

Prohlášení vlastníka

podle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Jediným vlastníkem je

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupené: v působnosti náležející Městské části města Brna, Brno-Židenice, Ing. Petrem Kuncem, starostou Městské části města Brna, Brno-Židenice

(dále jen „*Vlastník*“)

I. Údaje o vlastníkově, pozemku, budově, a katastrálním území

1. Vlastník prohlašuje, že vlastní pozemek parc. č. 189, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 599 m² (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova s č. p. 922, (dále jen „Budova“), to vše v obci Brně, k. ú. Židenice (Pozemek a Budova dále jen „Nemovitě věci“). Nemovitě věci jsou zapsané na LV. č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. V Budově je celkem 21 bytových jednotek a 4 nebytové jednotky.
3. Budova má celkem 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.
4. K Budově nepatří žádné samostatné objekty.
5. Budova je v příloze č. 1 označena jako „BD PORHAJMOVA 18, 636 00 Brno-Židenice“

II. Údaje o jednotkách

1. Vlastník tímto prohlášením vymezuje v Nemovitě věci následující jednotky a rozděluje tak své vlastnické právo k Nemovitě věci na vlastnické právo k jednotkám takto:

1.1. Jednotka č. 922/1

- 1.1.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.1.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **63,12 m²**.
- 1.1.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,45 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

1.1.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.1.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.2 Jednotka č. 922/2

1.2.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.2.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **35,58 m²**.

1.2.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,12 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

1.2.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.2.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.3 Jednotka č. 922/3

1.3.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.3.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **33,19 m²**.

1.3.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,21 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

- 1.3.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.3.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.4 Jednotka č. 922/4
- 1.4.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.4.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **33,09 m²**.
 - 1.4.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,28 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
 - 1.4.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.4.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.5 Jednotka č. 922/5

- 1.5.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.5.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 3+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **72,03 m²**.
- 1.5.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,21 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.5.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.5.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.6 Jednotka č. 922/6

- 1.6.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.6.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **36,53 m²**.
- 1.6.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.6.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.6.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.7 Jednotka č. 922/7

- 1.7.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.7.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,03 m²**.
- 1.7.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,30 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.7.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.7.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.8 Jednotka č. 922/8

- 1.8.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.8.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **43,66 m²**.
- 1.8.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,46 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.8.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.8.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.9 Jednotka č. 922/9

- 1.9.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.9.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **37,89 m²**.
- 1.9.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,20 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.9.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.9.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.10 Jednotka č. 922/10

- 1.10.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.10.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **71,57 m²**.
- 1.10.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,41 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.10.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.10.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.11 Jednotka č. 922/11

- 1.11.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.11.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **73,51 m²**.
- 1.11.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.11.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.11.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.12 Jednotka č. 922/12

- 1.12.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.12.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **36,45 m²**.
- 1.12.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,15 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.12.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.12.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.13 Jednotka č. 922/13

- 1.13.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.13.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **54,10 m²**.
- 1.13.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,24 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.13.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.13.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.14 Jednotka č. 922/14
- 1.14.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.14.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **34,12 m²**.
- 1.14.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,32 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.14.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.14.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.15 Jednotka č. 922/15

- 1.15.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.15.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 2+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **59,47 m²**.
- 1.15.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,24 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.15.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.15.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.16 Jednotka č. 922/16

- 1.16.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.16.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **43,93 m²**.
- 1.16.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,61 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.16.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.16.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.17 Jednotka č. 922/17

- 1.17.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.17.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **42,51 m²**.
- 1.17.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,18 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.17.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.17.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.18 Jednotka č. 922/18

- 1.18.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.18.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **44,26 m²**.
- 1.18.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,49 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.18.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.18.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.19 Jednotka č. 922/19

- 1.19.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.19.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **38,28 m²**.
- 1.19.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,23 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.19.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.19.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.20 Jednotka č. 922/20

- 1.20.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.20.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **41,45 m²**.
- 1.20.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,46 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.20.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.20.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.21 Jednotka č. 922/21

- 1.21.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.21.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **50,58 m²**.
- 1.21.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,48 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.21.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.21.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.22 Jednotka č. 922/101

- 1.22.1 Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.22.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 1+0, která je využívána jako komerční prostor. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **50,98 m²**.
- 1.22.3 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.22.4 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.22.5

1.23 Jednotka č. 922/102

- 1.23.1 Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.23.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. podzemním podlaží o dispozici 2+0, která je využívána jako ateliér. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **75,97 m²**.
- 1.23.3 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.23.4 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.24 Jednotka č. 922/103

- 1.24.1 Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.24.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 3+0, která je využívána jako ordinace. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **84,02 m²**.
- 1.24.3 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.24.4 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.25 Jednotka č. 922/104

- 1.25.1 Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.25.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako komerční prostor. Výměra podlahové

plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **28,38 m²**.

1.25.3 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.25.4 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

III. Společné části

1. Společnými částmi Nemovité věci jsou:

- 1.1. Pozemek, na němž je budova postavena, tj. pozemek parc. č. 189 v obci Brně v k. ú. Židenice.
- 1.2. Stavební části Budovy podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru blíže specifikované v čl. IV.
- 1.3. Uvedené společné části jsou společné i v případě, že se určitá část přenechává vlastníku jednotky k výlučnému užívání.

2. Společnými částmi dále jsou:

- 2.1. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy,
- 2.2. obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy, pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- 2.3. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- 2.4. komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu Budovy jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,

- 2.5. zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
 - 2.6. balkony a lodžie, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z lodžií a balkonů; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky; tohle neplatí v případě terasy.
 - 2.7. domovní kotelny, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
 - 2.8. Výtahy ve společných částech, včetně evakuačních a požárních výtahů,
 - 2.9. půdy, mandlovný, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech Budovy, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
 - 2.10. rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - 2.11. rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
 - 2.12. rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
 - 2.13. jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části, protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
 - 2.14. veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
 - 2.15. systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
 - 2.16. rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí Budovy,
3. Všechny společné části s výjimkami uvedenými v čl. IV níže (jsou-li takové výjimky v tomto článku uvedeny) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Budově.

