



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

BZID 22635/26/OB/Tuc

SPIS. ZN.:

SZ BZID 21761/26/2

VYŘIZUJE:

Ing. Jan Tuček

TELEFON:

+420 548 426 180

E-MAIL:

tucek@zidenice.brno.cz

DATUM:

2.9.2026

POČET LISTŮ:

1



Sdělení k žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

dne 21.8.2026 byla ÚMČ Brno-Židenice doručena Vaše žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve které požadujete:

1. *Kolik obecních bytů má MČ Brno-Židenice aktuálně ve správě? Žádám o uvedení celkového počtu bytů.*
2321 bytů.

2. *Kolik z těchto bytů je k datu vyřízení žádosti neobsazených (volných) a kolik z neobsazených bytů je již opravených a připravených k pronájmu?*

Neobsazených bytů je celkem 197, z toho 112 je v domech, které jsou určeny k demolici či rekonstrukci a jednotlivé byty již nejsou obsazovány. Opravených a připravených je 20.

3. *V kolika aktuálně neobsazených obecních bytech v současné době probíhají opravy nebo rekonstrukce?*
Ve 20.

4. *U kolika aktuálně neobsazených bytů již bylo zahájeno nebo ukončeno zadávací či výběrové řízení na dodavatele opravy? Žádám o uvedení počtu a seznamu těchto bytů, pokud jej MČ eviduje.*
V tuto chvíli nejsou takové byty.

5. *Jaké jsou evidované nebo plánované termíny dokončení oprav jednotlivých aktuálně opravovaných neobsazených bytů?*

U 14 BJ je to 9.10.2026, u 6 BJ je to září 2026.

6. *Jaká je celková podlahová plocha všech aktuálně neobsazených obecních bytů ve správě MČ Brno-Židenice?*

4338 m2 u obsazovaných domů + 5632 m2 u BD určených k demolici, rekonstrukci apod.

7. *Kolik z aktuálně neobsazených obecních bytů vyžaduje před jejich dalším pronájmem opravu nebo rekonstrukci?*

Všechny.

8. Kolik obecních bytů bylo k 31. 12. 2022 opravených a připravených k novému pronájmu, případně kolik bytů bylo v průběhu roku 2022 po opravě nově připraveno k pronájmu? Pokud MČ eviduje oba údaje, žádám o oba.

V roce 2022 bylo po opravě připraveno k pronájmu 34 bytů

9. Kolik obecních bytů bylo opraveno nebo rekonstruováno v jednotlivých letech 2022, 2023, 2024, 2025 a od 1. 1. 2026 do data vyřízení této žádosti? Žádám o počty samostatně za jednotlivé roky.

MČ neeviduje počty opravených bytů v kalendářních letech, proto uvádíme velmi podobnou statistiku bytů nově přidělených nájemcům v jednotlivých letech:

2022: 34

2023: 45

2024: 64

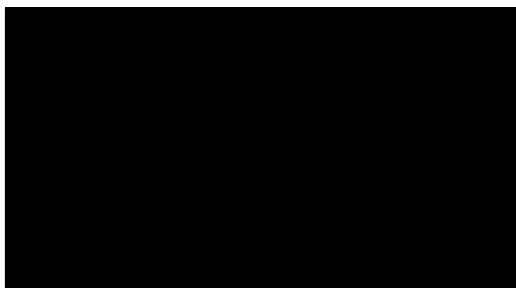
2025: 73

2026 dosud: 62

10. Kolik aktuálně eviduje MČ Brno-Židenice nevyřízených/aktivních žádostí o přidělení obecního bytu?

710.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí Odboru bydlení