nabídka volného bytu
- 23) Pronájem bytu č. 11 v domě Stará osada 22 - nabídka volného bytu
- 24) Pronájem bytu č. 16 v domě Kosmákova 48 v Brně - dostupný byt pro seniory

- 25) Prodloužení nájmu bytu č. 1 v domě Kuldova 11 v Brně
- 26) Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě Kuldova 22 v Brně
- 27) Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 v Brně
- 28) Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě Strakatého 7 v Brně
- 29) Prodloužení nájmu bytu č. 6 v domě Meluzínova 2 v Brně
- 30) Prodloužení nájmu bytu č. 8 v domě Krásného 35 v Brně
- 31) Prodloužení nájmu bytu č. 10 v domě Meluzínova 4 v Brně
- 32) Prodloužení nájmu bytu č. 10 v domě Meluzínova 7 v Brně
- 33) Prodloužení nájmu bytu č. 30 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně
- 34) Prodloužení nájmu bytu č. 38 v domě Markéty Kuncové 4 v Brno
- 35) Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě Kosmákova 32 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 36) Prodloužení nájmu bytu č. 8 v domě Skopalíkova 38 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 37) Prodloužení nájmu bytu č. 18 v domě Kosmákova 32 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 38) Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 10 v domě Krásného 37 do podnájmu
- 39) Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 11 v Brně
- 40) Žádost K. R. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 41) Žádost M. R. G. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 42) Různé, podněty, připomínky

R9/89/2026.01/

Schválení programu R9/089/2026 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/089/2026 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2026-89-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Martina Anda ověřovatelem zápisu R9/089. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/89/2026.02/

VZ výběr dodavatele - Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice III

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** provedené hodnocení u podaných nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice III", jenž je zaznamenáno v Písemné zprávě o hodnocení nabídek, která tvoří přílohu č. R9-2026-89-OPI-1 originálu zápisu;
2. **schvaluje** výběr dodavatele u veřejné zakázky s názvem „Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice III“, a to společnost Techem, spol. s r.o., IČO 49684370, se sídlem Počernická 96, 108 00 Praha, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

- 3. ukládá** vzhledem k veřejné zakázce "Výměna vodoměrů a servisní služby pro MČ Brno-Židenice III", zaměstnancům Odboru právního a investičního zajistit veškeré další nutné náležitosti spojené s výběrem dodavatele dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jakož i příp. následný podpis smlouvy o dílo s konečným vybraným dodavatelem, vše v souladu s dotčeným zákonem, se zadávacími podmínkami a s podanými nabídkami.

R9/89/2026.03/

Rozpočtové opatření č. 7

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 7. Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2026 Neinvestiční transfery z JMK ve výši 150 tis. Kč a navyšuje, upřesňuje a doplňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2026. Rozpočtové opatření č. 7 tvoří přílohu č. R9-2026-89-ORF-1 originálu zápisu.

R9/89/2026.04/

Jmenování ředitelky MŠ, Brno, Šaumannova 20

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se jmenováním paní Mgr. Bc. Andrey Kopřivové, DiS. ředitelkou Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20 od 17.08.2026 na dobu určitou do doby spojení mateřské školy s jinou příspěvkovou organizací;
- 2. žádá** OŠML MMB o předložení návrhu na jmenování Mgr. Bc. Andrey Kopřivové, DiS. na pracovní místo ředitelky Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20 Radě města Brna bez konkurzního řízení od 17.08.2026 na dobu určitou do doby spojení mateřské školy s jinou příspěvkovou organizací, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

R9/89/2026.05/

Změna rozpočtu, změna ZU - ZŠ Krásného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** změnu rozpočtu – změnu závazných ukazatelů (ZZU 3001) pro Základní školu, Brno, Krásného 24, jejíž návrh tvoří přílohu č. R9-2026-89-OSV-1 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem změny rozpočtu – změny závazných ukazatelů (ZZU 3001) pro Základní školu, Brno, Krásného 24.