IV. Společné části vyhrazené k výlučného užívání vlastníků jednotlivých jednotek

1. Společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek jsou tyto:

- 1.1. Sklepní kóje vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1.
2. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání k části společné věci, nesmí bez předchozího písemného souhlasu shromáždění vlastníků provést na takové společné části žádné změny, které by mohly ovlivnit vzhled nebo tvar Budovy, zejména není oprávněn změnit velikost, tvar, barvu či materiál zábradlí lodžii, instalovat na ně jakákoliv zařízení, instalovat na ně markýzu či pergolu.
3. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání společné části věci, má povinnost udržovat a nést náklady na opravu takové společné části.
4. Polohové určení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek v Budově je blíže specifikováno v přílohách dle čl. X odst. 5.

V. Velikost podílu na společných částech

1. Celková plocha všech jednotek v Budově činí 1237,70 m²
- 1.1 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/1 činí 6312 / 123770
- 1.2 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/2 činí 3558 / 123770
- 1.3 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/3 činí 3319 / 123770
- 1.4 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/4 činí 3309 / 123770
- 1.5 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/5 činí 7203 / 123770
- 1.6 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/6 činí 3653 / 123770
- 1.7 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/7 činí 5303 / 123770
- 1.8 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/8 činí 4366 / 123770
- 1.9 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/9 činí 3789 / 123770
- 1.10 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/10 činí 7157 / 123770
- 1.11 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/11 činí 7351 / 123770
- 1.12 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/12 činí 3645 / 123770

- 1.13 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/13 činí 5410 / 123770
- 1.14 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/14 činí 3412 / 123 770
- 1.15 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/15 činí 5947 / 123770
- 1.16 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/16 činí 4393 / 123770
- 1.17 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/17 činí 4251 / 123770
- 1.18 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/18 činí 4426 / 123770
- 1.19 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/19 činí 3828 / 123770
- 1.20 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/20 činí 4145 / 123770
- 1.21 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/21 činí 5058 / 123770
- 1.22 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/101 činí 5098 / 123770
- 1.23 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/102 činí 7597 / 123770
- 1.24 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/103 činí 8402 / 123770
- 1.25 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 922/104 činí 2838 / 123770

2. Odstavce 1.1. až 1.25. pro přehlednost znázorněny v tabulce:

Jednotka	Podíl na společných částech
jednotka č. 922/1	6312 / 123770
jednotka č. 922/2	3558 / 123770
jednotka č. 922/3	3319 / 123770
jednotka č. 922/4	3309 / 123770
jednotka č. 922/5	7203 / 123770
jednotka č. 922/6	3653 / 123770
jednotka č. 922/7	5303 / 123770
jednotka č. 922/8	4366 / 123770
jednotka č. 922/9	3789 / 123770
jednotka č. 922/10	7157 / 123770

jednotka č. 922/11	7351 / 123770
jednotka č. 922/12	3645 / 123770
jednotka č. 922/13	5410 / 123770
jednotka č. 922/14	3412 / 123770
jednotka č. 922/15	5947 / 123770
jednotka č. 922/16	4393 / 123770
jednotka č. 922/17	4251 / 123770
jednotka č. 922/18	4426 / 123770
jednotka č. 922/19	3828 / 123770
jednotka č. 922/20	4145 / 123770
jednotka č. 922/21	5058 / 123770
jednotka č. 922/101	5098 / 123770
jednotka č. 922/102	7597 / 123770
jednotka č. 922/103	8402 / 123770
jednotka č. 922/104	2838 / 123770

VI. Správa Budovy a Pozemku a její pravidla

1. Osobou odpovědnou za správu Budovy (dále jen „Správce“) je ze zákona společenství vlastníků. Nevzniklo-li společenství vlastníků, je ze zákona osobou odpovědnou za správu Budovy správce. Nevzniklo-li společenství vlastníků, použijí se pravidla pro správu Budovy a Pozemku a užívání společných částí určená v prohlášení; bylo-li založeno společenství vlastníků a nejsou-li v prohlášení určena tato pravidla, použijí se na správu pravidla obsažena ve stanovách.
2. Správcem je proto ze zákona většinový vlastník, kterým je Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, který svěřil předmětný nemovitý majetek do hospodaření městské části Brno-Židenice, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno.
3. Pro rozhodování v záležitostech správy budovy se použijí obdobně ustanovení občanského zákoníku o shromáždění. Vlastníky jednotek svolává správce. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek a souhlas většiny všech vlastníků jednotek. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky navrhnout soudu, aby o záležitosti týkající se správy Budovy a Pozemku rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do 3 měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl, nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.
4. Z právního jednání Správce jsou vlastníci jednotek oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně; jde-li však o právní jednání v záležitosti, která je v působnosti shromáždění, jsou oprávněni a zavázáni, pouze pokud je k němu dán souhlas podle čl. VI odst. 3.

5. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje vše, co náleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí Budovy nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Budově nebo na Pozemku sloužících všem spoluvlastníkům Budovy.
6. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje výslovně:
 - 6.1. záležitosti související s provozem Budovy jako celku, s údržbou, opravami, stavebními úpravami společných částí Budovy a Pozemku včetně technických zařízení Budovy;
 - 6.2. zabezpečení revize společných technických zařízení, sítí, protipožárních zařízení, hromosvodů, rozvodů vody, odpadů a jiných společných zařízení;
 - 6.3. správní, administrativní a technické činnosti, vedení a uchování dokumentace Budovy;
 - 6.4. zabezpečení dodávky plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor a společných částí Budovy;
 - 6.5. stanovení a vybírání předem určených záloh na příspěvky na správu Budovy;
 - 6.6. stanovení záloh na úhradu cen služeb a jejich vybírání, vyúčtování a vypořádání;
 - 6.7. vedení evidence nákladů pro Budovu a Pozemek;
 - 6.8. vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek;
 - 6.9. údržba pozemků a přístupových cest;
 - 6.10. péče o společnou trvalou zeleň;
 - 6.11. další činnosti vyplývající pro osobu odpovědnou za správu Budovy a Pozemku z platných právních předpisů.
7. Správce je oprávněn v rámci správy společných částí rovněž uzavírat s třetími osobami smlouvy o zajištění některých činností a služeb souvisejících se správou Budovy a Pozemku, a další smlouvy, zejména o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí, pojištění Budovy, zajištění provozu technických zařízení.
8. Správce dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.
9. Správce sestavuje na každý rok rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy a zajišťování služeb, investice a přehled zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečné velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí plánované v letech budoucích.

10. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Budovy a Pozemku a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (záloha na služby).
11. Při skončení činnosti správce je tento povinen předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
12. V případě, že nastane potřeba provést bez odkladu opravy či úpravy s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky, a zároveň ve fondu nákladů provozu budovy nebudou dostatečné finanční částky ke krytí těchto nákladů, jsou vlastníci jednotek bez zbytečného odkladu povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
13. Osoba odpovědná za správu Budovy vede seznam vlastníků jednotek a osob, kterým vlastník přenechal být k užívání, v rozsahu stanoveném v § 1177 občanského zákoníku. Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu osoba odpovědná za správu Budovy jméno a bydliště kteréhokoli vlastníka jednotky nebo osoby, které přenechal být k užívání.

VII. Příspěvky na náklady spojené se správou Budovy a Pozemku

1. Vlastníci jednotek přispívají na správu Budovy a Pozemku dle pravidel uvedených dále a dle obecně závazných právních předpisů.
2. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Budovy. Na úhradu těchto nákladů platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh.
3. Na každou jednotku se rozvrhnou ve stejném poměru:
 - 4.1. náklady na vedení, zřízení či zrušení bankovních účtů za účelem provádění činnosti správce;
 - 4.2. náklady na vedení účetnictví, včetně nákladů s poskytováním účetních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.3. náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.4. náklady správce, kupříkladu kancelářské potřeby, poštovné, a podobně;
 - 4.5. náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně nákladů na provedení odečtu měřidel spotřeby vody, elektřiny apod.;
5. Ostatní náklady na správu Budovy a Pozemku, které nejsou uvedené v čl. VII odst. 3, se mezi vlastníky jednotek rozvrhnou podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.

VIII. Příspěvky na úhradu cen služeb

1. Plněními spojenými s užíváním bytů (dále jen „služby“) jsou zejména:

- 1.1. dodávka vody a odvádění odpadních vod;
 - 1.2. osvětlení společných částí budovy;
 - 1.3. umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu;
 - 1.4. provoz výtahu;
 - 1.5. čištění jímek;
 - 1.6. odvoz komunálního odpadu;
 - 1.7. odvoz odpadních vod;
 - 1.8. regulace a revize zařízení a systémů infrastruktury a protipožární ochrany.
2. Zálohy za jednotlivé služby se určí jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.
3. Nedohodnou-li se vlastníci jednotek jinak, náklady na služby se rozúčtují takto:
 - 3.1. náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod se rozúčtují v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech.
 - 3.2. tepelná energie na vytápění v jednotkách se rozúčtuje podle zvláštního právního předpisu.
 - 3.3. osvětlení společných prostor v budově, odvoz odpadních vod a čištění jímek se rozúčtuje podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
4. Ostatní náklady na služby neuvedené v čl. VIII odst. 3 prohlášení se rozúčtují mezi vlastníky jednotek podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
5. Vyúčtování záloh provede Správce podle zvláštního právního předpisu. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků nejméně 1x ročně.

IX. Práva a povinnosti vlastníků a pravidla pro užívání společných částí Budovy

1. Vzájemná práva a povinnosti vlastníků jednotek jsou stanovena zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 366/2013 Sb., a tímto prohlášením.
2. Vlastník má právo a je povinen užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v Budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části Budovy a Pozemku, pokud neslouží k užívání výlučně některým vlastníkům.
3. Vlastník jednotky je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních vlastníků jednotky. Každý vlastník zejména

nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, vibracemi apod.

4. Bez souhlasu ostatních vlastníků jednotek a bez stavebního povolení není dovoleno provádět takové opravy jednotky a jejího zařízení, jimiž by byl měněn vzhled Budovy, ovlivněna její statika nebo jinak ovlivněna funkčnost technického zařízení Budovy (plyn, vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, výtah, televizní anténa apod.)
5. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy stavební úpravu uvnitř svého bytu. Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní osobě odpovědné za správu Budovy na základě její předchozí výzvy ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to popřípadě i přístupem do bytu.
6. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy podnikání nebo jinou činnost v bytě, která může vést k narušení obvyklého klidu a pořádku v Budově na dobu nikoli přechodnou.
7. Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu Budovy a Pozemku své jméno, bydliště, a dále jméno a bydliště osoby, které přenechal byt k užívání na dobu nikoli přechodnou, a počet osob, které budou mít v bytě domácnost. To platí i v případě změny těchto údajů.
8. Uživatelé jednotek jsou povinni zejména:
 - 8.1. umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům, vstupům do zařízení civilní ochrany.
 - 8.2. zajistit, aby veškeré chodby, schodiště a požární průchody v Budově byly neustále plně průchodné.
 - 8.3. zabezpečit, aby v Budově nebyly ukládány látky výbušné, třaskavé, snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně.
 - 8.4. zabezpečit, aby věci uložené ve sklepech nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.
 - 8.5. dodržovat zákaz kouření ve společných částech Budovy.
9. Vlastník jednotky má právo seznámit se, jak osoba odpovědná za správu Budovy hospodaří a jak Budovu nebo Pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy Budovy, jakož i do účetních knih a dokladů, a pořizovat si z nich výpisy, opisy a kopie.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že vydává toto prohlášení podle své skutečné svobodné vůle, přečetl si jej, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzuje svým podpisem.

