



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

BZID 23909/26/OB/Tuc

SPIS. ZN.:

SZ BZID 22028/26/3

VYŘIZUJE:

Ing. Jan Tuček

TELEFON:

+420 548 426 180

E-MAIL:

tucek@zidenice.brno.cz

DATUM:

17.9.2026

POČET LISTŮ:

1

Datová schránka:

Sdělení k žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

dne 25.8.2026 byla ÚMČ Brno-Židenice doručena Vaše žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve které požadujete:

1. Jaké konkrétní kroky byly od 11. 9. 2023 do data vyřízení žádosti provedeny v rámci projektu „BD Krásného 2, 4, 6 - předprojektová příprava“, pokud jde o objekt Krásného 4?

Byly vyhodnoceny závěry s tím, že výstavba nového objektu je vhodnější z hlediska dispozičního a urbanistického. Statutární město Brno bylo požádáno o odsouhlasení demolice objektu Krásného 2, 4, 6. Tato žádost dosud nebyla orgány města projednána.

2. Žádám o kopie studií, projektových dokumentací, odborných posudků, rozhodnutí a aktuálního harmonogramu dalšího postupu, které se vztahují k objektu Krásného 4 a které má MČ k dispozici.

Harmonogram nelze zpracovat, protože statutární město dosud neodsouhlasilo demolici objektu, o kterou MČ žádala již 15.12.2025 a dosud nebyla projednána. Kopie veškerých podkladů přikládáme. Z důvodu velkého objemu dat jsou uloženy na odkazu [bod 2. Studie, posudky.rar](#)

3. Jaké finanční prostředky byly od roku 2023 do data vyřízení žádosti vynaloženy na přípravu, projektování, zabezpečení nebo jiné práce na objektu Krásného 4? Žádám o rozpis podle účelu a roku.

2 541 000 Kč vč. DPH je předprojektová příprava PROXIMA projekt s.r.o. z roku 2023, dále bylo vynaloženo 205 700 Kč na objemovou studii, kterou zpracovala společnost KOGAA Studio s.r.o. převážně v roce 2026. Dále byly vynaloženy prostředky na drobné opravy objektu, nicméně jejich přesnou výši a účel MČ neeviduje.

4. Jaká je aktuální konečná, případně předpokládaná konečná cena stavebních úprav objektu Porhajmova 18 po započtení všech dodatků, víceprací a méněprací?

Rozpočtovaná cena stavebních prací činila 123 878 227,09 Kč vč. DPH, vysoutěžená cena činila 76.159.558,24 Kč vč. DPH a konečná cena stavebních prací po uzavření 4 dodatků činí 80 793 190,92 Kč vč. DPH.

5. *Žádám seznam všech dodatků k původní smlouvě na stavební úpravy objektu Porhajmova 18, jejich finanční hodnotu a kopie těchto dodatků.*

Vše vč. DPH:

Dodatek č. 1: 1 420 661,23 Kč

Dodatek č. 2: - 69 216,95 Kč

Dodatek č. 3: 1 518 740,47 Kč

Dodatek č. 4: 1 763 447,93 Kč

Kopie jsou přiloženy.

6. *Kolik bytových a nebytových jednotek vzniklo v objektu podle konečného Prohlášení vlastníka a jaká je jejich jednotlivá podlahová plocha? Žádám rovněž o kopii konečného Prohlášení vlastníka, pokud je MČ jeho držitelem.*

21 bytových jednotek, 4 nebytové prostory. Přesné výměry viz přiložené Prohlášení vlastníka, str. 1 až 14.

7. *Jaká je celková podlahová plocha všech bytových jednotek v objektu Porhajmova/Táborská? Žádám o uvedení celkové plochy v m².*

998,35 m².

8. *Kdy byla podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu nebo jiného kolaudačního aktu umožňujícího užívání objektu Porhajmova/Táborská? Žádám o uvedení přesného data podání žádosti a data případných následných doplnění žádosti.*

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí byla podána 15.4.2026 po vyřízení změny stavby před dokončením, kterou bylo nezbytné provést kvůli odlišnému využití nebytových prostor. Tyto odlišnosti vyvstaly až po zveřejnění záměrů na pronájem nebytových prostor a po přihlášení jednotlivých nájemců.