R9/89/2026.06/

Odměna řediteli příspěvkové organizace Technické služby Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje řediteli Technických služeb Židenice, p. o., odměnu ve výši návrhu uvedeného v příloze č. R9-2026-89-OMDŽ-1 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

R9/89/2026.07/

Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku – Pronájem Smuteční síně Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zahájení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na pronájem Smuteční síně Brno-Židenice v souladu s ustanovením § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se zněním Oznámení o vyhlášení a soutěžní podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku – „Pronájem Smuteční síně Brno-Židenice“, které tvoří přílohu č. R9-2026-89-OMDŽ-4 originálu zápisu;
- 2. jmenuje** komisi pro posouzení splnění podmínek a účasti ve veřejné soutěži a pro hodnocení nabídek, ve složení:
 - Ing. Petr Kunc;
 - Mgr. René Novotný;
 - Bc. Štěpán Juránek;

a náhradníky za členy komise pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:

 - Jana Šťastná;
 - Mgr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
 - Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
 - Ing. arch. Ondřej Skála;
 - Ing. Martin Ando;
 - Ing. Ondřej Procházka;
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit předmětné Oznámení o vyhlášení a soutěžní podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku – „Pronájem Smuteční síně Brno-Židenice“ na úřední desce od 01.07.2026 do 31.07.2026;
- 4. svěřuje** Odboru právnímu a investičnímu ve spolupráci s Odborem majetku, dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět veškeré úkony spojené s veřejnou soutěží, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné soutěže.

R9/89/2026.08/

Souhlas se stavbou přístřešku na p. č. 6875, k. ú. Židenice (odstup od p. č. 6938/23)

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí jako dotčený soused s umístěním drobné stavby - přístřešku na pozemku parc. č. 6875 v k. ú. Židenice pana [osobní údaj odstraněn] v menší než zákonem stanovené odstupové vzdálenosti od sousedního pozemku parc. č. 6938/23 v k. ú. Židenice, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a příslušným stavebním úřadem.

R9/89/2026.09/

Souhlas s uzavřením nájemních smluv – Nezamyslova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením nájemních smluv na pozemky uvedené v seznamu, a to s vlastníky garáží umístěných na těchto pozemcích, za podmínek uvedených v hromadném záměru zveřejněném v souladu s usnesením Rady městské části Brno-Židenice přijatým na 86. zasedání dne 11. 5. 2026, bod č. 10, dle vzorové smlouvy schválené na 82. zasedání Rady městské části Brno-Židenice. Seznam tvoří přílohu č. R9-2026-89-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/89/2026.10/

Souhlas s propachtováním části pozemku 6511/3 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy s panem [osobní údaj odstraněn] na pacht části pozemku parc. č. 6511/3 o výměře cca 80 m² v k. ú. Židenice, užívané jako zahrada funkčně spojená s bytovou jednotkou na adrese Svatoplukova 63a, Brno, za cenu 10 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.
2. **pověřuje** Odbor majetku, dopravy a životního prostředí ve spolupráci s Odborem právním a investičním k vypracování a zajištění uzavření pachtovní smlouvy.

R9/89/2026.11/

Vyjádření k projektové dokumentaci: "Ubytovna Brno - Ulice Údolíček"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s projektovou dokumentací stavby „Ubytovna Brno – ulice Údolíček“ na pozemku p. č. 7551/67 v k. ú. Židenice.

R9/89/2026.12/

Vyjádření k pronájmu pozemku p.č. 7944/2 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/89/2026.13/

Vyjádření k pronájmu a prodeji pozemků k akci: „Modernizace ŽST Brno-Židenice a úpravy v ŽST Brno-Maloměřice“

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/89/2026.14/

Vyjádření k výpovědi pachtovní smlouvy na pozemcích p.č. 7872/13 a 7870/11 vše k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí výpověď pachtovní smlouvy č. 516300089 uzavřené se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Juliánov 2 na pacht pozemků parc. č. 7872/13, zahrada, a parc. č. 7870/11, ostatní plocha, oba v k. ú. Židenice, s tím, že pacht skončí ke dni 31. 12. 2026.

R9/89/2026.15/

Hromadný záměr pronájmu - ostatní pozemky

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí RMČ souhlasí se záměrem pronájmu pozemků uvedených v příloze záměru obce, v k. ú. Židenice a k. ú. Zábrdovice, za účelem uzavření nových nájemních smluv na dobu neurčitou s majiteli garáží umístěných na předmětných pozemcích. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2026-89-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/89/2026.16/

Žádost o krátkodobý pronájem MSBH - 8.8.2026

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „malá svatba“, která se bude konat dne 8. 8. 2026 od 8.00 do 24.00, za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora.