2. Vlastník souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl zápis změn právních vztahů formou vkladu vlastnického práva tak, jak je specifikováno v této listině.
3. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oprávněné osoby vlastníka a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.
4. Toto prohlášení je sepsáno ve 2 stejnopisech, jedno vyhotovení přísluší vlastníku nemovitosti a druhé s úředně ověřeným podpisem je předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je v souladu s ustanovením § 1166 odst. 3 občanského zákoníku příloha č. 1, s půdorysným schématem určujícím polohu bytů a společných částí budovy, spolu s údaji o podlahových plochách bytů.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Toto prohlášení vlastníka bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice na schůzi č. 20 konané dne 24.06.2026.

V Brně dne:

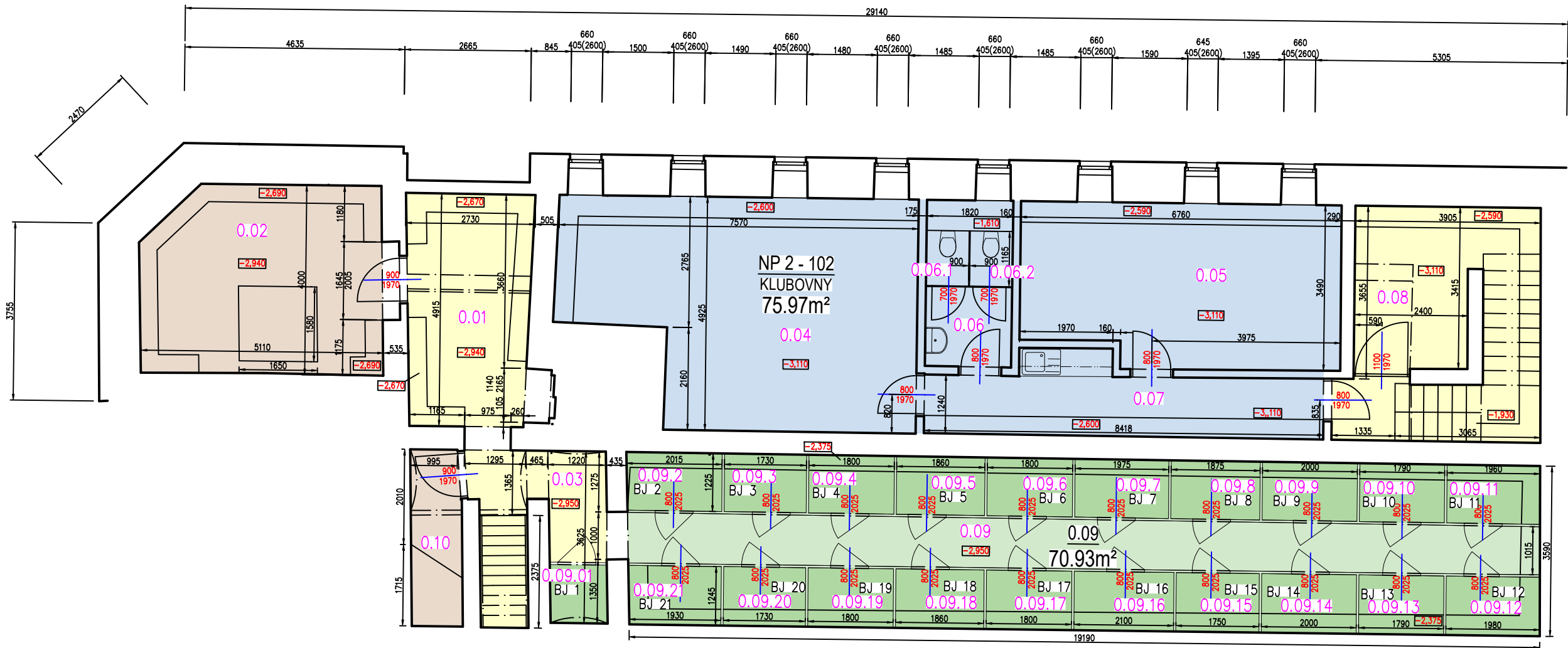
Statutární město Brno
zastoupené Ing. Petrem Kuncem
starostou MČ Brno-Židenice

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – PŮDORYSY 1.PP až 4.NP – BD Porhajmova 18

1. PP

BD PORHAJMOVA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.PP SPOLEČENSKÉ PROSTORY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
0.01	CHODBA	12,59	
0.03	CHODBA, SCHODIŠTĚ	7,36	
0.08	SCHODIŠTĚ	18,81	

Celková plocha bytu [m²]: 38,76

1.PP OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
0.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	19,63	
0.10	SLP ROZVADĚČ	3,96	

Celková plocha bytu [m²]: 23,59

NEBYTOVÝ PROSTOR 102 – KLUBOVNY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
0.04	KLUBOVNA	32,44	
0.05	KLUBOVNA	22,44	
0.06	WC PŘEDSÍŇKA	3,06	
0.06.1	WC	1,05	
0.06.2	WC	1,05	
0.07	CHODBA	11,72	

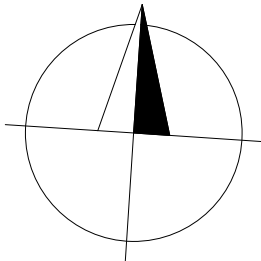
Celková plocha jednotky [m²]: 71,75

Celková plocha jednotky dle NV 366/2013 [m²]: 75,97

SKLEPNÍ KÓJE			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
0.09	CHODBA – SKLEPY	20	
0.09.1 /BJ 1	SKLEPNÍ KÓJE	2,45	
0.09.2 /BJ 2	SKLEPNÍ KÓJE	2,12	
0.09.3 /BJ 3	SKLEPNÍ KÓJE	2,21	
0.09.4 /BJ 4	SKLEPNÍ KÓJE	2,28	
0.09.5 /BJ 5	SKLEPNÍ KÓJE	2,21	
0.09.6 /BJ 6	SKLEPNÍ KÓJE	2,42	
0.09.7 /BJ 7	SKLEPNÍ KÓJE	2,3	
0.09.8 /BJ 8	SKLEPNÍ KÓJE	2,46	
0.09.9 /BJ 9	SKLEPNÍ KÓJE	2,2	
0.09.10 /BJ 10	SKLEPNÍ KÓJE	2,41	
0.09.11 /BJ 11	SKLEPNÍ KÓJE	2,42	
0.09.12 /BJ 12	SKLEPNÍ KÓJE	2,15	
0.09.13 /BJ 13	SKLEPNÍ KÓJE	2,24	
0.09.14 /BJ 14	SKLEPNÍ KÓJE	2,32	
0.09.15 /BJ 15	SKLEPNÍ KÓJE	2,24	
0.09.16 /BJ 16	SKLEPNÍ KÓJE	2,61	
0.09.17 /BJ 17	SKLEPNÍ KÓJE	2,18	
0.09.18 /BJ 18	SKLEPNÍ KÓJE	2,49	
0.09.19 /BJ 19	SKLEPNÍ KÓJE	2,23	
0.09.20 /BJ 20	SKLEPNÍ KÓJE	2,46	
0.09.21 /BJ 21	SKLEPNÍ KÓJE	1,48	