9. *Kdy nabyl právní moci kolaudační akt umožňující užívání objektu Porhajmova/Táborská? Žádám o jeho kopii.*

O kolaudační rozhodnutí bylo požádáno prostřednictvím autorizovaného inspektora, díky čemuž nabylo právní moci již 7.5.2026, kopie v příloze.

10. *Kdy budou jednotlivé bytové jednotky v tomto objektu přiděleny nebo nabídnuty k pronájmu? Pokud již existuje harmonogram, rozhodnutí nebo předpokládaný termín jejich přidělování, žádám o jeho uvedení a případně o poskytnutí příslušného dokumentu.*

Prvních 10 BJ byla schváleno do nabídky volných bytů na 88. zasedání RMČ dne 8.6.2026, v Komisi bydlení byla přidělení bytů žadatelům projednáno 18.8.2026 a schváleno na 92. zasedání RMČ dne 31.8.2026. Dalších 9 BJ bylo schváleno do nabídky volných bytů na 91. zasedání RMČ dne 10.8.2026, v Komisi bydlení bude přidělení projednáno dne 22.9.2026 a následně schváleno na zasedání RMČ dne 5.10.2026.

Jedna BJ byla přidělena rozhodnutím Rady města Brna v roce 2025 a 1 BJ byla rozhodnutím Rady města Brna v celoměstském zájmu v 8/2026.

11. *Z jakého konkrétního důvodu není objekt, respektive jeho bytové jednotky, ke dni vyřízení této žádosti stále obydlen a užíván k bydlení? Žádám o uvedení všech skutečností, které brání přidělení a nastěhování nájemníků, zejména zda jde o důvody stavební, kolaudační, administrativní, technické, právní nebo jiné.*

Důvody jsou administrativního charakteru – změna stavby před dokončením, kolaudace, lhůty pro zveřejnění nabídek, termíny zasedání orgánů MČ v měsících 7/26 a 8/26.

12. Pokud existují jakékoli překážky bránící kolaudaci, přidělení, pronájmu, nastěhování nájemníků nebo řádnému užívání bytových jednotek v objektu Porhajmova/Táborská, žádám o konkrétní a jednotlivé uvedení všech těchto překážek a jejich důvodů. U každé překážky žádám uvést, v čem konkrétně spočívá, kdy vznikla nebo od kdy o ní MČ ví, zda jde o překážku stavební, technickou, kolaudační, administrativní, právní či jinou, kdo nebo který subjekt odpovídá za její odstranění, jaké kroky již MČ podnikla k jejímu odstranění, zda je stanoven termín jejího odstranění a jaký a zda tato překážka aktuálně brání nastěhování nájemníků do bytů. Současně žádám o sdělení předpokládaného termínu, kdy budou odstraněny všechny překážky a kdy bude možné bytové jednotky skutečně přidělit a obsadit.

V současné době již takové překážky neexistují, neboť byly odstraněny.

13. U prostoru o výměře 27 m², u kterého bylo schváleno nájemné 1 850 Kč/m²/rok + inflace, žádám o kopii skutečně uzavřené nájemní smlouvy a sdělení aktuální sjednané výše nájemného.

Smlouva bude uzavřena během 9/2026 s tím, že sazba nájemného bude činit 1896,25 Kč/m²/rok (schválená sazba je zvýšena o inflaci).

14. Jaké je schválené a jaké skutečné současné využití jednotlivých suterénních nebytových prostor objektu Porhajmova/Táborská?

V suterénu (resp. 1. podzemním podlaží) se nachází pouze jeden nebytový prostor. Schválené i skutečné využití je jako klubovna – prostory slouží pro naplňování předmětu činnosti nájemce, která spočívá zejména v poskytování pomoci ohroženým rodinám, které mají z vážných sociálních, ekonomických nebo psychologických důvodů problémy s péčí o děti a s jejich výchovou.

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Jan Tuček
Organizace:	Statutární město Brno, Městská
Sériové č. cert.:	24048026
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	17.09.2026 10:38:43
Důvod:	
Místo:	

Ing. Jan Tuček
vedoucí Odboru bydlení