R9/89/2026.17/

Havarijní výměna stoupacích rozvodů vody v BD Kosmákova 40

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí postup Odboru bydlení při zadání veřejné zakázky "Havarijní výměna stoupacích rozvodů vody v BD Kosmákova 40" v režimu mimořádného zadání VZ dle Organizační směrnice č. 8, Zadávání veřejných zakázek.

R9/89/2026.18/

Smlouva - ostraha BD Porhajmova 18

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením smlouvy o poskytování služeb v BD Porhajmova 18 se společností JABLOTRON SECURITY a.s., IČO: 28501861. Smlouva tvoří přílohu č. R9-2026-89-OB-3 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem předmětné smlouvy.

R9/89/2026.19/

Pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 49 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě Krásného 49 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4282. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/89/2026.20/

Pronájem bytu č. 2 v domě Otakara Ševčíka 48 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/89/2026.21/

Pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 17a - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+KK v domě Kuldova 17a v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4834. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/89/2026.22/

Pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 46 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 o velikosti 2+1 v domě Kosmákova 46 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3891. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/89/2026.23/

Pronájem bytu č. 11 v domě Stará osada 22 - nabídka volného bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 1+1 v domě Stará osada 22 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3517. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 176,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/89/2026.24/

Pronájem bytu č. 16 v domě Kosmákova 48 v Brně - dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/89/2026.25/

Prodloužení nájmu bytu č. 1 v domě Kuldova 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 1+1 v domě Kuldova 11 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2026 na dobu určitou – 1 rok;
- nájemné bude stanoveno ve výši 140,85 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/89/2026.26/

Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě Kuldova 22 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě Kuldova 22 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2026 na dobu určitou – 1 rok;

- nájemné bude stanoveno ve výši 180,53 Kč/m2 měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
- nebude před podpisem nájemní smlouvy dlužit na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu;

R9/89/2026.27/

Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 1 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2026 na dobu určitou – 1 rok;
- nájemné bude stanoveno ve výši 140,85 Kč/m2 měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/89/2026.28/

Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě Strakatého 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 7 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2026 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 180,53 Kč/m2 měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/89/2026.29/

Prodloužení nájmu bytu č. 6 v domě Meluzínova 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 2 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] a těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2026 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 180,53 Kč/m2 měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/89/2026.30/

Prodloužení nájmu bytu č. 8 v domě Krásného 35 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Krásného 35 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2026 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 180,53 Kč/m2 měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/89/2026.31/

Prodloužení nájmu bytu č. 10 v domě Meluzínova 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 4 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2026 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 180,53 Kč/m2 měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/89/2026.32/

Prodloužení nájmu bytu č. 10 v domě Meluzínova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 2+1 v domě Meluzínova 7 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2026 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 180,53 Kč/m2 měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/89/2026.33/

Prodloužení nájmu bytu č. 30 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 30 o velikosti 3+1 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2026 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 140,85 Kč/m2 měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;

2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/89/2026.34/

Prodloužení nájmu bytu č. 38 v domě Markéty Kuncové 4 v Brno

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 38 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2026 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 180,53 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu.

R9/89/2026.35/

Prodloužení nájmu bytu č. 2 v domě Kosmákova 32 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/89/2026.36/

Prodloužení nájmu bytu č. 8 v domě Skopalíkova 38 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/89/2026.37/

Prodloužení nájmu bytu č. 18 v domě Kosmákova 32 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/89/2026.38/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 10 v domě Krásného 37 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podnájemem bytu č. 10 v domě Krásného 37 v Brně, jehož nájemce je paní [osobní údaj odstraněn], za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou do 30.07.2027;
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného;
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

R9/89/2026.39/

Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1326, ostatní plocha o výměře 48,50 m² z celkové plochy 563,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 11 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 10 Kč/m² ročně.

Účel nájmu zřízení zahrádky;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2026-89-OB-2 originálu zápisu.

R9/89/2026.40/

Žádost K. R. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely dětské narozeninové oslavy v termínu 04.07.2026, od 12:00 do 20:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/89/2026.41/

Žádost M. R. G. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadateli [osobní údaj odstraněn] pro účely narozeninové oslavy v termínu 12.07.2026, od 12:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta

Za správnost: Ing. Veronika Klauda