

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na VZ
„**Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích**“

Číslo smlouvy objednatele: 05240700045/2

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město
Číslo účtu:	2220621/0100
Zastoupený:	Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

<i>a) ve věcech právních:</i>	Mgr. Marek Ciprian, vedoucí oddělení právní a investiční tel: +420 548 426 174, e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz
<i>b) ve věcech technických:</i>	Zuzana Pěničková, referent oddělení právní a investiční tel: +420 548 426 165, e-mail: pencikova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o.
Sídlo:	Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČ:	46964541
DIČ:	CZ 46964541
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	374002553/0300
Zastoupený:	Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem Ing. Petrem Vašíčkem, jednatelem

Oprávnění jednat za zhotovitele:

<i>a) ve věcech právních:</i> <i>kontakt (telefon a e-mail)</i>	Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel tel.: +420 541 211 866, e-mail: vasstav@vasstav.cz
<i>b) ve věcech technických:</i> <i>kontakt (telefon a e-mail):</i>	Ing. Petr Vašíček, jednatel tel.: +420 541 211 866, e-mail: vasstav@vasstav.cz

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 05240700045, ze dne 02. 05. 2024 uveřejněné v registru smluv téhož dne, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.09.2024, uveřejněného v registru smluv téhož dne (dále také „smlouva o dílo“, či „SoD“). Změna smlouvy o dílo spočívá ve změně předmětu plnění v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Spolu se změnou v rozsahu plnění se ve smlouvě o dílo alikvotně mění také ujednání o ceně díla.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku ze smlouvy o dílo vychází z možností změn dle § 222 odst. 4, odst. 6 a odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna předmětu plnění a ceny díla

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 3. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
 - projektovou dokumentací,
 - položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a změnovými listy č. 8-16, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 2 této smlouvy o dílo (změnový list má přednost před položkovým rozpočtem),
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	69.206.252,25	Kč
DPH 12 %	8.304.750,27	Kč
Celková cena díla s DPH	77.511.002,52	Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek je zpracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na jejím 53. zasedání.
konaném dne 16.12.2024.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je: *Příloha č. 1 – Změnové listy č. 8-16*

V Brně dne

Ing. Petr Kunc Digitálně podepsal
Ing. Petr Kunc
Datum: 2024.12.17
12:56:23 +01'00'

.....
za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne.....

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA Digitálně podepsal Bc.
Ing. Pavel Vašíček, MBA
Datum: 2024.12.16
14:59:40 +01'00'

.....
za zhotovitele:

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích		
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno		
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno		
Popis změny:			
Úpravy zdravotně technických instalací zjištěné v průběhu výstavby nutné k zajištění funkčního díla.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	343 480,40 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-256 836,48 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	86 643,92 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	10 397,27 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	97 041,19 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02.12.2024	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	02.12.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	02.12.2024	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	02.12.2024	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích		
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno		
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno		
Popis změny: Po odhalení stávající stavu teracových stupňů schodiště v bytové části objektu bylo navrženo provedení teracového schodiště odlišnou technologií. Místo litého terasa j navrženo provedení nalepením prefabrikovaných teracových desek.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		576 960,40 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-702 992,52 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-126 032,12 Kč
	Výše DPH sazba:	12%	-15 123,85 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-141 155,97 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na terním dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02.12.2024	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	02.12.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	02.12.2024	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	02.12.2024	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích		
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno		
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno		
Popis změny:			
V průběhu výstavby bylo upraveno požárně bezpečnostní řešení stavby ze kterého vyplynuli možné úpravy hlinákových výplní otvorů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	171 953,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-194 307,25 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-22 354,25 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-2 682,51 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-25 036,76 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02.12.2024	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	02.12.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	02.12.2024	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	02.12.2024	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích		
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno		
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno		
Popis změny:			
V průběhu výstavby bylo upraveno provedení odkouření plynových kotů pomocí vyfrézování stávajícího komínového sopouchu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	86 194,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-154 457,23 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-68 263,23 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-8 191,59 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-76 454,82 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02.12.2024	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	02.12.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	02.12.2024	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	02.12.2024	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích		
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno		
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno		
Popis změny: V průběhu výstavby bylo upraveno řešení kotvení ocelových prvků pavlačí.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	380 657,59 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-453 110,06 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-72 452,47 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-8 694,30 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-81 146,77 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02.12.2024	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	02.12.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	02.12.2024	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	02.12.2024	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích		
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno		
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno		
Popis změny:			
V průběhu výstavby bylo upraveno konstrukční řešení atiky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	558 535,38 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-867 290,16 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-308 754,78 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-37 050,57 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-345 805,35 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02.12.2024	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	02.12.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	02.12.2024	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	02.12.2024	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích		
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno		
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno		
Popis změny:			
Po provedení odbourání omítek byly odhaleny svislé cihelné konstrukce u kterých vyvstala potřeba provedení stavebních úprav.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	477 527,58 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	477 527,58 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	57 303,31 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	534 830,89 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02.12.2024	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	02.12.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	02.12.2024	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	02.12.2024	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích		
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno		
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno		
Popis změny:			
V průběhu výstavby byla upravena tloušťka materiálu měkčeného PVC použitého jako hydroizolase střešního pláště.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	11 338,40 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	11 338,40 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	1 360,61 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	12 699,01 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02.12.2024	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	02.12.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	02.12.2024	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	02.12.2024	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích		
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno		
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno		
Popis změny: Po odhalení stávajících základových konstrukcí objektu a zjištění výšky základové spáry bylo navrženo provedení úpravy původního zesílení základových pasů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	101 387,84 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-140 841,74 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-39 453,90 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-4 734,47 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-44 188,37 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02.12.2024	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	02.12.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	02.12.2024	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	02.12.2024	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		