Celková plocha [m²]: 67,89

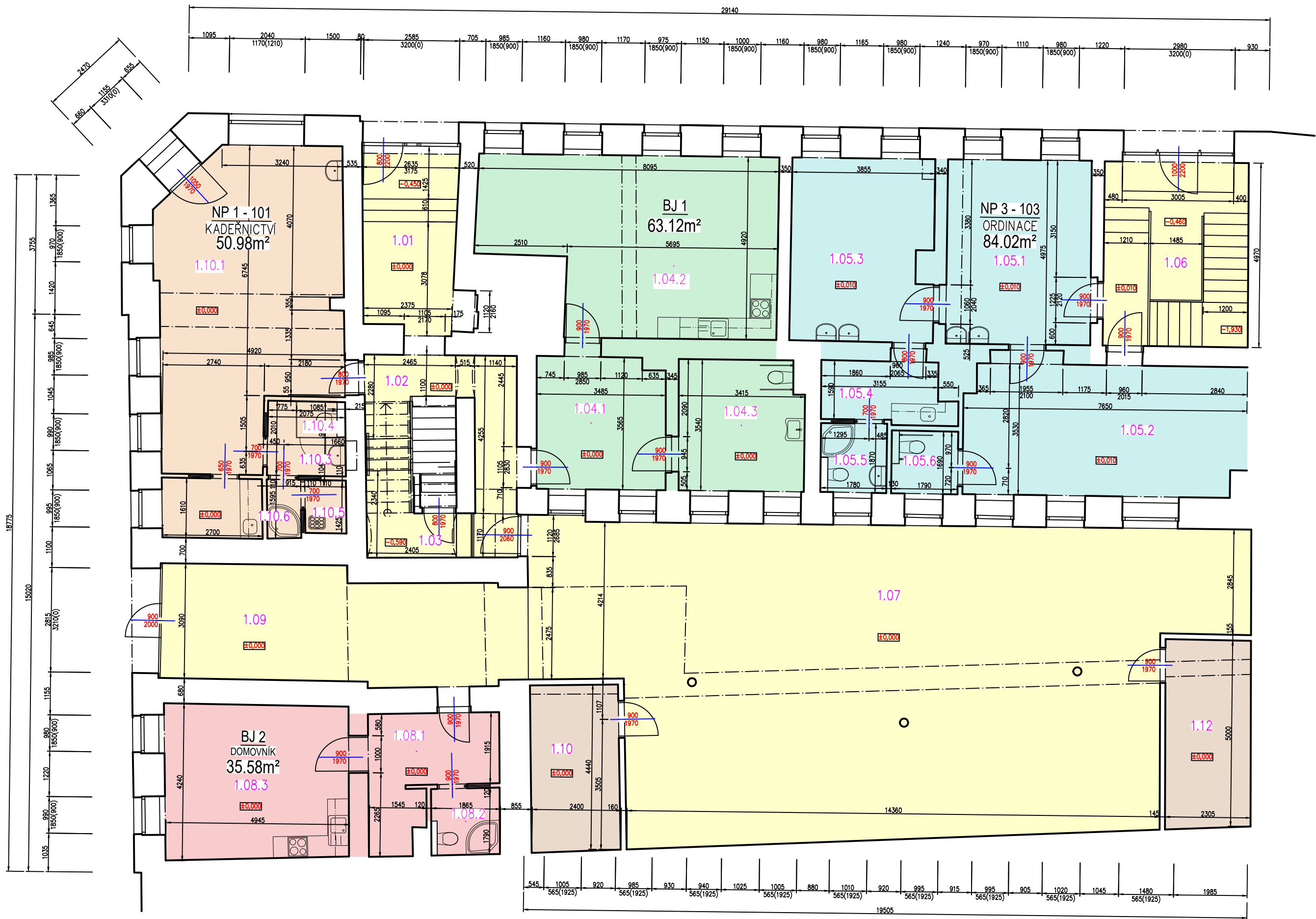
Celková plocha dle NV 366/2013 [m²]: 70,93



HIP:	Zodp. projektant části PD:	JTProjekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com			
Ing. Jiří Topinka	Ing. Jiří Topinka				
Vypracoval:	L. Babíček				
Stavebník:	MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno			Formát: A2	
Místo stavby:	Brno, Porhajmova 922/18, parc. č. 189, k. ú. Židenice				Datum: 02/2026
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18, BRNO				Stupeň:
Obsah:	PŮDORYS 1. PP – KARTY BYTŮ			MĚŘÍTKO: 1:100	
				Revize 00	

1. NP

BD PORHAJMOVA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1. NP SPOLEČENSKÉ PROSTORY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.01	VSTUPNÍ HALA, SCHODY	11,91	
1.02	CHODBA	11,49	
1.03	PODESTA, SCHODY	5,33	
1.06	VSTUPNÍ HALA, SCHODIŠTĚ	19,35	
1.07	ZASTŘEŠENÝ DVŮR	140,41	
1.09	PRŮJEZD	29,06	

Celková plocha [m²]: 217,56

BJ 1 (ZTP)			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.04.1	PŘEDSÍŇ	12,21	
1.04.2	POKOJ	34,7	
1.04.3	KOUPELNA	11,72	

