

SP. ZN.: OSR/MMB/0239343/2026/Fra
Č. J.: MMB/0245844/2026

VYŘIZUJE: PhDr. Igor Frait
TEL./E-MAIL: +420 542175329/frait.igor@brno.cz

Brno 30.4.2026

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 21.4.2026 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15, kterého zastupuje Zuzana Pěnčíková, [REDAKCE], o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Stavební úpravy domu Porhajmova 18“ Brno, Židenice č.p. 922, Porhajmova 18, pozemek parc. č. 189 v katastrálním území Židenice, obec Brno, jejímž předmětem je změna dokončené stavby bytového domu.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno společné stavební povolení č.j. BZID 00608/23/OVÚP/Fra ze dne 17.1.2023 spis.zn. SZ BZID/11518/22/Fra nabylo právní moci dne 17.2.2023, povolení změny stavby před dokončením pod č.j. MMB/0124547/2026, spis.zn. OSR/MMB/0632461/2025/Fra (Z/2025/230713, R/2026/4146) nabylo právní moci dne 9.4.2026.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a na základě odborného posudku autorizovaného inspektora Ing. Jiří Eibel, Příkop 834/8,602 00 Brno evid. č. 0102 ze dne 15.4.2026 pod č. j.: 2-2026-Ei-Ai pro účely kolaudace stavby

podle ust. § 235 odst. 1, 4, 5 stavebního zákona

povoluje užívání stavby s názvem:

„Stavební úpravy domu Porhajmova 18“

Brno, Židenice č.p. 922, Porhajmova 18, pozemek parc. č. 189 v katastrálním území Židenice, obec Brno.

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15,

kterého zastupuje Zuzana Pěnčíková, [REDAKCE]

jako první úkon v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neprovedl v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, vydává v souladu s ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Předmět řízení

V bytovém domě je 21 bytů, 1 ateliér, 1 ordinace lékaře, 1 provozovna kadeřnictví a 2 klubovny.

V 1. PP jsou 2 klubovny se sociálním zázemím, technická místnost, sklepní kóje.

V 1.NP se vstupem z ulice Táborské je umístěna ordinace dětského lékaře s čekárnou a hygienickým zázemím s navazující samostatnou denní místností s šatnou (kuchyňka, dřez), čekárna, samostatné WC, úklidová komora. Nebytový prostor v 1.NP se vstupem z nároží ulic Porhajmovy a Táborské bude sloužit jako provozovna kadeřnictví. Provozovna kadeřnictví sestává ze samotné provozní místnosti, denní místnosti, úklidové komory a předsínky s kabinou WC. Dále je v 1. NP úklidová místnost, bezbariérový byt 1+kk a byt 1+kk, prostor pro parkování, kočárkárna a místnost pro popelnice.

Ve 2. NP je 6 bytů(3x1+kk,2x2+kk,1x3+kk), 1 atelier a úklidová komora.

Ve 3. NP je 6 bytů(1x1+1,1x2+1,1x3+1,2x1+kk,1x3+kk) a úklidová komora.

Ve 4. NP je 7 bytů (6x1+kk,1x2+kk)a úklidová komora.

FVE,

FVE je situována vně a uvnitř objektu s vyvedením výkonu přes nový kabel CYKY-J 5x4 do hlavního rozvaděče – RH. FV panely jsou umístěny na samostatných konstrukcích na ploché střeše objektu.

Na střeše je instalováno celkem 10 ks monokrystalických FV panelů 450-500Wp.

K žádosti byl přiložen geometrický plán pro změnu obvodu budovy č.:4371-172/2025, který odpovídá povolenému rozsahu stavby.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15, kterého zastupuje Zuzana Pěňčíková, [REDAKCE], Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15, kterého zastupuje Zuzana Pěňčíková, [REDAKCE], [REDAKCE] podal dne 21.4.2026 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Stavební úpravy domu Porhajmova 18“ Brno, Židenice č.p. 922, Porhajmova 18 pozemek parc. č. 189 v katastrálním území Židenice, obec Brno, jejímž předmětem je změna dokončené stavby bytového domu.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 231 stavebního zákona jsou stavebník Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15, kterého zastupuje Zuzana Pěňčíková, [REDAKCE], a vlastníky stavby Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2.

Stavební úřad v souladu s ust. § 234 odst. 2 stavebního zákona neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku, protože byl doložen odborný posudek autorizovaného inspektora Ing. Jiří Eibel, Příkop 834/8,602 00 Brno evid. č. 0102 ze dne 15.4.2026 pod č. j.: 2-2026-Ei-Ai pro účely kolaudace stavby.

Tímto byly splněny ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona a kolaudační rozhodnutí stavební úřad vydává jako první úkon v řízení.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko

Krajské hygienické stanice Jmk č.j. KHSJM 15452/2026/BM/HOK dne 24.3.2026, souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0181475/2026/BRAN dne 31.03.2026 a souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk k ev.č. HSBM- 2474-3/2026 dne 8.4.2026.

Autorizovaný inspektor ověřil Skutečné provedení stavby odpovídá schválenému stavebnímu záměru a je v souladu s funkcí, která byla navržena a realizována podle ověřené projektové dokumentace stavby. Stavba a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost a životní prostředí ve smyslu § 233 a § 234 stavebního zákona, a je možné na základě tohoto odborného posudku pro účely kolaudace stavby, na žádost stavebníka, vydat kolaudační rozhodnutí pro výše posuzovanou stavbu.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, tj. stavebníkem a vlastníkem stavby, a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Otisk úředního razítka

PhDr. Igor Frait
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

Stavebník

1. Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IDDS: rnpbwhi
sídlo: Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Vlastník stavby

2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování, Odd. koordinace stanovisek a vyjádření MMB,
Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní

6. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
7. ÚMČ Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, IDDS: rnpbwhi
sídlo: Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

SPIS