Celková plocha bytu [m²]: 58,63

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 63,12

NEBYTOVÝ PROSTOR 103 – ORDINACE			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.05.1	ORDINACE – SESTRA	19,32	
1.05.2	ČEKÁRNA	26,38	
1.05.3	ORDINACE – LÉKAŘ	18,46	
1.05.4	DENNÍ MÍSTNOST SE ŠATNOU	5,51	
1.05.5	WC – ORDINACE	3,13	
1.05.6	WC – PACIENTI	2,84	

Celková plocha jednotky [m²]: 75,65

Celková plocha jednotky dle NV 366/2013 [m²]: 84,02

BJ 2 (domovník)			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.08.1	PŘEDSÍŇ	9,45	
1.08.2	KOUPELNA	3,16	
1.08.3	POKOJ	20,53	

Celková plocha bytu [m²]: 33,14

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 35,58

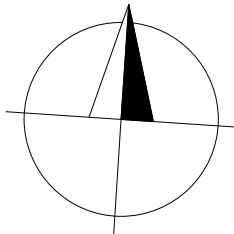
1. NP OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.10	POPELNICE	10,7	
1.12	KOČÁRKÁRNA	11,68	

Celková plocha [m²]: 22,38

NEBYTOVÝ PROSTOR 101 – KADERŇICTVÍ			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.10.1	KADERŇICTVÍ	38,21	
1.10.2	DENNÍ MÍSTNOST	4,34	
1.10.3	PŘEDSÍŇKA	2,92	
1.10.4	WC	1,04	
1.10.5	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,58	
1.10.6	SPRCHA	1,44	

Celková plocha jednotky [m²]: 49,54

Celková plocha jednotky dle NV 366/2013 [m²]: 50,98



HIP:	Zodp. projektant části PD:	JT Projekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com		
Ing. Jiří Topinka	Ing. Jiří Topinka			
Vypracoval:	L. Babičuk			
Stavebník:	MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno			
Místo stavby:	Brno, Porhajmova 922/18, parc. č. 189, k. ú. Židenice			
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18, BRNO		Formát:	A2
			Datum:	02/2026
			Stupeň:	
Obsah:	PŮDORYS 1. NP – KARTY BYTŮ		MĚŘÍTKO:	1:100
			Revize 00	

2. NP

BD PORHAJMOVA



BJ 3			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.03.1	PŘEDSÍŇ	5,55	
2.03.2	KUCHYŇSKÝ KOUT	3,11	
2.03.3	KOUPELNA	3,11	
2.03.4	POKOJ	19,43	

Celková plocha bytu [m²]: 31,2

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 33,19

BJ 4			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.04.1	POKOJ	5,48	
2.04.2	KUCHYŇSKÝ KOUT	3,18	
2.04.3	KOUPELNA	3,28	
2.04.4	POKOJ	18,91	

Celková plocha bytu [m²]: 30,85

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 33,09

BJ 5			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.05.1	PŘEDSÍŇ	5,79	
2.05.2	KOUPELNA	4,46	
2.05.3	WC	1,69	
2.05.4	POKOJ + KK	19,81	
2.05.5	POKOJ	19,81	
2.05.6	POKOJ	13,34	

Celková plocha bytu [m²]: 64,91

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 72,03

BJ 6			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.07.1	PŘEDSÍŇ	3,64	
2.07.2	KOUPELNA	3,35	
2.07.3	KUCHYŇSKÝ KOUT	5,68	
2.07.4	POKOJ	21,17	

Celková plocha bytu [m²]: 33,84

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 36,53

BJ 7			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.08.1	PŘEDSÍŇ	7,31	
2.08.2	KOUPELNA	3,73	
2.08.3	POKOJ + KK	19,17	
2.08.4	POKOJ	18,79	

Celková plocha bytu [m²]: 49

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 53,03

BJ 8			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.09.1	PŘEDSÍŇ	5,44	
2.09.2	KOUPELNA	4,5	
2.09.3	POKOJ + KK	21,38	
2.09.4	POKOJ	8,42	

Celková plocha bytu [m²]: 39,75

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 43,66

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

2. NP SPOLEČENSKÉ PROSTORY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.01	CHODBA	13,07	
2.06	TERASA VEGETAČNÍ	62,24	
2.06a	TERASA POCHOZÍ	100,61	
2.11	SCHODIŠTĚ	10,52	

Celková plocha [m²]: 186,44

2. NP OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.10	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,11	

Celková plocha [m²]: 1,11

NEBYTOVÝ PROSTOR 104 – MASÁŽE			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.02.1	PŘEDSÍŇ	5,26	
2.02.2	KUCHYŇSKÝ KOUT	3,11	
2.02.3	KOUPELNA	3,36	
2.02.4	POKOJ	15,08	

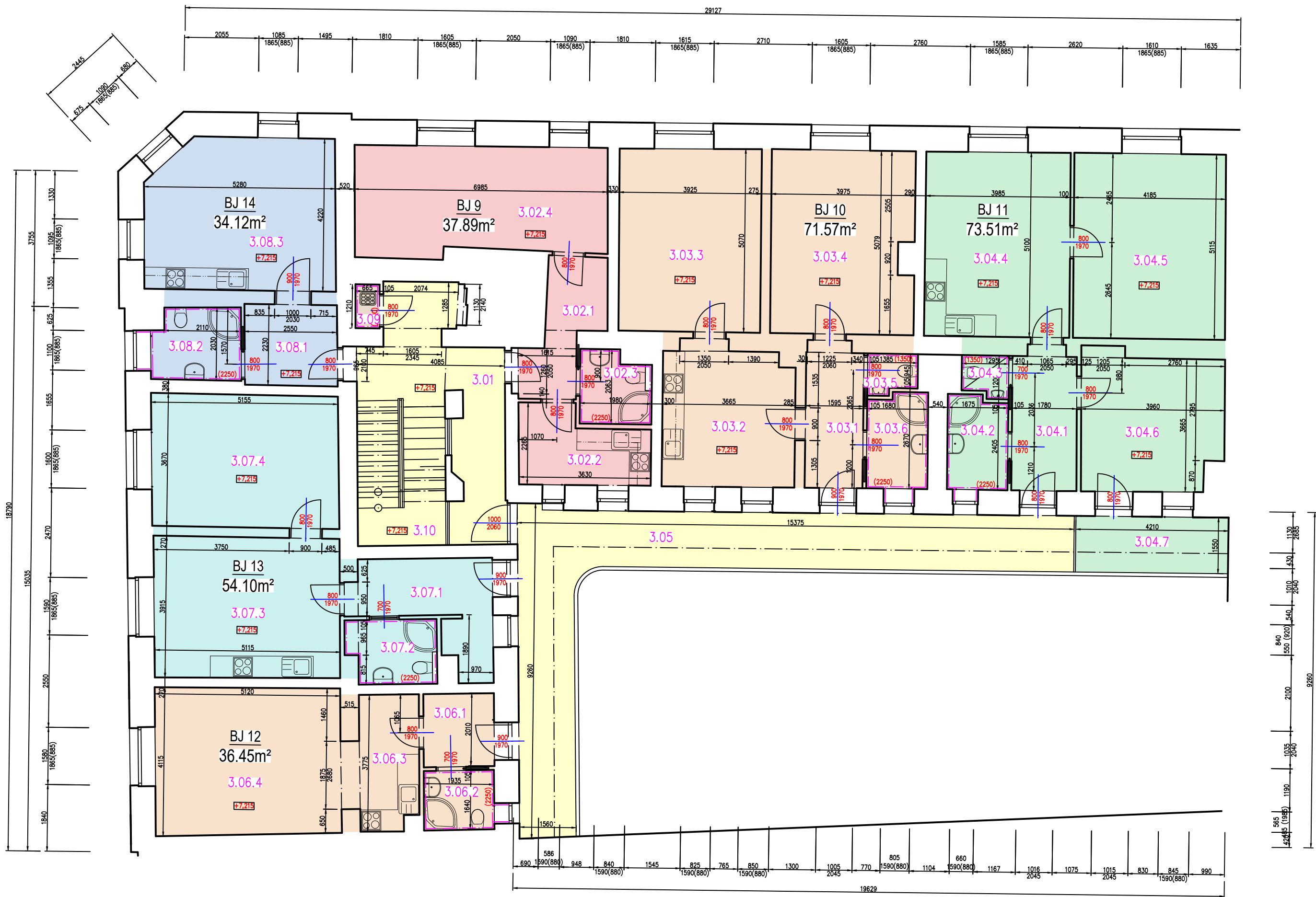
Celková plocha bytu [m²]: 26,81

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 28,38

HIP:	Zodp. projektant části PD:	JT Projekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com			
Ing. Jiří Topinka	Ing. Jiří Topinka				
Vypracoval:	L. Babičuk				
Stavebník:	MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno				
Místo stavby:	Brno, Porhajmova 922/18, parc. č. 189, k. ú. Židenice				
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18, BRNO			Formát:	A2
				Datum:	02/2026
				Stupeň:	
Obsah:	PŮDORYS 2. NP – KARTY BYTŮ			MĚŘÍTKO:	1:100
					Revize 00

3. NP

BD PORHAJMOVA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

3. NP SPOLEČENSKÉ PROSTORY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.01	CHODBA	15,22	
3.05	PAVLAČ	35,63	
3.10	SCHODIŠTĚ	9,53	

Celková plocha [m²]: 60,38

3. NP OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.09	ÚKLIDOVÁ KOMORA	0,8	

Celková plocha [m²]: 0,8

BJ 9			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.02.1	PŘEDSÍŇ	6,1	
3.02.2	KUCHYŇ	6,79	
3.02.3	KOUPELNA	3,59	
3.02.4	POKOJ	20,56	

Celková plocha bytu [m²]: 37,04

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 37,89

BJ 10			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.03.1	PŘEDSÍŇ	5,96	
3.03.2	KUCHYŇ	13,52	
3.03.3	POKOJ	19,77	
3.03.4	POKOJ	19,72	
3.03.5	WC	1,44	
3.03.6	KOUPELNA	4,34	

Celková plocha bytu [m²]: 64,74

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 71,57

BJ 11			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.04.1	PŘEDSÍŇ	6,61	
3.04.2	KOUPELNA	4,24	
3.04.3	WC	1,4	
3.04.4	POKOJ + KK	20,37	
3.04.5	POKOJ	21,42	
3.04.6	POKOJ	14,08	
3.04.7	TERASA	6,53	

Celková plocha bytu [m²]: 74,66

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 73,51

BJ 12			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.06.1	PŘEDSÍŇ	3,93	
3.06.2	KOUPELNA	3,18	
3.06.3	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,02	
3.06.4	POKOJ	20,75	

Celková plocha bytu [m²]: 33,88

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 36,45

BJ 13			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.07.1	PŘEDSÍŇ	8,11	
3.07.2	KOUPELNA	3,75	
3.07.3	POKOJ + KK	19,87	
3.07.4	POKOJ	18,9	

Celková plocha bytu [m²]: 50,63

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 54,1

BJ 14			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.08.1	PŘEDSÍŇ	5,71	
3.08.2	KOUPELNA	4,75	
3.08.3	POKOJ + KK	21,42	

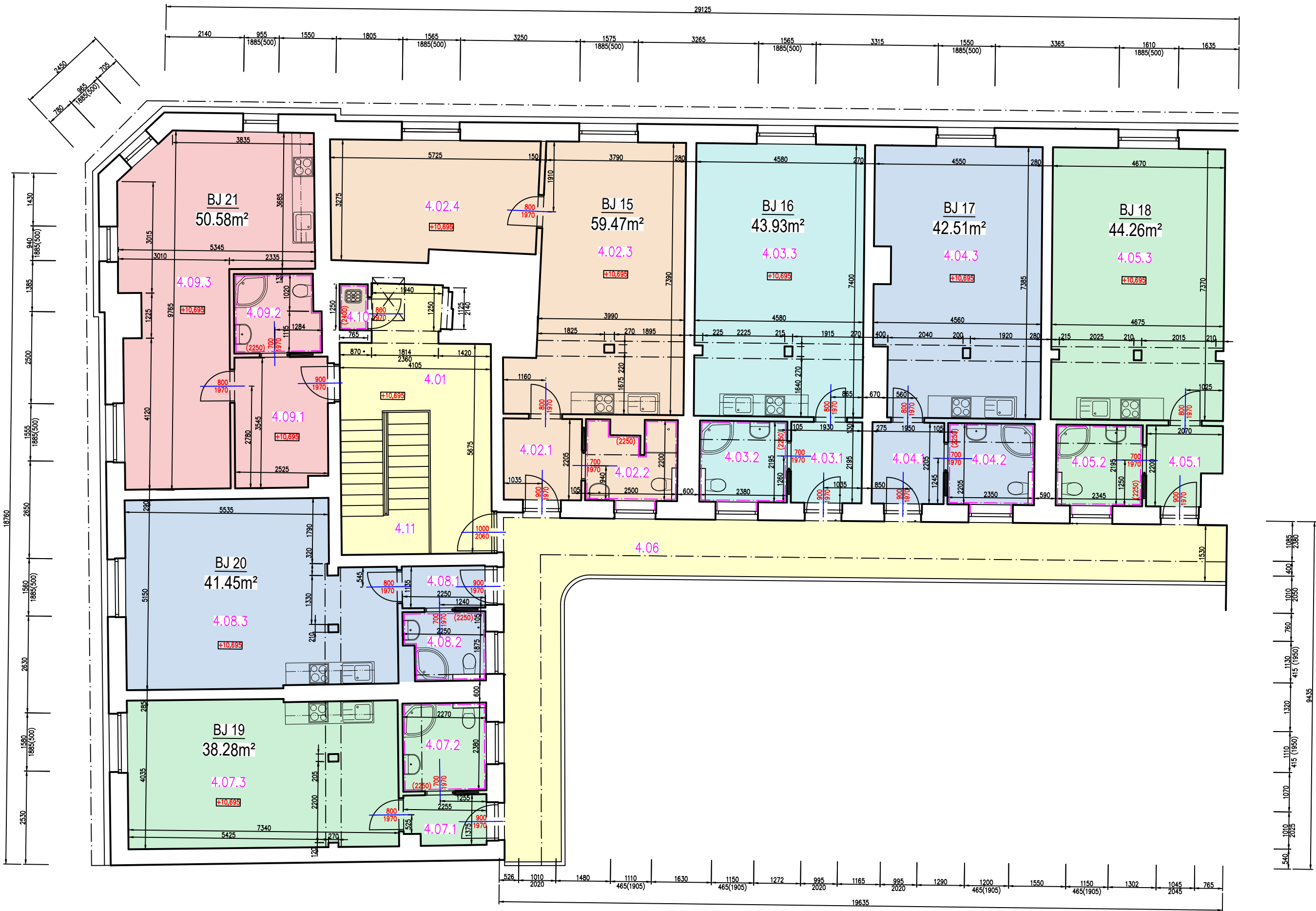
Celková plocha bytu [m²]: 31,88

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 34,12

HIP:	Zodp. projektant části PD:	JT Projekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com		
Ing. Jiří Topinka	Ing. Jiří Topinka			
Vypracoval:	L. Babičuk			
Stavebník:	MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno			
Místo stavby:	Brno, Porhajmova 922/18, parc. č. 189, k. ú. Židenice			
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18, BRNO		Formát:	A2
			Datum:	02/2026
			Stupeň:	
Obsah:	PŮDORYS 3. NP – KARTY BYTŮ		MĚŘÍTKO:	1:100
				Revize 00

4. NP

BD PORHAJMOVA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

4. NP SPOLEČENSKÉ PROSTORY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.01	CHODBA	17,37	
4.06	PAVLAČ	42,31	
4.11	SCHODIŠTĚ	9,2	

Celková plocha bytu [m²]: 68,88

4. NP OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.10	ÚKLIDOVÁ KOMORA	0,96	

Celková plocha jednotky [m²]: 0,96

BJ 15			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.02.1	PŘEDSÍN	4,67	
4.02.2	KOUPELNA	4,9	
4.02.3	POKOJ + KK	30,3	
4.02.4	POKOJ	17,76	

Celková plocha bytu [m²]: 57,63

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 59,47

BJ 16			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.03.1	PŘEDSÍN	4,23	
4.03.2	KOUPELNA	5,08	
4.03.3	KOUPELNA	33,77	

Celková plocha bytu [m²]: 43,07

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 43,93

BJ 17			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.04.1	PŘEDSÍN	4,31	
4.04.2	KOUPELNA	5,04	
4.04.3	POKOJ + KK	32,35	

Celková plocha bytu [m²]: 41,7

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 42,51

BJ 18			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.05.1	PŘEDSÍN	4,02	
4.05.2	KOUPELNA	5	
4.05.3	POKOJ + KK	34,31	

Celková plocha bytu [m²]: 43,33

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 44,26

BJ 19			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.07.1	PŘEDSÍN	2,94	
4.07.2	KOUPELNA	5,27	
4.07.3	POKOJ + KK	29,31	

Celková plocha bytu [m²]: 37,53

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 38,28

BJ 20			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.08.1	PŘEDSÍN	2,56	
4.08.2	KOUPELNA	3,76	
4.08.3	POKOJ + KK	34,11	

Celková plocha bytu [m²]: 40,43

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 41,45

BJ 21			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.09.1	PŘEDSÍN	8,8	
4.09.2	KOUPELNA	4,88	
4.09.3	POKOJ + KK	35,61	

Celková plocha bytu [m²]: 49,29

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 50,58

HIP:	Zodp. projektant části PD:	JT Projekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com			
Ing. Jiří Topinka	Ing. Jiří Topinka				
Vypracoval:	L. Babišuk				
Stavebník:		MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno			
Místo stavby:		Brno, Porhajmova 922/18, parc. č. 189, k. ú. Židenice			
Název stavby:		STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18, BRNO		Formát:	A2
				Datum:	02/2026
				Stupeň:	
Obsah:		PŮDORYS 4. NP – KARTY BYTŮ		MĚŘÍTKO:	1:100
				Revize	
				00	